



Nr. cerere 77635/14.11.2023



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 881 din 06.12.2023

În scopul: ELABORARE PUZ - LOCUIRE ȘI SERVICII AFERENTE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE, AGREMENT ȘI SPORT

Ca urmare a cererii adresate de POPA STELIAN-VASILE pentru POPA STELIAN VASILE, POPA ANA, URSESCU ROMULUS CONSTANTIN și URSESCU LUMINIȚA LOREDANA cu domiciliul în județul TIMIȘ, comuna DUMBRĂVIȚA, sat -, sector -, strada Ferventia, nr. 51, bl. -, sc. -, et. -ap. -, telefon 0756 815 802, email stamod3@gmail.com, înregistrată la nr. 77635 din 14.11.2023.

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul TIMIȘ, comuna DUMBRĂVIȚA, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal 307160, sau identificat prin C.F. 411124 (2223), 404360 (2331), nr. cadastral 411124 (A 239/2/2), 404360 (A 239/2/1), în suprafața de 23.000 (17.250+5.750) mp , -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Dumbăvița nr. 140/25.10.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- **SITUAREA IMOBILELOR:** Extravilan
- **NATURA PROPRIETĂȚII/TITLUL ASUPRA IMOBILELOR:** Popa Stelian Vasile și Popa Ana, Ursescu Romulus Constantin și Ursescu Luminița Loredana
- **SERVITUȚI ASUPRA IMOBILELOR:** nu sunt
- **INCLUDEREA IMOBILELOR ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE ȘI/SAU ALE NATURII ORI ÎN ZONA DE PROTECȚIE A ACESTORA, DUPĂ CAZ:** nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

- **FOLOSINȚA ACTUALĂ:** Arabil
- **DESTINAȚIA:** IS – Zonă pentru instituții publice, servicii și dotări de interes public cu subzonă de agrement și sport cu interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism conform PUG aprobat prin HCL nr. 140/25.10.2023

3. REGIMUL TEHNIC:

- **NOTĂ:**
S-a solicitat certificat de urbanism în scopul: ELABORARE PUZ - LOCUIRE ȘI SERVICII AFERENTE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE, AGREMENT ȘI SPORT CU PRELUAREA AVIZELOR DIN C.U. NR. 1284/26.11.2021
- **Restricții impuse:** conform PUG aprobat prin HCL 140/25.10.2023, parcelele înscrise în C.F. 411124 și 404360 au interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism, cu următoarea subzonificare:
 - **IV.4 IS - ZONĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII**
 - **REGIM DE ÎNĂLȚIME:** $\leq D(S)+P+2E+M$ (etaj retras)
 - **RETRAGEREA FAȚĂ DE ALINIAMENT:** 10 m
 - **LĂȚIMEA PARCELEI:** ≥ 18 m
 - **SUPRAFAȚA PARCELEI:** ≥ 1000 mp
 - **ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIEI:** CORNIȘĂ $\leq 11,5$ m; COAMĂ $\leq 15,5$ m
 - **P.O.T.:** 50%
Subzonă agrement și sport: 10%
Unități de învățământ, cultură și culte: 80%
 - **C.U.T.:** 2,5
Subzonă agrement și sport: 0,30
 - **UTILIZĂRI ADMISE:**
 - Instituții și servicii publice sau de interes public – funcțiuni administrative, funcțiuni de cultură, funcțiuni de învățământ și cercetare, funcțiuni de sănătate și asistență socială, funcțiuni de cult. Se conservă de regulă actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate, reorganizate sau modernizate, în conformitate cu necesitățile actuale.
 - Imobilele reglementate sau propuse spre reglementare ca instituții și servicii pe străzile principale, inclusiv străzile Conac, Petofi Sandor și Bartok Bella, conform planșei U.03 Reglementări urbanistice,

sunt considerate imobile reglementate ca instituții și servicii de caracter general. Toate celelalte vor fi considerate imobile de instituții și servicii cu caracter rezidențial și vor trebui să respecte un regim de înălțime de S(D)+P+1+M/Er și vor fi edificate doar ca urmare a elaborării unui PUD, cu acordul vecinilor pe o rază de 50 m de la parcela care face obiectul edificării.

- Se admit activități economice de tip terțiar: administrative – birouri, sedii de companii etc; financiar-bancare; comerciale, alimentație publică; servicii cu acces public, servicii profesionale, servicii manufacturiere; cazare turistică; cercetare științifică; culturale; sănătate. Parterele orientate spre spațiile publice vor avea de regulă funcțiuni de interes pentru public.

o **UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI:**

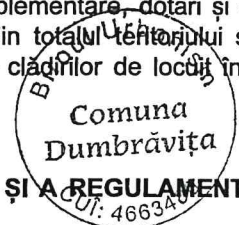
- Se admit locuințe de serviciu în condițiile stabilite de Legea 114/1996 și anume dacă acestea sunt exclusiv locuințe destinate funcționarilor publici, acordate în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale. Pentru instituțiile de învățământ se admit clădiri de cazare în sistem internat.
- Se admit cu condiții: locuințe de serviciu permanente sau temporare, în condițiile stabilite de Legea 114/1996, cu condiția ca acestea să fie destinate exclusiv angajaților, acordate în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale; clădiri de cazare – (semi) hoteliere, de apartamente, cămine, internate – ale instituțiilor de învățământ/cercetare cu condiția ca proprietatea și administrarea să aparțină acestora; pot fi luate în considerare conversii funcționale, cu condiția ca noile folosințe să facă parte de asemenea din categoria instituțiilor și serviciilor publice sau de interes public și să fie compatibile cu clădirile existente; garaje/parcaje pentru personal și vizitatori amplasate subteran sau suprateran, în părți/corpur de clădiri, cu următoarele condiții: (a) să nu ocupe frontul spre spațiul public (să fie retrase spre interiorul parcelei cu minimum 8 m, sau să fie amplasate în interiorul parcelei, în spatele unui tract dedicat funcțiunii de bază); (b) accesul autovehiculelor să se realizeze din străzi cu circulație redusă și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul; elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public.
- În zonele marcate cu indicativul „zonă de agrement” sunt acceptate: funcțiuni complementare (unități de alimentație publică) cu condiția ca suprafața desfășurată a acestora să nu depășească o suprafață construită aferentă unui POT de 10% și o suprafață desfășurată echivalentă unui CUT de 0,30. În limita acestei suprafețe construite desfășurate maxime, se admit funcțiuni de comerț și servicii de susținere a funcției de bază – agrement pentru public și privat, cu următoarele condiții: să se adreseze preponderent utilizatorilor zonei; profilul și anvergura activităților să fie în concordanță cu nevoile generate de utilizările de bază (admise); să se desfășoare ca activități complementare, pe lângă una din cele cuprinse în categoria agrementului pentru public; să nu producă poluare fonică, chimică, olfactivă sau vizuală.

• **Celule Urbane/Subdiviziuni UTR:**

- o **VA 5B_2 WA Mozart:** suprafețe verzi și cursuri de apă care se constituie în coridoare interconectate, cu rol multiplu de asigurare a serviciilor ecosistemice în relație cu principalele elemente naturale relevante la nivel metropolitan: Pădurea Verde, Acumularea Dumbrăvița și cursul râului Behela, pâraul Beregsău și canalul HCN 91.

- **Reguli generale la nivel de UTR:** se va păstra o zonă neconstruibilă de 15 m pe fiecare mal al cursului de apă.

