

**CONTRACT DE EXECUTIE AMENAJARE CURTE CRESA IN  
COM.DUMBRAVITA, JUD.TIMIS  
NR. 60117 /31.07.2024**

**Având ca temei legal:**

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de lucrări, denumit în continuare „Contractul”

Între

**1. Părțile contractului**

**COMUNA DUMBRĂVIȚA**, cu sediul în Comuna Dumbrăvița, str. Petófi Sándor, Nr. 31, Judet: Timis, Cod postal: 307 160, tel : 0256 214 272 Fax: 0256 401095, cod fiscal 4663480, reprezentată prin Primar Horia Grigore BUGARIN **în calitate de achizitor**, pe de o parte  
**Și**

**SC HIKO SPORTS SRL** cu sediul in str. Jupiter nr. 3, Bl. 23, Sc. B, Ap. 16, camera 1 , jud. Hunedoara, , cod de inregistrare fiscala RO4347359, tel. 0771525195, e-mail:hikosports20@gmail.com,cont RO21 TREZ6215069XXX026801 , reprezentată **prin** reprezentata prin dl.Lupas Daniel Andrei -administrator , în calitate de **Executant**, pe de altă parte, au convenit încheierea prezentului contract de lucrari, cu respectarea următoarelor clauze:

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră**- reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, **inundații** sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei **carantine**, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi**- zi calendaristică; **an**- 365 zile.

(se adaugă orice ce alți termeni pe care părțile înțeleg să îi definească pentru contract)

### **3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul principal al contractului**

**4.1 – EXECUTANTUL SE OBLIGA SA EXECUTE LUCRARI AMENAJARE CURTE CRESA IN COM.DUMBRAVITA, JUD.TIMIS**

#### **5. Pretul contractului**

5.1. Valoarea contractului pe durata menționată la art. 6.1 este de 159.663,86 lei la care se adaugă TVA.

5.2. Facturarea se va face de către executant după recepția fără obiecțiuni a lucrărilor executate de către executant.

5.3. Plata prețului contractului se va realiza raportat la gradul de îndeplinire a contractului, respectiv plata pentru execuția lucrărilor după recepția acestora semnată de achizitor, în termen de 30 zile de la înregistrarea facturii la sediul beneficiarului.

#### **6. Durata contractului**

6.1 - Durata prezentului contract este de 90 DE ZILE de emiterea ordinului de **incepere** a lucrărilor, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, respectiv la recepția **finala** a lucrărilor adică termenul scurs de la data emiterii ordinului de **începere** a execuției **lucrărilor** și până la data anunțului emis de Executant privind finalizarea lucrărilor și **îndeplinirea** condițiilor de recepție, solicitând Achizitorului convocarea comisiei de recepție.

6.2. Obligațiile asumate de părți prin contract își vor produce efectele și după **aceasta** data, partea în sarcina careia cad aceste obligații, răspunde în continuare de neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a sarcinilor ce-i revin, până la îndeplinirea integrală a **acestora**.

#### **6. Documentele contractului**

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) oferta;
- b) detaliul de cumpărare directă DA36212615;

#### **7. Protecția patrimoniului cultural național**

7.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

7.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la **clauza** 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind **îndepărtarea** acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau **cheltuieli** suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

7.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și **comisia** monumentelor istorice.

## **8. Obligațiile principale ale executantului**

8.1 - Executantul se obligă să execute **LUCRARI AMENAJARE CURTE CRESA IN COM.DUMBRAVITA, JUD.TIMIS**

8.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.3 - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el.

8.4 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

8.5 -(1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.. Pentru verificarea trasării, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

8.6 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

8.7 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

8.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul raspunde direct împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care **responsabilitatea** revine executantului.

8.9 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau **distrugerea** acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; **executantul** va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea **materialelor**, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale **drumurilor** și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „**drum**” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau **drum** care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului **materialelor**, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a **despăgubi** achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau **drumuri**.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este **responsabil** și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării **transportului** materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

8.10 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de **materiale**;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de **garanție**, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt **necesare** în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

## **9. Obligațiile achizitorului**

9.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit **pentru execuție**

### **LUCRARI AMENAJARE CURTE CRESA IN COM.DUMBRAVITA, JUD.TIMIS**

9.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, **dacă** nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor **aparate** de măsurat se suportă de către executant.

