

Ca urmare a cererii adresate de SC RAMARA STEF HOLDING SRL, cu sediul în județul Timiș, municipiul Timișoara, str. Costache Negruzzi, hala 4, înregistrată la nr. 32808 din 06.11.2023 și a completării ulterioare cu nr. 8893 din 27.03.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 40 din 24.04.2024

pentru Planul urbanistic zonal (PUZ) - "DEZVOLTARE ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE", intravilan comuna Dumbrăvița conform PUG Dumbrăvița aprobat cu H.C.L. nr. 140 din 25.10.2023 și extrasele CF,

generat de imobilul înscrise în CF nr. 410680/Dumbrăvița (nr. CF vechi 3147) cu nr. cad. 410680 (nr. cad. vechi A 259/3)

Inițiator: **SOCIETATEA RAMARA STEF HOLDING SRL**

Proiectant: **S.C. SIGN A S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Daniel I. STĂMOREAN, pt. categoria D,E

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată: arabil intravilan comuna Dumbrăvița; vecinătăți: nord-vest: parcela identificată cu nr. cad. A 259/2; nord-est: De 258; sud -est: str. Albatrosului; sud - vest: zonă rezidențială existentă reglementată prin PUZ aprobat (aviz C.J.Timiș nr. 72/2005); suprafață S totală = 50 000 mp.;

Prevederi P.U..Z Director Dumbrăvița aprobat cu H.C.L. nr. 27/27.05.2004: zonă de locuire și funcțiuni complementare.

Prevederi P.U.G Dumbrăvița aprobat cu H.C.L. nr. 140 din 25.10.2023 : UTR LFC 5D_2 BERZEI – zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare și parțial M5D_4- coridoare cu funcțiuni mixte- interdicție de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism;

UTR - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE (maximum 2 unități locative / parcelă) - parcelele 01÷32, 38÷51;

- o regim de construire: izolat sau cuplat – parcelele 01÷32, 38÷51;
- o funcțiuni predominante: clădiri de locuit în sistem individual (maximum două unități locative/parcelă) ;
- o $H_{max} = D/S + P + 1E + M/Er$ (niveluri) cu respectarea înălțimii maxime de 12,0 m, respectiv cota absolută maximă de 115,04m (103,04 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural +12,00m înălțimea maximă a construcțiilor);
- o POT max = 35 %;
- o CUT max = 1,05;
- o retragere minimă față de aliniament, retrageri minime față de limitele laterale și față de limitele posterioare : conform planșei „REGLEMENTĂRI URBANISTICE ” - planșa nr. 04 și a precizărilor din R.L.U.

SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE, DOTĂRI ȘI SERVICII (maximum 2 unități locative / parcelă) – parcelele 34÷37 ;

- o regim de construire: izolat sau cuplat – parcelele 34÷37;
 - o funcțiuni predominante: clădiri de locuit în sistem individual (maximum două unități locative/parcelă) și servicii compatibile.
 - o $H_{max} = D/S + P + 1E + M/Er$ (niveluri) cu respectarea înălțimii maxime de 12,0 m, respectiv cota absolută maximă de 115,04m (103,04 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural +12,00m înălțimea maximă a construcțiilor);
 - o POT max = 40 %;
 - o CUT max = 1,20;
 - o retragere minimă față de aliniament, retrageri minime față de limitele laterale și față de limitele posterioare : conform planșei „**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**” - planșa nr. 04 și a precizărilor din R.L.U.
- circulații și accese: - din DE 258 care aparține domeniului UAT Dumbrăvița și prin străzile nou configurate, conform planșei „**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**” – planșa nr. 04, cu respectarea precizărilor din cadrul avizului Comisiei de Circulație Dumbrăvița nr. 66916/27.10.2022 și a avizului IPJ Timiș-Serviciul Rutier nr. 465900 din 08.11.2022 ;
- echipare tehnico-edilitară: extindere rețele existente cu respectarea condițiilor impuse prin: avizul de amplasament E-distribuție Banat nr. 16528393/13.03.2023, avizul de Gospodărire a Apelor nr. ABAB – 312 din 07.10.2022, avizul Delgaz grid nr. 214189566/19.04.2023, avizul Transgaz nr. 35729/985/15.05.2023, avizul ANIF nr. 248/15.05.2023, avizul Aqua Dumbrăvița nr. 9451/21.07.2023, adresa Aquatim nr. 52296/DT-STA/30.01.2024, avizul Protelco nr. 795/01.03.2023;

VERIFICAREA ȘI ÎNDEPLINIREA CONDIȚIILOR DE LEGALITATE ȘI OPORTUNITATE PRIVIND ÎNȚIEREA ȘI APROBAREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM PREZENTATE, APARTINE U.A.T. COMUNA DUMBRĂVIȚA PRIN PRIMAR, CARE A APROBAT AVIZUL FAVORABIL NR. 16/12.09.2023.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din 29.11.2023 se avizează Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

- **autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public conform planșei „**PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**” – planșa nr. 07;**
- **asigurarea tuturor utilităților necesare funcționării investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat de autoritatea publică locală și de dezvoltatori. Extinderile de rețele edilitare până la amplasamente se vor realiza strict pe terenurile din domeniul public;**
- **respectarea cu strictețe a condițiilor impuse prin avize și acorduri în termen de valabilitate conform prevederilor legale aflate în vigoare;**
- **se vor respecta prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată, privind locuințele, referitoare la suprafețele minimale, în conformitate cu Anexa 1 – “Exigențe minimale pentru locuințe”;**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșele: „**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**” - planșa nr.04, „**PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**” – planșa nr. 07, anexate și vizate spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z - “**DEZVOLTARE ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**”, intravilan comuna Dumbrăvița conform PUG Dumbrăvița aprobat cu H.C.L. nr. 140 din 25.10.2023 și extrasele CF.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale, pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 43 din 02.02.2023, emis de Primăria Comunei Dumbrăvița.

Arhitect Șef,

Loredana Theodora PĂLĂLĂU



Transmis solicitantului: NUME _____ PRENUME _____ CI _____
Direct/prin poștă la data de _____ Semnătura _____ VL/VL Expl.2
VL/VL 3/ 3 – 32808/06.11.2023 și 8893/27.03.2024



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. 57518/ 13.09.2023

APROBAT

PRIMAR

HORIA BUGARIN



Ca urmare a cererii adresate de **FITER BIANCA ANDREEA**, cu domiciliul în jud. **Timiș**, comuna **Dumbrăvița**, strada **Alexandru Macedon**, nr. **8**, telefon **0765392578**, email biancaungureanu2018@gmail.com, în calitate de reprezentant **RAMARA STEF HOLDING S.R.L.**, persoană juridică, cu sediul în județul Timiș, municipiul Timișoara, strada Costache Negruzzi, nr 22, hala 4, CUI 40953057, înregistrată la nr. **57518/ 01.08.2023**, ca urmare a proiectului nr. 335/2019, realizat de **S.C. SIGN A S.R.L.**, CUI **16178471**, cu sediul în jud. **Timiș**, sat **Fibiș**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, **se emite:**

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 16 / 13.09.2023

Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru „**PUZ – DEZVOLTARE ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE** – avize conform **PUZ**, **aviz de oportunitate**”, generat de imobilul identificat prin CF. nr. **410680** nr. top. **410680**, nr. cadastral **A 259/3**, extravilan Dumbrăvița, în suprafață de **50.000 mp**, categoria de folosință – arabil, având ca proprietari pe **SOCIETATEA RAMARA STEF HOLDING S.R.L.**,

Cu respectarea următoarelor condiții:

- 1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.** este situat în partea de Est a comunei Dumbrăvița și se învecinează cu limita administrativă a Comunei Dumbrăvița. Vecinătățile directe sunt: la Nord de drumul de exploatare DE 258, la Est de drumul de exploatare DE 268, la Sud de strada Macilor și la Vest de parcela nr. cad. A 259/2 (teren arabil neconstruit).
Teritoriul care urmează să fie studiat prin P.U.Z. este delimitat de strada Albatros, strada Berzei, strada Ghiocelor și strada Pescărușului.
- 2. Categoria funcțională existentă** este: conform PUZ Director aprobat prin HCL 27/27.05.2004 și modificat prin HCL 43/25.11.2004: *zonă de locuințe și funcțiuni complementare și spații verzi* și conform PUG în curs de elaborare: *zonă predominant rezidențială cu regim redus de înălțime (locuințe unifamiliale și dotări aferente), servicii și dotări de interes public și spații plantate, cu interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism*
Categoria funcțională propusă pe terenul inițiatorilor: locuire individuală (cu maxim 2 unități locative/parcelă), dotări și servicii, spații verzi și drumuri publice

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime): **ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**

Subzone funcționale:

1) Locuințe individuale cu maxim 2 unități locative:

P.O.T. max. = 35%;

C.U.T. max. = 1,05;

Regim maxim de înălțime: D/S+P+1E+M/Er;

H maxim cornișă/ atic = 8,00 m, H maxim = 12,00 m;

Etaj retras = max. 60% din suprafața construită desfășurată a ultimului nivel neretras;

Regim de aliniere:

o 6,00 m față de aliniament;

o min H cornișă/2 m (dar nu mai puțin de 3,00 m) față de limitele laterale;

o min 10,00 m față de limita posterioară pentru parcelele de colț și pentru regim de înălțime de D(S)+P+1E+M/Er și minim 6,00 m pentru regim de înălțime de D(S)+P+M/Er;

Nu se admit comasări și dezmembrări ulterioare aprobării P.U.Z.-ului;



Se vor asigura minim 2 locuri de parcare/ apartament;
Utilizări permise cu condiții: Se permite schimbarea destinației unităților locative de la nivelul parterului sau una-două încăperi, numai pentru categoriile de funcțiuni complementare birouri pentru activități liberale, cuprinzând activități pentru servicii specializate și practici profesionale private cu grad redus de perturbare a locuirii și program de activitate de 12 ore pe zi (între 8:00 și 20:00), de exemplu: cabinete medicale, cabinete de avocatură, notariale, consultanță, asigurări, proiectare, reprezentanțe, agenții imobiliare;
Spațiu verde: minim 30% din suprafața parcelei;
Nu sunt permise mai multe construcții principale pe aceeași parcelă;
Modul de amplasare: izolat; este interzisă amplasarea construcțiilor cuplate sau înșiruite.

2) Locuințe individuale, dotări și servicii publice:

P.O.T. max. = 40%;

C.U.T. max. = 1,2;

Regim maxim de înălțime: D/S+P+1E+M/Er;

H maxim cornișă/ atic = 8,00 m, H maxim = 12,00 m;

Etaj retras = max. 60% din suprafața construită desfășurată a ultimului nivel neretras;

Regim de aliniere:

- o 6,00 m față de aliniament;
- o min H cornișă/2 m (dar nu mai puțin de 3,00 m) față de limitele laterale;
- o min 10,00 m față de limita posterioară pentru parcelele de colț și pentru regim de înălțime de D(S)+P+1E+M/Er și minim 6,00 m pentru regim de înălțime de D(S)+P+M/Er;

Nu se admit comasări și dezmembrări ulterioare aprobării P.U.Z.-ului;

Se vor asigura minim 2 locuri de parcare/ apartament, iar pentru zona de dotări și servicii se va asigura minimul de locuri de parcare conform legislației în vigoare, respectându-se art. 33, anexa nr. 4 și anexa 5 din R.G.U.;

Nu sunt permise locuințele colective pe strada Albatrosului;

Nu sunt permise mai multe construcții principale pe aceeași parcelă;

Pe parcelele 54, 55 nu este permisă construirea de dotări și servicii de tipul: supermarket, afterschool, grădiniță, etc.; se pot amplasa numai funcțiuni complementare care nu deranjează în niciun fel zona de locuit;

Utilizări permise cu condiții: se permite schimbarea destinației unităților locative numai pentru categoriile de funcțiuni complementare birouri pentru activități liberale, cuprinzând activități pentru servicii specializate și practici profesionale private cu grad redus de perturbare a locuirii și program de activitate de 12 ore pe zi (între 8:00 și 20:00), de exemplu: cabinete medicale, cabinete de avocatură, notariale, consultanță, asigurări, proiectare, reprezentanțe, agenții imobiliare;

Spațiu verde: minim 30% din suprafața parcelei;

Nu sunt permise mai multe construcții principale pe aceeași parcelă;

Modul de amplasare: izolat; este interzisă amplasarea construcțiilor cuplate sau înșiruite.

3) Zonă verde amenajată – va reprezenta minim 5% din lotul ce face obiectul P.U.Z. Conform prevederilor Legii 24/2007 rep., art.7, alin.8 – se pot amplasa pe spațiul verde – alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare și spații de întreținere.

P.O.T. max. = 10%

C.U.T. max. = 0,1

Regim de înălțime max. P

Fâșia de teren rezultată din retragerea de la aliniament va fi plantată cu vegetație de talie medie și înaltă, în proporție de 50% din suprafață.

4) Circulații – auto și pietonale, parcuri - în conformitate cu funcțiunile propuse (se va ține cont de drumurile existente din vecinătate).



- 5) Construcții pentru echiparea tehnico-edilitară, subterane și supraterane: bazine de retenție, rețele de utilități, amenajări și construcții necesare realizării utilităților, rezervoare și stații de pompare pentru apa potabilă, rețele de canalizare și gestiunea apelor meteorice, rețele electrice și puncte de transformare, fire de telecomunicații, iluminat, gaz metan și racordurile acestora la infrastructura existentă.

Se vor respecta următoarele condiții în elaborarea documentației de urbanism, acestea se vor regăsi atât în planșele desenate cât și în RLU propus:

- se va studia retragerea față de aliniament în relație cu construcțiile existente de pe strada Albatros, raportând-o la regimul de înălțime propus;
- se va respecta față de limita posterioară o retragere de min. H cornișă, dar nu mai puțin de 10,00 m;
- se va studia morfologia și tipologia masei urbane în cvartalul analizat și modul de integrare în țesutul constituit;
- se va detalia relația clădirilor propuse cu strada Albatros și cu clădirile învecinate printr-o simulare a prospectului stradal de perspectivă, privind aliniamentul și lărgirea străzii, bazat pe suport topografic cotate atât pentru situația existentă cât și pentru prospectul propus prin proiectele în derulare;
- se va studia regimul de înălțime în raport cu strada Albatros printr-o desfășurată stradală și secțiuni transversale prin strada Albatros;
- zona verde se va constitui într-o singură parcelă și va fi mutată la stradă sau comasată cu spațiile verzi definite prin documentațiile PUZ din vecinătate;
- corelarea cu PUG Ghiroda, fiind necesar un punct de vedere al elaboratorului PUG Ghiroda.
- realizarea continuității și conectivității străzilor propuse;
- planșa de reglementări va cuprinde regimul de înălțime și înălțimile maxime admise la cornișă, coamă, atic și etaj retras;
- modul de amplasare să fie izolat, la o distanță față de laturile laterale de minim H cornișă/2;
- este interzisă amplasarea construcțiilor cuplate sau înșiruite;
- înălțimea maximă să se raporteze la C.T.S., stabilindu-se H cornișă, H coamă, H atic etaj retras pentru fiecare regim de înălțime în parte;
- POT-ul va trebui să respecte prevederile HCJ 115/2008;
- se vor respecta prevederile PUG în curs de elaborare.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților:

- dezvoltarea urbană se va face cu ameliorarea infrastructurii tehnico-edilitare și de transport, care se va realiza astfel încât să nu afecteze utilizatorii existenți;
- se va asigura accesul corespunzător la drumurile publice, atât pietonal cât și auto și accesibilitatea la drumurile publice, pentru fiecare parcelă în parte, în funcție de numărul de apartamente admis pe parcelă și se vor reprezenta grafic;
- pentru etapa de consultare a populației este necesară studierea rețelei rutiere din zonă, incluzând toate P.U.Z.-urile aprobate sau în curs de aprobare pentru conectarea subzonei la zona propusă spre analiză conform Legii 350/2001;
- se vor stabili prin planșa de reglementări zonele destinate parcajelor. Parcajile necesare funcțiunilor propuse se vor prevedea în interiorul parcelelor și se vor dimensiona corespunzător. Numărul și amplasarea acestora trebuie să respecte legislația și normativele în vigoare. Se va asigura amenajarea a minimum 2 locuri de parcare/apartament, iar pentru servicii conform legislației în vigoare;
- se va planta min. 1 arbore/ arbust la 100 mp de teren și la stradă se vor realiza plantații de aliniament, ținându-se cont de condițiile climatice, zona amplasării și necesitatea vizibilității în trafic;
- se vor realiza căile de circulație auto, velo și pietonale propuse la nivel de finisaj (asfalt);
- realizarea de rețele edilitare, modernizarea, extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează strict prin grija inițiatorului P.U.Z.;



- construcțiile propuse se vor racorda corespunzător la rețelele edilitare publice, pentru asigurarea utilităților necesare funcționării;
- lucrările de racordare sau de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar;
- se va realiza iluminatul public din zona parcelei care face obiectul documentației P.U.Z.;
- se va ceda și amenaja spațiul verde în procent de min. 5% rezultat în urma elaborării documentației P.U.Z.;
- spațiul verde se amenajează prin grija inițiatorului P.U.Z.;
- autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism și obligativitatea asigurării accesurilor din domeniul public conform planșei Circulația terenurilor (terenurile destinate drumurilor, spațiilor verzi, echipamentelor tehnico-edilitare vor deveni domeniu public) și asigurarea tuturor utilităților necesare funcționării investiției- (extinderi de rețele) în conformitate cu Planul de acțiune asumat atât de autoritatea publică locală, cât și de investitor;
- autorizația de construire se va putea emite doar după ce terenurile destinate drumurilor, spațiilor verzi, echipamentelor tehnico-edilitare, dotărilor și serviciilor publice vor deveni domeniu public și după realizarea extinderilor de rețele. Drumul va trece din proprietatea dezvoltatorului în proprietatea Comunei Dumbăvița în urma depunerii declarației de renunțare la dreptul de proprietate, la Primăria Comunei Dumbăvița, de către dezvoltatorii PUZ, după executarea lucrărilor de extindere ale rețelelor de utilități. Doar după cedarea drumului se vor putea emite autorizații de construire pe parcele;
- autorizațiile de construire se vor emite doar după obținerea și numai cu condiția respectării distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri;
- se vor realiza căile de circulație propuse;
- se va amenaja drumul și trotuarul aferent investiției – partea carosabilă;
- se vor prevedea rasteluri pentru biciclete și locuri de parcare pentru persoanele cu dizabilități.

5. Capacitățile de transport admise:

- Capacitatea de transport a drumurilor/străzilor sau a aleilor propuse va fi analizată prin PUZ în funcție de modul de utilizare și legislația în vigoare pentru funcțiunile propuse;
- Se vor stabili categoriile străzilor propuse.

