S.C. PRO-ARH TCC S.R.L.
Technical Competence Center
Timisoara, str.Dr.P.V. Ungureanu nr.12/A tel./fax: 0256/285334 e-mail: office@pro-arh.ro
PRO-ARH TCC ARHITECTURA URBANISM AMENAJARI INTERIOARE RESTAURARI

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
REALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL
Nr. 64570 din data de 30.08.2024
(Nr. 386 din 2.09.2024)

1. Părțile Contractante

PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVITA cu sediul in Dumbravita, str. Petofi Sandor, nr.31, tel: 0764/527576, email: contact@primaria-dumbravita.ro, cod fiscal 4663480, cont Trezorerie ....., reprezentata prin Primar Horia Grigore BUGARIN, în calitate de **BENEFICIAR**

si

S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. cu sediul in Timișoara, str. Dr. Pavel Vasici Ungureanu nr.12A, tel/fax: 0256/285334, 0723/334171, email: office@pro-arh.ro, cod fiscal RO23022989, înregistrat la O.R.C. sub nr. J35/18/2008, cont bancar RO64TREZ6215069XXX023020, deschis la Trezoreria Timișoara, reprezentata prin arh. Tifan Gy Laura, denumit in continuare **PRESTATOR** .

2. Definiții

In prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

2.1.**contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale, semnate de părți

2.2.**beneficiar și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

2.3.**prețul contractului** - prețul plătibil prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

2.4.**servicii** - activități prestate conform obiectului contractului;

2.5.**forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei **carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enumerativa;**

Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

2.6.**zi** - zi lucratoare.

3. Interpretare

3.1.In prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2.Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile lucratoare, dacă nu se specifică in mod diferit.

4. Obiectul contractului

Prestatorul se obligă să presteze serviciile conform ofertei, achizitie directa din catalogul electronic – cod unic achizitie: DA36412462

5. Valoarea Contractului si Modalități de Plata

5.1.Prețul convenit prin negocierea directa a ofertei, fiind contravaloarea in lei a sumei totale de 42.750 lei + TVA (patruzecisidouamiisaptesutecincizeci lei+TVA).

5.2.Plățile se vor face pe baza facturilor emise de către Prestator, valoarea acestora fiind echivalentul prețului convenit, calculat la cursul de schimb RON / EURO al BNR din ziua emiterii facturii.

5.3.Factura se emite in baza unuia dintre următoarele documente justificative (nr.de inregistrare, decont, proces verbal de predare, etc) care va fi confirmat de către Beneficiar prin semnătura persoanei autorizate, in speță a reprezentantului legal. Confirmarea documentului justificativ atesta executarea de către Prestator a serviciului contractat, in parametrii calitativi, cantitativi si temporali agreați in contract. Neconfirmarea documentului justificativ in termen maxim de 3 zile de la primirea acestuia, reprezintă acceptarea acestuia fără obiecțiuni si atrage *de facto* curgerea termenului de scadenta a plații conform contractului.

5.4.Factura se va transmite Beneficiarului in format pe hârtie sau prin email la adresa indicata la art. 1 Părțile Contractante, din prezentul contract.

5.5.Plata nu este condiționată de primirea facturii in original.

5.6.Plata facturilor se va face in transe astfel:

30% la obtinerea Avizului de Oportunitate.

70% dupa aprobare PUZ cu HCL de Primaria Dumbravita.

5.7.Termenul de plata al facturilor este de maxim 30 zile de la data acceptarii facturii de catre beneficiar.

5.8.Neplata in termen a oricăreia dintre transe a facturilor, dă dreptul Prestatorului sa suspende executarea contractului până la plata integrala, fără notificare prealabila si fără sancțiuni din partea Beneficiarului.

5.9.In cazul in care, pe parcursul derulării contractului se va dovedi necesara elaborarea de documentații suplimentare pentru lucrări ce nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, aceste noi documentații vor fi considerate prestații suplimentare, cu un preț distinct si vor face obiectul unor acte adiționale la prezentul contract.

5.10.Modificările, completările si variantele ulterioare solicitate de Beneficiar fata de tema inițială de proiectare atrag după sine tratarea lucrărilor noi ca prestații suplimentare, in sensul articolului precedent.