- **Particularități:** conform planșei de reglementări urbanistice nr. U.03.01 aferentă PUG, parcela face parte dintr-o zonă insuficient deservită de dotări, servicii
- **Parcelarea:** se vor respecta prevederile art. 31, cap. II.6 din RLU aferent PUG. Conform art. (31.6) orice dezvoltator de zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, va alocă procentul minim din totalul suprafeței studiate de 7% pentru dotări și servicii publice și 5% pentru spații verzi. În cazul zonelor care vor fi mobilate cu clădiri de locuit în regim colectiv, pentru asigurarea unui confort mai ridicat se impune ca procentul minim destinat spațiilor verzi aferente acestora să fie 10%, iar una dintre parcele va acomoda utilizări conforme funcțiunii de dotări publice și servicii. (31.7) În subzonele pentru agrement și sport, procentul minim pentru spații verzi va fi de 30%. (35.5) În cazul dezvoltării de zone rezidențiale cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, se vor alocă zonelor verzi publice (nu în cadrul parcelei), cel puțin 5% din totalul teritoriului studiat, respectiv cel puțin 10% din totalul teritoriului reglementat în cazul zonelor destinate clădirilor de locuit în regim colectiv.



4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/ MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE

Conform PUG aprobat prin HCL 140/25.10.2023, parcelele înscrise în C.F. 411124 și 404360 au interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism. Prin urmare, este necesară inițierea unui PUZ numai în baza avizului de oportunitate.

Conform Legii 350/2001 modificată și actualizată, art. 32, alin. (6), după aprobarea Planului urbanistic zonal se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire. Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va prezenta conform conținutului cadru din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; de asemenea, organizarea de șantier se va face strict pe terenul proprietate, fără a afecta vecinătățile.

Autorizarea construcțiilor se va face în baza unui PUZ aprobat prin HCL. Documentația pentru PUZ va fi întocmită în proiecție națională sistem de coordonate STEREO 70 și se va face conform „Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUZ” aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176N/2000 și conform Avizului de oportunitate. Se va respecta RLU aferent PUG, Codul Civil, OMS 119/2014 și HCJ 87/14.12.2004, HCJ 115/27.11.2008; se vor respecta condițiile impuse prin Avizul de oportunitate, Legea 350/2001 rep. și act., Ordinul nr. 2701/2010, Codul Civil, HG 525/1996, OMS nr. 119/2014, „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului” și întreaga legislație în vigoare. Drumurile de acces la parcelă vor respecta legislația în vigoare (servitute de trecere înscrisă în CF/ extras CF drum – domeniu public, după caz). Vor fi asigurate locuri de parcare în incintă. Se va marca sistematizarea pe verticală a terenului.

Se studiază arealul cuprins între: strada LV Beethoven la Vest, drumul DE 252 la Est, parcela înscrisă în CF 410051 la Nord și strada Viorii la Sud.

Conform Legii nr. 350/2001 rep. și act. se va întocmi documentația necesară în vederea obținerii Avizului de oportunitate în conformitate cu Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 350/2001, după parcurgerea în prealabil a Etapei pregătitoare PUZ și RLU aferent, conform Ordinului nr. 2701/2010. Documentația va fi însoțită de plan topografic cadastral actualizat furnizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și CF-uri drumuri de acces, studiu geotehnic, plan topografic actualizat, cu evidențierea nr. top. drum acces la parcelă, acorduri notariale cu referire la înscrieri privitoare la proprietate, respectiv înscrieri privitoare la sarcini conform CF (dacă este cazul).

După obținerea unui aviz de oportunitate favorabil se trece la etapa elaborării propunerilor și obținerea avizelor/ acordurilor solicitate prin avizul de oportunitate.

ETAPE DE ELABORARE P.U.Z.:

i. ÎN VEDEREA ANALIZEI OPORTUNITĂȚII ELABORĂRII PUZ se va întocmi și depune la primărie o documentație compusă din piesele scrise și desenate indicate de art. 32 alin 3 din legea 350/2001, respectiv:

a) piese scrise, respectiv memorii tehnic explicativ, care va cuprinde:

- prezentarea investiției/operațiunii propuse,
- indicatorii propuși,
- modul de integrare a acestora în zonă,
- prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale.

b) piese desenate, respectiv

- încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu,
- conceptul propus - plan de situație cu prezentarea : funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și modul de asigurare a utilităților.

ii. PENTRU IDENTIFICAREA OPORTUNITĂȚII PLANULUI ÎN INTERES PUBLIC, se va iniția și realiza procedura de informare/implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare PUZ conform art. 35 din Ordinul 2701/2010 inclusiv prin dezbateri publice.

PUZ se va putea elabora numai în cazul și după emiterea avizului de oportunitate și cu respectarea acestuia.
Prin avizul de oportunitate se vor stabili următoarele:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal;
- categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți;
- indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime;
- dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților;
- capacitățile de transport admise;
- acorduri/avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ;
- obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului.

iii. ACORDURILE ȘI AVIZELE NECESARE PENTRU PUZ VOR FI TRANSMISE PRIN AVIZUL DE OPORTUNITATE (vezi model AO-Formular Ordin 233/2016).

iv. INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI SE VA REALIZA ÎN TOATE ETAPELE DE ELABORARE PUZ conform Ordinului 2701/2010 art.35-art.40.

* Perioada de informare și consultare a populației se va stabili după verificarea de către structura de specialitate (Biroul de Urbanism) a documentației depuse, în momentul în care aceasta va fi completă. Pentru acesta, în conformitate cu Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, se stabilesc 25 zile calendaristice (de la data anunțului), iar pentru observații 15 zile de la încheierea perioadei de consultare.

**** Se pot prelua avizele și acordurile din C.U. nr. 1284 din 26.11.2021.**



Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - LOCUIRE ȘI SERVICII AFERENTE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE, AGREMENT ȘI SPORT -, OBTINERE AVIZ DE OPORTUNITATE ȘI AVIZE CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

A.R.P.M Timis - str. L. Rebreanu nr:18-18A Tel:0256/491795 Fax:0256/246594 email:office@arpm5.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale - DELGAZ GRID
SA

Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrică -

☐ salubritate

E-DISTRIBUTIE BANAT SA

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecție civilă ☐ sănătatea populației

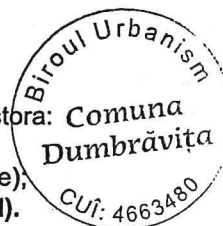
d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

e) ☐ punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie),

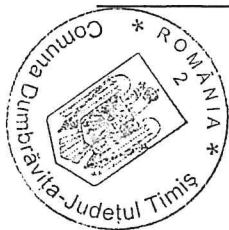
f) ☐ Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)



Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
BUGARIN Horia Grigore
L.S.



Secretar General U.A.T.,
MARINCHI Ramona Diana

Arhitect-șef/Urbanist-șef,
CÂRJAN Roxana

Redactat,
SPERLEA Anca

Achitat taxa de 234 lei, conform Chitanța nr. 17646 din 14.11.2023 .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 23.01.2024

POPA STELIAN



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

nr. _____ **din** _____
de la data de _____._____._____ până la data de _____._____._____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

L.S. _____

SECRETAR GENERAL U.A.T.,

ARHITECT-ȘEF/URBANIST-ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____._____._____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____._____._____.
Transmis solicitantului la data de _____._____._____ direct / prin poștă.