6. Acorduri/ Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ:

- **Avize necesare pentru P.U.Z.:** aviz Arhitect șef CJ Timiș, aviz OCPI, aviz Direcția Apelor Banat – Apele Române, aviz Aqua Dumbăvița, aviz E-Distribuție Banat, aviz Transelectrica, aviz Delgaz, aviz Transgaz, aviz Operatori rețele fibră optică și telefonie, aviz Combridge, aviz Autoritatea de sănătate publică, aviz ISU – Pompieri, aviz Protecția Civilă, aviz IPJ, aviz MAI-Poliția Rutieră, aviz Comisia de Circulație, aviz DRDP, aviz MAPN, aviz SRI, aviz STPT, aviz Autoritatea aeronautică civilă română, aviz Agenția de protecție a mediului, aviz Direcția Județeană pentru Cultură Timiș, aviz A.N.I.F., aviz Romsilva, aviz Consiliul Local Dumbăvița.
- **Studii necesare:** studiu geotehnic, plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu evidențierea nr. top. drum/ drumuri de acces la parcelă C.F. drum/ drumuri, studiu OSPA, acorduri notariale (după caz) cu referire la înscrieri privitoare la proprietate, respectiv înscrieri privitoare la sarcini conform C.F., alte avize și acorduri conform legislației în vigoare, dacă este cazul. Drumurile de acces la parcelă vor respecta legislația în vigoare. Vor fi asigurate locuri de parcare în incintă. Se va marca sistematizarea pe verticală a terenului.

7. Obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

- Se vor respecta prevederile Ordinului 2701 din 2010, pentru aprobarea *Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat prin Ordinul nr. 835/2014.*



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



- Se solicită avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Dumbăvița referitor la soluția finală adoptată.

Avizul de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. **43/ 02.02.2023** emis de Primăria Dumbăvița. Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de

Primar,
Bugarin Horia Grigore



Arhitect șef,
Cârjan Roxana

Redactat,
Keszeg Karina



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX: 0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. 27217/10.05.2023

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapă elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și de consultare a publicului, cu privire la documentația:

- „PUZ - DEZVOLTARE ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, CU PREALUAREA AVIZELOR DIN CU NR. 187/10.02.2020 - OBȚINERE AVIZ DE OPORTUNITATE ȘI AVIZE CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE”

- Amplasament: jud. Timiș, comuna Dumbăvița, CF 410680
- Beneficiar: **SOCIETATEA RAMARA STEF HOLDING SRL**
- Proiectant general: SIGN A SRL

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

1. Cererea și documentația pentru informarea și consultarea populației a fost înregistrată la Primăria Dumbăvița cu nr. 27217/28.02.2023.
2. Anunțul a fost afișat la avizierul Primăriei, privind demararea procesului de informare și consultare a publicului.
3. Pe parcela care a generat planul urbanistic zonal a fost amplasat un panou cu anunțul privind propunerea PUZ în data de 08.03.2023 și un panou la sediul Primăriei Dumbăvița.
4. Publicul a fost invitat să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul de Urbanism din cadrul Primăriei Dumbăvița și pe site-ul www.primaria-dumbravita.ro în perioada 08.03.2023-01.04.2023.

Nu s-au făcut solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Nu s-au formulat sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la această investiție.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute în Ordinul 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea *Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, aceasta etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentației „PUZ - DEZVOLTARE ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, CU PREALUAREA AVIZELOR DIN CU NR. 187/10.02.2020 - OBȚINERE AVIZ DE OPORTUNITATE ȘI AVIZE CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE” Dumbăvița, la imobilul identificat prin CF 410680.

Beneficiar: SOCIETATEA RAMARA STEF HOLDING SRL

Inspector principal,
Cioiu Lucian





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

SC RAMARA STEF HOLDING SRL

Timișoara, str. Costache Negruzzi, nr.22, hala 4, jud. Timiș

Decizie de încadrare

Nr. 89 din 05.05.2023

Referitor la solicitarea depusă de SC RAMARA STEF HOLDING SRL, înregistrată la APM Timiș cu nr. 1693RP/28.02.2023, cu ultimele completări cu nr. 2801RP/06.04.2023, cu privire la obținerea avizului de mediu "PUZ- Dezvoltare zonă locuințe și funcțiuni complementare, cu preluarea avizelor din CU nr. 187/10.02.2020- Obținere aviz de oportunitate și avize conform aviz de oportunitate", propus a fi amplasat în extravilan Dumbrăvița, CF nr. 410680, nr. Cad. 410680, jud. Timiș vă comunicăm:

În cadrul etapei de încadrare, conform H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare, în ședința Comitetului Special constituit la nivelul jud. Timiș, întrunit în data de 29.03.2023, s-a luat decizia că planul nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu.

Condiții impuse:

- Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 50000 m², conform Certificatului de Urbanism nr. 43 din 02.02.2023, emis de Primăria Comunei Dumbrăvița.

Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici:

	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (mp)	%	suprafața (mp)	%
Teren arabil	50000	100	0	0
Zonă locuințe individuale cu max. 2 unități locative pe parcelă	0	0	31248	62,50 %
Zonă locuințe individuale, dotări și servicii	0	0	6144	12,29%
Spații verzi	0	0	2552	5,10%
Zona circulații	0	0	10056	20,11%
Total suprafața teren PUZ	50000	100%	50000	100%

INDICI URBANISTICI

Zonă locuințe individuale cu max. 2 unități locative pe parcelă

P.O.T. Max = 35 %

C.U.T. Max = 1,05

Regim maxim de înălțime max.: D/S+P +1E+1M/Er

Zonă locuințe individuale, dotări și servicii

P.O.T. Max = 40 %

C.U.T. Max = 1,2

Regim de înălțime max.: D/S+P +1E+1M/Er

Obiectivul PUZ-ului îl constituie realizarea în partea de nord- est a Comunei Dumbrăvița, extravilan, pe terenul planului cu C.F. nr. 410680, a unei zone de locuințe individuale cu max. 2 unități locative pe parcelă, o zonă de locuințe individuale, dotări și servicii, amenajării zonei de spațiu verde, unei zone



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

alocate circulațiilor auto și pietonale și amenajării parcajelor, cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente anexate la planul depus spre avizare:

- certificat de urbanism nr. 43 din 02.02.2023, emis de Primăria Comunei Dumbrăvița;
- extras de Carte funciară C.F. nr. 410680, emise de O.C.P.I. Timiș;
- aviz de oportunitate nr. 06/21.04.2023, emis de Primăria Comunei Dumbrăvița;
- notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 30305/1038/C/21.11.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică Timiș;
- aviz nr. 8557/28.04.2022 privind asigurarea furnizării utilităților de apă și canal, emis de AQUA DUMBRĂVIȚA SA;
- aviz de gospodărirea apelor nr. ABAB-312 din 07.10.2022, emis de ABA BANAT;
- aviz nr.201/04.05.2022, emis de ANIF TIMIȘ;
- aviz de principiu nr. 213686395/09.05.2022, emis de Delgaz Grid SA;
- adresa nr.7521/ICAO/24.06.2020, emisă de Garda Forestieră Timișoara;
- Aviz favorabil nr.5579/Io/18.06.2020, emis de Direcția Silvică Timiș;
- Aviz favorabil nr. 66916/22.10.2022, emis de Comisia de Circulație Dumbrăvița;
- Aviz favorabil nr. 465900/08.11.2022, emis de IPJ Timiș- Serviciul Rutier;
- Aviz favorabil nr.1760-2237-3624/26.10.2020, emis de Direcția Județeană pentru Cultură Timiș;
- Aviz nr.164/20/SU-TM/14.07.2020, emis de ISU Banat al județului Timiș;
- Studiu pedologic de încadrare a terenurilor agricole incluse de caltate, nr.1148/27.07.2020, emis de OSPA Timiș.

Suprafața totală de spații verzi prevăzută prin PUZ: o zonă de 2552mp, reprezentând 5,10% din suprafața terenului, va fi amenajată și întreținută. Suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație, indiferent de regimul juridic al acestora, conform art. 71 (1) din *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului*, cu modificările și completările ulterioare.

Sursa de apă pentru asigurarea necesarului de apă potabilă pentru construcțiile propuse, va fi rețeaua de alimentare cu apă în sistem centralizat a Comunei Dumbrăvița. Canalizarea menajeră propusă se va racorda la sistemul centralizat de canalizare menajeră a Comunei Dumbrăvița după extinderea acesteia.

Apele pluviale de pe acoperișuri și suprafața drumurilor/platformelor betonate vor fi preluate printr-o rețea pluvială, trecute printr-un separator de hidrocarburi și vor fi stocate într-un bazin de retenție. Apa din acest bazin de retenție se va descărca controlat în canalul de desecare HCn 263.

Titularul PUZ-ului este obligat prin contractul de vânzare-cumpărare să stipuleze obligativitatea racordării la rețelele edilitare de către titularul acestuia înaintea punerii în funcțiune a obiectivului.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, **nu au fost sesizări ale populației, decizia devine finală.**

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

Director Executiv
Lavinia Alina CĂLUȘERU



Avizat: Șef Serviciu AAA Loredana CIOCĂRLIE

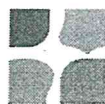
Întocmit: Luminița Badea



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210
E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Nr. 4576/16.11.2023

Către,

S.C. RAMARA STEF HOLDING S.R.L.**Str. Costache Negruzzi, nr. 22, hala 4, etaj, mun. Timișoara, jud. Timiș**

Referitor: Elaborare P.U.Z. - Dezvoltare zonă locuințe și funcțiuni complementare - AVize conform P.U.Z., aviz de oportunitate cu preluarea avizelor din C.U. nr. 187/10.02.2020, com. Dumbrăvița, jud. Timiș

Obiectiv: Amplasament situat în extravilanul com. Dumbrăvița

Localitate: Com. Dumbrăvița, CF 410680

Proiect: Nr. SGN 335/2019: „Elaborare P.U.Z. - Dezvoltare zonă locuințe și funcțiuni complementare - AVize conform P.U.Z., aviz de oportunitate cu preluarea avizelor din C.U. nr. 187/10.02.2020”

Faza: P.U.Z.

Proiectant: S.C. SIGN A S.R.L., Fibiș n4. 476, com. Fibiș, jud. Timiș

Beneficiar: S.C. RAMARA STEF HOLDING S.R.L.

Documentația este înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Timiș cu nr. 4576/10.11.2023 și cuprinde:

- **piese scrise:** memoriu general, R.L.U., C.U. nr. 43/02.02.2023, extras CF, CIF, aviz oportunitate;
- **piese desenate:** plan încadrare în teritoriu, plan situație existentă 1:2.000, plan reglementări urbanistice.

Se propune: PUZ-ul propune dezvoltarea unei investiții pe o suprafață de 50.000 mp, care prevede: dezvoltarea unei zone de locuințe individuale, cu maxim 2 unități locative/ parcelă, regim D/S+P+1E+M/Er, POTmax 35%, CUTmax 1,05, Hmax 12,00 m; zonă de dotări și servicii, regim D/S+P+1E+M/Er, POTmax 40%, CUTmax 1,20, Hmax 12,00 m; spații verzi 7,27%; circulații 23,74%; rețele tehnico-edilitare; extindere rețea apă și canalizare (pluvială/menajeră), energie electrică, gaz, telecomunicații.

În urma analizării documentației dumneavoastră înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Timiș cu nr. 4576/10.11.2023, prin care solicitați avizul de specialitate pentru „Elaborare P.U.Z. - Dezvoltare zonă locuințe și funcțiuni complementare - AVize conform P.U.Z., aviz de oportunitate cu preluarea avizelor din C.U. nr. 187/10.02.2020”, CF nr. 410680, com. Dumbrăvița, S=50.000 mp, s-a constatat că pentru acest perimetru, Universitatea de Vest din Timișoara a efectuat evaluarea arheologică de teren, în baza autorizației MCIN nr. 393/31.08.2020, prin arhg. specialist Bogdan Alin Craiovan. Raportul de diagnostic arheologic intruziv, emis de Universitatea de Vest Timișoara cu nr. 52424/20.10.2020, înregistrat la DJC Timiș cu nr. 3624/23.10.2020, consemnează că cercetările bibliografice, cartografice, a imaginilor satelitare, coroborate cu investigațiile invazive din perimetrul propus pentru construire (sondaje de verificare a stratigrafiei – S.1-S.17), nu au dus la identificarea unor monumente istorice, culturale, religioase sau situri arheologice în perimetrul vizat, în baza raportului menționat DJC Timiș emitând avizul favorabil nr. 1760-2237-3624/26.10.2020.

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (1) și (15) din Legea 258/2006 privind modificarea și completarea OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, dar și art. 24 din OMCC nr. 2518/2007 privind metodologia de aplicare a procedurii de descărcare de sarcină arheologică, **Direcția Județeană pentru Cultură Timiș** acordă firmei:

**S.C. RAMARA STEF HOLDING S.R.L.****AVIZ FAVORABIL**

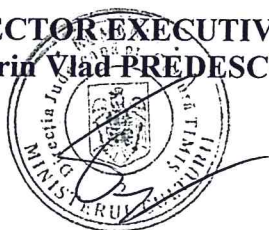
Pentru: Faza P.U.Z. – obiectiv de investiție „*Elaborare P.U.Z. - Dezvoltare zonă locuințe și funcțiuni complementare - AVize conform P.U.Z., aviz de oportunitate cu preluarea avizelor din C.U. nr. 187/10.02.2020*”, CF nr. 410680, com. Dumbrăvița, jud. Timiș, perimetru delimitat conform coordonatelor STEREO 1970 următoare:

Nr.	X	Y
1	211206.366	485012.54
2	211452.628	484865.296
3	211384.342	484709.13
4	211122.525	484863.464

Cu următoarea condiție:

În cazul descoperirii unor vestigii arheologice în timpul lucrărilor, să anunțați autoritățile locale și DJC Timiș despre aceste descoperiri, în termen de cel mult 72 de ore, conform OG nr. 43/2000 republicată privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, art. 4, alin. (4). *“Neanunțarea descoperirilor arheologice prilejuite de lucrările de construire ori de desfășurare constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă”* (OG nr. 43/2000 republicată, art. 32, alin. 1).

**DIRECTOR EXECUTIV,
dr. Sorin Vlad PREDESCU**



**CONSILIER
ing. Alina Maria TÎRTEA**

**PATRIMONIU IMOBIL
arhg. Dan VLASE**

37868/20.03.2024

RAMARA STEF HOLDING S.R.L.

Adresă de corespondență: smartcadmeter@gmail.com

Spre 1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL TIMIȘOARA TRAIAN VUIA
știință: 2. R.A. ROMATSA

În baza prevederilor art. 87 din Legea nr. 21/ 2020 privind Codul aerian al României din 2020, și ale Hotărârii Guvernului nr. 405/1993 privind înființarea Autorității Aeronautice Civile Române, modificată și completată, în temeiul art. 3.7. și 3.8. din Reglementarea aeronautică civilă română privind emiterea avizelor la documentațiile tehnice aferente obiectivelor din zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian României – RACR – AVZ ediția 2/ 2020, aprobată prin OMTIC nr. 893/2020,

Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ FAVORABIL

pentru documentația “PUZ - dezvoltare zonă de locuințe și funcțiuni complementare”, pe terenul situat în localitatea Dumbrăvița, NC 410680, CF 410680, județul Timiș. Amplasamentul este situat în suprafața de proiecție la sol a zonei II de servitute aeronautică civilă, la 2067,82 m sud față de axa pistei 11 - 29 a Aeroportului Internațional Timișoara Traian Vuia și la 2146,56 m vest de pragul 11 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 103,04 m.

Amplasamentul obiectivelor este definit de următoarele coordonate geografice: 45°48'15,00" latitudine N; 21°16'54,18" longitudine E.

Avizul este condiționat de:

1. Respectarea amplasamentului și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic, are caracter exclusiv tehnic și are la bază Certificatul de Urbanism nr. 43 din 02.02.2023;
3. Respectarea înălțimii maxime a obiectivelor de 12 m, respectiv cota absolută maximă de 115,04 m (103,04 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 12 m înălțimea maximă a construcțiilor);
4. Furnizarea la faza DTAC a documentației cu coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de specialiști autorizați în domeniul geodeziei care fac dovada dreptului de semnătură conform legislației aplicabile;
5. Organizarea de șantier / macaralele nu fac obiectul prezentului aviz. Pentru acestea se va solicita avizul AACR ulterior;

AACR CONTACT

Șos. București-Ploiești, nr.38-40, RO-013695, București, sector 1, România
Tel: +40.21.208.15.08, Fax:+40.21.208.15.72/ 21.233.40.62,
Telex: LRBBYAYA, BUHTOYA, www.caa.ro

e-mail: contact@caa.ro



6. Utilizarea pentru încălzire a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
7. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
8. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, lămpioane, baloane, etc.;
9. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
10. Prezentul aviz nu poate servi la obținerea Autorizației de Construire;
11. Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari / chiriași / locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz;
12. Beneficiarul și proiectantul / elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare;
13. Prezentul aviz are valabilitatea de un an de la data emiterii.

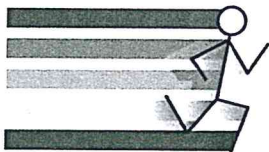
Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor, în conformitate cu prevederile Codului Aerian.

Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Aeroportul Internațional Timișoara Traian Vuia și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Internațional Timișoara Traian Vuia.

(E-signed)

Director General

Nicolae STOICA



SUBCONTROL s.r.l.

str. FC Ripensia 7A; 300575 Timișoara/ RO
secretariat@subcontrol.ro; www.subcontrol.ro
O.R.C. Timiș- J35/929/1995; C.U.I. RO7705858
RO28BRDE360SV05894843600 BRD Timișoara; Capital social 47.380.-Lei



GHIRODA

Plan Urbanistic General

Punct de Vedere

Referitor la documentația privind Planul Urbanistic Zonal “**Dezvoltare Zona Locuințe si Funcțiuni Complementare, cu preluarea avizelor din CU 187/10.02.2020**”, din Dumbrăvița, strada Albatrosului, având ca inițiator pe RAMARA STEF HOLDING srl, precizăm în calitate de elaborator al Studiilor de Fundamentare pentru Planul Urbanistic General al comunei Ghiroda, că acesta este în principiu în conformitate cu prevederile directe propuse și avizate, cu mențiunile:

- Strada Albatrosului este de importanță deosebită pentru că este strada colectoare a cartierelor Dumbrăvița Zona Lac si Giarmata Vii Nord. Strada are prevăzut un profil de minim 16m.

Acest Punct de Vedere este bazat pe documentația PUG aflată in curs de elaborare la data emiterii, soluția prevăzută putând suferi modificări.

