

ROMÂNIA
Județul Timiș
Consiliul Județean
Arhitect Șef

Ca urmare a cererii adresate de Fiter Bianca Andreea, cu domiciliul în județul Timiș, comuna Dumbrăvița, str. Alexandru Macedon, nr. 8, înregistrată la nr. 32809 din 06.11.2023 și a completării ulterioare cu nr. 8892 din 27.03.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 36 din 17.04.2024

pentru Planul urbanistic zonal (PUZ) - "DEZVOLTARE ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE", intravilan comuna Dumbrăvița conform PUG Dumbrăvița aprobat cu H.C.L. nr. 140 din 25.10.2023 și extrasele CF,

generat de imobilele înscrise în CF nr. 413611/Dumbrăvița cu nr. cad. 413611 și CF nr. 413612/Dumbrăvița cu nr. cad. 413612

Inițiatori: FITER BIANCA ANDREEA, FITER DORU, BALLENDAT NATALIA

Proiectant: S.C. SIGN A S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Daniel I. STĂMOREAN, pt. categoria D,E

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată: arabil intravilan comuna Dumbrăvița; vecinătăți: nord-vest: parcela identificată cu nr. cad. 409622; nord-est: zonă rezidențială existentă reglementată prin PUZ aprobat (aviz C.J.Timiș nr. 34/2017); sud -est: str. Albatrosului; sud - vest: De 258; suprafață S totală = 37 100 mp.;

Prevederi P.U..Z Director Dumbrăvița aprobat cu H.C.L. nr. 27/27.05.2004: zonă de locuire și funcțiuni complementare.

Prevederi P.U.G Dumbrăvița aprobat cu H.C.L. nr. 140 din 25.10.2023 : UTR LFC 5D_2 BERZEI – zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare și parțial M5D_4- coridoare cu funcțiuni mixte- interdicție de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism;

UTR - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE (maximum 2 unități locative / parcelă) - parcelele 01÷09, 12÷33;

- o regim de construire: izolat sau cuplat – parcelele 01÷09, 12÷33;
- o funcțiuni predominante: clădiri de locuit în sistem individual (maximum două unități locative/parcelă) ;
- o $H_{max} = D/S + P + 1E + M/Er$ (niveluri) cu respectarea înălțimii maxime de 12,0 m, respectiv cota absolută maximă de 115,63m (103,63 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural +12,00m înălțimea maximă a construcțiilor);
- o POT max = 35 %;
- o CUT max = 1,05;
- o retragere minimă față de aliniament, retrageri minime față de limitele laterale și față de limitele posterioare : conform planșei „REGLEMENTĂRI URBANISTICE ” - planșa nr. 04 și a precizărilor din R.L.U.

SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE, DOTĂRI ȘI SERVICII (maximum 2 unități locative / parcelă) - parcelele 10, 11, 34, 36;

- o regim de construire: izolat sau cuplat – parcelele 10, 11, 34, 36;
 - o funcțiuni predominante: clădiri de locuit în sistem individual (maximum două unități locative/parcelă) și servicii compatibile.
 - o $H_{max} = D/S + P + 1E + M/Er$ (niveluri) cu respectarea înălțimii maxime de 12,0 m, respectiv cota absolută maximă de 115,63m (103,63 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural +12,00m înălțimea maximă a construcțiilor);
 - o POT max = 40 %;
 - o CUT max = 1,20;
 - o retragere minimă față de aliniament, retrageri minime față de limitele laterale și față de limitele posterioare : conform planșei „**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**” - planșa nr. 04 și a precizărilor din R.L.U.
- circulații și accese: - din DE 258 care aparține domeniului UAT Dumbrăvița și prin străzile nou configurate, conform planșei „**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**” – planșa nr. 04 cu respectarea precizărilor din cadrul avizului Comisiei de Circulație Dumbrăvița nr. 66915/27.10.2022 și a avizului IPJ Timiș-Serviciul Rutier nr. 465899 din 08.11.2022 ;
- echipare tehnico-edilitară: extindere rețele existente cu respectarea condițiilor impuse prin: avizul de amplasament E-distribuție Banat nr. 16444898/09.03.2023, avizul de Gospodărire a Apelor nr. ABAB – 313 din 07.10.2022, avizul Delgaz grid nr. 214189586/19.04.2023, avizul Transgaz nr. 35728/984/15.05.2023, avizul ANIF nr. 237/12.05.2023, avizul Aqua Dumbrăvița nr. 8558/28.04.2022, adresa Aquatim nr. 52466/DT-STA/30.01.2024, avizul Protelco nr. 796/01.03.2023;