Delgaz Grid SA, Gaz Timișoara Independenței 26-28 300207 Timișoara

Stelian Vasile Popa

AVIZ DE PRINCIPIU

214756984 /29.08.2024

Stimate domnule/doamnă Stelian Vasile Popa,

Urmare a solicitării dumneavoastră 214756042 din 28.08.2024 , vă comunicăm **avizul de principiu**, necesar întocmirii documentației pentru faza PUZ, denumire lucrare **ELABORARE PUZ-LOCUINTE SI SERVICII AFERENTE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE, AGREMENT SI SPORT** din Județul TIMIS, Strada: FN, Nr: CF411124, Bloc: -, Ap: -, Nr.CF:404360; Strada: FN, Nr: CF411124, Bloc: -, Ap: -, Nr.CF:411124

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.

2. În zona supusă analizei există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale, marcate orientativ pe planul de situație anexat.

3. Prezentul aviz este valabil **12 luni pana la 29.08.2025**.

Cu respect,
Ileana Radescu
Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Timisoara
Emitent,



Ovidiu Moloce

Delgaz GRID SA

Departament Acces la Rețea Gaz
Timișoara Independenței 26-28
300207 Timișoara

www.delgaz.ro

Ovidiu Moloce

0753079290
ovidiu.moloce@delgaz-grid.ro

Abreviere: Timisoara

Președintele Consiliului de
Administrație

Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secoșan

Mihaela Loredana Cazacu
(Adjunct/Deputy)

Anca Liana Evoiu

(Adjunct/Deputy)

Cristian Ifrim (Adjunct/Deputy)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON



Imobil ce face scopul avizului
Retea în lucru
Retea Presiune Joasă

Imobile
Retea Presiune Medie
Retea Presiune Redusă

Prezentul plan însoțește avizul nr. 214756984 /29.08.2024

Ovidiu Moloce



S.C. PROTELCO S.A.

Reg. com.: J29/977/1996; CIF: RO8606690

Adresa: STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud. PRAHOVA

IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051

Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

Data: 06.09.2024

Nr. inregistrare : 2979

Catre : Dl. Popa Stelian Vasile

SUBIECT: CONDITII TEHNICE Nr. 1624102

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicatii pentru :
**ELABORARE PUZ – LOCUIRE SI SERVICII AFERENTE; DOTARI SI
SERVICII PUBLICE; AGREMENT SI SPORT**

**lucrari ce fac subiectul Certificatului de Urbanism Nr. 881 din 06.12.2023
emis de**

Primaria Dumbravita, judetul Timis

va comunicam urmatoarele :

CONDITII TEHNICE

privind respectarea urmatoarelor masuri, menite a proteja instalatiile de telecomunicatii aflate in exploatare, executia lucrarilor proiectate (**pe verso regasiti enumerate conditiile impuse**).

Mentionam ca nerespectarea conditiilor de mai jos atrage nulitatea acordului conditionat exprimat prin fisa tehnica si suportarea de catre cei vinovati a tuturor consecintelor ce decurg din aceasta.

Prezentul document este valabil 12 luni de zile de la data eliberarii, fiind aplicabil numai pentru zona amplasamentului.

In cazul avarierii instalatiilor de comunicatii veti suporta contravaloarea pagubelor rezultate si valoarea lucrarilor de restabilire a functionalitatii lor, conform reglementarilor tehnice si legii specifice in vigoare.

Este interzisa folosirea informatiilor referitoare la instalatiile de telecomunicatii, pentru alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.

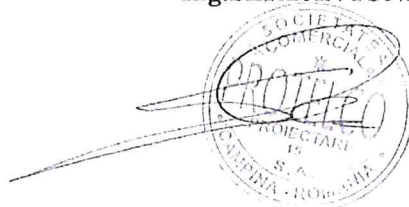
Conditii speciale impuse pentru lucrarea dumneavoastra sunt prezentate in Anexa care face integranta din aviz.

Art.1 Solicitantul prezentelor conditii tehnice raspunde conform legii, de respectarea conditiilor generale si speciale cu privire la proiectarea si executarea de lucrari **IN ZONA DE PROTECTIE A RETELOR DE TELECOMUNICATII**.

Art.3. Constructorul este **OBLIGAT : SA COMUNICE IMEDIAT LA COMBRIDGE**, telefon nr. 031 0800 000, orice deteriorare (afectare) a oricarei retele de telecomunicatii din zona lucrarilor

DIRECTOR OPERATIUNI
Ing. PATRASCA CONSTANTIN

COORDONATOR COMPARTIMENT
Ing. SERBAN IONEL



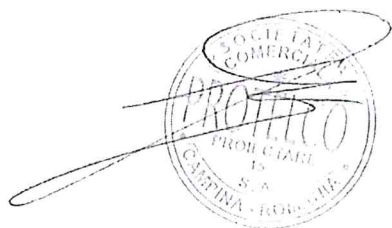


Anexa

LUCRARILE PROPUSE A SE REALIZA NU AFECTEAZA INFRASTRUCTURA COMBRIDGE DIN ZONA AMPLASAMENTULUI SUPUS AVIZARII.

PE PLANUL DE SITUATIE(1 FILA PLAN) CE CONSTITUIE ANEXA LA AVIZUL COMBRIDGE ESTE FIGURAT TRASEUL FIBREI OPTICE PROPRIETATEA SC COMBRIDGE SRL

COORDONATOR COMPARTIMENT
Ing.SERBAN IONEL



INTOCMIT
NISTOR ECATERINA

SC SIGN A SRL
(DENUMIRE PROIECTANT)

S.C. COMBRIDGE S.R.L.

FIȘĂ TEHNICĂ
în vederea emiterii **Acordului Unic**.
Aviz pentru amplasament și/sau-branșament (racord)
pentru ELABORARE PUZ - LOCUIRE SI SERVICII AFERENTE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE,
AGREMENT SI SPORT

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

- 1 - Denumire - ELABORARE PUZ - LOCUIRE SI SERVICII AFERENTE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE, AGREMENT SI SPORT
- 2 - Amplasament ⁽¹⁾ - CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR. 881 DIN 06.12.2023
- 3 - Beneficiar⁽¹⁾ - POPA STELIAN VASILE, POPA ANA, URSESCU ROMULUS-CONSTANTIN, URSESCU LUMINITA-LOREDANA
- 4 - Proiect ⁽¹⁾ nr. 361/2022 elaborator ⁽¹⁾ SC SIGN A SRL

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI ⁽¹⁾

2.1.AMPLASAMENT ⁽¹⁾

Conform Certificat de Urbanism nr. 881 din 06.12.2023, emis de Comuna Dumbravita, judetul Timis

2.2.BRANȘAMENT / RACORD ⁽¹⁾:

Conform documentatii anexa la CU

2.3.CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

Conform conditiilor tehnice emise de S.C.Protelco S.A.

3.MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI ⁽¹⁾

Conform conditiilor tehnice emise de S.C.Protelco S.A.

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE

Conform conditiilor tehnice emise de S.C.Protelco S.A.

ÎNTOCMIT ⁽²⁾

SC SIGN A SRL

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC /PAD /POE), se acordă :

AVIZ FAVORABIL

în vederea emiterii *Acordului Unic* fără-/ cu următoarele condiții⁽¹⁾

Se vor respecta conditiile tehnice 1624102/06.09.2024 elaborate de S.C.Protelco S.A.
Prezentul document reprezinta aviz favorabil.Orice afectare a infrastructurii
Combridge atrage nulitatea prezentului aviz.