Data: 30.06.2023

Drd. Arh. Radu D. Radoslav
Șef proiect

Nr. 35729/985/15.05.2023

Către

**RAMARA STEF HOLDING SRL prin Domnul Ștefănescu Răzvan,
Str. Costache Negruzzi, nr. 22, hala 4, etaj, Timișoara, jud. Timiș,**

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș cu nr. 31181/27.04.2023, privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea:

Elaborare PUZ - Dezvoltare zonă locuințe și funcțiuni complementare - avize conf. PUZ, Aviz de Oportunitate cu preluarea avizelor din CU Nr. 187/10.02.2020 în Dumbrăvița, CF 410680, jud. Timiș

vă comunicăm că în urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

cu respectarea obligatorie a următoarelor condiții:

Condiții tehnice:

Potrivit "Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale", norme aprobate prin Ordinul președintelui A.N.R.E. nr. 118/2013, publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 171 bis din 10.03.2014, se vor respecta următoarele distanțe minime pe orizontală între conducta de transport gaze Dn 150 Racord SRM Giarmata Mare (executată în clasa 4 de locație) și diferite obiective:

- **6m** (ca urmare a întocmirii analizei de risc Nr. DEM 5956/25.01.2022) - locuințe individuale/colective, construcții industriale, sociale și administrative, obiective destinate a fi ocupate de oameni sau în care își vor desfășura activitatea personal uman cu regimul maxim de înălțime P+3E
- **20m** - clădiri cu patru sau mai multe etaje
- **6m** - organizări de șantier, față de orice zone de relaxare, recreere, locuri de fumat, etc.
- **6m** - spații de joacă, amenajări sportive și de agrement (ștrand, teren tenis, etc.)
- **6m** - construcții ușoare, fără fundații, altele decât clădirile destinate a fi ocupate de oameni
- **20m** - stații electrice și posturi de transformare a energiei electrice
- **6m** - platforme betonate, parcuri auto, alei, împrejurimi, - din marginea acestora
- **6m** - paralelism cu drumuri de incintă/privată, alei pietonale - din marginea acestora
- **6m** - paralelism cu drumuri vecinale, comunale, străzi - din ax
- **5m** - paralelism cu rețele de utilități (apă, canalizare, cabluri electrice sau de telecomunicații etc.)
- **6m** - cămine de vizitare

Distanțele se consideră față de cel mai apropiat punct al obiectivelor sau față de limita zonelor.

În zona conductei de gaze de (6+6)m de o parte și de alta a conductei, sunt interzise circulația vehiculelor, depozitări de materiale, precum și lucrările ce ar putea afecta conducta de gaze, zona având destinația de spațiu verde și nu se vor planta arbori și arbuști cu rădăcini profunde (mai mari de 50cm).

Obținerea avizelor de amplasare a obiectivelor cât și a intersecțiilor subterane sau supraterane de canalizații (conducte de distribuție gaze, de alimentare cu apă, cabluri electrice și telecomunicații, etc.) se va realiza în conformitate cu Ordinul nr.47/1203/509/2003, emis de M.E.C., M.T.C.T., M.A.I., publicat în Monitorul Oficial nr.611/29.08.2003, prin întocmirea de documentații tehnice care să cuprindă: cerere scrisă adresată S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, un memoriu tehnic justificativ, certificatul de urbanism în copie, copia documentului reprezentând plata taxei de avizare, plan de situație 1:500 sau 1:1.000, care să cuprindă amplasarea construcțiilor în perimetrul propus, precum și drumurile de acces aferente, planuri de încadrare în zonă la scara 1:25.000 respectiv 1:5.000.

Planurile se vor viza de către Exploatarea Teritorială Arad - Sector Timișoara, Calea Urseni, nr.16C, tel.0374-192532 sau 0374-192507, iar documentația va fi analizată și avizată de SNTGN "TRANSGAZ" SA Mediaș.

Constructorul va lua toate măsurile de respectare a legislației în vigoare cu privire la prevenirea și stingerea incendiilor și apărarea împotriva incendiilor.

Beneficiarul are obligația de a permite accesul reprezentanților Transgaz SA în scopul identificării și marcării traseului conductei prin înțărșare.

În conformitate cu art. 109 - 113 din Legea Energiei electrice și a Gazelor naturale nr.123/2012, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, în calitate de concesionar al S.N.T., beneficiază de dreptul de uz și de servitute legală asupra terenurilor pe care sunt amplasate conducte, în vederea lucrărilor de reabilitare, re tehnologizare, exploatare și întreținere a acestora pe toată durata lor de existență.

Condiții generale:

- În cazul avarierii sau deteriorării conductei de transport gaze, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
- În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.
- Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.

Notă: Imobilele vor avea regimul de înălțime $D(S)+P+1+M(Er)$.

Accesul din/în zona studiată se va face strict pe drumul/drumurile unde conducta este protejată în tub metalic.

DIRECTOR GENERAL

STERIAN ION





COMUNA DUMBRĂVIȚA
JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272
FAX: 0256/401095
CUI: 4663480

e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>

Nr. cerere 49703/11.10.2021

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 345 din 14.10.2021

Ca urmare a cererii adresate de FITER BIANCA-ANDREEA, FITER DORU, MULLER ELENA MARTA SI SC RAMARA STEF HOLDING SRL cu domiciliul în județul TIMIȘ, comuna DUMBRĂVIȚA, sat -, sectorul -, strada Alexandru Macedon, nr. 8, bl. -, sc. -, et. -ap. -, tel. -, email -, înregistrată la nr. 49703 din 11.10.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construcție pentru:

RELOCARE CONDUCTA TRANSPORT GAZE NATURALE DN 150 mm, RACORD SRM GIARMATA

- pe imobilul - teren și construcții - situat în județul TIMIȘ, comuna Dumbrăvița identificat prin: -

Cartea funciara 410680(3147);413611; 413612

Fisa bunului imobil

sau nr. cadastral 410680(3147);413611; 413612

Nr. topografic

- lucrări în valoare de 100.000,00 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.), nr. TATI 50, din 2021, RELOCARE CONDUCTA TRANSPORT GAZE NATURALE DN 150 mm, RACORD SRM GIARMATA

[denumirea/titlul documentației]

a fost elaborată de SC TRANS AR TRUST INSTALATII SRL, cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, calea 6 VINATORI, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, respectiv de - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. -, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, alflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmirii a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construcție survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construcție.

B. Titularul autorizației este obligat:

- 1 să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F 13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației,
- 2 să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F 14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora,
- 3 să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F 15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție,
- 4 să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construcție și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, încadrăminte de guri, fundații, pietre coapte sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să silească executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitenții autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la depoul RETIM materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 6 luni de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acestora, cu cel puțin 15 zile înainte de termenul de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitenților, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este 24 Luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
BUGARIN Horia Gheorghe
L.S.



Secretar General U.A.T.
MARINCHI RAMONA DIANA

Arhitect-șef/Urbanist-șef,
CARLIAN ROXANA

Taxa de autorizare în valoare de 1000 lei a fost achitată conform Chitanța nr. OP 45 din 08.10.2021

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de ____ însoțită de un exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Nr. 151 / 16.08.2021

NOTA DE COLABORARE
privind lucrarea

P.T. "Relocare / protejare conducta de transport gaze naturale existenta Dn 150mm, Racord SRMP Giarmata Mare ", localitatea Durnbravita, jud. Timis

Încheiată între reprezentanții:

Operator conducte de transport: S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Medias, Expl.Terit. Arad, Sector Timisoara,

Proiectant: S.C. Trans Ar Trust Instalatii S.A. Arad, jud. Arad,

Beneficiar: S.C. Ramara Stef Holding S.R.L.

În urma deplasarii la fata locului cu reprezentantii Sectorului Timisoara si avand in vedere avizul de amplasament nr. 54204/1228/16.07.2021, emis de SNTGN TRANSGAZ SA Medias, s-au stabilit urmatoarele:

1. Conducta de transport gaze naturale Dn 150mm, Racord SRMP Giarmata Mare, se va reloca pe un traseu paralel cu drumul de acces proiectat, la o distanta de 6m fata de ampriza drumului.
2. Conducta se va proiecta in clasa 4 de locatie si va respecta distantele de siguranta fata de obiectivele din zona, conform "Normelor tehnice pentru proiectarea si executia conductelor de transport gaze naturale" aprobate prin Ordinul presedintelui ANRE nr. 118/2013, STAS 9312-87, SR EN ISO 3183/2013, precum si alte norme si standarde in vigoare.
3. Conducta se va reloca/proteja pe o lungime de aproximativ 345 m si va fi proiectata in regim godevilabil. Lucrarile de cuplare in fir a conductei relocate se vor realiza cu punerea in siguranta a conductei.

4. Traseul conductei relocalate se va realiza pe terenuri proprietate privata. Se va obtine acordurile proprietarilor de terenuri afectate de lucrarile de relocare a conductei de transport gaze naturale. Obtinerea acordurilor de acces in teren pentru executia lucrarii se va realiza de catre beneficiarul lucrarii.

5. In punctele de intersectie cu drumurile de incinta, conducta proiectata se va proteja in tub de protectie din OL. Tubul va depasi ampriza drumului cu 1m de o parte si de alta si se va monta rasuflatoare cu sita Davies pentru drenarea eventualelor emanatii de gaze naturale. Tuburile de protectie se vor proteja cu anozii de Zn.

6. Costurile gazelor refulate cu ocazia lucrarilor de cuplare a conductei deviate, vor fi suportate de beneficiarul lucrarii.

7. Datele tehnice ale conductei necesar a fi relocalate sunt:

COTG: Dn 150mm, Racord SRMP Giarmata Mare

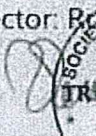
Diametru conducta: 168,3 x 5,6 mm / X 52

Presiunea maxima de regim: 40 bar (4,0 MPa)

8. Conducta veche cuprinsa intre punctele de cuplare se va dezafecta pe o lungime de 350 m. Aceasta se va transporta intr-o locatie indicata de reprezentantul Transgaz din cadrul Sectorului Timisoara.

S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.
Expl. Terit. Arad
Director: Alexandru Ionel

Sector Timisoara
Sef Sector: Boiant Vasile

S.C. Trans Ar Trust Instalatii S.A.
Director: 



Beneficiar
Muller Elena Marta

punerea in

PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 12 din 16.11.2021

privind lucrarea: " RELOCARE/PROTEJARE CONDUCTA DE TRANSPORT GAZE
NATURALE DN 150 RACORD GIARMATA MARE
" executata in cadrul contractului nr. 150/16.08.2021 din data 10.06.2021 incheiat intre
S.C. TRANS AR TRUST INSTALATII SRL . si SC RAMARA STEF HOLDING SRL

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei de construire: 345/14.10.2021
2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea incepind cu data de 16.11.2021 fiind formata din :

- Presedinte Stefanescu Razvan

RAMARA STEF HOLDING

- Membri: Stefanescu Raluca

RAMARA STEF HOLDING

Boiant Vasile

SNTGN Transgaz Sector Timisoara

- Secretar

Vasiescu Dan

Diriginte santier

3. Au mai participat la receptie :

Rusu Radu

SC Trans Ar Trust Instalatii SRL

Constatarile comisiei de receptie:

4.1 Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in Anexa nr.1.

.....
..... NU ESTE CAZUL.....

4.2 Cantitatile de lucrari cuprinse in Anexa 2 nu au fost executate.

.....
.....NU ESTE CAZUL.....

4.3 Lucrarile cuprinse in Anexa 3 nu respecta prevederile proiectului

.....
.....NU ESTE CAZUL.....

4.4 Valoarea declarata a investitiei este de lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

.....
..... ADMITEREA RECEPTIEI.....

6.Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

.....STUDIAREA CARTII TEHNICE SI DEPLASAREA IN TEREN.....

7. Caracteristicile lucrarii : -Tub Protectie Dn = 323 mm L = 9 m ,
Tub Protectie Dn = 323 mm L = 9 m
Tub Protectie Dn = 323 mm L = 9 m
Conducta Dn 150 L = 325,95 m

8.Comisia de receptie recomanda urmatoarele :

.....ADMITEREA RECEPTIEI

9. Prezentul Proces Verbal, continand 2 file ,a fost incheiat azi, 16.11.2021..la sediul RAMARA STEF HOLDING , in 4 exemplare .

Comisia de receptie

- Presedinte **Stefanescu Razvan**

- Membri: **Steafanescu Raluca**

- Secretar

Vasiescu Dan

-Constructor

Rusu Traian Radu

Specialisti

.....
.....
.....



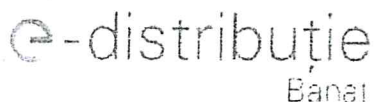
Boiant Vasile

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
Ing. VASIESCU DAN-CRISTIAN
DIRIGINTE DE ȘANTIER
Autorizația Nr. 00016303 25.05 2010
DOMENII - SUBDOMENII
Rețele de gaze

S.C. Trans ar Trust Instalatii S.R.L. Arad

.....





E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Strada Pestalozzi Iohan Heinrich, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS
Telefon/fax: 0256929 / 0372876276

Nr. 16528393 din 13/03/2023

Catre

RAMARA STEF HOLDING SRL, domiciliul/sediul in judetul TIMIS, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul TIMISOARA, Strada Costache Negruzzi, nr. 22, bl. - , sc. - , et. - , ap. Hala 4, etaj.

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 16528393 / 27/02/2023, pentru obiectivul PUZ - DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, CU PRELUAREA AVIZELOR DIN C.U. NR. 187/10.02.2020 - OBTINERE AVIZ DE OPORTUNITATE SI AVIZE CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE cu destinatia Locuinte si functiuni complementare situat in judetul TIMIS, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector DUMBRAVITA, Strada Extravilan, nr. CF 410680, bl. - , et. - , ap. - , CF 410680-Dumbravita, nr. cad. A259/3.

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

CONDITIONAT

Nr. 16528393 / 13/03/2023

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

Se va respecta culoarul de trecere al LEA 0,4kV de 1m in plan orizontal si vertical fata de conductoarele extreme/stalpi din LEA 0,4kV existenta in care este interzisa executarea oricarei constructii, imprejmuiri, zone de agrement, parcaje, depozitarea de materiale, echipamente sau deseuri. Inainte de inceperea lucrarii se va solicita delegat din partea Coordonare Lucrari Timis din cadrul E-Distributie Banat SA pentru predarea amplasamentului; se va respecta distanta minima in plan orizontal de 0,6m fata de cablurile electrice existente, in care este interzisa executarea oricarei amenajari, constructii, imprejmuiri, fundatii.

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT Timisoara Municipal asigura asistenta tehnica suplimentara .**
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT Timisoara Municipal cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura .**
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.

- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamânt prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvoltă (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la retea existenta DA ☒ NU ☐

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: ., aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la retea electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la retea electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la retea electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

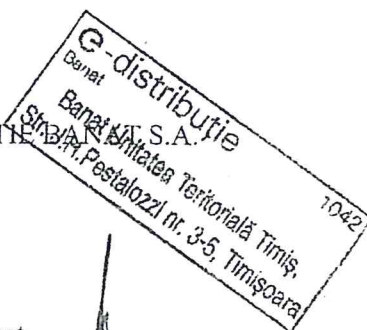
In vederea racordarii la retea electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 43 / 02/02/2023, respectiv pana la data de 01/02/2025.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza **1** planuri de situatie vizate de Zona MT/JT **Timisoara Municipal**.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE
 Manager UT Timis
 Jurca Viorel

Verificat
 Dan Stoica

Intocmit
 Adina Calina



Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

LEGENDA

— spread on jelly —
— cottage cheese —

E	E	%
50000.0	100	
50000.0	100	

e-disbursement
 Banat
 Banat Unlimited
 SLIP AND RECEIPT
 BILLY G. GONZALEZ
 TERRY A. GONZALEZ
 SUPRIATNA

BENEFICIARI PROPRIETARI

1042
SOCIETATEA RAMAR
CF. 410000 - DOR
cod A 25913, S=50

CEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN ELU TOR FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARIAL SAU IN INTREGIRE, DECAT CUACIPIUL SCRIAL S.C. SIGNA A.R.L. SINGUR FIDUCIAR IN ALI ECOP DECAT PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

SC SIGNA 301		REPERIȚIUNEA SOCIETĂȚII RAMARAS STEF HOLDING SRL	DATA
ADRESA	301, DANIEL STANCIUREAN	Județ, Timiș, com. Dumbrăvița, CF 410630	ANUL
PROFESIA	301, DANIEL STANCIUREAN	Elaborare PUZ, dezvoltare zona locuitorilor	PERIODA
NUME	301, MIHAELA BOLDOR	funcțiuni complementare - avize conf. PUZ, aviz de oportunitate	SC
PROFESIA	301, MIHAELA BOLDOR	PLAN URBANISTIC ZONAL	PERIODA
PROFESIA	301, MIHAELA BOLDOR	SITUAȚIA EXISTENTĂ	02

CF NR. 410680
S=50.000 m²

A 259/29-
PUZ AVIZAT
11CL. 72 din 2005



Transelectrica®

Societate Administrată în Sistem Dualist

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice
C.N.T.E.E. Transelectrica SA - Punct de lucru: Str. Pașii Romanilor nr. 11,
Timișoara, C.P. 300100; Număr de înregistrare Oficiul Registrului Comerțului
J40-0060/2000, Cod Unic de înregistrare 13328043, Telefon +4025 625 45 50,
Fax: +4025 621 93 53 Capital subscris și vărsat: 733 621.420 lei
www.transelectrica.ro

UMA-DTEETN-Serviciul Tehnic cu punct de lucru UTT Timișoara

TRANSELECTRICA S.A.
T. TIMIȘOARA

Nr. 8047

Ziua 21 Luna 07 Anul 2020

Către,

SC RAMARA STEF HOLDING SRL

Str. Constantin Cel Mare, , Nr. 5, camera 2, Dumbrăvița

Referitor: Documentația înregistrată la C.N.T.E.E. "Transelectrica" S.A.- Unitatea Teritorială de Transport Timișoara cu nr. 7938/15.07.2020, depusă de către dumneavoastră în vederea obținerii avizului de amplasament pentru obiectivul „PUZ Dezvoltare zonă locuințe și funcțiuni complementare, CF 410680, CAD A259/3, extravilan, Dumbrăvița, Jud. Timiș”, vă comunicăm următoarele:

A. În această fază a realizării obiectivului dumneavoastră, pentru care ați obținut certificatul de urbanism nr. **187** din **10.02.2020**, emis de Primăria Comunei Dumbrăvița, nu se impune emiterea unui aviz de amplasament de către Compania noastră, întrucât *Metodologia pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea*, aprobată prin ordinul ANRE prin Ordinul nr. 25/22.06.2016, nu se aplică în situația avizării unui plan urbanistic zonal (PUZ).

Avizul de amplasament prevăzut în *Metodologie*, este unul din avizele/acordurile necesare autorizării construirii/desființării unui obiectiv și prevăzut în certificatul de urbanism în scopul **obținerii autorizației de construire/desființare**.

B. În urma analizării documentației primite, am constatat că imobilul-terenul, pe care se va amenaja obiectivul menționat mai sus, identificat conform planului anexat, nu este amplasat în apropierea unei capacități energetice, existente sau viitoare, aflată în gestiunea C.N.T.E.E. "Transelectrica" SA, prin urmare, **ne exprimăm acordul** pentru realizarea obiectivului.

Prezenta **nu** constituie aviz de amplasament, s-a emis în 2 exemplare și are anexată planșa „Plan de amplasament și delimitare a imobilului” vizată de emitentul Certificatului de Urbanism.