VERIFICAREA ȘI ÎNDEPLINIREA CONDIȚIILOR DE LEGALITATE ȘI OPORTUNITATE PRIVIND ÎNȚIEREA ȘI APROBAREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM PREZENTATE, APARTINE U.A.T. COMUNA DUMBRĂVIȚA PRIN PRIMAR, CARE A APROBAT AVIZUL FAVORABIL NR. 15/12.09.2023.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din 29.11.2023 se avizează Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

- autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public conform planșei „ **PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**” – planșa nr. 07;
- asigurarea tuturor utilităților necesare funcționării investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat de autoritatea publică locală și de dezvoltatori. Extinderile de rețele edilitare până la amplasamente se vor realiza strict pe terenurile din domeniul public;
- respectarea cu strictețe a condițiilor impuse prin avize și acorduri în termen de valabilitate conform prevederilor legale aflate în vigoare;
- interdicție de construire, inclusiv împrejmuire în cadrul zonei de protecție LEA 20kV (12m stânga/dreapta față de ax) conform precizărilor din avizul de amplasament favorabil E-distribuție Banat nr. 16444898/09.03.2023;
- se vor respecta prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată, privind locuințele, referitoare la suprafețele minimale, în conformitate cu Anexa 1 – “Exigențe minimale pentru locuințe”;

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșele: „**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**” - planșa nr.04, „**PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**” – planșa nr. 07, anexate și vizate spre neschimbare.

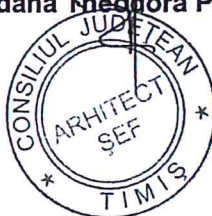
Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z - "DEZVOLTARE ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE", intravilan comuna Dumbrăvița conform PUG Dumbrăvița aprobat cu H.C.L. nr. 140 din 25.10.2023 și extrasele CF,

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale, pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 44 din 02.02.2023, emis de Primăria Comunei Dumbrăvița.

Arhitect Șef,
Loredana Theodora PĂLĂLĂU



Transmis solicitantului: NUME _____ PRENUME _____ CI _____
Direct/prin poștă la data de _____ Semnătura _____ VL/VL Expl.2

VL/VL

3/ 3 – 32809/06.11.2023 și 8892/27.03.2024



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. 57519/ 12.09.2023

APROBAT

PRIMAR

HORIA BUGARIN



Ca urmare a cererii adresate de FITER BIANCA-ANDREEA, cu domiciliul în jud. Timiș, comuna Dumbrăvița, strada Alexandru Macedon, nr. 8, telefon 0765392578, email biancaungureanu2018@gmail.com, înregistrată la nr. 57519/ 01.08.2023,

ca urmare a proiectului nr. 336/2019, realizat de S.C. SIGN A S.R.L., CUI 16178471, cu sediul în jud. Timiș, sat Fibiș,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 15 / 12.09.2023

Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru „ELABORARE PUZ – DEZVOLTARE ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE – avize conform PUZ, aviz de oportunitate”, generat de imobilul identificat prin CF. nr. 413611 și CF nr. 413612, nr. top. 413611 nr. top. 413612, extravilan Dumbrăvița, în suprafață de 37.100 mp (18.294 mp + 18.806 mp), categoria de folosință – arabil, având ca proprietari pe FITER BIANCA-ANDREEA, FITER DORU, BALLENDAT NATALIA.