S.C. COMBRIDGE S.R.L.

Magyar Endre
Director Tehnic

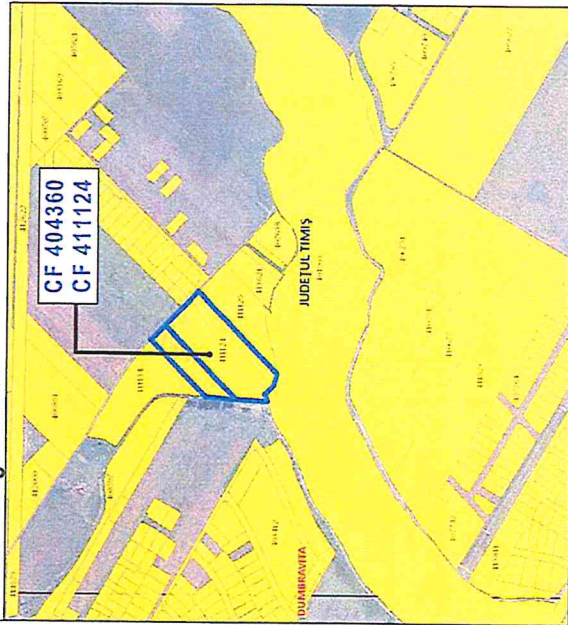


Data: 06.09.2024

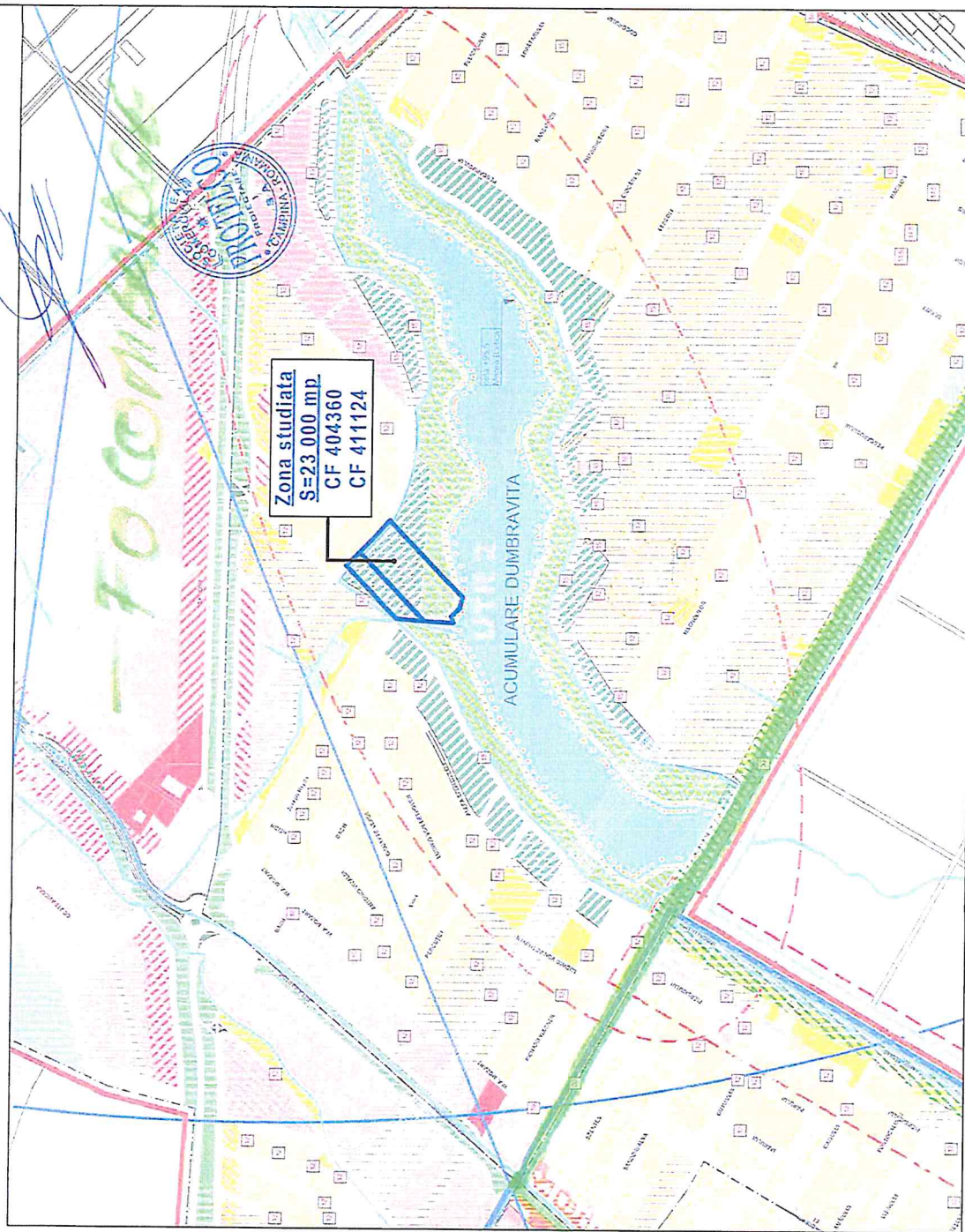
ÎNCADRARE ÎN TERITORIU



Extras Google Earth



Extras Imobile eTerra



Extras din P.U.G. în curs de elaborare avizat de principiu prin HCL nr. 104/26.11.2018

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECTU CU ACORDUL SCRIS AL S.C. SIGN A S.R.L. SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

S.C. SIGNA S.R.L.		BENEFICIAR: POPA STELIAN VASILE, POPA ANA, URSCESCU ROMULUS-CONSTANTIN, URSCESCU LUMINITA-LOREDANA		FAZA	
SIF PROIECT	arh. DANIEL STĂMBOREAN	LOC CONSTR:	CF 404360 CF 411124 - DUMBRAVITA	AVIZE	
PROIECTAT	arh. DANIEL STĂMBOREAN	PROIECT	ELABORAREA DUMBRAVITA, JUDEȚUL TIMIȘ	PR. NR.	
INTOCMIT	arh. MIHAELA BOLDOR	OBIECT	AFERENTE: DOTARI SI SERVICII PUBLICE; PLAN URBANISTIC ZONAL	SCU	38/10/2022
DESEINAT	arh. MIHAELA BOLDOR	PLANSĂ:	INCADRARE ÎN TERITORIUL	PL. NR.	U.1
		DATA	Iunie 2022		



Orange Romania Communications S.A.
Calea Victoriei, nr. 35
Sector 1, București, România
Cod: 010061
www.orange.ro

Orange Romania Communications S.A.

Dirrecția Executivă Tehnologie și Informație Romania
Divizia Rețea Acces Romania
Departamentul Proiectare & Implementare Rețea Pasivă
Compartimentul Inventar de Rețea

Data: 8.02.2024

Aviz nr: TMp_35

Către: Popa Stelian Vasile

:

AVIZ FAVORABIL

Ca urmare a documentației prezentate, înregistrată sub nr. 451761 /data 25.01.2024 la S.C. Orange Romania Communications S.A., privind lucrarea " **PUZ: Locuire și servicii publice, agrement și sport. Dumbrăvița cf 404360 județul Timiș** ", vă comunicăm următoarele:

Pe suprafața de teren pe care urmează să se construiască obiectivul menționat, S.C. Orange Romania Communications S.A. nu are amplasate rețele și echipamente de comunicații electronice care să fie afectate de lucrările de construire.