Cu deosebită considerație,
Manager UTT Timișoara
Petru EHENGARTNER



p. Manager Operațiuni UTT Timișoara
Manager proiect UMA - DI
Luca Nicolae IACOBICI

Șef Serviciul Tehnic cu punct de lucru UTT Timișoara
Ion POPESCU

Întocmit
Horia POENARU

	MINISTERUL SĂNĂTĂȚII DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI TIMIȘ 300029 TIMIȘOARA, STR. LENAU NR.10 TEL: 0256 494680 FAX: 0256-494667 Cod fiscal: 11292024 Nr. operator de date cu caracter personal-34022 Website: www.dsptimis.ro e-mail dsptimis@dsptimis.ro
	Compartimentul Evaluarea Factorilor de Risc din Mediul de Viață și Muncă Tel: 0256-272.750 Fax: 0256-272.751 e-mail mediu@dsptimis.ro

Nr. 30305 / 1038 / C / 21.11.2022

Către

RAMARA STEF HOLDING

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, STR. COSTACHE NEGRUZZI, NR. 22, HALA 4, ETAJ, JUDEȚUL TIMIȘ

NOTIFICARE

de asistență de specialitate de sănătate publică

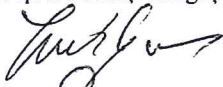
Urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI TIMIȘ cu nr. 30305/1038/C/10.11.2022 privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL – DEZVOLTARE ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE – AVIZE CONF.PUZ, AVIZ DE OPORTUNITATE, cu amplasament în **COMUNA DUMBRĂVIȚA, EXTRAVILAN, JUDEȚUL TIMIȘ**, identificat cu CF nr. 410680 nr. cad. 410680 COMUNA DUMBRĂVIȚA, conform CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 187 din 10.02.2022 eliberat de Primăria COMUNEI DUMBRĂVIȚA și a proiectului nr. **SGN 335/2019** realizat de **S.C. SIGNA S.R.L.**, vă comunicăm că sunteți obligați să respectați condițiile igienico-sanitare prevăzute de legislația sanitară în vigoare în conformitate cu Ordinul MS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare, consemnate în referatul de evaluare nr. 1463/21.11.2022 întocmit în cadrul Compartimentului Evaluarea Factorilor de Risc din Mediul de Viață și Muncă de Dr.Clej Adriana Medic Specialist Igienă și verificat de către Dr. Fira-Mlădinescu Corneluța, Medic Șef Compartiment Evaluarea Factorilor de Risc din Mediul de Viață și Muncă.

În urma analizei și evaluării proiectului prezentat în documentație vă comunicăm că proiectul respectă prevederile Ordinului MS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare – privind Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației pentru amplasarea obiectivului, cu mențiunea că la parterul imobilelor de locuit se pot amplasa doar unități care prin activitatea lor nu creează riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație (Articolul 6, din Cap. I) și cu mențiunea că pentru locuințele colective este necesar amenajarea unui loc de joacă pentru copii, amenajat și echipat cu mobilier urban specific (Articolul 4, din Cap. I).

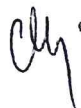
Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic și proiect, precum și legislația incidentă.



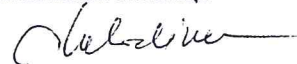
Medic Șef Departament
Dr. Căpraru Ionuț -Dragoș



Întocmit/Redactat
Dr. Clej Adriana
Medic specialist igienă



Medic Șef Compartiment EFRMVM
Dr. Fira- Mlădinescu Corneluța



C ă t r e

S.C. RAMARA STEF HOLDING S.R.L.
AVIZ NR. DT/13302

La Certificatul de Urbanism nr. 43 din 02.02.2023;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare* și Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul în suprafață de 50.000,00 mp, situat în extravilanul comunei Dumbrăvița, C.F. nr. 410680, nr. cad. 410680, parcela A259/3, județul Timiș, în vederea realizării obiectivului de investiții „**Dezvoltare zonă de locuințe și funcțiuni complementare**”, conform documentației de urbanism depuse.

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și zonelor funcționale prevăzute în documentație;

- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului cât și răspunderea juridică a beneficiarului lucrării.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major al Apărării în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare* și H.G. nr. 62/1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările și completările ulterioare*.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515 „D” BUCUREȘTI



STPT	SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMISOARA S.A. Sediul social: Municipiul Timisoara, B-dul Dambovita nr.67, jud. Timis, 300473; Tel: 0356803720; Fax: 0356003901; email: cabinet.dg@stpt.ro Cod de înregistrare fiscală: RO2490570 din 11.12.1992 J/35/3034/1991; C.A.E.N.: 4931 Nr. /	STInv  ISO 9001:2015 ISO 14001:2015

SERVICIUL TEHNIC ȘI INVESTIȚII

Nr.STInv.1139 din 03.11.2023

Către:

S.C. RAMARA STEF HOLDING S.R.L.

Ptr. amplasamentul: Dumbrăvița, extravilan,

CF.nr.410680-Dumbrăvița

Referitor la proiectul supus avizării STPT (Aviz Transport Urban pentru obținerea HCL a proiectului PUZ – dezvoltare zonă locuințe și funcțiuni complementare, cu preluarea avizelor din CU nr.187/10.02.2020 – obținere Aviz de Oportunitate și avize conform Aviz de Oportunitate) se emite următorul:

AVIZ FAVORABIL, FĂRĂ CONDIȚII

1. În zona cuprinsă de planșele anexate, pe amplasamentul respectiv, STPT nu deține gospodărie subterană de cabluri electrice sau infrastructură/suprastructură de transport public.
2. Prezentul aviz este favorabil, fără condiții, și este valabil un an de la data emiterii lui.

Preț aviz: 188 RON

Director General
ing. Coheci Constantin



Director General Adjunct
ing. Rușeț Patriciu

Șef Serviciul Tehnic și Investiții
Dr.ing.Moisă Irina

Întocmit: Ilie-Csatos Katalin

Societatea de Transport Public
Timișoara
Serviciul Tehnic și Investiții

CF NR. 413611
S=18294 mp

CF NR. 413612
S=18806 mp

intravilan
DUMBRĂVIȚA

intravilan
GIARMATA VIE

U.A.T.
GHIRODA

S.C. SIGNA S.R.L.

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTEGRIE DECAȚ CU ACORDUL SCRIS AL S.C. SIGNA S.R.L. SI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALȚI SCOP DECAȚ CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

SRF PROIECT	an. DANIEL STAMBOREAN	DATA	12.2000
PROIECTAT	an. STAMBOREAN	PROIECT	CF 413611
INTOCMIT	an. Mihail BOLDOR	OBIECT	PLAN URBANISTIC ZONAL
DEBUTAT	an. SĂLĂREAN	PLAN	PLAN

Beneficiari: Fiter Bianca Andreea, Fiter Doru și Balanida Natalia

Loc. Constr. CF 413611

Proiectat: Fiter Bianca Andreea, Fiter Doru și Balanida Natalia

Obiect: Plan Urbanistic Zonal

Plan nr. 3362011

BILANT TERITORIAL EXISTENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT	%
TEREN AGRICOL	37100,0 MP	100
SUPRATA TOTALA	37100,0 MP	100

BENEFICIARI / PROPRIETARI

FITER BIANCA - ANDREEA, FITER DORU	CF. nr. 413611 - Dumbrăvița	S=18 294 mp
BALANIDA NATALIA	CF. nr. 413612 - Dumbrăvița	S=18 806 mp

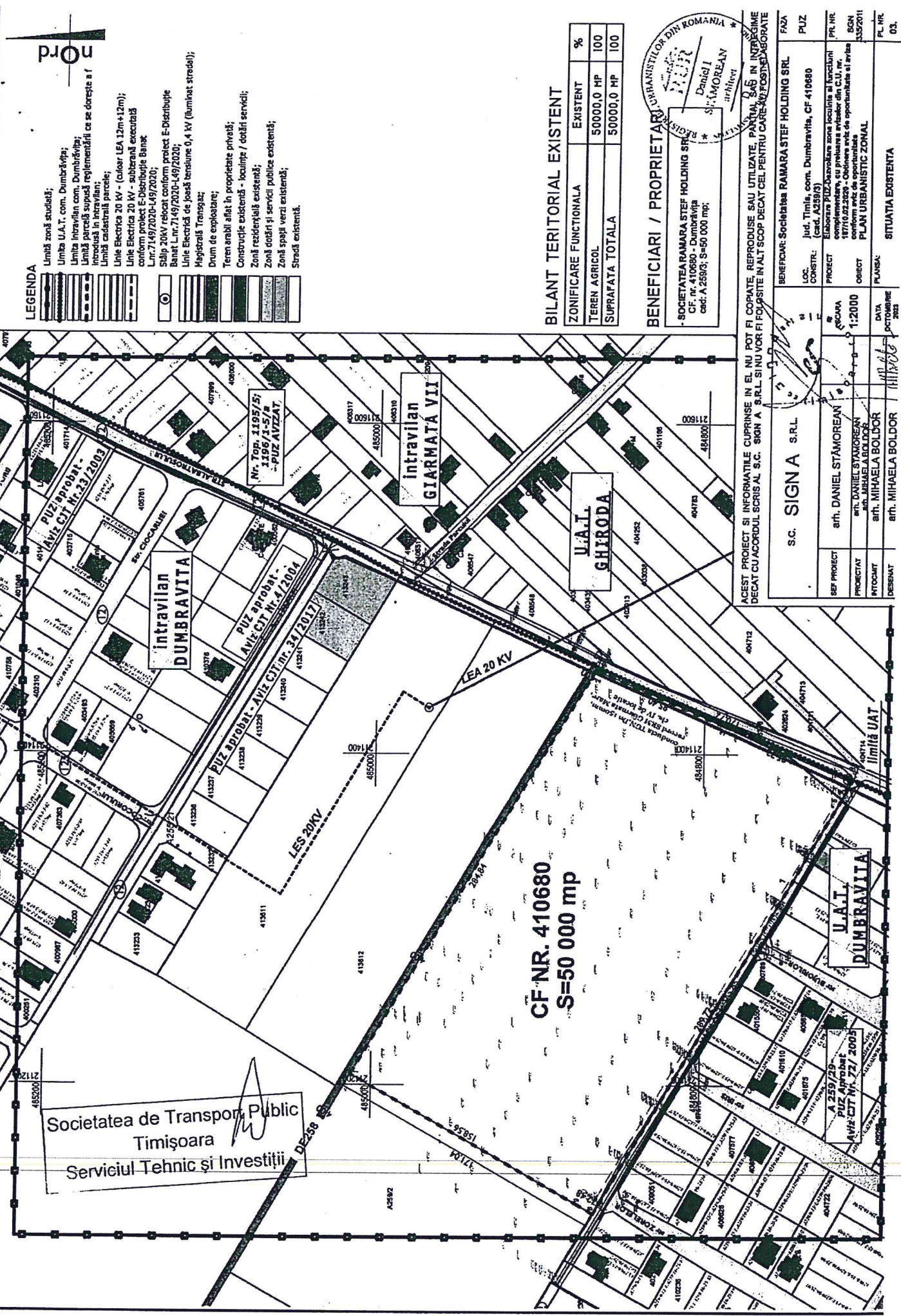
LEGENDA

- Unități zonă studiată:
- Unități U.A.T. com. Dumbrăvița:
- Unități intravilan com. Dumbrăvița:
- Unități parțiale suprapuse reglementării ce se desprind a fi introduse în intravilan:
- Unități cadastrale parțiale:
- Unități teren cu drept de uz și servitute în favoarea E-distribucție Banat:
- Linie Electrică 20 KV - (cultură LEA 12m+12m):
- Linie Electrică 20 KV - subterană executată conform proiect E-Distribucție Banat:
- Stulp 20KV necorespunzător proiect E-Distribucție Banat:
- Linie Electrică de joasă tensiune 0,4 KV (iluminat străzi):
- Magistrală Transgaz:
- Dum de exploatare:
- Teren arabil aflat în proprietate privată:
- Construcție existentă - locuințe / dotări servicii:
- Zonă rezidențială existentă:
- Zonă dotată și servicii publice existente:
- Zonă spații verzi existente:
- Stradă existentă:

nOrd



PUZ - Locuinte cu functiuni complementare, Cf. nr. 410680 (cad. A 259/3); Com. Dumbrăvița, Jud. Timiș



LEGENDA

- Unități zonă studiată;
- Unități U.A.T. com. Dumbrăvița;
- Unități intravilan com. Dumbrăvița;
- Unități parcașă supusă reglementării ce se dorește a fi introdusă în intravilan;
- Unități cadastrale parcele;
- Unități Electrice 20 KV - (câșor LEA 12m x 12m);
- Unități Electrice 20 KV - substație executată
- conform proiect E-Distribuție Banat Lr. 7149/2020-149/2020;
- Salip 20KV relocat conform proiect E-Distribuție Banat Lr. 7149/2020-149/2020;
- Unități Electrice de joasă tensiune 0,4 KV (lumbar strădii);
- Magistrală Transgaz;
- Drum de exploatare;
- Teren arabil aflat în proprietate privată;
- Construcție existentă - locuințe / dotări servicii;
- Zonă rezidențială existentă;
- Zonă dotări și servicii publice existente;
- Zonă spații verzi existente;
- Străzi existente.

BILANT TERITORIAL EXISTENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT	%
TEREN AGRICOL	50000,0 MP	100
SUPRAFATA TOTALA	50000,0 MP	100

BENEFICIARI / PROPRIETARI

SOCIETATEA RAMARA STEF HOLDING SRL
Cf. nr. 410680 - Dumbrăvița
cad. A 259/3; S=50 000 mp;

David I. STĂMOREAN
arhitect

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPRIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE PARTIAL SAU ÎN ÎNTRIGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL S.C. SIGN A S.R.L. SI NU VOR FI FOLosite ÎN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE A FOST ELABORAT

S.C. SIGN A S.R.L.		LOC. PUZ
art. DANIEL STĂMOREAN		LOC. PUZ
PROIECTAT	art. DANIEL STĂMOREAN	PROIECT
INTOCMIT	art. MIHAELA BOLDOR	OBIECT
REZERVAT	art. MIHAELA BOLDOR	PLANUL
DATA 1 OCTOMBRIE 2022		PLANUL
SITUAȚIA EXISTENTA		03.

Plan de Incadrare in zona
Scara 1:5000



Legenda	
	CVC
	Hidrant
	Stalp electricitate
	C.V. Apa
	Stalp electricitate lemn
	Vana gaz
	Limita zona studiata
	Punct contur zona studiata
	Cota de nivel

Prst	X	Y
1	485012.540	711306.366
2	484864.367	711400.049
3	484777.925	711417.063
4	484708.130	711384.342
5	484715.543	711377.106
6	484737.228	711236.676
7	484744.508	711234.157
8	484683.464	711222.823
9	484624.228	711126.940

Nr. C.F.	Nr. Cod.	Descrierea imobilului	Suprafata cl. (mp)	Suprafata masurata (mp)	Proprietar	Sarcini
410680 Dumbrovita	410680	Teren arabil in extravilan	50000	50000	SOCIETATEA BANAHARA STEP HOLDING SRL CIF 40933087 - Inscrisura, dragi de PROPRIETARIZARE Inscrisura prin Conventie, nota actuala III, Act Notaril nr. 100/2007 DE VANCEARE act. not. nr. 807, nr. 46/11/2007 nr. 12/2007 nr. 12/2007 nr. 12/2007 VALENTIN - Inscrisura nr. 370899761321818	

Mirela
Livia Misu

Sistem de coordonate stereografic 1970

DRUGS & COSMETICS
CERTIFICATION AGENCY RO-BJ# 15842019

DE CIF 3389462
Tel +40724492390; e-mail: discoverinib@gmail.com

DATE: 11/1/82
C. R. OM 81452
11/1/82

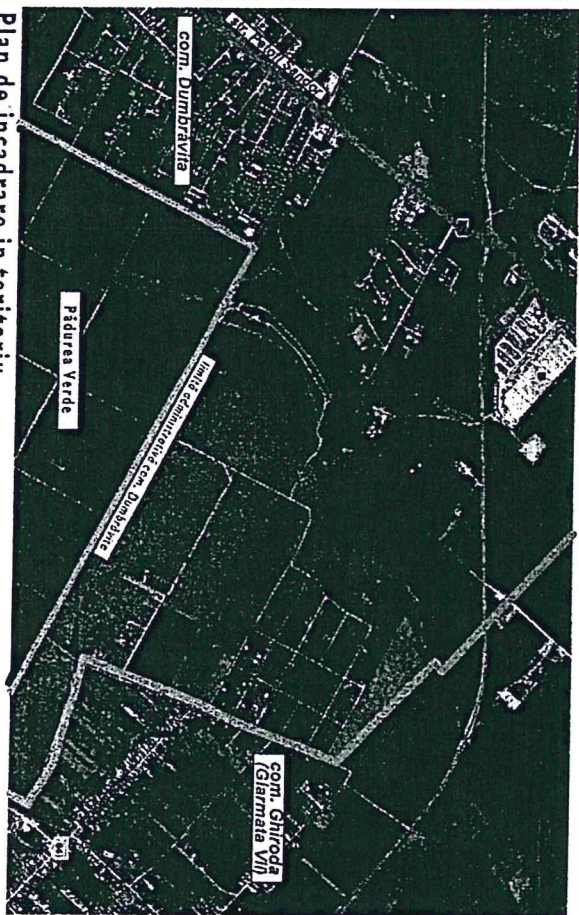
APR 20 1985
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C. 20535

CAROL
Ing. C.
6075 Old Midway
Carmel, CA 93981-1101
FAX 408/925-1101
E-MAIL CAROL@CAROL.COM

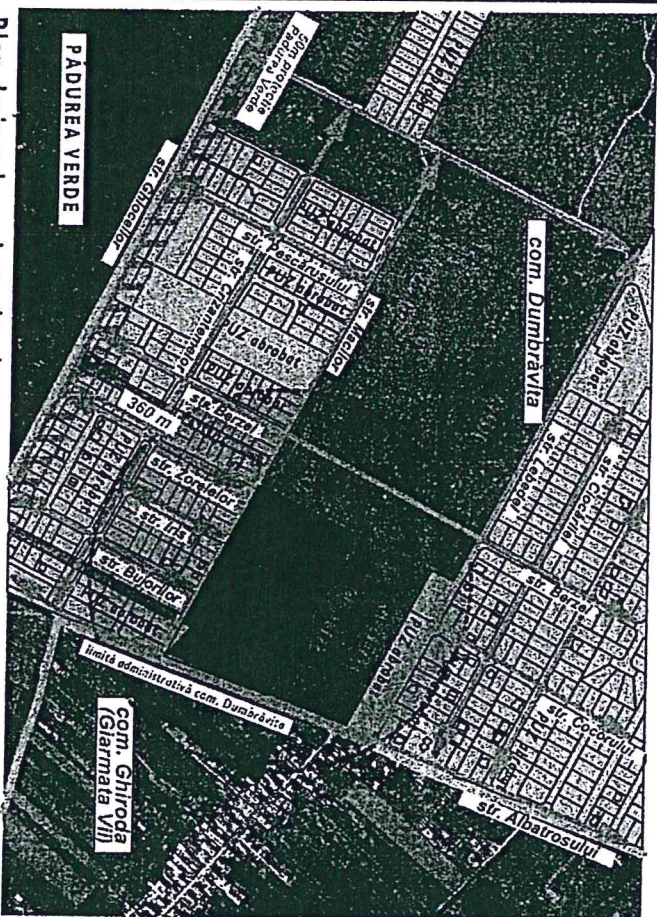
[illegible]