6. Durata si Derularea contractului

6.1.Prezentul contract intra in vigoare la data semnării lui. Durata prestării serviciilor este estimata la 18-20 luni calendaristice de la data semnarii contractului.

7.2.Părțile răspund integral pentru realizarea la termen a obligațiilor care constituie Obiectul Contractului, cu excepția prevederilor cap. 9. Limitarea răspunderii Prestatorului.

6.3.În cazul în care apar împrejurări obiective care împiedică Părțile să respecte termenele stabilite acestea sunt obligate să se notifice reciproc în scris, în cel mai scurt timp, cu indicarea motivului și a întârzierii estimate.

6.4.În absența notificării menționate mai sus referitoare la lucrările de proiectare, cu 7 (șapte) zile înainte de termenul de predare, Beneficiarul poate asuma că termenul de predare va fi respectat. În cazul în care Prestatorul întârzie din culpa sa, Beneficiarul are dreptul să calculeze penalități.

7.5.Schimbarea termenelor de realizare rezultată din întârzieri în lucrările de proiectare va fi notificată Beneficiarului de fiecare dată în termen de 10 zile.

7.6.Realizarea lucrărilor de proiectare se prelungește în mod automat cu o perioadă care nu depinde de Prestator, dacă se prelungesc procedurile de obținere a acordurilor, avize, decizii oficiale, sau alte activități necesare pentru realizarea Contractului, precum și în caz de modificări la reglementările

existente în domeniul construcțiilor. Prestatorul nu răspunde pentru aceste întârzieri. Acest lucru nu-l va exonera pe Prestator de obligația de a notifica Clientului întârzierea apărută.
7.7.Beneficiarul are obligația de a furniza documentele si informațiile necesare derulării proiectului in maxim 10 zile de la solicitarea acestora de către Prestator. Deciziile care-i revin Beneficiarului in ceea ce privește fazele proiectului in care răspunsul Beneficiarului este necesar, vor fi comunicate Prestatorului in maxim 10 zile de la solicitare.
7.8.In cazul in care deciziile Beneficiarului întârzie peste termenul agreat sau Beneficiarul hotărăște amânarea executării parțiale sau totale a proiectului sau anularea proiectului, acesta are obligația de a achita sumele de plata pentru toate lucrările efectuate de către Prestator pentru fazele amânate sau anulate, proporțional cu gradul de realizare a acestora, inclusiv cele deja demarate.
7.9.Orice întârziere datorată depășirii termenelor de răspuns din partea Beneficiarului, care duc la nerespectarea de către Prestator a termenelor de finalizarea a etapelor contractului, exonerează Prestatorul de orice răspundere in acest sens. Totodată executarea obligațiilor contractuale se vor suspenda de facto, fără ca Prestatorul sa fie obligat la notificare in acest sens.

7. Începere, Finalizare, Întârzieri, Amendamente Reziliere

7.1.Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor imediat după semnarea prezentului contract si incasarea avansului conform art.5.6 al prezentului contract.
7.2.Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea si completarea clauzelor contractului, prin act adițional.
7.3.Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți da dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului si de a pretinde penalități conform art.12 al prezentului contract.
7.4.Partea care invoca o clauza de încetare a prezentului contract o va notifica in scris celeilalte părți, culpa in neexecutarea contractului atrăgând răspunderea conform normelor legale.

8. Responsabilitățile Prestatorului

8.1.Prestatorul se obliga sa presteze serviciile ce fac obiectul prezentului contract in conformitate cu cerințele prevăzute in tema de proiectare si legislația in vigoare.
8.2.Prestatorul va analiza și va introduce în proiect toate recomandările legale ale forurilor avizatoare.
8.3.Prestatorul nu răspunde pentru întârziere in executarea contractului daca aceasta a fost cauzata de beneficiar si/sau reprezentanții săi sau a unor schimbări de legislație. Aceste întârzieri se vor adăuga la durata contractului pe baza dovezilor (nr. de înregistrare si eliberare a avizelor).

9. Limitarea răspunderii Prestatorului

9.1.Prestatorul nu răspunde pentru neconformitățile sau cheltuielile produse Beneficiarului de terțe persoane.
9.2.Prestatorul nu răspunde pentru prejudiciile sau întârzierile care rezultă din acțiunile sau omisiunile organelor administrației dacă cauzele acestora nu rezultă din acțiuni sau omisiuni ale Prestatorului.