Având în vedere această situație, S.C. Orange Romania Communications S.A. este de acord cu execuția lucrărilor proiectate conform documentației prezentate.

Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv - proiectate în afara perimetrului studiat - beneficiarul va obține avizul S.C. Orange Romania Communications S.A., în baza unei documentații tehnice de specialitate.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Cu stimă,
Responsabil Avize Tehnice

Cucuiet Vasile Alexandru

rețele
electrice

Logo

Retele Electrice Banat S.A.

Bulevardul Mircea Voda, nr. 30, SECTOR 3, BUCUREȘTI

Telefon/fax: 0256929 / 0372876276

Nr. 24650095 din 05/09/2024

Catre

POPA STELIAN VASILE, domiciliul/sediul in judetul **TIMIS**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **DUMBRAVITA**, Strada **FERVENTIA**, nr. **51**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **24650095 / 26/08/2024**, pentru obiectivul **ELABORARE PUZ – LOCUIRE SI SERVICII AFERENTE; DOTARI SI SERVICII PUBLICE; AGREMENT SI SPORT** cu destinatia **LOCUIRE, SERVICII, AGREMENT, SPORT** situat in judetul **TIMIS**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **DUMBRAVITA**, Strada **Intravilan**, nr. **FN**, bl. - , et. - , ap. - , CF **404360, 411124-Dumbravita**, nr. cad. **404360, 411124-Dumbravita**.

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 24650095 / 05/09/2024

PRINCIPIU

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

Nu este cazul. Avizul de Amplasament este valabil pentru obiectivul propus in planul de situatie anexat. Pentru executarea oricaror lucrari de construire pe Amplasamentul in cauza, este necesar solicitarea unui Aviz de Amplasament, ce se va emite conform ORDIN nr. 25/2016 "Metodologie pentru emiterea avizelor de amplasament de catre operatorii de retea. Acest Aviz nu tine loc de Aviz de Amplasament.

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT **Timisoara Municipal** asigura asistenta tehnica suplimentara -**
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT **Timisoara Municipal** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura -**
- Distanțele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajle vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate

consumatorilor ca urmare a deteriorării instalațiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovați de nerespectarea condițiilor din prezentul aviz. Executanții sunt direct răspunzători de producerea oricărui accident tehnic și de munca.

- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului său, dacă obiectivul există și se dezvoltă (cu creșterea puterii față de cea aprobată inițial), veți solicita la operatorul de distribuție **Rețele Electrice Banat S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** În zona de apariție a noului obiectiv există rețea electrică de distribuție DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă DA ☒ NU ☐

Posibilitățile de racordare pentru puterea specificată în cererea de aviz de amplasament fiind prin: -, aceasta soluție este însă orientativă, urmând ca soluția exactă să se stabilească în cadrul Fișei de soluție sau a Studiului de Soluție, după depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la rețeaua electrică de interes public presupune următoarele etape:

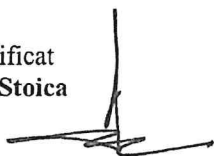
- depunerea de către viitorul utilizator a cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea soluției de racordare la rețeaua electrică și emiterea de către operatorul de rețea a avizului tehnic de racordare, sub formă de ofertă de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, și pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 și Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator în termenul de valabilitate al ATR;
- încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și un executant, realizarea lucrărilor de racordare la rețeaua electrică și punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- punerea sub tensiune a instalației de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de către operatorul de rețea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finală a instalației de utilizare;

În vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție, solicitantul trebuie să prezinte dosarul instalației de utilizare

- În cazul în care în zona mai sunt și alte instalații electrice care nu aparțin **Rețele Electrice Banat S.A.**, solicitantul va obține obligatoriu avizul de amplasament și de la proprietarul acelor instalații electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alți detinatori de instalații, după caz).
- **Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilității Certificatului de Urbanism nr. 881 / 06/12/2023, respectiv până la data de 04/12/2025.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexează **1** planuri de situație vizate de Zona MT/JT **Timisoara Municipal**.
- Redactat în 2 (două) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil Rețele Electrice Banat S.A.
Inginer Șef Zona Timiș
Stanusescu Mihai
 Unitatea Teritorială Timiș
 Str. J.H. Pantaleon nr. 3-5 Timișoara, Jud. Timiș

Verificat
Dan Stoica



Intocmit
Flavius Toderica



Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

ACT ADITIOINAL NR. 2 din 26.08.2024

LA CONTRACTUL de prestari servicii Nr 10352 din 07.06.2022

Capitolul I - Părțile contractante

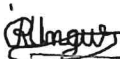
RETIM Ecologic Service S.A. Timișoara cu sediul în str. Gh. Lazar nr. 24 et. 4 SAD 31-33, reprezentată prin Director General – Dan Pascu, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș sub nr. J 35/ 56/ 1997, având CIF RO 9112229, COD IBAN RO 54 BRDE 360 SV 07195093600 deschis la B.R.D. Timișoara, denumit în continuare **Prestator/Operator**

și

POPA STELIAN-VASILE, domiciliat în Strada Ferventiei Nr.51, Sat Dumbravita, Comuna Dumbravita, Judetul Timis se identifică cu CI TZ 527321, CNP 1611111354754, pentru realizarea obiectivului: Elaborare PUZ - locuire si servicii aferente; dotari si servicii publice; agrement si sport, CU nr.1284 din 26.11.2021, Sat Dumbravita Nr.CF 411124, Comuna Dumbravita, Judetul Timis, denumit în continuare **Beneficiar/Utilizator**

Avand in vedere adresa Beneficiarului prin care solicita modificarea denumirii obiectivului din contract, partile au convenit sa incheie prezentul act aditional la contractul de prestari servicii **Nr 10352 din 07.06.2022**, prin care se modifica denumirea obiectivului din contract, astfel ca acesta va avea urmatorul cuprins: **"Elaborare PUZ - locuire si servicii aferente; dotari si servicii publice; agrement si sport"**, conform **CU nr. 881 din 06.12.2023**, pentru adresa din Sat Dumbravita, Nr.CF 411124, Comuna Dumbravita, Judetul Timis, partile validand astfel prelungirea duratei contractului pentru o perioada de 1 an.

RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A.
Director general
Dan Pascu



S.C. RETIM
ECOLOGIC SERVICE S.A.
TIMIȘOARA
BIROU CONTRACTE

POPA STELIAN-VASILE



ACT ADITIONAL NR. 1 din 25.05.2023

LA CONTRACTUL de prestari servicii Nr.10352 din 07.06.2022

CAP.I.Partile contractate

RETIM Ecologic Service S.A. Timisoara cu sediul în str. Gh. Lazar nr. 24 et. 4 SAD 31-33, reprezentată prin Director General Marketing-Economic – Dan Pascu, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș sub nr. J 35/ 56/ 1997, având CIF RO 9112229, COD IBAN RO 54 BRDE 360 SV 07195093600 deschis la B.R.D. Timisoara, denumit în continuare **Prestator**

Si

POPA STELIAN-VASILE cu domiciliu in Dumbravita, str. Ferventiei, nr.51, Judetul Timis, Judetul Timis, CNP 1611111354754, denumit în continuare **Beneficiar**, pentru realizarea obiectivului: **"Elaborare PUZ – locuire si servicii aferente: dotari si servicii publice; agreement si sport, CU nr.1284 din 26.11.2021, CF 411124, Timisoara, Judetul Timis.**

Avand in vedere adresa Beneficiarului prin care solicita prelungirea duratei contractului de prestari servicii mentionat mai sus:

Partile au convenit sa incheie prezentul act aditional la contractul de prestari servicii nr.10352 din 07.06.2022, prin care se prelungeste durata contractului pe o perioada de 1 an începând cu data de 25.05.2023

RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A.
Director general marketing-economic
Dan Pascu



S.C. RETIM
ECOLOGIC SERVICE S.A.
TIMISOARA
BIROU CONTRACTE

POPA STELIAN-VASILE



CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr 10352 din 07.06.2022

Capitolul I - Părțile contractante

RETIM Ecologic Service S.A. Timișoara cu sediul în str. Gh. Lazar nr. 24 et. 4 SAD 31-33, reprezentată prin Director General Marketing-Economic – Dan Pascu și Director Operațiuni – Ovidiu Petoș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș sub nr. J 35/ 56/ 1997, având CIF RO 9112229, COD IBAN RO 54 BRDE 360 SV 07195093600 deschis la B.R.D. Timișoara, denumit în continuare **Prestator/Operator și**

POPA STELIAN-VASILE, domiciliat în Strada Ferventiei Nr.51, Sat Dumbravita, Comuna Dumbravita, Judetul Timis se identifică cu CI TZ 527321, CNP 1611111354754, pentru realizarea obiectivului: Elaborare PUZ - locuire si servicii aferente; dotari si servicii publice; agreement si sport, CU nr.1284 din 26.11.2021, Sat Dumbravita Nr.CF 411124, Comuna Dumbravita, Judetul Timis, denumit în continuare **Beneficiar/Utilizator**

Art.1. Obiectul contractului îl constituie :

- a) Transportul și eliminarea deșeurilor rezultate din amenajări/demolări/activități de construcții, cu grad scăzut de pericolozitate, conform codurilor prevăzute în HG nr. 856/2002 - cod 17.01.07 (pământ, amestecuri de beton, cărămizi, țigle, materiale ceramice, etc.);
- b) Închirierea de containere pentru transportul deșeurilor generate de beneficiar în urma lucrărilor executate în locația specificată în anexa (comandă fermă/convenție), având următoarele capacități:
 - i. 7 mc și/sau 22 mc – se închiriază tuturor beneficiarilor pentru servicii/lucrări efectuate pe raza UAT-urilor din zona 0 și zona 1 a județului Timiș.

Art.2. Durata contractului

Prezentul contract se încheie între prestator și beneficiar pe o perioadă de 1 an începând cu data semnării de către ambele părți. Prelungirea contractului se poate realiza cu acordul prestatorului, prin încheierea unui act adițional, la solicitarea expresă a beneficiarului cu cel mult 30 de zile înainte de expirare. În baza unei comenzi ferme privind închirierea unui container pentru transportul și eliminarea deșeurilor rezultate din amenajări/demolări/activități de construcții

Art.3.

Prestatorul are următoarele drepturi:

- a. să factureze, să încaseze contravaloarea serviciilor prestate corespunzător tarifelor stabilite și să aplice penalități în cazul neachitării facturilor la termen;
- b. să ridice recipientele închiriate în cazul în care beneficiarul nu își respectă obligațiile contractuale, fără comunicarea vreunei notificări prealabile, acestea fiind proprietatea prestatorului;
- c. să modifice și să completeze contractul de prestări servicii sau a anexelor acestuia, ori de câte ori apar elemente noi care influențează serviciile prestate, inclusiv modificarea unilaterală a tarifelor, informând beneficiarul în acest sens;
- d. să solicite contravaloarea cheltuielilor efectuate cu stocarea temporară, sortarea și eliminarea la o instalație autorizată a deșeurilor neconforme (altele decât cele prevăzute la art. 1), aceste servicii suplimentare fiind taxate conform tarifelor stabilite de prestator;

Art.4.

Prestatorul are următoarele obligații:

- a. Să închirieze către beneficiar recipiente/containere conform condițiilor prevăzute la art. 1 lit. b), să ridice și să transporte în vederea eliminării deșeurile rezultate din amenajări și activități de construcții depozitate în containerele cu capacitatea specificată în comanda semnată de beneficiar;
- b. Să factureze contravaloarea serviciilor conform tarifelor stabilite la art. 7;
- c. Să înregistreze toate reclamațiile și sesizările beneficiarului și să ia măsurile care se impun în vederea rezolvării acestora în termen de maxim 30 de zile;
- d. Să aducă la cunoștința beneficiarului modificările de tarif și alte informații necesare prin modalitățile de comunicare agreeate de părți în contract sau prin mențiuni înscrise pe factură;
- e. Să respecte prevederile legale privind organizarea și funcționarea serviciului public de salubritate;

Art.5.

Beneficiarul are următoarele drepturi:

- a. Să se presteze serviciile prevăzute la art. 1, conform condițiilor contractuale;
- b. Să primească răspuns în maxim 30 de zile la sesizările adresate operatorului cu privire la neîndeplinirea unor condiții contractuale;
- c. Să sesizeze instituțiile abilitate pentru orice deficiență constatată în sfera activității de preluare a deșeurilor.

Art.6.

Beneficiarul are următoarele obligații:

- a. Să păstreze și să folosească recipientele (containerele) în condiții corespunzătoare, în caz contrar beneficiarul va suporta toate daunele aduse recipientelor închiriate;
- b. Beneficiarul nu va modifica poziția recipientului (container) față de poziția în care a fost amplasat, asigurând condițiile corespunzătoare pentru ridicarea acestuia de către utilajele RETIM;
- c. Să depoziteze în containerele închiriate doar deșeuri conforme obiectului contractului și să prezinte, după caz, documente justificative privind conținutul și proveniența deșeurilor, inclusiv buletin de analiză (dacă se impune);
- d. Să achite în termenele stabilite facturile emise de prestator, în conformitate cu prevederile contractului de prestare servicii și să restituie în timp util containerele închiriate;
- e. Să solicite în scris prestatorului, în baza unei comenzi ferme (anexa 1), cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte, închirierea și amplasarea containerelor, în perioada de valabilitate a prezentului contract;
- f. Să comunice orice informații sau elemente necesare prestării serviciului în termen util și să respecte graficul stabilit de prestator privind amplasarea și ridicarea containerelor, comenzile vor fi asigurate în funcție de disponibilitatea și planificările prestatorului;
- g. Să nu folosească containerele prestatorului în alt scop decât pentru cel prevăzut la art. 1, fiind interzis depozitarea altor deșeuri și efectuarea transportului acestora cu alte autovehicule decât cele ale prestatorului.

Art. 7. Tarife, facturare și condiții de plată

7.1 Pentru serviciile efectuate prestatorul va aplica următoarele tarife :

- a) ridicat, transportat și eliminare deșeuri specificate la art. 1.:
- utilizator casnic/persoane fizice -202.3 lei/mc (TVA inclus)
- b) închiriat container 7 mc –16.6 lei/buc/zi (TVA inclus)
- c) închiriat container 22 mc –35.7 lei/buc/zi (TVA inclus)
- d) transportul containerului pe distanțe mai mari de 10 km față de municipiul Timișoara este

contra cost.