AND 12:09:17 +03'00"

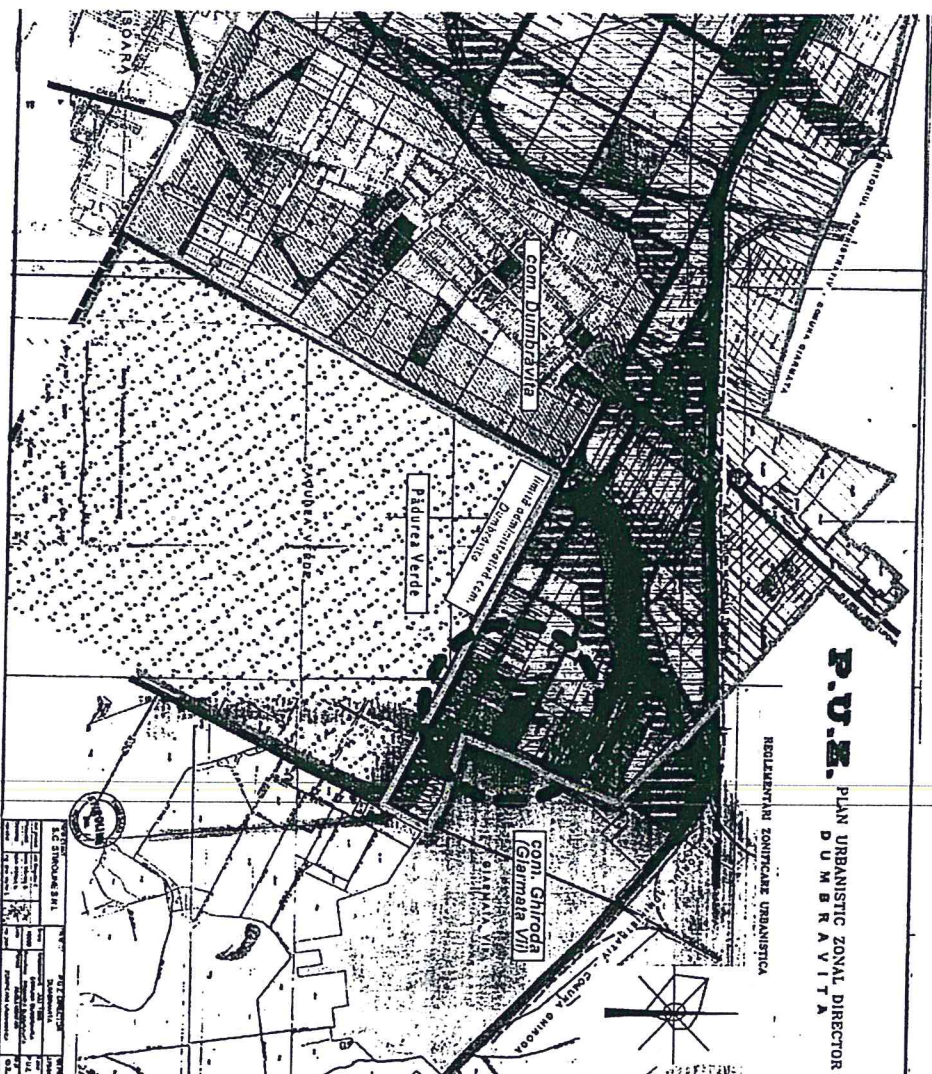
PUZ - Locuinte cu funcțiuni complementare, Cf. nr. 410680 (cad.A259/3); Com. Dumbrăvița, Jud. Timiș



Plan de încadrare în teritoriu



Plan de încadrare în teritoriu

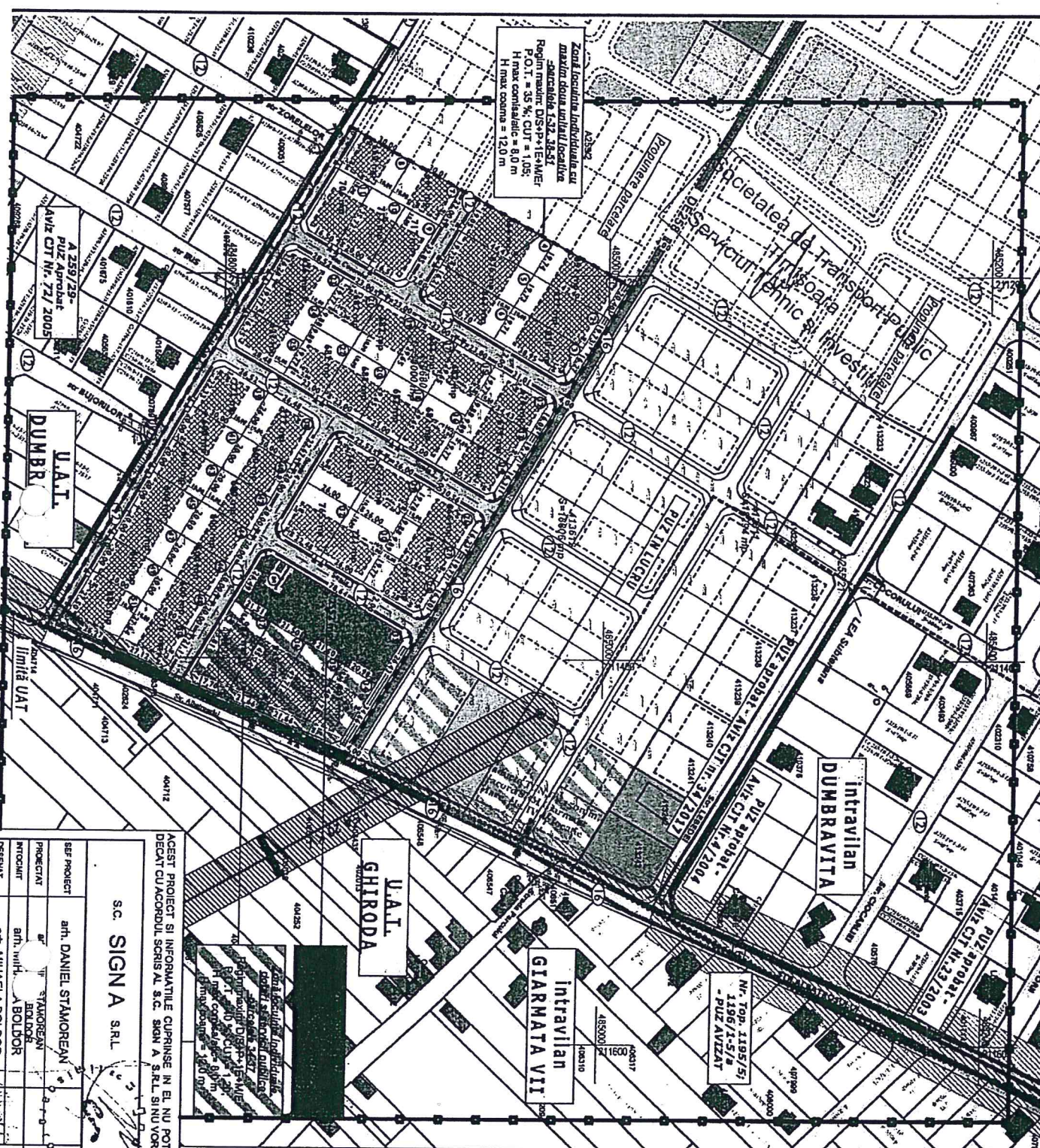


Extras din P.U.Z. al director Dumbrăvița
Societatea de Transport Public
Timișoara
Serviciul Tehnic și Investiții

ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL, NU POT FI COPIIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME DECAȚ CU ACORDUL SCRIS AL S.C. SIGN A S.R.L. ȘI NU VOR FI POZĂSITE ÎN ALT SCOP DE CĂTĂL PENTRU CAZUL POSTERIOR DE ALTE PROIECTE.

S.C. SIGN A S.R.L.		LOC. jud. Timiș, com. Dumbrăvița, CF 410680	PUZ
SEF PROIECT	arh. DANIEL STĂMBOREAN	CONSTR. (cad. A259/3)	
PROIECTANT	DR. TANASOAREAN	PROIECT	Elaborarea PUZ-ului pentru zona locuincelor cu funcțiuni complementare, cu preluarea extinderii din C.U. nr. 187/10.02.2020 - Obținerea aviz de oportunitate și aviz PLAN URBANISTIC ZONAL
INTOCMIT	arh. MIHAILA BOLDOR	OBIECT	PLAN URBANISTIC ZONAL
PREZENTAT	arh. MIHAILA BOLDOR	PLANȘA	INCADRARE ÎN TERITRIU III
		DATA	10 OCTOMBRIE

PUZ - Locuinte cu functiuni complementare, Cf. nr. 410680 (cad A259/3); Com. Dumbrăvița, Jud. Timiș



Zona locuinta individuala cu
maxim doua unitati locative
- scara la 5.2, 3.5.1
Regim maxim D5+P+1E+MEF
P.O.T. = 35 %, C.U.T. = 1.05;
H max constructie = 8.0 m
H max cotina = 12.0 m

A 259/29-
PUZ Aprobat
AVIZ CT Nr. 7/ 2005

U.A.T.
DUMBRĂVIȚA

U.A.T.
GIHRODA

Intravilan
GIARMATA VII

Intravilan
DUMBRĂVIȚA

Nr. Top. 1195/5/
1196/1-5/a
- PUZ AVIZAT

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME
DECAT CU ACORDUL SCRIS AL S.C. SIGN A S.R.L. SI NU VOR FI FOLGITE N.A.LI SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

S.C. SIGN A S.R.L.	
SEF PROIECT	ing. DANIEL STAMBOREAN
PROIECTANT	ing. STAMBOREAN
INTOCZIT	ing. BOLDOR
DATA	1.2.2000
PLANSA	PLAN URBANISTIC ZONAL
REGLEMENTARI	REGLEMENTARI

BILANT TERITORIAL - CF 410680
RAMARA STEF HOLDING SRL

DOMENIU	EXISTENT	%	PROIECTAT	%
SURFATA TOTALA	50000.0 HP	100	50000.0 HP	100
TEREN AGRICOL	50000.0 HP	100	0.0 HP	0
ZONA LOCUINTA INDIVIDUALE	0.0 HP	0	32228.0 HP	64.46
ZONA LOCUINTA COLECTIVA	0.0 HP	0	17772.0 HP	35.54
TEREN VERZI	0.0 HP	0	17772.0 HP	35.54

- LEGENDA**
- SITUATIE EXISTENTA**
- Unitati zonă studiului;
 - Unitate U.A.T. com. Dumbrăvița;
 - Unitate intravilan com. Dumbrăvița;
 - Unitati parcali suprafat reglementate ca se dorește a fi introduse în intravilan;
 - Unitate odonaturală parcali;
 - Linie Electrică 20 kV (cablu LEA 12m+12m)
 - Linie Electrică 20 kV (subterană executată conform proiect E-Distributie Banat Lnc. 7149/2020-149/2020)
 - Siloz 20kV rețocă conform proiect E-Distributie Banat Lnc. 7149/2020-149/2020)
 - Zonă protecție LEA 20kV - 12 m + 12 m din ax;
 - Linie Electrică de joasă tensiune 0.4 kV (linii cablu strada);
 - Zonă protecție LEA 0.4kV - 1 m + 1 m din ax;
 - Magistrală Transgaz;
 - Zonă protecție magistrală transgaz 6m+6m din ax;
 - Construcție existentă;
 - Zonă rezidențială existentă;
 - Zonă de dotări și servicii existentă;
 - Zonă spații verzi existentă;
 - Stradă existentă;
 - Drum de exploatare;
- PROIECTARE REGLEMENTARE**
- Zonă locuina individuale cu maxim 2 unitati locative/parcali;
 - Zonă locuina individuale, dotări și servicii cu maxim 2 unitati locative/parcali;
 - Zonă spații verzi de ver. n. inabulare în CF "spații verzi";
 - Stradă propusă;
 - Zonă impunebare construcție;
 - Aceste auto;
 - Zonă verde protecție magistrală transgaz - 6 m + 6 m din ax cu interdicție de împănare;
 - Zonă rezidențială - propunere în perspectivă;
 - Zonă spații verzi - propunere în perspectivă;
 - Drumuri - propunere în perspectivă;
- Teren ce trece din proiectarea prezente în proiectarea viitoare în vederea realizării perspectivei de 15 m conform POU Dumbrăvița și POU Școala în curs de elaborare - propunere în perspectivă;

Daniel STAMBOREAN
autor
1.2.2000





U.M. 0362 BUCUREȘTI
Nr. 766 033 din 27.11.2023

NECLASIFICAT
Exemplar unic

Doamnei

BOLDOR MIHAELA ALINA

- *Timișoara, str. Timiș nr. 9, sc.C, et. 4, ap. 19, județul Timiș -*

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 714.508 din 06.11.2023, privind **"Planul Urbanistic Zonal"** în vederea realizării investiției „Dezvoltare zonă de locuințe și funcțiuni complementare – Avize conform PUZ, aviz de oportunitate cu preluarea avizelor din C.U nr. 187/10.02.2020” în amplasamentul din extravilanul comunei DUMBRĂVIȚA, C.F. nr. 410680 (3147), nr.cad. 410680 (A259/3), județul TIMIȘ, beneficiar S.C. RAMARA STEF HOLDING S.R.L., vă comunicăm că, în baza prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 și ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conținutului documentației tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 43 din 02.02.2023, emis de Primăria Comunei Dumbrăvița.

Cu stimă,

ȘEFUL UNITĂȚII

SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII

B-dul. Libertății nr.14, Sector 5, 050706 - București - România; www.sri.ro

NECLASIFICAT



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare TIMIȘ

Str. C.Brediceanu nr.8, et. III-IV
Loc. Timișoara, Jud. Timiș
CP 300011
CIF: 29485877 (RO29275212)

Tel. 0256.203.230
timis@anif.ro
www.anif.ro



Nr. 248 / 15.05.2023

Către,

SOCIETATEA RAMARA STEF HOLDING S.R.L.

Ref. : Aviz ANIF pentru PUZ

În urma analizării documentației depuse de d-voastră și înregistrată la Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș, adresa: Timișoara, str. C. Brediceanu, nr.8, jud. Timiș, tel:0256-203230, e-mail: timis@anif.ro, cu nr. 248 din 02.05.2023, în vederea emiterii Avizului ANIF privind investiția „Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Dezvoltare zonă de locuințe și funcțiuni complementare, cu preluarea avizelor din C.U. nr. 187/10.02.2020”, conform C.U. nr. 43 din 02.02.2023, aflată pe suprafața de 50.000 mp din teritoriul administrativ al localității Dumbrăvița, jud. Timiș, parcela cu nr. cad 410680, C.F. nr. 410680, arabil extravilan, se constată următoarele:

a. Amplasamentul investiției este în amenajarea de desecare Behela - M.F 69404, conform HG 1705/2006 privind evidența centralizată a bunurilor din domeniul public al statului, amenajare de utilitate publică aflată în administrarea ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș.

b. Se propune realizarea unui plan urbanistic zonal (PUZ), apele pluviale de pe drumuri și platforme betonate/parcări vor fi colectate de o rețea de canalizare pluvială îngropată, trecute prin separator de nămol și hidrocarburi, stocate în bazinul de retenție, de unde vor fi descărcate controlat în canal de desecare aflat în administrarea ANIF.

c. Prin scoaterea ulterior din circuitul agricol a suprafeței respective, nu se reduce capacitatea de desecare, schimbându-se doar categoria de folosință a terenului.

Față de cele de mai sus, ANIF este de acord cu emiterea avizului ANIF pentru PUZ, cu îndeplinirea următoarelor condiții:

1. Pentru obținerea autorizației de construire la „Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Dezvoltare zonă de locuințe și funcțiuni complementare, cu preluarea avizelor din C.U. nr. 187/10.02.2020”, beneficiarul va reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii Avizului tehnic ANIF. Documentația va conține expres și hotărârea de aprobare a PUZ.

2. În Avizul Tehnic ANIF pentru obținerea autorizației de construire, se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecția lucrărilor de îmbunătățiri funciare aflate în administrarea ANIF Filiala de Îmbunătățiri Funciare Timiș.

3. Se va respecta amplasamentul lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zona respectivă conform regulamentului de exploatare existent, pentru orice modificare se va solicita Avizul Tehnic ANIF.

La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora.

4. Beneficiarul avizului va fi direct răspunzător, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF.



5. Lucrările de îmbunătățiri funciare aflate în zonă, afectate accidental în timpul execuției lucrărilor, vor fi aduse la parametrii de funcționare, de către beneficiarul de aviz.

6. Apele pluviale convențional curate din bazinul de retenție, care are ca scop atenuarea volumelor de precipitații, vor fi descărcate controlat, prin intermediul unei guri de vărsare, în canalul de desecare Hcn 263 (CE 41), pentru a nu depăși capacitatea de transport a acestuia.

Având în vedere art. 16. alin. 1, litera e, din Legea apelor 107/1996 modificată și completată de Legea nr. 122/2020 și care modifică Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aveți obligația de a evacua controlat debitul de ape pluviale provenit din cadrul investiției pentru evitarea poluării mediului, respectiv a poluării emisarilor (ape de suprafață sau subterane) și a contaminării solului cu apele neepurate, prin asigurarea limitelor de încărcare cu poluanți impuse prin reglementări specifice.

7. Respectarea Ordinului MAPDR nr. 227/2006, prin care se interzice executarea de construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejurimi, anexe, etc.) în zona de protecție adiacentă infrastructurii de îmbunătățiri funciare. Orice incident ce decurge din nerespectarea ordinului antrenează răspunderea beneficiarului de aviz.

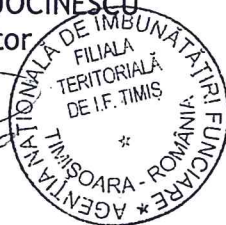
8. Se vor respecta soluțiile tehnice din documentația depusă în vederea obținerii Avizului ANIF pentru P.U.Z, proiectant S.C. SIGN A S.R.L., proiect nr. SGN335/2019. Orice modificare adusă documentației ce stă la baza emiterii prezentului, va determina necesitatea obținerii unui nou Aviz ANIF pentru P.U.Z.

9. Conform Legii 138/2004 republicată, cu modificările și completările ulterioare: Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin. (2) și (3).