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z:

- teren extravilan situat în partea de Est de extravilanul Dumbrăvița și se învecinează cu limita administrativă a Comunei Dumbrăvița. Parcela identificată prin nr. CF 413611 este delimitată la Nord de parcelele de locuințe individuale cu funcțiuni complementare conform PUZ aprobat (CF nr. 413233, 413234, 413232, 413236, 413237, 413238, 413239, 413240, 413241, 413242, 413243), la Est de drumul de exploatare DE 268 (strada Albatrosului), la Sud de parcela CF nr. 413612 (teren arabil neconstruit) și la Vest de parcela nr. cad. A 255/20 (teren arabil neconstruit). Parcela identificată prin nr. CF 413612 este delimitată la Nord de parcela CF nr. 413611 (teren arabil neconstruit), la Est de drumul de exploatare DE 268 (strada Albatrosului), la Sud de drumul de exploatare DE 258 și la Vest de parcela nr. cad. A 255/20 (teren arabil neconstruit).

Teritoriul care urmează să fie studiat prin P.U.Z.:

- zona cuprinsă între strada Albatros, strada Berzei, strada Ghiocelilor și strada Pescărușului.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

- categoria funcțională existentă pe terenul beneficiarului este zonă de locuințe și funcțiuni complementare și spații verzi, conform PUZ Director aprobat prin HCL 27/27.05.2004 și modificat prin HCL 43/25.11.2004 și zonă predominant rezidențială cu regim redus de înălțime (locuințe unifamiliale și dotări aferente), servicii și dotări de interes public și spații plantate, cu interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism, conform PUG în curs de elaborare;

- categoria funcțională propusă pe terenul beneficiarului: locuire individuală (izolate sau cuplate cu maxim 2 unități locative/parcelă), dotări și servicii, spații verzi și drumuri publice;

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

Subzone funcționale:

1) Locuințe individuale cu maxim 2 unități locative :

P.O.T. max. = 35%;

C.U.T. max. = 1,05;

Regim maxim de înălțime: D/S+P+1E+M/Er;

H maxim cornișă/ atic = 8,00 m, H maxim = 12,00 m;

Etaj retras = max. 60% din suprafața construită desfășurată a ultimului nivel neretras;

Regim de aliniere:



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX: 0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



- o 6,00 m față de aliniament;
- o min 2,00 m față de limitele laterale pentru regim de înălțime de P+1E și min H cornișă/2 m pentru regim de înălțime de P+1E+M/Er, dar nu mai puțin de 3,50 m;
- o min 10,00 m față de limita posterioară pentru parcelele de colț și pentru regim de înălțime de D(S)+P+1E+M/Er și minim 6,00 m pentru regim de înălțime de D(S)+P+M/Er;

Nu se admit comasări și dezmembrări ulterioare aprobării P.U.Z.-ului;

Se vor asigura minim 2 locuri de parcare/ apartament;

Utilizări permise cu condiții: Se permite schimbarea destinației unităților locative de la nivelul parterului sau una-două încăperi, numai pentru categoriile de funcțiuni complementare birouri pentru activități libere, cuprinzând activități pentru servicii specializate și practici profesionale private cu grad redus de perturbare a locuirii și program de activitate de 12 ore pe zi (între 8:00 și 20:00), de exemplu: cabinete medicale, cabinete de avocatură, notariale, consultanță, asigurări, proiectare, reprezentanțe, agenții imobiliare;

Spațiu verde: minim 30% din suprafața parcelei;

Nu sunt permise mai multe construcții principale pe aceeași parcelă;

Modul de amplasare: izolat sau cel mult cuplat, pe o singură latură, la o distanță față de cealaltă latură de minim H cornișă/2 doar în cazul locuințelor cu o singură unitate locativă; este interzisă amplasarea construcțiilor înșiruite.