9.3 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de **referință**, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și **pentru** materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

9.4 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

9.5 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

#### **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de 30 zile, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,5% din prețul contractului ramas de executat.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,5% din plata neefectuată.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### *Clauze specifice*

#### **11. Garanția de bună execuție a contractului**

11.1 - Executantul se obligă ca în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din prețul contractului respectiv 7.983,20 lei fara TVA , conform art.40 din HG 395/2016.

11.2. - Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

11.3.- Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.4.- Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 42, alin 4 din HG 395/2016, respectiv:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

11.5. - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

#### **12. Începerea și execuția lucrărilor**

12.1 - Executantul are obligația de a începe lucrările imediat după constituirea **garanției** de buna execuție .

12.2 -(1) Lucrările trebuie să fie terminate la data stabilită.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor **sau** dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.3 alin.(2), achizitorul este **îndreptățit** să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl **avertizeze** că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit fie îi va rezilia contractul, fie **perioada** contractuală va fi prelungită cu aplicarea penalităților de întârziere.

12.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de **îndeplinirea** obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

12.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și **condițiile** de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele **necesare** pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor **lucrări** sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile **contractului**. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

12.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin **ascunse**, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la **dispoziția** achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

### **13. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

13.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a **survenit** prin încălcarea contractului de către acesta, **îndreptățesc** executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

13.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are **dreptul** de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

### **14. Finalizarea lucrărilor**

14.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

14.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

### **15. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

15.1 - Perioada de garanție este de 24 luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

15.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiuala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

15.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

### **16. Modalități de plată**

16.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 zile de recepționarea facturii.

16.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

16.3 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu

acesta. Alte sc az aminte nu se pot face dec at în cazurile în care ele sunt prev azute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situa iile de plată provizorii se confirmă în termenul stabilit.

(3) Pl  tile par iale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influen eaz  responsabilitatea  i garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

16.4 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea  i acceptarea situa iei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelunge te din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

16.5 - Contractul nu va fi considerat terminat p na c nd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condi ionat  de eliberarea certificatului de recepție finală.

### **17. Ajustarea prețului contractului**

17.1 - Pentru lucrările executate, pl  tile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2 - Prețul contractului nu se ajustează.

### **18. For a majoră**

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - For a majoră exonerează p r ile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta ac ioneaz .

18.3 -  ndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de ac iune a for ei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau p r ilor până la apari ia acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă for a majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat  i în mod complet, producerea acesteia  i să ia orice măsuri care  i stau la dispozi ie în vederea limitării consecin elor.

18.5 - Partea contractantă care invocă for a majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6 - Dacă for a majoră ac ioneaz  sau se estimează că va ac iona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **19. Solu ionarea litigiilor**

19.1 - Achizitorul  i executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice ne n elegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul  i executantul nu reu esc să rezolve în mod amiabil o divergen   contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se solu ioneze fie prin arbitraj la Camera de Comer   i Industrie a României, fie de către instan ele judec tores ti din România.

### **20. Limba care guvernează contractul**

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba rom n .

### **21. Rezilierea contractului din ini iativa Achizitorului**

21.1 Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline, fără termen de gra ie, fără necesitatea îndeplinirii unei alte formalit  i  i fără interven ia vreunei autorități sau instan e

de judecată și/sau arbitrale, printr-o simplă notificare adresată Executantului, în oricare dintre situațiile următoare:

- a) Executantul își încalcă obligațiile din prezentul Contract sau din dispozițiile legale sau nu execută lucrările conform prezentului Contract ori în conformitate cu prevederile legale aplicabile;
- b) Executantul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă specificată în notificarea repetată emisă de către Achizitor, prin care i se solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul Contract;
- c) Executantul cesionează contractul sau oricare dintre drepturile sau obligațiile sale decurgând din prezentul contract, fără aprobarea prealabilă scrisă a Achizitorului;
- d) Executantul face obiectul unei cereri de declarare a stării de insolvență, de declanșare a procedurii de faliment, reorganizare, dizolvare, lichidare voluntară, intră sub administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de lege;
- e) Executantul se află în culpă profesională gravă pe care Achizitorul îl poate demonstra prin orice mijloc de probă adecvat;
- f) împotriva Executantului a fost pronunțată o hotărâre de condamnare cu privire la fraudă, corupție, implicare într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- g) apariția oricărei alte incapacități care să împiedice executarea sau să creeze dificultăți semnificative, mai mult de 10 zile în executarea prezentului contract;
- h) executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească
- i) apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificări substanțiale sau la modificarea efectelor clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea Contractului ar fi contrară interesului public;
- j) alte cazuri prevăzute expres în prezentul contract ori în legile aplicabile.