Prezentul Aviz ANIF pentru P.U.Z. are valabilitate 12 luni de la data emiterii, numai dacă sunt respectate condițiile impuse.

Cu stimă,

Florian COJOCINESCU
Director



SERVICIUL TEHNIC AVIZENr. **52296 /DT - STA/ 30.01.2024**

Catre,

RAMARA STEF HOLDING S.R.L.**Comuna Dumbravita, C.F.410680 conf. Certificat de urbanism nr.43 din 02.02.2023 emis de Comuna Dumbravita**

Referitor la adresa dv. inregistrata la Aquatim S.A. cu nr. **52296 / 25.01.2024**, prin care solicitati avizul tehnic privind documentatia tehnica pentru „**Elaborare PUZ- Dezvoltare zona locuinte si functiuni complementare-Avize conform PUZ,aviz de oportunitate cu preluarea avizelor din C.U. Nr.187/10.02.2020.**” la adresa situata în **Comuna Dumbravita, C.F.410680 nr. cadastral 410680(A259/3) conf. Certificat de urbanism nr.43 din 02.02.2023 emis de Comuna Dumbravita**, va comunicam:

Aquatim S.A. asigura doar preluarea apelor uzate menajere a caror indicatori de calitate se incadreaza conform cu normativul NTPA 002, din Comuna Dumbravita la limita administrativa dintre Municipiul Timisoara si Comuna Dumbravita. Contractul pentru preluarea apelor uzate menajere este incheiat cu Societatea Aqua Dumbravita S.R.L., iar in zona studiata Aquatim S.A. nu detine in exploatare retele publice de alimentare cu apa si canalizare, zona fiind exploatata de Societatea Aqua Dumbravita S.R.L.

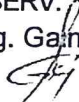
Apele pluviale vor fi gestionate separat, acestea nu vor fi deversate la reseaua de canalizare.

Responsabilitatea asigurarii transportului apei uzate menajere va fi a proiectantului si a operatorului local de apa si canalizare.

MANAGER RESELE APA-CANAL
ing. Alexa Emil



SEF SERV. TEHNIC - AVIZE
ing. Gana Alexandru



ÎNTOCMIT
ing. Micău Ciprian



Delgaz Grid SA, Gaz Timișoara Independenței 26-28 300207 Timișoara

RAMARA STEF HOLDING SRL

AVIZ DE PRINCIPIU

214601250 /09.04.2024

Stimate domnule/doamnă RAMARA STEF HOLDING SRL,

Urmare a solicitării dumneavoastră 214597230 din 07.04.2024 , vă comunicăm **avizul de principiu**, necesar întocmirii documentației pentru faza PUZ, denumire lucrare ELABORARE P.U.Z DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTUNI COMPLEMAENTARE -AVIZE CONFORM PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE CU PRELUAREA AVIZELOR DIN CU NR 187 DIN 10. 02 .2022 din localitatea DUMBRAVITA (TM), strada FN, numărul CF410680 județ TM

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.

2. În zona supusă analizei există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale, marcate orientativ pe planul de situație anexat.

3. Prezentul aviz este valabil 12 luni pana la 09.04.2025 .

Cu respect,
Rădescu Ileana
Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Timisoara



Manager Racordare
Ovidiu Moloce

Delgaz GRID SA

Departament Acces la Rețea Gaz
Timișoara Independenței 26-28
300207 Timișoara

www.delgaz.ro

Ovidiu Moloce

0753079290
ovidiu.moloce@delgaz-grid.ro

Abreviere: Timisoara

Președintele Consiliului de
Administrație

Volker Raffael

Directori Generali
Cristian Secoșan

Mihaela Loredana Cazacu
(Adjunct/Deputy)

Anca Liana Evoiu

(Adjunct/Deputy)

Cristian Ifrim (Adjunct/Deputy)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

DELGAZ grid



 Imobil ce face scopul avizului
 Retea in lucru
 Retea Presiune Joasa

 Imobile
 Retea Presiune Medie
 Retea Presiune Redusa

Prezentul plan însoțește avizul nr. 214601250 /09.04.2024

Ovidiu Moloce





S.C. PROTELCO S.A.

Reg. com.: J29/977/1996; CIF: RO8606690

Adresa: STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud. PRAHOVA

IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051

Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

Data: 01.03.2023

Nr. inregistrare : 795

Avizul este valabil
până la expirarea C.U.
19.03.2023



Catre : RAMARA STEF HOLDING SRL TIMISOARA

SUBIECT: CONDITII TEHNICE Nr. 1523012

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicatii pentru :
**ELABORARE P.U.Z. – DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE SI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE – AVIZE CONFORM PUZ. AVIZ DE
OPORTUNITATE CU PRELUAREA AVIZELOR DIN C.U. NR.
187/10.02.2020**

**lucrari ce fac subiectul Certificatului de Urbanism Nr. 43 din 02.02.2023
emis de**

Comuna Dumbravita, judetul Timis

va comunicam urmatoarele :

CONDITII TEHNICE

privind respectarea urmatoarelor masuri, menite a proteja instalatiile de telecomunicatii aflate in exploatare, executia lucrarilor proiectate (**pe verso regasiti enumerate conditiile impuse**).

Mentionam ca nerespectarea conditiilor de mai jos atrage nulitatea acordului conditionat exprimat prin fisa tehnica si suportarea de catre cei vinovati a tuturor consecintelor ce decurg din aceasta.

Prezentul document este valabil 12 luni de zile de la data eliberarii, fiind aplicabil numai pentru zona amplasamentului.

In cazul avarierii instalatiilor de comunicatii veti suporta contravaloarea pagubelor rezultate si valoarea lucrarilor de restabilire a functionalitatii lor, conform reglementarilor tehnice si legii specifice in vigoare.

Este interzisa folosirea informatiilor referitoare la instalatiile de telecomunicatii, pentru alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.

Conditii speciale impuse pentru lucrarea dumneavoastra sunt prezentate in Anexa care face integranta din aviz.

Art.1 Solicitantul prezentelor conditii tehnice raspunde conform legii, de respectarea conditiilor generale si speciale cu privire la proiectarea si executarea de lucrari **IN ZONA DE PROTECTIE A RETELELOR DE TELECOMUNICATII.**

Art.3. Constructorul este **OBLIGAT : SA COMUNICE IMEDIAT LA COMBRIDGE**, telefon nr. 031 0800 000, orice deteriorare (afectare) a oricarei retele de telecomunicatii din zona lucrarilor

DIRECTOR OPERATIUNI
Ing. PATRASCA CONSTANTIN

COORDONATOR COMPARTIMENT
Ing. SERBAN IONEL





Anexa

LUCRARILE PROPUSE A SE REALIZA NU AFECTEAZA INFRASTRUCTURA COMBRIDGE
DIN ZONA AMPLASAMENTULUI SUPUS AVIZARII.

COORDONATOR COMPARTIMENT
Ing.SERBAN IONEL



INTOCMIT
NISTOR ECATERINA

SC SIGN A SRL
(DENUMIRE PROIECTANT)

S.C. COMBRIDGE S.R.L.

FIȘĂ TEHNICĂ

în vederea emiterii **Acordului Unic**.

Aviz pentru amplasament și/sau branșament (racord)

pentru ELABORARE PUZ-DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE-AVIZE CONFORM PUZ.AVIZ DE OPORTUNITATE CU PRELUAREA
AVIZELOR DIN CU NR 187/10.02.2020

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

- 1 - Denumire - ELABORARE PUZ-DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE-AVIZE CONFORM PUZ
- 2 - Amplasament ⁽¹⁾ - CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR. 43 DIN 02.02.2023
- 3 - Beneficiar⁽¹⁾ - SOCIETATEA RAMARA STEF HOLDING SRL
- 4 - Proiect ⁽¹⁾ nr. SGN 335/2019 elaborator ⁽¹⁾ SC SIGN A SRL

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI ⁽¹⁾

2.1.AMPLASAMENT ⁽¹⁾

Conform Certificat de Urbanism nr. 43 din 02.02.2023, emis de Comuna Dumbravita, judetul Timis

2.2.BRANȘAMENT / RACORD ⁽¹⁾:

Conform documentații anexa la CU

2.3.CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

Conform condițiilor tehnice emise de S.C.Protelco S.A.

3.MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI ⁽¹⁾

Conform condițiilor tehnice emise de S.C.Protelco S.A.

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE

Conform condițiilor tehnice emise de S.C.Protelco S.A.

SC SIGN A SRL

ÎNTOCMIT ⁽²⁾

5. Văzând specificările prezentate în FIȘĂ TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC /PAD /POE), se acordă :

AVIZ FAVORABIL

în vederea emiterii **Acordului Unic** ~~față~~ / cu următoarele condiții⁽¹⁾

Se vor respecta condițiile tehnice 1523012/01.03.2023 elaborate de S.C.Protelco S.A.
Prezentul document reprezintă aviz favorabil.Orice afectare a infrastructurii
Combridge atrage nulitatea prezentului aviz

S.C. COMBRIDGE S.R.L.

Magyar Endre
Director Tehnic



Data: 01.03.2023



COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI
ȘI PODURI TIMIȘOARA
Str. Coriolan Băran nr. 18, Timișoara, România, 300238
Tel.: (+4 0256) 246 602, Fax: (+4 0256) 246 632,
E-mail: oce@drdptm.ro
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI
Operator de date cu caracter personal nr. 16562
www.erovineta.ro www.drdptm.ro



Serviciul A.V.Z.D.N.
INDICATIV 340/299
Tel. 0256/246.639

Către: **RAMARA STEF HOLDING SRL**

Spre știință: **Secția de Drumuri Naționale Timișoara**

Urmare cererii dumneavoastră înregistrată la DRDP Timișoara cu nr. 4245/23.03.2023 și analizei documentației depuse privind lucrarea **PUZ și PLU "Dezvoltare zonă de locuințe și funcțiuni complementare"** în zona Variantei Ocolitoare Timișoara Nord km 4+480 partea stângă, având în vedere că:

- amplasamentul PUZ-ului **"Dezvoltare zonă de locuințe și funcțiuni complementare"** în zona CT km 4+480, este situat conform procesului verbal încheiat cu SDN Timișoara nr. 1685/22.03.2023 la o distanță de 1130,00 m față de marginea părții carosabile a Variantei Ocolitoare Timișoara Nord și accesul rutier la amplasamentul PUZ-ului, - la sud se va realiza prin drumul de exploatare De 268 (str. Albatrosului) și străzile Parcului, Rândunelelor și Teilor (străzi aflate în intravilanul localității Giarmata Vii-UAT Ghiroda), vă comunicăm că **nu este necesar avizul DRDP Timișoara**.

Este interzisă deschiderea unui acces rutier nou în/din Varianta ocolitoare Timișoara Nord.

Timișoara, 05.04.2023

DIRECTOR REGIONAL,
ing. Nicoleta PORDEA



DIRECTOR INTRETINERE DN ȘI AUTOȘTRAZI,
ing. Bogdan LAZIE

DIRECTOR ADJUNCT INTRETINERE
Ing. Razvan CAPASTARU

Serviciul AVZDN
Întocmit: ing. Corina SIMION

Avizat Șef Serviciul AVZDN
Ing. Corina SIMION



SERVICIUL RUTIER

Cod operator date cu caracter personal 5033

NESECRET
Timișoara
Nr. 475163 din 05.12.2023
Ex. _

Către:

S.C. RAMARA STEF HOLDING S.R.L.

Municipiul Timișoara, strada Costache Negruzzi, nr. 22, județ Timiș

La solicitarea dumneavoastră privind obiectivul „Elaborare PUZ – Dezvoltare zonă de locuințe și funcțiuni complementare” în comuna Dumbrăvița, vă comunicăm avizul de principiu pentru faza PUZ, valabil numai cu respectarea următoarelor condiții:

Amplasament: județul Timiș, comuna Dumbrăvița, CF 410680;

Denumirea obiectivului: Elaborare PUZ – Dezvoltare zonă de locuințe și funcțiuni complementare;

Proiectant: S.C. SIMPLEX CONICATION DESIGN S.R.L.

Beneficiar: RAMARA STEF HOLDING S.R.L.

Responsabil: BUNDURUȘ GABRIEL EMANUEL, tel. 0746 605 116.

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 128/2000 Actualizată cu modificările și completările ulterioare, beneficiarul solicită eliberarea prezentului aviz în regim normal, anexând o fotocopie a ordinului de plată nr. 3650482159 din 22.11.2023 (în valoare de 100 lei).

CONDIȚII:

1. Prezentul aviz poate fi folosit doar pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal și conform Certificatului de Urbanism nr. 43 din 02.02.2023, eliberat de Primăria Comunei Dumbrăvița;
2. Mijloacele de semnalizare rutieră propuse a fi amplasate trebuie realizate cu respectarea SR 1848-1,2,3/2011 și SR 1848-7/2015;
3. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu acordul eliberat de administratorul drumului public;
4. Beneficiarul are obligația de a solicita un nou aviz la faza P.A.C., în conformitate cu legislația în vigoare, iar la documentația respectivă se va depune și Hotărârea de Consiliu Local prin care s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal;
5. La faza P.A.C. se va obține un nou Certificat de Urbanism, iar semnalizarea rutieră propusă a fi amplasată în zona obiectivului se va reanaliza;

6. În conformitate cu prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, trebuie asigurat un număr suficient de locuri de parcare;
7. *Proiectantul, verificatorul de proiect, executantul și beneficiarul obiectivului de investiție, sunt direct răspunzători, după caz, de producerea oricărui accident de circulație în zona lucrărilor la drumul public, datorat nerespectării prevederilor / condițiilor prezentului aviz sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau execuție, în conformitate cu legislația în vigoare;*
8. *Pentru eventualele necorelări între planul de situație și teren, răspunde proiectantul lucrării;*
9. *Nerespectarea uneia sau, după caz, a mai multor condiții dintre cele impuse prin prezentul aviz, atrage nulitatea de drept a acestuia, situație în care responsabilii pot fi trași la răspundere contravențională sau penală.*

Cu stimă,

ȘEFUL INSPECTORATULUI

Chestor de poliție

PETECEL AURELIAN ALIN

ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER

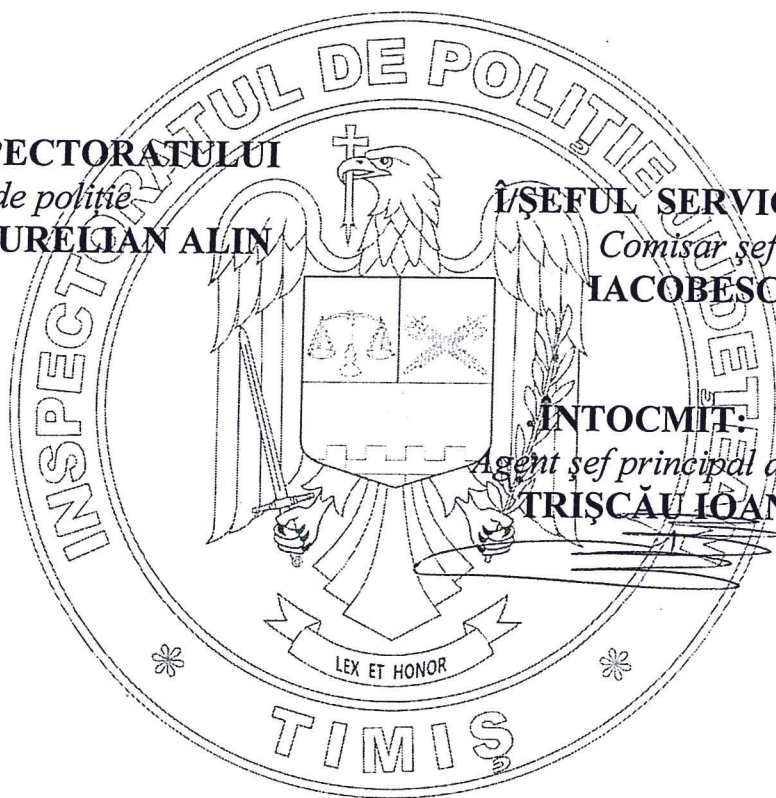
Comisar șef de poliție

IACOBESCU IONEL

ÎNTOCMIT:

Agent șef principal de poliție

TRIȘCĂU IOAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN



Nr. R. 8395/ 28.04.2022

CĂTRE,

SC SIMPLEX COMUNICATION DESIGN SRL

BENEFICIAR,

SC RAMARA STEF HOLDING SRL

Referitor la: cererea Dvs. nr. 8395/01.04.2022 privind eliberarea Acordului Prealabil pentru lucrarea: „*Elaborare PUZ- dezvoltare zonă locuințe și funcțiuni complementare – avize conform PUZ, aviz de oportunitate*”, pentru imobilul identificat cu nr CF 410680 – comuna Dumbrăvița

Vă informăm următoarele: nu este necesar acordul nostru deoarece accesul la zona studiată în lucrarea „*Elaborare PUZ- dezvoltare zonă locuințe și funcțiuni complementare – avize conform PUZ, aviz de oportunitate*” se realizează din strada Albatrosului și nu afectează zona drumului județean.

p. PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ

Cristian Alin MOȘ

Vicepreședinte al C.J.Timiș

DIRECTOR EXECUTIV
Georgeta SĂVOIU

CONSILIER SUPERIOR
Dan RĂDOI



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>
e-mail: sesizari@politia-locala-dumbravita.ro
website: <http://politia-locala-dumbravita.ro>

COMUNA DUMBRĂVIȚA
INTRARE / IEȘIRE

Nr. înreg. 66916
DATA 27 10 2022

Către,

SC. RAMARA STEF HOLDING SRL

Comisia de Circulație Dumbrăvița a **avizat favorabil** soluția tehnică propusă de către dumneavoastră în sedinta din 24.10.2022 privind ” ELABORARE PUZ-DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE – avize.conf.PUZ, AVIZ DE OPORTUNITATE” CF,410680, PROIECT NR. 5CC/2022- Comuna Dumbrăvița, jud.Timiș.

Prezentul aviz se eliberează cu următoarele condiții: terenurile aferente obiectivului care vor fi afectate de tramele stradale de perspectivă, se vor trece cu titlu gratuit în proprietatea comunei Dumbrăvița, conform planului de acțiune, anexă la Planul Urbanistic Zonal. De asemenea, toate amenajările rutiere, precum și dotările tehnico-edilitare necesare pentru deservirea obiectivului vor fi efectuate pe cheltuiala beneficiarului.

Vă informăm că este imperios necesar să procedați și la obținerea avizului Poliției Rutiere Timiș.

În cazul nerespectării condițiilor actualului aviz, acesta își va pierde valabilitatea.

Vă mulțumim.