10. Obligațiile Beneficiarului

10.1.Beneficiarul are obligația de a efectua plățile conform pct.5 al acestui contract.
10.2.Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziție Prestatorului actele necesare întocmirii documentației prezentului contract, solicitate de forurile avizatoare :

- Documente privind imobilul.
- Orice alt document solicitat de catre avizatori.

10.3.Beneficiarul are obligația de a plăti taxele de avizare si aprobare, realizarea si montarea pe teren a panourilor de informare a publicului la cele doua etape de consultare.

11. Procedurile de înlăturare a deficiențelor proiectului

11.1.Beneficiarul are obligația ca, înainte de acceptarea Proiectului sau a versiunii de lucru să efectueze verificarea în termen de max. 10 zile lucrătoare.

11.2.Dacă în timpul verificării vor fi descoperite deficiențe semnificative, care diminuează valoarea sau utilitatea Proiectului sau a unei părți a acestuia, Beneficiarul poate acționa în următoarea ordine:

-să solicite corectarea sau completarea Proiectului într-un termen corespunzător, stabilit de Părți,

-după trecerea termenului sus-menționat, dacă proiectul nu a fost remediat, Beneficiarul va acorda un termen suplimentar

11.3.Prestatorul are obligația să înlăture în termenul corespunzător, stabilit de comun acord, toate deficiențele și lacunele proiectului a căror existență a fost constatată înainte de fiecare etapa de avizare. Remedierea deficientelor constatate înainte de fiecare etapa de avizare este gratuita si nu poate genera penalități pentru prestator.

12. Penalități

12.1.In cazul in care, din vina sa, Prestatorul nu reușește sa își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, Beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o suma echivalenta cu 0,2% din valoarea etapei predate cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectiva si corespunzătoare a obligației contractuale. Cuantumul penalităților nu poate depăși suma asupra căreia se calculează.

12.2.In cazul in care Beneficiarul nu respecta termenele de plata, acesta are obligația de a plăti către Prestator penalități de 0,2% pe zi de întârziere din valoarea facturii neachitate. Penalitățile se vor calcula pană la plata efectiva a sumei restante. Cuantumul penalităților nu poate depăși suma asupra căreia se calculează.

13. Confidențialitate

13.1.În cazul în care o parte, cu ocazia încheierii și executării prezentului contract, obține informații de ordin intern cu privire la cealaltă parte, sau informații și date confidențiale, inclusiv de ordin tehnic, privind dezvoltarea, producția, capacitatea, costurile, know-how-ul și unele proceduri - numite în general informații confidențiale – acesta se obligă să păstreze confidențialitatea acestor informații față de terți și să nu le folosească în scopuri proprii, fără existența unei convenții scrise în acest sens între părți.

13.2.În cazul încălcării acestor clauze, partea culpabilă va fi obligată la plata de despăgubiri.

14. Încetarea, Denunțarea unilaterala si rezilierea contractului

14.1.Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

b) prin acordul părților consemnat în scris;

c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale, în condițiile prevăzute în prezentul contract.

14.2.Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

14.3.Rezilierea/încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

14.4.Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești în cazul în care una din părți :

a) nu își execută una din obligațiile din prezentul contract;

b) cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;

c) îşi încalcă una din obligaţiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la încetarea prezentului contract;
d) în termen de 30 de zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoştinţă că nu şi-a executat/ori îşi execută în mod necorespunzător oricare dintre obligaţiile care îi revin.

14.5.Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil şi repetat, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul desfiinţat de plin drept, fără somaţie, punere în întârziere sau intervenţia instanţei de judecată şi de a pretinde plata de daune – interese.

15. Forţa majora

15.1.Prin caz de forţa majora se înţeleg acele evenimente care nu pot fi evitate si sunt independente de părţile contractante, care au loc după încheierea contractului si care nu au putut fi prevăzute sau care nu sunt imputabile acestora, cum ar fi război, greva, inundaţii, cutremur, etc. Forţa majora exonerează de răspundere partea care o invoca. Partea care invoca forţa majora este obligata sa comunice in scris cealaltă parte intr-un interval de 48 ore de la producerea acesteia iar durata va fi certificata de organismele abilitate de lege, după caz.