7.2. Plata serviciilor se va efectua astfel:

- Pentru încheierea contractului beneficiarul va achita anticipat suma de 1011.50 lei (TVA inclus), prin numerar la casieria prestatorului sau prin virament bancar. În situația în care beneficiarul închiriază cel puțin un container pentru transportul și eliminarea deșeurilor (în condițiile prevăzute la art. 1 lit. b), pe durata de valabilitate a contractului, acesta beneficiază de o reducere a c/val serviciilor (5 mc), respectiv suma achitată la încheierea contractului, sumă care va fi scăzută din factura finală emisă de prestator pentru serviciile comandate. În cazul în care beneficiarul nu solicită închirierea a cel puțin un container în perioada de valabilitate a prezentului contract, suma achitată de acesta pentru încheierea contractului nu va fi restituită;

- Pentru serviciile suplimentare (ex. reamplasare container, multiple locații, etc), beneficiarul va achita (după caz – în avans) contravaloarea corespunzătoare a serviciilor în funcție de capacitatea fiecărui container închiriat (ridicat, transportat și eliminat deșeuri/container);

7.3. Prestatorul va emite o factură care va cuprinde elementele de identificare ale beneficiarului, cantitățile de deșeuri ridicate și tariful aplicat, inclusiv chiria recipientului dacă este cazul. Beneficiarul va achita factura reprezentând c/val serviciilor prestate și chiria corespunzătoare pentru fiecare container - în termen de 15 zile de la emitere.

7.4. Conform prevederilor legale în vigoare, factura emisă de prestator constituie titlu executoriu și poate fi transmisă la adresa beneficiarului sau prin corespondență electronică (e-mail, fax, etc).

7.5. Plata facturilor se face în termenul stabilit prin contract la casieria prestatorului sau transfer bancar în contul acestuia. În cazul neachitării facturii în termenul de plată prevăzut mai sus, beneficiarul va achita penalități de întârziere de 0,5% pe zi din valoarea sumei restante.

Art.8.

8.1. Pentru neexecutarea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor Codului civil, precum și a normelor legale în vigoare.

8.2. Beneficiarul este responsabil pentru toate daunele cauzate ca urmare a amplasării containerelor atât pe domeniul public, cât și pe domeniul privat și va suporta orice prejudiciu sau daune interese, inclusiv pentru distrugerea/nerestituirea containerelor în termenul stabilit în contract, sau folosința necorespunzătoare.

8.3. Cesiunea prezentului contract se poate efectua doar cu acordul scris al părților.

Art.9.

Contractul poate înceta în următoarele cazuri:

- a. De drept, la data expirării prezentului contract;
- b. Una dintre părțile contractante este declarată în stare de faliment înainte de începerea executării prezentului contract;
- c. Prin denunțare unilaterală a prestatorului cu un preaviz de 2 zile comunicat beneficiarului;
- d. Prin reziliere, în cazul neexecutării culpabile sau executării parțiale a obligațiilor contractuale de către beneficiar, acesta fiind de drept în întârziere.

Art.10.

10.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în termen de 5 zile celeilalte părți producerea evenimentului și să ia toate măsurile în vederea limitării consecințelor acestuia.

10.3. Dacă în termen de 10 zile lucrătoare de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să notifice încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să pretindă daune interese.

Art. 11

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă este transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract, sau prin modalitățile de comunicare prin corespondență electronică.

Art.12. Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.13. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se pot adresa instanțelor judecătorești competente din Timișoara.

Art. 14. Prezentul contract a fost încheiat în conformitate cu legislația română și are două anexe:

- anexa 1 - comanda fermă/convenție
- Anexa 2 – Acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

Art. 15. Beneficiarul declară că a citit cuprinsul clauzelor neuzuale (cunoscând prevederile art. 1.203 Cod Civil) și cele în baza cărora acesta nu are dreptul de a solicita restituirea sumei achitată la încheierea contractului (art. 7.2) și declară, în mod expres, că a înțeles pe deplin conținutul acestora precum și efectele lor juridice.

Art. 16. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare câte unul pentru fiecare parte, , intră în vigoare și produce efecte juridice începând cu data semnării.

PRESTATOR
S.C. RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A.
Director General Marketing-Economic
Dan Pascu



BENEFICIAR



COMANDĂ / CONVENȚIE nr. _____ / _____

Subsemnatul(a) _____

domiciliat(ă) în _____ str. _____ Nr. _____

bloc _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, posesor al BI/CI seria _____ Nr. _____ eliberat

de _____ la data de _____, CNP _____ reprezentant al

firmei _____, în calitate de _____, având

sediul în _____ strada _____ Nr. _____,

Cod Fiscal _____, Nr. Reg. Comerțului _____, Cont IBAN

_____ deschis la _____ telefon

_____, solicit prin prezenta efectuarea următoarelor prestații:

Închiriat container de mc și transportul deșeurilor inerte de la adresa:

pentru data de _____, pana la data de _____ (maxim 5 zile lucrătoare de la data
amplasării).

Beneficiarul acceptă următoarele tarife:

Închiriat container mc..... lei/zi/buc (TVA inclus)***Ridicat, transportat si eliminare deșeuri inerte..... lei/mc (TVA inclus)***

Se colectează deșeuri inerte din construcții, demolări conform cod 17.01.07 (pământ, amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice).

Beneficiarul are următoarele obligații :

- să ne asigure accesul de la căile publice până la punctul de colectare al autovehiculelor destinate acestui scop (înlăturând pe timp de iarnă gheata, zăpada și poleiul) ;
- să nu împiedice în nici un fel accesul utilajelor la locul desemnat în vederea amplasării / înlocuirii containerelor la data stabilită;
- să nu modifice amplasarea stabilită a containerelor;
- să respecte data menționată pe formularul de comanda pentru ridicarea containerului;
- în cazul în care beneficiarul nu poate asigura încărcarea la capacitatea containerului până la data menționată, acesta

se obligă să anunțe prestatorul cu cel puțin 24 h înainte la numărul de telefon 0756169624 sau la adresa de email radu.ungur@retim.ro pentru modificarea datei, în caz contrar acesta va fi ridicat la data menționată chiar dacă nu a fost încărcat la întreaga capacitate, beneficiarul acceptând în mod expres valoarea facturii emise pentru prestația efectuată; Pentru restul deșeurilor rezultate în urma lucrărilor efectuate se va solicita container separat.

Se interzice depozitarea în containere a deșeurilor periculoase (polistiren, materiale hidroizolante, azbest, etc.).

Plata pentru colectarea și transportul deșeurilor inerte se va face în avans în baza formularului de comanda completat.

Plata se va face fără alt titlu executoriu și obligă necondiționat pe beneficiar să achite contravaloarea prestațiilor efectuate cât și penalitățile de întârziere .

Litigiile dintre părți se soluționează de către instanțele judecătorești competente.

Prezenta comandă/convenție reprezintă voința neviciată, certă și legală emisă de beneficiar.