PRIMAR

Bugarin Horia-Grigore

p. PRIMARUL COMUNEI DUMBRĂVIȚA
GRUI PETŐFI SĂNDOR
VICEPRIMAR



ÎNTOCMIT

Insp.sup. Sperlea Claudiu



GARDA FORESTIERĂ TIMIȘOARA

NR. 7521 / I.C.A.O. / 24.06.2020

Către: RAMARA STEF HOLDING S.R.L.

cu sediul în com.Dumbrăvița, str. Constantin cel Mare, nr.5, camera 2, jud.Timiș

Urmarea solicitării dumneavoastră înregistrată la Garda Forestieră Timișoara cu nr.7167/16.06.2020 referitoare la avizarea proiectului „Plan Urbanistic Zonal – Dezvoltare zonă locuințe și funcțiuni complementare, avize conf. PUZ, aviz de oportunitate”, pe amplasamentul situat în județul Timiș, comuna Dumbrăvița, extravilan, extras CF nr. 410680 (fost 3147), nr.cad. A259/3 (certificat de urbanism nr.187/10.02.2020 Comuna Dumbrăvița), vă comunicăm:

- Garda Forestieră Timișoara nu are atribuții de eliberare a unor avize ce privesc planurile urbanistice;
- Garda Forestieră Timișoara emite aviz pentru autorizarea construcțiilor la distanțe mai mici de 50 m de limita fondului forestier, în concordanță cu prevederile art.37, alin.(11) din Legea 46/2008 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza documentației prevăzute la art.51 și art.52 din O.M. nr.694/2016;
- Din punct de vedere al regimului silvic singura restricție este dată de art.7 din Legea nr.46/2008 – Codul Silvic, republicată, unde conform alin. (4) este interzisă includerea pădurilor în intravilan, iar conform alin. (3) este interzisă trecerea terenurilor forestiere din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale în domeniul privat al acestora prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF,
Ienea Chirilă Amar Oliver



DIRECȚIA IMPLEMENTARE-AVIZARE,

DIRECTOR,

Ing. Ciprian Lupean

Întocmit,

Ing. Ramona Ciurescu



REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR – ROMSILVA DIRECȚIA SILVICĂ TIMIȘ

Str. Dr. Iosif Nemoianu, Nr. 7, Timișoara Jud. Timiș Cod poștal 300011

ONRC: J40/450/1991; CUI: RO 1590120

Telefon: 0256-294255 : 0256294258 Fax: 0256-294265

E-mail: office@timisoara.rosilva.ro : Pagina web: timisoara.rosilva.ro

Nr. 5579 / I.O. / 18.06.2020

Către,

Societatea Ramara Stef Holding S.R.L.

-str. Constantin cel Mare, nr.5, camera 2, loc. Dumbrăvița, jud. Timiș,

Tel. 0763 657503, e-mail : boldor.mihaela@gmail.com

Ref.: solicitare aviz PUZ - *Dezvoltare zona locuințe și funcțiuni complementare*

Față de cererea depusă de către societatea dumneavoastră la Direcția Silvică Timiș, înregistrată cu nr. 5579/17.06.2020, prin care se solicită avizul de amplasament al lucrării *Plan urbanistic zonal - Dezvoltare zona de locuințe și funcțiuni complementare*, pe raza comunei Dumbrăvița, județul Timiș, cu amplasamentul cadastral precizat conform CF 410680, acordăm avizul solicitat, întrucât proiectul/lucrarea nu afectează fondul forestier administrat.

Director ,

ing. Ioan Oprea



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ



INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„BANAT” AL JUDEȚULUI TIMIȘ

AVIZ

de amplasare în parcelă
nr. 164/20/SU-TM din 14.07.2020

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 3.538.894 din 18.06.2020, adresată de S.C. RAMARA STEF HOLDING S.R.L., cu domiciliul/sediul în județul Timiș, municipiul/orașul/comuna Dumbrăvița, sectorul/satul Dumbrăvița, str. Constantin cel Mare, nr. 5, bl. -, sc. -, et. -, ap. 2, codul poștal -, telefon: 0763657503, fax: -, e-mail -, în baza prevederilor art. 11, lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează din punct de vedere al securității la incendiu amplasarea în parcelă a construcției:

P.U.Z.

DEZVOLTARE ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

dispusă în județul Timiș, municipiul/orașul/comuna Dumbrăvița, sectorul/satul Dumbrăvița, str. Extravilan, C.F. nr. 410680, pentru care se asigură posibilități de acces și intervenție în caz de incendiu.

Beneficiar: S.C. RAMARA STEF HOLDING S.R.L.

Documentele vizate spre neschimbare fac parte integrantă din prezentul aviz de amplasare în parcelă.

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

INSPECTOR ȘEF
Locotenent - colonel
ing. MIHOC Lucian - Vasile



INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„BANAT” AL JUDEȚULUI TIMIȘ

NESECRET
Ex. nr. 1
Nr. 3.538.895
Timișoara; 22.06.2020

Către,

S.C. RAMARA STEF HOLDING S.R.L.

- com. Dumbrăvița, str. Constantin cel Mare, nr. 5, ap. 2, jud. Timiș -

La cererea dumneavoastră înregistrată cu numărul **3.538.895** din data de **18.06.2020** prin care ne solicitați emiterea **avizului de protecție civilă** pentru - **P.U.Z.-DEZVOLTARE ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE-AVIZE CONF. P.U.Z., AVIZ DE OPORTUNITATE**, amplasat (ă) în com. Dumbrăvița, extravilan, C.F. nr. 410680, jud. Timiș, vă comunicăm că documentul **NU ESTE NECESAR în această etapă**, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă* modificată prin *Legea nr. 212/2006* și a *H.G.R. nr. 862 din 16 noiembrie 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă*.

De asemenea vă învederăm faptul că în conformitate cu prevederile *H.G.R. nr. 862 din 16 noiembrie 2016*, **înaintea începerii lucrărilor de construcții este necesar a se solicita și obține avizul de protecție civilă conform normelor metodologice în vigoare.**

Pe toată durata desfășurării activităților specifice, aveți obligația de a respecta prevederile legale în vigoare în ceea ce privește îndeplinirea tuturor criteriilor de performanță pe linia securității la incendiu, prevenirii și apărării împotriva incendiilor.

Prezenta adresă nu constituie aviz / autorizație de protecție civilă.

INSPECTOR ȘEF
Locotenent-colonel,
ing. **MIHOAC Lucian-Vasile**

NESECRET

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr 12294 din 27.02.2023

Capitolul I - Părțile contractante

RETIM Ecologic Service S.A. Timișoara cu sediul în str. Gh. Lazar nr. 24 et. 4 SAD 31-33, reprezentată prin Director General Marketing-Economic – Dan Pascu și Director Operațiuni – Ovidiu Petoș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș sub nr. J 35/ 56/ 1997, având CIF RO 9112229, COD IBAN RO 54 BRDE 360 SV 07195093600 deschis la B.R.D. Timișoara, denumit în continuare **Prestator/Operator și**

RAMARA STEF HOLDING SRL, cu sediul în Strada Costache Negruzzi Nr.22, HALA 4, Timișoara, Județul Timiș, înmatriculată la registrul comerțului cu nr. J35/1743/2019, codul unic de înregistrare 40953057, cod client 496342, pentru realizarea obiectivului: Elaborare PUZ - dezvoltare zona de locuințe și funcțiuni complementare - avize conform PUZ, aviz de oportunitate cu preluarea avizelor din CU nr.187/10.02.2020, CU nr.43 din 02.02.2023, Sat Dumbravita Nr.CF 410680, Comuna Dumbravita, Județul Timiș, denumit în continuare **Beneficiar/Utilizator**

Art.1. Obiectul contractului îl constituie :

- a) Transportul și eliminarea deșeurilor rezultate din amenajări/demolări/activități de construcții, cu grad scăzut de pericolozitate, conform codurilor prevăzute în HG nr. 856/2002 - cod 17.01.07 (pământ, amestecuri de beton, cărămizi, țigle, materiale ceramice, etc.);
- b) Închirierea de containere pentru transportul deșeurilor generate de beneficiar în urma lucrărilor executate în locația specificată în anexa (comandă fermă/convenție), având următoarele capacități:
 - i. 7 mc și/sau 22 mc – se închiriază tuturor beneficiarilor pentru servicii/lucrări efectuate pe raza UAT-urilor din zona 0 și zona 1 a județului Timiș.

Art.2. Durata contractului

Prezentul contract se încheie între prestator și beneficiar pe o perioadă de 1 an începând cu data semnării de către ambele părți. Prolungirea contractului se poate realiza cu acordul prestatorului, prin încheierea unui act adițional, la solicitarea expresă a beneficiarului cu cel mult 30 de zile înainte de expirare. În baza unei comenzi ferme privind închirierea unui container pentru transportul și eliminarea deșeurilor rezultate din amenajări/demolări/activități de construcții.

Art.3.

Prestatorul are următoarele drepturi:

- a. să factureze, să încaseze contravaloarea serviciilor prestate corespunzător tarifelor stabilite și să aplice penalități în cazul neachitării facturilor la termen;
- b. să ridice recipientele închiriate în cazul în care beneficiarul nu își respectă obligațiile contractuale, fără comunicarea vreunei notificări prealabile, acestea fiind proprietatea prestatorului;
- c. să modifice și să completeze contractul de prestări servicii sau a anexelor acestuia, ori de câte ori apar elemente noi care influențează serviciile prestate, inclusiv modificarea unilaterală a tarifelor, informând beneficiarul în acest sens;
- d. să solicite contravaloarea cheltuielilor efectuate cu stocarea temporară, sortarea și eliminarea la o instalație autorizată a deșeurilor neconforme (altele decât cele prevăzute la art. 1), aceste servicii suplimentare fiind taxate conform tarifelor stabilite de prestator;

Art.4.

Prestatorul are următoarele obligații:

- a. Să închirieze către beneficiar recipiente/containere conform condițiilor prevăzute la art. 1 lit. b), să ridice și să transporte în vederea eliminării deșeurile rezultate din amenajări și activități de construcții depozitate în containerele cu capacitatea specificată în comanda semnată de beneficiar;
- b. Să factureze contravaloarea serviciilor conform tarifelor stabilite la art. 7;
- c. Să înregistreze toate reclamațiile și sesizările beneficiarului și să ia măsurile care se impun în vederea rezolvării acestora în termen de maxim 30 de zile;
- d. Să aducă la cunoștința beneficiarului modificările de tarif și alte informații necesare prin modalitățile de comunicare agreeate de părți în contract sau prin mențiuni înscrise pe factură;
- e. Să respecte prevederile legale privind organizarea și funcționarea serviciului public de salubritate;

Art.5.

Beneficiarul are următoarele drepturi:

- a. Să i se presteze serviciile prevăzute la art. 1, conform condițiilor contractuale;
- b. Să primească răspuns în maxim 30 de zile la sesizările adresate operatorului cu privire la neîndeplinirea unor condiții contractuale;
- c. Să sesizeze instituțiile abilitate pentru orice deficiență constatată în sfera activității de preluare a deșeurilor.

Art.6.

Beneficiarul are următoarele obligații:

- a. Să păstreze și să folosească recipientele (containerele) în condiții corespunzătoare, în caz contrar beneficiarul va suporta toate daunele aduse recipientelor închiriate;
- b. Beneficiarul nu va modifica poziția recipientului (container) față de poziția în care a fost amplasat, asigurând condițiile corespunzătoare pentru ridicarea acestuia de către utilajele RETIM;
- c. Să depoziteze în containerele închiriate doar deșuri conforme obiectului contractului și să prezinte, după caz, documente justificative privind conținutul și proveniența deșeurilor, inclusiv buletin de analiză (dacă se impune);
- d. Să achite în termenele stabilite facturile emise de prestator, în conformitate cu prevederile contractului de prestare servicii și să restituie în timp util containerele închiriate;
- e. Să solicite în scris prestatorului, în baza unei comenzi ferme (anexa 1), cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte, închirierea și amplasarea containerelor, în perioada de valabilitate a prezentului contract;
- f. Să comunice orice informații sau elemente necesare prestării serviciului în termen util și să respecte graficul stabilit de prestator privind amplasarea și ridicarea containerelor, comenzile vor fi asigurate în funcție de disponibilitatea și planificările prestatorului;
- g. Să nu folosească containerele prestatorului în alt scop decât pentru cel prevăzut la art. 1, fiind interzis depozitarea altor deșuri și efectuarea transportului acestora cu alte autovehicule decât cele ale prestatorului.

Art. 7. Tarife, facturare și condiții de plată

7.1 Pentru serviciile efectuate prestatorul va aplica următoarele tarife :

a) ridicat, transportat și eliminare deșuri specificate la art. 1.:

- utilizatori non-casnici* – 220 lei/mc + TVA

b) închiriat container 7 mc – 14,00 lei/buc/zi + TVA

c) închiriat container 22 mc – 30,00 lei/buc/zi + TVA

d) transportul containerului pe distante mai mari de 10 km fata de municipiul Timișoara este

contra cost.

* Utilizator non-casnic reprezintă - orice persoană juridică de drept public sau privat, persoană fizică autorizată/întreprindere individuală, instituții publice, asociații/fundații fără scop patrimonial cu excepția asociațiilor de proprietari/locatari constituite conform legii, precum și orice altă entitate cu sau fără personalitate juridică care desfășoară activități lucrative/economice fără a se limita la acestea.

7.2. Plata serviciilor se va efectua astfel:

- Pentru încheierea contractului beneficiarul va achita anticipat suma de 1100 lei + TVA, prin numerar la casieria prestatorului sau prin virament bancar. În situația în care beneficiarul închiriază cel puțin un container pentru transportul și eliminarea deșeurilor (în condițiile prevăzute la art. 1 lit. b), pe durata de valabilitate a contractului, acesta beneficiază de o reducere a c/val serviciilor (5 mc), respectiv suma achitată la încheierea contractului, sumă care va fi scăzută din factura finală emisă de prestator pentru serviciile comandate. În cazul în care beneficiarul nu solicită închirierea a cel puțin un container în perioada de valabilitate a prezentului contract, suma de 1100 lei + TVA achitată de acesta pentru încheierea contractului nu va fi restituită;

- Pentru serviciile suplimentare (ex. reamplasare container, multiple locații, etc), beneficiarul va achita (după caz – în avans) contravaloarea corespunzătoare a serviciilor în funcție de capacitatea fiecărui container închiriat (ridicat, transportat și eliminat deșuri/container);

7.3. Prestatorul va emite o factură care va cuprinde elementele de identificare ale beneficiarului, cantitățile de deșuri ridicate și tariful aplicat, inclusiv chiria recipientului dacă este cazul. Beneficiarul va achita factura reprezentând contravaloarea serviciilor prestate și chiria corespunzătoare pentru fiecare container - în termen de 15 zile de la emitere.

7.4. Factura emisă de prestator constituie titlu executoriu conform legii și poate fi transmisă la adresa beneficiarului sau prin corespondență electronică (e-mail, fax, etc).

7.5. Plata facturilor se face în termenul stabilit prin contract la casieria prestatorului sau transfer bancar în contul acestuia. În cazul neachitării facturii în termenul de plată prevăzut mai sus, beneficiarul va achita penalități de întârziere de 0,5% pe zi din valoarea sumei restante.

Art.8.

8.1. Pentru neexecutarea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor Codului civil, precum și a normelor legale în vigoare.

8.2. Beneficiarul este responsabil pentru toate daunele cauzate ca urmare a amplasării containerelor atât pe domeniul public, cât și pe domeniul privat și va suporta orice prejudiciu sau daune interese, inclusiv pentru distrugerea/nerestituirea containerelor în termenul stabilit în contract, sau folosința necorespunzătoare.

8.3. Cesiunea prezentului contract se poate efectua doar cu acordul scris al părților.

Art.9.

Contractul poate înceta în următoarele cazuri:

- a. De drept, la data expirării prezentului contract;
- b. Una dintre părțile contractante este declarată în stare de faliment înainte de începerea executării prezentului contract;
- c. Prin denunțare unilaterală a prestatorului cu un preaviz de 2 zile comunicat beneficiarului;
- d. Prin reziliere, în cazul neexecutării culpabile sau executării parțiale a obligațiilor contractuale de către beneficiar, acesta fiind de drept în întârziere.

Art.10.

10.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în termen de 5 zile celeilalte părți producerea evenimentului și să ia toate măsurile în vederea limitării consecințelor acestuia.

10.3. Dacă în termen de 10 zile lucrătoare de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să notifice încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să pretindă daune interese.

Art. 11

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă este transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract, sau prin modalitățile de comunicare prin corespondență electronică.

Art.12. Părțile convin că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.13. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se pot adresa instanțelor judecătorești competente din Timișoara.

Art. 14. Prezentul contract a fost încheiat în conformitate cu legislația română și are două anexe:

- anexa 1 - comanda fermă/convenție
- Anexa 2 – Acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

Art. 15. Beneficiarul declară că a citit cuprinsul clauzelor neuzuale (cunoscând prevederile art. 1.203 Cod Civil) și cele în baza cărora acesta nu are dreptul de a solicita restituirea sumei achitată la încheierea contractului (art. 7.2) și declară, în mod expres, că a înțeles pe deplin conținutul acestora precum și efectele lor juridice

Art. 16. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare câte unul pentru fiecare parte, fiind acceptat de către părți, intră în vigoare și produce efecte juridice începând cu data semnării.

PRESTATOR
S.C. RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A.
Director General Marketing-Economic
Dan Pascu



BENEFICIAR



COMANDĂ / CONVENȚIE nr. _____ / _____

Subsemnatul(a) _____

domiciliat(ă) în _____ str. _____ Nr. _____

bloc _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, posesor al BI/CI seria _____ Nr. _____ eliberat
de _____ la data de _____, CNP _____ reprezentant al
firmei _____, în calitate de _____, având
sediul în _____ strada _____ Nr. _____,
Cod Fiscal _____, Nr. Reg. Comerțului _____, Cont IBAN
_____ deschis la _____ telefon

solicat prin prezenta efectuarea următoarelor prestații:

Închiriat container de mc și transportul deșeurilor inerte de la adresa:

pentru data de _____, pana la data de _____ (maxim 5 zile lucrătoare de la data
amplasării).

Beneficiarul acceptă următoarele tarife:

Închiriat container mc..... lei/zi/buc**Ridicat, transportat și neutralizat deșeurile inerte..... 220 lei/mc**

Tarifele nu conțin TVA.

Se colectează deșeurile inerte din construcții, demolări conform cod 17.01.07 (pământ, amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice).

Beneficiarul are următoarele obligații:

- să ne asigure accesul de la căile publice până la punctul de colectare al autovehiculelor destinate acestui scop (înlăturând pe timp de iarnă gheata, zăpada și poleiul);
 - să nu împiedice în nici un fel accesul utilajelor la locul desemnat în vederea amplasării / înlocuirii containerelor la data stabilită;
 - să nu modifice amplasarea stabilită a containerelor;
 - să respecte data menționată pe formularul de comanda pentru ridicarea containerului;
 - în cazul în care beneficiarul nu poate asigura încărcarea la capacitatea containerului până la data menționată, acesta se obligă să anunțe prestatorul cu cel puțin 24 h înainte la numărul de telefon 0756169624 sau la adresa de email radu.ungur@retim.ro pentru modificarea datei, în caz contrar acesta va fi ridicat la data menționată chiar dacă nu a fost încărcat la întreaga capacitate, beneficiarul acceptând în mod expres valoarea facturii emise pentru prestația efectuată;
- Pentru restul deșeurilor rezultate în urma lucrărilor efectuate se va solicita container separat.