15.2.Îndeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de acţiune a forţei majore.

15.3.Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează sub rezerva constatării ei potrivit legii.

15.4.Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 45 zile, oricare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. Soluţionarea litigiilor

16.1.Părţile vor depune eforturi pentru a-si rezolva pe cale amiabila divergentele care pot apărea din sau in legătura cu prezentul contract.

16.2.In cazul in care părţile nu pot ajunge la o înţelegere in cursul a 30 (treizeci) de zile după primirea notificării, atunci disputa va fi rezolvata de către instanţa competenta material din Timişoara.

17. Prelucrarea Datelor cu Caracter Personal

17.1.Părţile se obliga sa prelucreze datele cu caracter personal obţinute în virtutea executării prezentului Contract cu respectarea principiilor prevăzute de legislaţia în materie de protecţia datelor (principiul legalităţii, echităţii, transparentei, exactităţii, responsabilităţii, limitării legate de scop si de stocare). În sensul dispoziţiilor prezentului Contract, datele care fac obiectul prelucrării se pot referi la: nume, prenume, funcţie, adresa de e-mail, număr de telefon. Categoriile de persoane vizate ale căror date sunt prelucrate: reprezentanţi legali, persoanele de contact desemnate prin contract si alţi angajaţi ai părţilor, persoane implicate în executarea contractului.

17.2.Scopul prelucrării datelor este reprezentat de executarea dispoziţiilor prezentului Contract. Prelucrarea nu poate fi extinsa la alte scopuri, cu excepţia cazului în care Părţile convin în mod expres sau exista o obligaţie legala care da dreptul Părţii sa prelucreze datele.

17.3.Părţile se obliga sa păstreze confidenţialitatea datelor cu caracter personal. Fiecare dintre acestea garantează ca accesul la datele care fac obiectul prelucrării va fi permis doar angajaţilor responsabili cu prezenta relaţie contractuala.

17.4.Fiecare dintre Părţi se obliga sa implementeze masuri rezonabile de siguranţa fizica, tehnica si administrativa astfel încât sa preîntâmpine incidente ca pierderea, folosirea inadecvata, accesul neautorizat, dezvăluirea, alterarea sau distrugerea datelor cu caracter personal. În eventualitatea unui incident privind protecţia datelor, fiecare dintre Părţi trebuie sa notifice celeilalte acest lucru în termen de 24 de ore.

17.5.Oricare dintre Părţi se obliga sa nu comunice datele personale transmise de cealaltă Parte către

orice terț cu următoarele excepții (i) exista temei legal sau (ii) exista temei contractual si Partea si-a exprimat acordul.

17.6.La încetarea relației contractuale Părțile se obliga sa înceteze prelucrarea datelor cu caracter personal, cu excepția cazurilor în care (i) o obligație legala impune prelucrarea în continuare sau (ii) exercitarea unor drepturi în instanța si/sau în fata autorităților statului cu atribuții de control, situații în care Părțile vor fi ținute în continuare la respectarea confidențialității.

18. Dispoziții finale

18.1.Prestatorul are dreptul de a subcontracta părți din proiect către colaboratori.

18.2.Oricare dintre părți are dreptul de a cesiona drepturile si obligațiile născute din prezentul contract doar după primirea acordului scris al celeilalte părți.

18.3.Toate modificările si completările la prezentul contract necesita pentru valabilitate forma scrisa, semnată de ambele părți. Această cerință poate fi înlăturată doar printr-un act scris.

18.4.Titlurile capitolelor și dispozițiilor specifice ale prezentului contract nu vor afecta interpretarea lor.Daca una sau mai multe dispoziții ale prezentului contract nu ar fi valabile, aceasta nu va afecta celelalte dispoziții contractuale. Dispozițiile nevalabile vor fi înlocuite cu acele dispoziții, care se apropie cel mai mult de sensul si in conținutul lor de dispozițiile nevalabile, in special in ceea ce privește efectele economice fata de părți. Aceeași prevedere se aplica si in cazul lipsei unor dispoziții din contract.

Prezentul contract a fost incheiat si semnat, in 2 exemplare a cate 6 pagini fiecare, cite unul pentru fiecare parte.

Beneficiar: **Proiectant:**