21.2 În caz de reziliere a Contractului Achizitorul va fi îndreptățit să recupereze de la Executant, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza Contractului sau în baza legii, orice pierdere sau prejudiciu suferit, inclusiv daunele indirecte sau de imagine.

21.3 În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate Executantului sau poate executa garanția de bună execuție.

21.4 Executantul nu are dreptul să pretindă, suplimentar față de sumele ce i se cuvin pentru lucrările efectiv prestate, despăgubiri pentru orice altă pierdere sau prejudiciu suferit.

21.5 La primirea notificării de reziliere Executantul va lua măsuri imediate pentru finalizarea serviciilor în mod prompt și organizat astfel încât costurile aferente să fie minime.

## ***22. Rezilierea contractului din inițiativa uneia dintre partile contractante***

22.1 Executantul poate rezilia prezentul contract, în urma unui preaviz de 10 zile acordat Achizitorului, dacă Achizitorul:

- a) nu își îndeplinește în mod repetat obligațiile asumate, cu privire la care a fost notificat în mod repetat;
- c) suspendă derularea lucrărilor sau a oricăror părți a acestora pentru mai mult de 30 zile, pentru motive nespicate în prezentul Contract sau independente de culpa Executantului.

22.2 Rezilierea nu va afecta nici un alt drept al Achizitorului sau al Executantului dobândit în temeiul prezentului contract.

22.3 În cazul unei asemenea rezilieri, Achizitorul va despăgubi Executantul pentru prejudiciul efectiv suferit și dovedit de către acesta, cauzat în mod direct de neîndeplinirea obligațiilor de către Achizitor.

### **23. Riscuri**

Părțile au dreptul de a modifica prin act adițional durata de execuție a contractului în sensul majorării acesteia cu o perioadă egală cu cea în care au operat cauzele de risc contractual, în situația apariției uneia din următoarele situații enumerate mai jos:

- Forța Majoră;
- orice schimbare adusă legii aplicabile Executantului după data depunerii ofertei Executantului așa cum este specificat în Contract;
- Executantul depășește duratele impuse pentru prestarea lucrurilor.

Măsurile de prevenire și de reducere a riscurilor contractului se realizează prin intermediul întâlnirilor de lucru/ Sedințe de monitorizare. Oricare dintre Părți poate convoca întrunirea unei întâlniri cu scopul evaluării și reducerii/evitării riscurilor. Oricare dintre Părți poate solicita ca, la astfel de întâlniri, să participe și alte persoane, în vederea reducerii și evitării unor astfel de riscuri, cu condiția obținerii acordului din partea celeilalte Părți. Întâlnirile de lucru desfășurate în vederea reducerii și evitării riscurilor vor avea ca scop:

- găsirea unor soluții pentru reducerea sau evitarea efectelor riscurilor identificate,
- găsirea unor soluții și măsuri compensatorii pentru factorii afectați,
- luarea de decizii cu privire la acțiunile care vor fi întreprinse cu respectarea prevederilor contractuale, stabilirea riscurilor evitate și menționarea lor ca fiind prevenite/înlăturate.

### **24. Caracterul confidențial al contractului**

24.1 - (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale;

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului;

24.2 Executantul se obligă să nu divulge, direct sau indirect, unei terțe persoane conținutul documentelor la care a avut acces în cadrul activităților presupuse de prezentul contract.

24.3 - O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

### **25. Comunicări**

25.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**26. Legea aplicabilă contractului**  
26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.  
Partile au înțeles să încheie azi 31.07.2024 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,  
COMUNA DUMBRĂVIȚA

Primar,



Executant,