2) Locuințe individuale, dotări și servicii publice :

P.O.T. max. = 40%;

C.U.T. max. = 1,2;

Regim maxim de înălțime: D/S+P+1E+M/Er;

H maxim cornișă/ atic = 8,00 m, H maxim = 12,00 m;

Etaj retras = max. 60% din suprafața construită desfășurată a ultimului nivel neretras;

Regim de aliniere:

- o 6,00 m față de aliniament;
- o min 2,00 m față de limitele laterale pentru regim de înălțime de P+1E și min H cornișă/2 m pentru regim de înălțime de P+1E+M/Er, dar nu mai puțin de 3,50 m;
- o min 10,00 m față de limita posterioară pentru parcelele de colț și pentru regim de înălțime de D(S)+P+1E+M/Er și minim 6,00 m pentru regim de înălțime de D(S)+P+M/Er;

Nu se admit comasări și dezmembrări ulterioare aprobării P.U.Z.-ului;

Se vor asigura minim 2 locuri de parcare/ apartament, iar pentru zona de dotări și servicii se va asigura minimul de locuri de parcare conform legislației în vigoare, respectându-se art. 33, anexa nr. 4 și anexa 5 din R.G.U.;

Nu sunt permise locuințele colective pe strada Albatrosului;

Nu sunt permise mai multe construcții principale pe aceeași parcelă;

Utilizări permise cu condiții: se permite schimbarea destinației unităților locative numai pentru categoriile de funcțiuni complementare birouri pentru activități libere, cuprinzând activități pentru servicii specializate și practici profesionale private cu grad redus de perturbare a locuirii și program de activitate de 12 ore pe zi (între 8:00 și 20:00), de exemplu: cabinete medicale, cabinete de avocatură, notariale, consultanță, asigurări, proiectare, reprezentanțe, agenții imobiliare;

Spațiu verde: minim 30% din suprafața parcelei;

Nu sunt permise mai multe construcții principale pe aceeași parcelă;

Modul de amplasare: izolat sau cel mult cuplat, pe o singură latură, la o distanță față de cealaltă latură de minim H cornișă/2 doar în cazul locuințelor cu o singură unitate locativă; este interzisă amplasarea construcțiilor înșiruite.

3) Zonă verde amenajată – va reprezenta minim 5% din lotul ce face obiectul PUZ și va fi constituită dintr-o singură parcelă. Se impun restricții de culoarul de protecție aferent LEA 110 kV (zonă de siguranță și protecție, în care este interzisă executarea oricăror construcții, împrejurii, zone de agrement, parcaje sau depozitarea de materiale, echipamente sau



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



deșeu). Fâșia de teren rezultată din retragerea de la aliniament va fi plantată cu vegetație de talie medie și înaltă, în proporție de 50% din suprafață.

- 4) Circulații – auto și pietonale, parări - în conformitate cu funcțiunile propuse (se va ține cont de drumurile existente din vecinătate).
- 5) Construcții pentru echiparea tehnico-edilitară, subterane și supraterane: bazine de retenție, rețele de utilități, amenajări și construcții necesare realizării utilităților, rezervoare și stații de pompare pentru apa potabilă, rețele de canalizare și gestiunea apelor meteorice, rețele electrice și puncte de transformare, fire de telecomunicații, iluminat, gaz metan și racordurile acestora la infrastructura existentă.

Se vor respecta următoarele condiții în elaborarea documentației de urbanism, acestea se vor regăsi atât în planșele desenate cât și în RLU propus:

- o se va studia retragerea față de aliniament în relație cu construcțiile existente de pe strada Albatros, raportând-o la regimul de înălțime propus;
- o se va respecta față de limita posterioară o retragere de min. H cornișă, dar nu mai puțin de 10,00 m;
- o se va studia morfologia și tipologia masei urbane în cvartalul analizat și modul de integrare în țesutul constituit;
- o se va detalia relația clădirilor propuse cu strada Albatros și cu clădirile învecinate printr-o simulare a prospectului stradal de perspectivă, privind aliniamentul și lărgirea străzii, bazat pe suport topografic cotelat atât pentru situația existentă cât și pentru prospectul propus prin proiectele în derulare;
- o se va studia regimul de înălțime în raport cu strada Albatros printr-o desfășurată stradală și secțiuni transversale (perpendiculare pe axul străzii Conac) prin strada Albatros;
- o corelarea cu PUG Ghiroda, fiind necesar un punct de vedere al elaboratorului PUG Ghiroda.
- o realizarea continuității și conectivității străzilor propuse;
- o planșa de reglementări va cuprinde regimul de înălțime și înălțimile maxime admise la cornișă, coamă, atic și etaj retras;
- o modul de amplasare să fie izolat sau cel mult cuplat, pe o singură latură, la o distanță față de cealaltă latură de minim H cornișă/2 (doar în cazul locuințelor cu o singură unitate locativă);
- o este interzisă amplasarea construcțiilor înșiruite;
- o înălțimea maximă să se raporteze la C.T.S., stabilindu-se H cornișă, H coamă, H atic etaj retras pentru fiecare regim de înălțime în parte;
- o POT-ul va trebui să respecte prevederile HCJ 115/2008;
- o se vor respecta prevederile PUG în curs de elaborare.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- dezvoltarea urbană se va face cu ameliorarea infrastructurii tehnico-edilitare și de transport, care se va realiza astfel încât să nu afecteze utilizatorii existenți;
- se va asigura accesul corespunzător la drumurile publice, atât pietonal cât și auto și accesibilitatea la drumurile publice, pentru fiecare parcelă în parte, în funcție de numărul de apartamente admis pe parcelă și se vor reprezenta grafic;
- pentru etapa de consultare a populației este necesară studierea rețelei rutiere din zonă, incluzând toate P.U.Z.-urile aprobate sau în curs de aprobare pentru conectarea subzonei la zona propusă spre analiză conform Legii 350/2001;
- se vor stabili prin planșa de reglementări zonele destinate parcarilor. Parcărilor necesare funcțiunilor propuse se vor prevedea în interiorul parcelelor și se vor dimensiona corespunzător. Numărul și amplasarea acestora trebuie să respecte legislația și normativele în vigoare. Se va asigura amenajarea a minimum 2 locuri de parcare/apartament, iar pentru servicii conform legislației în vigoare;
- se va planta min. 1 arbore/ arbust la 100 mp de teren și la stradă se vor realiza plantații de aliniament, ținându-se cont de condițiile climatice, zona amplasării și necesitatea vizibilității în trafic;
- se vor realiza căile de circulație auto, velo și pietonale propuse la nivel de finisaj (asfalt);



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



- realizarea de rețele edilitare, modernizarea, extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează strict prin grija inițiatorului P.U.Z.;
- construcțiile propuse se vor racorda corespunzător la rețelele edilitare publice, pentru asigurarea utilităților necesare funcționării;
- se va realiza iluminatul public din zona parcelei care face obiectul documentației P.U.Z.
- spațiul verde se amenajează prin grija inițiatorului P.U.Z.;
- lucrările de racordare sau de bransare la rețeaua publică edilitară se suportă în întregime de investitor sau beneficiar;
- se va ceda și amenaja spațiul verde în procent de minim 5% rezultat în urma elaborării documentației P.U.Z.;
- autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism și obligativitatea asigurării accesurilor din domeniul public conform planșei Circulația terenurilor-(terenurile destinate drumurilor, spațiilor verzi, echipamentelor tehnico-edilitare vor deveni domeniu public) și asigurarea tuturor utilităților necesare funcționării investiției (extinderi de rețele) în conformitate cu Planul de acțiune asumat atât de autoritatea publică locală, cât și de investitor;
- se vor prevedea rasteluri pentru biciclete și locuri de parcare pentru persoanele cu dizabilități.

5. Capacitățile de transport admise:

- Capacitatea de transport a drumurilor/străzilor sau a aleilor propuse va fi analizată prin PUZ în funcție de modul de utilizare și legislația în vigoare pentru funcțiunile propuse.
- Se vor stabili categoriile străzilor propuse.