Prezenta a fost întocmită în 2 (două) exemplare în original, unul pentru fiecare parte

Data _____

Semnătura _____

INFORMARE PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL PENTRU CLIEŢI SAU POTENŢIALI CLIEŢI

Această notă de informare vă oferă informații detaliate referitoare la protecția datelor dumneavoastră cu caracter personal având în vedere existența contractului pe care îl aveți cu societatea **RETIM Ecologic Service S.A.** cu sediul în Timișoara, str. Gheorghe Lazar, nr.24, et. 4, SAD 31-33, Clădirea Fructus Plaza, județ Timiș, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J35/56/1997, cod de înregistrare fiscală RO 9112229, nr. de tel. 0256/499490, email secretariat@retim.ro (denumită în continuare "RETIM" sau "Noi")

Responsabil cu protecția datelor:

E-mail: dpo@retim.ro

Număr de telefon: 0256/499490

Adresa: Timișoara, str. Gheorghe Lazar, nr.24, et. 4, SAD 31-33, Clădirea Fructus Plaza, județ Timiș.

RETIM este responsabil, în calitate de operator, pentru prelucrarea datelor dumneavoastră cu caracter personal în cadrul activităților noastre.

Prin această notă vă informăm cu privire la datele dumneavoastră cu caracter personal pe care le utilizăm, scopul avut în vedere, categoriile de destinatari către care transmitem aceste date, durata stocării și cum vă puteți exercita drepturile conferite de lege în legătură cu prelucrarea datelor.

SCOPURILE ȘI TEMEIURILE DE PRELUCRARE ALE DATELOR DUMNEAVOASTRĂ CU CARACTER PERSONAL

1. Încheierea și executarea contractului

Noi prelucrăm datele cu caracter personal în vederea încheierii și executării contractului dintre societatea dumneavoastră și Noi. În acest scop colectăm următoarele categorii de date:

- date de identificare (nume, prenume, Serie și număr CI, CNP, semnătură);
- date de contact (adresa poștală și de e-mail, numărul de telefon);
- date profesionale (funcție, adresa de prestare a serviciului).

Datele de identificare sunt necesare în vederea completării și încheierii contractului de prestări servicii/livrare de bunuri. În cazul în care refuzați să ne furnizați datele cu caracter personal necesare încheierii contractului dintre societatea dumneavoastră și Noi, ne vom găsi în situația în care nu vom putea încheia acest contract.

Datele de contact pot fi utilizate pentru transmiterea de documente și informații care au legătură cu executarea contractului de prestări servicii/livrare de bunuri.

Datele profesionale sunt necesare în vederea stabilirii calității în care semnați contractul de prestări servicii/livrare de bunuri.

Datele dumneavoastră cu caracter personal vor putea fi transmise angajaților autorizați al societății pentru emiterea și gestionarea documentelor emise în baza contractului.

Totodată, datele dumneavoastră pot fi transmise către prestatorii de servicii de curierat, pentru comunicarea actelor emise în baza contractului, către firme de recuperare a creanțelor, instanță, pentru colectarea debitelor și recuperarea creanțelor și, dacă este cazul, autorităților și/sau organismelor publice.

Datele dumneavoastră personale nu vor fi transferate în afara Spațiului Economic European.

2. Interesul Legitim al Societății

Datele cu caracter personal pot fi prelucrate în scopuri administrative interne ale grupului RER, din care face parte societatea. În acest sens, datele dumneavoastră vor putea fi transmise și către alte entități din grup, care le vor prelucra conform procedurilor lor interne și prevederilor legale.

3. Obligație legală

Date cu caracter personal precum nume, prenume, adresa, CNP, sau alte informații legate de executarea contractului pot fi prelucrate în scopul îndeplinirii unei obligații legale, cum ar fi furnizarea către autorități a informațiilor pe care acestea le solicita. Astfel de obligații de transmitere a datelor personale sunt menționate în prevederi precum art. 33 din Legea 51/2006 sau art. 21 din Legea 101/2006. Autoritățile pot folosi aceste date în scopul îndeplinirii funcțiilor legale, inclusiv antrenarea răspunderii administrative a persoanelor vizate care nu își îndeplinesc obligațiile.

4. Alte activități de informare

În afară de informări în legătură cu executarea contractului, noi utilizăm datele dumneavoastră personale pentru a vă informa cu privire la activitățile noastre viitoare și pentru comunicarea despre actualizarea serviciilor și produselor societății. În acest context, prelucrăm datele dumneavoastră în temeiul interesului nostru legitim sau în temeiul consimțământului. În acest scop prelucrăm următoarele date cu caracter personal:

- informații de identificare (numele, prenumele);

- informații de contact (adresa de e-mail, numărul de telefon).

În vederea îndeplinirii acestui scop, datele dumneavoastră personale vor putea fi transmise angajaților autorizați și altor entități ale grupului din care face parte societatea.

Puteți să vă exercitați dreptul de opoziție cu privire la această prelucrare prin transmiterea unei cereri scrise Responsabilului cu protecția datelor la adresa dpo@retim.ro

DURATA STOCĂRII

Pentru scopurile menționate la punctele 1) și 2), vom reține datele dumneavoastră personale pentru o perioadă de 10 ani, în eventualitatea efectuării unui audit de către autoritățile publice.

Pentru scopul menționat la punctul 3), vom reține datele dumneavoastră personale pe durata existenței contractului sau până la retragerea consimțământului, unde este aplicabil.

CARE SUNT DREPTURILE DUMNEAVOASTRĂ ȘI CUM LE PUTEȚI EXERCITA

În conformitate cu dispozițiile Regulamentul (UE) 2016/ 679 aveți următoarele drepturi:

- De a accesa datele: puteți obține informații referitoare la prelucrarea datelor dumneavoastră cu caracter personal și o copie a acestor date.
- De a vă retrage consimțământul, în cazul în care nu mai doriți să vă prelucram datele, fără a fi afectată legalitatea prelucrării efectuate anterior.
- De a rectifica datele: în cazul în care considerați că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt inexacte sau incomplete, puteți solicita modificarea corespunzătoare a acestor date cu caracter personal.
- De a obține ștergerea datelor: puteți solicita ștergerea datelor dumneavoastră cu caracter personal, în măsura prevăzută de lege.
- De a restricționa prelucrarea: puteți solicita restricționarea prelucrării datelor dumneavoastră cu caracter personal.
- De a obiecta la prelucrare: puteți contesta prelucrarea datelor dumneavoastră cu caracter personal, din motive legate de situația dumneavoastră particulară. Aveți dreptul absolut de a vă opune prelucrării datelor dumneavoastră cu caracter personal în scopuri de marketing direct, aspect care include și profilarea în legătură cu respectivul marketing direct.
- De portabilitate a datelor: aveți dreptul să solicitați ca datele cu caracter personal pe care ni le-ați furnizat să vă fie returnate sau, dacă este posibil, să fie transferate către un terț.

Puteți să vă exercitați drepturile de mai sus adresând o cerere scrisă, datată și semnată, la adresa de email dpo@retim.ro sau prin poștă la adresa Timișoara, str. Gheorghe Lazar, nr.24, et. 4, SAD 31-33, Clădirea Fructus Plaza, județ Timiș.

Pe lângă cele de mai sus, aveți dreptul să depuneți o plângere la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP), B-dul G-ral. Gheorghe Magheru 28-30, Sector 1, cod poștal 010336 București, tel. 0318.059.211, (www.dataprotection.ro), în ceea ce privește prelucrarea datelor dumneavoastră cu caracter personal.

Subsemnatul

Declar ca am citit prezenta informare și înțeleg condițiile în care RETIM Ecologic Service SA prelucrează datele mele cu caracter personal, potrivit celor de mai sus.

Data

Semnătura 