Se interzice depozitarea în containere a deșeurilor periculoase (polistiren, materiale hidroizolante, azbest, etc.).

Plata pentru colectarea și transportul deșeurilor inerte se va face în avans în baza formularului de comanda completat.

Plata se va face fără alt titlu executoriu și obligă necondiționat pe beneficiar să achite contravaloarea prestațiilor efectuate cât și penalitățile de întârziere.

Litigiile dintre părți se soluționează de către instanțele judecătorești competente.

Prezenta comandă/convenție reprezintă voința neviciată, certă și legală emisă de beneficiar.

Prezenta a fost întocmită în 2 (două) exemplare în original, unul pentru fiecare parte

Data _____

Semnătura _____

INFORMARE PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL PENTRU CLIEŢI SAU POTENŢIALI CLIEŢI

Această notă de informare vă oferă informaţii detaliate referitoare la protecţia datelor dumneavoastră cu caracter personal având în vedere existenţa contractului pe care îl aveţi cu societatea **RETIM Ecologic Service S.A.** cu sediul în Timişoara, str. Gheorghe Lazar, nr.24, et. 4, SAD 31-33, Clădirea Fructus Plaza, judeţ Timiş, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J35/56/1997, cod de înregistrare fiscală RO 9112229, nr. de tel. 0256/499490, email secretariat@retim.ro (denumită în continuare "RETIM" sau "Noi")

Responsabil cu protecţia datelor:

E-mail: dpo@retim.ro

Număr de telefon: 0256/499490

Adresa: Timişoara, str. Gheorghe Lazar, nr.24, et. 4, SAD 31-33, Clădirea Fructus Plaza, judeţ Timiş.

RETIM este responsabil, în calitate de operator, pentru prelucrarea datelor dumneavoastră cu caracter personal în cadrul activităţilor noastre.

Prin această notă vă informăm cu privire la datele dumneavoastră cu caracter personal pe care le utilizăm, scopul avut în vedere, categoriile de destinatari către care transmitem aceste date, durata stocării şi cum vă puteţi exercita drepturile conferite de lege în legătură cu prelucrarea datelor.

SCOPURILE ŞI TEMEIURILE DE PRELUCRARE ALE DATELOR DUMNEAVOASTRĂ CU CARACTER PERSONAL

1. Încheierea şi executarea contractului

Noi prelucrăm datele cu caracter personal în vederea încheierii şi executării contractului dintre societatea dumneavoastră şi Noi. În acest scop colectăm următoarele categorii de date:

- date de identificare (nume, prenume, Serie şi număr CI, CNP, semnătură);
- date de contact (adresa poştală şi de e-mail, numărul de telefon);
- date profesionale (funcţie, adresa de prestare a serviciului).

Datele de identificare sunt necesare în vederea completării şi încheierii contractului de prestări servicii/livrare de bunuri. În cazul în care refuzaţi să ne furnizaţi datele cu caracter personal necesare încheierii contractului dintre societatea dumneavoastră şi Noi, ne vom găsi în situaţia în care nu vom putea încheia acest contract.

Datele de contact pot fi utilizate pentru transmiterea de documente şi informaţii care au legătură cu executarea contractului de prestări servicii/livrare de bunuri.

Datele profesionale sunt necesare în vederea stabilirii calităţii în care semnaţi contractul de prestări servicii/livrare de bunuri.

Datele dumneavoastră cu caracter personal vor putea fi transmise angajaţilor autorizaţi al societăţii pentru emiterea şi gestionarea documentelor emise în baza contractului.

Totodată, datele dumneavoastră pot fi transmise către prestatorii de servicii de curierat, pentru comunicarea actelor emise în baza contractului, către firme de recuperare a creanţelor, instanţă, pentru colectarea debitelor şi recuperarea creanţelor şi, dacă este cazul, autorităţilor şi/sau organismelor publice.

Datele dumneavoastră personale nu vor fi transferate în afara Spaţiului Economic European.

2. Interesul Legitim al Societăţii

Datele cu caracter personal pot fi prelucrate în scopuri administrative interne ale grupului RER, din care face parte societatea. În acest sens, datele dumneavoastră vor putea fi transmise şi către alte entităţi din grup, care le vor prelucra conform procedurilor lor interne şi prevederilor legale.

3. Obligaţie legală

Date cu caracter personal precum nume, prenume, adresa, CNP, sau alte informaţii legate de executarea contractului pot fi prelucrate în scopul îndeplinirii unei obligaţii legale, cum ar fi furnizarea către autorităţi a informaţiilor pe care acestea le solicita. Astfel de obligaţii de transmitere a datelor personale sunt menţionate în prevederi precum art. 33 din Legea 51/2006 sau art. 21 din Legea 101/2006. Autorităţile pot folosi aceste date în scopul îndeplinirii funcţiilor legale, inclusiv antrenarea răspunderii administrative a persoanelor vizate care nu îşi îndeplinesc obligaţiile.

4. Alte activităţi de informare

În afară de informări în legătură cu executarea contractului, noi utilizăm datele dumneavoastră personale pentru a vă informa cu privire la activităţile noastre viitoare şi pentru comunicarea despre actualizarea serviciilor şi produselor societăţii. În acest context, prelucrăm datele dumneavoastră în temeiul interesului nostru legitim sau în temeiul consimţământului. În acest scop prelucrăm următoarele date cu caracter personal:

- informaţii de identificare (numele, prenumele);
- informaţii de contact (adresa de e-mail, numărul de telefon).

RETIM

MEMBRU AL RER GROUP

Sediul Timisoara, str. Ghe. Lazar nr. 24, etj.4

Sad 31-33 cladirea Fructus

Email: secretariat@retim.ro



ACT ADITIONAL NR. 1 din 19.02.2024

LA CONTRACTUL de prestari servicii Nr. 12294 din 27.02.2023

Capitolul I - Părțile contractante

RETIM Ecologic Service S.A. Timișoara cu sediul în str. Gh. Lazar nr. 24 et. 4 SAD 31-33, reprezentată prin Director General – Dan Pascu, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș sub nr. J 35/ 56/ 1997, având CIF RO 9112229, COD IBAN RO 54 BRDE 360 SV 07195093600 deschis la B.R.D. Timișoara, denumit în continuare **Prestator/Operator** și

RAMARA STEF HOLDING SRL, cu sediul în Strada Costache Negruzzi Nr.22, HALA 4, Timisoara, Judetul Timis, înmatriculată la registrul comerțului cu nr. J35/1743/2019, codul unic de înregistrare 40953057, cod client 496342, pentru realizarea obiectivului: "Elaborare PUZ - dezvoltare zona de locuinte si functiuni complementare - avize conform PUZ, aviz de oportunitate cu preluarea avizelor din CU nr.187/10.02.2020", conform CU nr.43 din 02.02.2023, Sat Dumbravita-Nr.CF 410680, Comuna Dumbravita, Judetul Timis, denumit în continuare **Beneficiar/Utilizator**.

Avand in vedere adresa Beneficiarului prin care solicita prelungirea duratei contractului de prestari servicii mentionat mai sus, partile au convenit sa incheie prezentul act aditional la contractul de prestari servicii nr. 12294 din 27.02.2023, prin care au hotarat prelungirea duratei contractului pana la data de 02.02.2025.

RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A.

Director general

Dan Pascu

S.C. RETIM
ECOLOGIC SERVICE S.A.
TIMIȘOARA
BIROU-CONTRACTE

RAMARA STEF HOLDING SRL





ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
„APELE ROMÂNE”
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
BANAT



F-AA-14

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

Nr. ABAB – 312 din 07 octombrie 2022

Privind proiectul:

„Plan Urbanistic Zonal - Dezvoltare zona locuinte si functiuni complementare”,
comuna Dumbravita, judetul Timis

Cod cadastral: V-1.20

1. DATE GENERALE

*Titularul si beneficiarul
lucrarilor de investitie:*

S.C. RAMARA STEF HOLDING S.R.L., municipiul
Timisoara, strada C. Negruzzi nr. 22, hala 4, judetul Timis

Proiectant general:

S.C. SIGN A S.R.L., localitatea Fibis nr. 476, camera 1,
judetul Timis

Proiectant de specialitate:

S.C. ACSAL S.R.L., municipiul Timisoara, strada Orsova
nr. 11, bloc 122, scara A, etaj 3, ap. 7, judetul Timis

Bazin hidrografic:

Bega; curs de apa: Behela;

Localizarea obiectivului:

in extravilanul localitatii Dumbravita, judetul Timis.

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Profilul investitiei este: realizarea unei zone pentru locuinte, cu functiunile
complementare, dotarile, serviciile aferente si legaturile ce se impun cu vecinatatile.

In ceea ce priveste lucrarile proiectate pentru asigurarea utilitatilor de alimentare cu apa
si canalizare a apelor uzate menajere si pluviale, este necesara cooperarea cu lucrari
hidroedilitare existente sau prevazute a se executa in zona privind asigurarea in sistem
centralizat.

3. SITUATIA EXISTENTA

Terenul avand categoria de folosinta arabil este amplasat in judetul Timis, in nord-estul
extravilanului localitatii Dumbravita, pe parcela cu nr. cadastral 410680.

In prezent nu exista sistem centralizat de alimentare cu apa si de canalizare in interiorul
zonei studiate.

4. ELEMENTE DE COORDONARE SI DE COOPERARE

Pentru reglementarea prezentului plan urbanistic zonal beneficiarul a obtinut:

- Certificat de Urbanism nr. 187 din 10.02.2020 emis de Comuna Dumbravita;
- Aviz de oportunitate nr. 6 din 21.04.2022 emis de Comuna Dumbravita;
- Extras de Carte Funciara pentru Informare nr. 410680-Dumbravita;
- Aviz favorabil (apa-canal) nr. 8557 din 28.04.2022 emis de Societatea AQUA
DUMBRAVITA S.R.L.;



Adresă de corespondență:

B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 2, C.P. 300173, Timișoara, jud. Timiș
Tel: +4 0256 491 848 | +4 0256 491 843
Direcțiune: +4 0256 492 097 | Fax: +4 0256 491 798
Email: dispecer@dab.rowater.ro

Sediul central

B-dul Mihai Viteazu nr. 32, Timișoara, jud. Timiș
Cod fiscal: 18263352/RO 23886284
Cod IBAN: RO18 TREZ 6215 0220 1X01 9407

- Aviz ANIF nr. 201 din 04.05.2022 emis de Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare - Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Timis;
- Informarea publicului afisata la Primaria Comunei Dumbravita cu nr. 43684 din 30.05.2022 si tiparita in 13.05.2022 si 20.05.2022 in ziarul Ziua de vest, conform Ordinului nr. 1044/27.10.2005 emis de M.M.G.A.

Din punct de vedere al asigurarii sursei de apa si apararii impotriva inundatiilor, conform prevederilor STAS 4273-83, constructiile se incadreaza in: clasa de importanta III - constructii de importanta medie; categoria constructiilor hidrotehnice 3; functie de durata de exploatare - constructii definitive (permanente).

Urmare solicitarii si documentatiei tehnice inaintate cu adresa nr. 7241 din 06.06.2022, precum si completarii depuse cu nr. 10323 din 13.07.2022 si nr. 13667 din 21.09.2022, in conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, a Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 107/2002 privind infiintarea Administratiei Nationale "APELE ROMANE", aprobata prin Legea 404/2003, cu modificarile si completarile ulterioare aduse de Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 73/29.06.2005 aprobata prin Legea 400/2005 si a Ordinului nr. 828/2019 al Ministerului Apelor si Padurilor privind aprobarea Procedurii si competentelor de emitere, modificare si retragere a avizului de gospodarire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, a Normativului de continut al documentatiei tehnice supuse avizarii, precum si a Continutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, se emite:

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

Privind proiectul:

**„Plan Urbanistic Zonal - Dezvoltare zona locuinte si functiuni complementare”,
comuna Dumbravita, judetul Timis**

conform documentatiei, in care se prevede:

Organizarea arhitectural urbanistica a unei suprafete de 50000 m² in extravilanul localitatii Dumbravita si accesul rutier, care cuprinde:

- delimitarea si dotarea zonelor functionale;
- asigurarea infrastructurii impuse de echiparea teritoriului.

Planul urbanistic zonal propune lotizarea terenului in vederea obtinerii unui numar de 58 de parcele, din care: 48 de parcele destinate construirii de locuinte individuale (izolate sau cuplate, cu maxim 2 unitati locative/parcela); 6 parcele destinate zonei de locuinte colective, dotari si servicii; 4 parcele destinata spatiilor verzi; terenul ce se va ceda pentru realizarea drumurilor publice.

Bilant teritorial S = 50000 m² (100%):

- zona locuinte individuale: S = 30892 m² (61,78%);
- zona locuinte colective, dotari si servicii: 6053 m² (12,11%);
- spatii verzi: S = 2503 m² (5,01%);
- drumuri, inclusiv trotuare si spatii verzi de aliniament: S = 10552 m² (21,10%).



Din punct de vedere al echiparii hidroedilitare se propun urmatoarele:

Alimentarea cu apa

Asigurarea necesarului de apa pentru zona studiata se va realiza prin bransament la sistemul centralizat de alimentare cu apa al localitatii Dumbravita.

Reteaua de alimentare cu apa aferenta planului urbanistic zonal se va realiza din teava de polietilena PE-HD, Ø 110 mm, L ≈ 1260 m.

Extinderea retelei de alimentare cu apa pana in punctul de bransament la sistemul centralizat al localitatii Dumbravita (reteaua existenta de pe strada Macilor) va fi realizata prin grija titularului si beneficiarului lucrarilor de investitie (S.C. RAMARA STEF HOLDING S.R.L.).

Canalizarea menajera

Apele uzate menajere vor fi colectate prin reseaua de canalizare propusa in prezentul plan urbanistic zonal (tuburi din PVC-KG, $\varnothing$ 250 mm, L $\approx$ 1100 m) si evacuate in sistemul centralizat de canalizare menajera al localitatii Dumbravita.

Extinderea retelei de canalizare menajera pana in punctul de racord la sistemul centralizat al localitatii Dumbravita (reseaua propusa se va extinde de-a lungul De 258, De 252 si De 262, pe o lungime de cca. 2000 m, pana la reseaua existenta de pe strada Ghiocailor) va fi realizata prin grija titularului si beneficiarului lucrarilor de investitie (S.C. RAMARA STEF HOLDING S.R.L.).

Canalizarea pluviala

Apele pluviale de pe suprafetele drumurilor si platformelor betonate vor fi colectate prin intermediul unei retele de canalizare pluviala ingropata (L $\approx$ 1380 m), vor fi trecute printr-un decantor – separator de hidrocarburi si evacuate intr-un bazin de retentie V = 20 m³. Apele pluviale din bazinul de retentie vor fi evacuate prin pompare (pe o distanta de cca. 450 m) si printr-o gura de descarcare, in canalul de desecare Hcn 263 (CE 41).

Realizarea lucrarilor edilitare (alimentarea cu apa, canalizarea apelor uzate menajere si pluviale) nu face obiectul prezentului aviz de gospodarire a apelor. Reglementarea din punct de vedere a gospodaririi apelor a lucrarilor mentionate mai sus se va face in baza unei documentatii tehnice intocmite conform Ordinului nr. 828/2019 al Ministerului Apelor si Padurilor privind aprobarea Procedurii si competentelor de emitere, modificare si retragere a avizului de gospodarire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, a Normativului de continut al documentatiei tehnice supuse avizarii, precum si a Continutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa.

Se vor respecta prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, art. 16, alineatul (1), conform caruia „pentru protectia resurselor de apa, se interzic:

a) punerea in functiune de obiective economice noi sau dezvoltarea celor existente, darea in functiune de noi ansambluri de locuinte, introducerea la obiectivele economice existente de tehnologii de productie modificate, care maresc gradul de incarcare a apelor uzate, fara punerea concomitenta in functiune a retelelor de canalizare si a instalatiilor de epurare ori fara realizarea altor lucrari si masuri care sa asigure, pentru apele uzate evacuate, respectarea prevederilor impuse prin autorizatia de gospodarire a apelor;

b) realizarea de lucrari noi pentru alimentare cu apa potabila sau industrială ori de extindere a celor existente, fara realizarea sau extinderea corespunzatoare si concomitenta a retelelor de canalizare si a instalatiilor de epurare necesare”.

Beneficiarul are obligatia transiterii la autoritatea de gospodarire a apelor a Planului de actiune pentru implementarea investitiilor propuse prin planul de urbanism zonal, in care este cuprinsa responsabilitatea si etapizarea realizarii investitiilor.

Autorizarea executiei constructiilor se va face doar dupa realizarea lucrarilor tehnico-edilitare prevazute in Planul Urbanistic Zonal.

Documentatia tehnica de fundamentare, vizata spre neschimbare, face parte din prezentul act de reglementare din punct de vedere al gospodaririi apelor.

DIRECTOR,

ing. Marius – Ovidiu UNGUREAN



Director Tehnic Management European Integrat Resurse De Apa,
dr. ing. Mihai - Cătălin NAGY



Sef Serviciu Avize-Autorizatii,
ing. Ervin LUCI

Intocmit,
ing. Laura - Diana TRANCĂ



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APA
BANAT



FACTURA

Numar: ABAB 22 1171

Data: 08/06/2022

ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA BANAT

CIF: RO23886284

Sediul: TIMISOARA, Bd. Mihai Viteazu, nr.32

Cont curent: RO18 TREZ 6215 0220 1X01 9407
TREZORERIA Timisoara

Beneficiar: RAMARA STEF HOLDING S.R.L.

Nr. Reg .Com.: J35/1743/2019

CUI: RO40953057

Sediul: TIMISOARA, STR. COSTACHE NEGRUZZI, NR.22, HALA
4, ETAJ

Judetul: TIMIS

Contul:

Banca:

Pct. livrare:

Cota TVA: 19%

Data scadentei: 13/06/2022

Nr. crt.	Cod produs	Denumirea produselor / serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar	Valoare	T.V.A.
1	10112100	Aviz de gospodarie a apelor	LEI	1,0000 0	935,75	935.75	177.79

Temei legal: Legea 107/1996 actualizata; Legea 122/2020

Factura circula fara semnatura si stampila, conform art. 319 (29) Legea 227/2015 privind Codul fiscal -

Observatii: NI:1018/08.06.2022, "Plan urbanistic zonal - Dezvoltare zona locuinte si functiuni complementare", comuna Dumbravita, judetul Timis.

Plata se face in contul: RO18 TREZ 6215 0220 1X01 9407 TREZORERIA Timisoara CIF:RO23886284

Date privind expeditia

Nume delegat:

B.I./C.I. seria: nr. , eliberat(a):

Mijloc de transport nr.:

Expedierea s-a facut in prezenta noastra in data de:

Intocmit de: Olimpia Todoni

Ora:

Semnatura:

Semnatura de primire

Total fara TVA

935.75

Total TVA

177.79

Total de plata

1,113.54