6. Acorduri/ Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

- **Avize necesare pentru P.U.Z.:** aviz Arhitect șef CJ Timiș, aviz OCPI, aviz Direcția Apelor Banat – Apele Române, aviz Aqua Dumbăvița, aviz E-Distribuție Banat, aviz Transelectrica, aviz Delgaz, aviz Transgaz, aviz Operatori rețele fibră optică și telefonie, aviz Combridge, aviz Autoritatea de sănătate publică, aviz ISU – Pompieri, aviz Protecția Civilă, aviz IPJ, aviz MAI-Poliția Rutieră, aviz Comisia de Circulație, aviz DRDP, aviz MAPN, aviz SRI, aviz STPT, aviz Autoritatea aeronautică civilă română, aviz Agenția de protecție a mediului, aviz Direcția Județeană pentru Cultură Timiș, aviz A.N.I.F., aviz Romsilva, aviz Consiliul Local Dumbăvița.
- **Studii necesare:** studiu geotehnic, plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu evidențierea nr. top. drum/ drumuri de acces la parcelă C.F. drum/ drumuri, studiu OSPA, acorduri notariale (după caz) cu referire la înscrieri privitoare la proprietate, respectiv înscrieri privitoare la sarcini conform C.F., alte avize și acorduri conform legislației în vigoare, dacă este cazul. Drumurile de acces la parcelă vor respecta legislația în vigoare. Vor fi asigurate locuri de parcare în incintă. Se va marca sistematizarea pe verticală a terenului.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

- Se vor respecta prevederile Ordinului 2701 din 2010, pentru aprobarea *Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat prin Ordinul nr. 835/2014.*
- Se solicită avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Dumbăvița referitor la soluția finală adoptată.

Avizul de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. **44 / 02.02.2023** emis de Primăria Dumbăvița. Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Primar,
Bugarin Horia Grigore



Arhitect șef,
Cârjan Roxana

Redactat,
Keszeg Karina



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX: 0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. 27226/10.05.2023

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și de consultare a publicului, cu privire la documentația:

- „PUZ - DEZVOLTARE ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, CU PREALUAREA AVIZELOR DIN CU NR. 227/17.02.2020 - OBTINERE AVIZ DE OPORTUNITATE ȘI AVIZE CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE”

- Amplasament: jud. Timiș, comuna Dumbăvița, CF 413611 și 413612

- Beneficiar: **FITER BIANCA-ANDREEA, FITER DORU și BALLENDAT NATALIA**

- Proiectant general: SIGN A SRL

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

1. Cererea și documentația pentru informarea și consultarea populației a fost înregistrată la Primăria Dumbăvița cu nr. 27226/28.02.2023.
2. Anunțul a fost afișat la avizierul Primăriei, privind demararea procesului de informare și consultare a publicului.
3. Pe parcela care a generat planul urbanistic zonal a fost amplasat un panou cu anunțul privind propunerea PUZ în data de 08.03.2023 și un panou la sediul Primăriei Dumbăvița.
4. Publicul a fost invitat să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul de Urbanism din cadrul Primăriei Dumbăvița și pe site-ul www.primaria-dumbravita.ro în perioada 08.03.2023-01.04.2023.

Nu s-au făcut solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Nu s-au formulat sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la această investiție.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute în Ordinul 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea *Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, aceasta etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentației „PUZ - DEZVOLTARE ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, CU PREALUAREA AVIZELOR DIN CU NR. 227/17.02.2020 - OBTINERE AVIZ DE OPORTUNITATE ȘI AVIZE CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE” Dumbăvița, la imobilul identificat prin CF 413611 și 413612.

Beneficiar: **FITER BIANCA-ANDREEA, FITER DORU și BALLENDAT NATALIA**

Inspector principal,

Cioiu Lucian





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Decizia etapei de încadrare nr. 149/13.07.2023

boldor.mihaela@gmail.com , biancafiter@yahoo.com

Referitor la solicitarea depusă de **FITER BIANCA - ANDREEA, FITER DORU și BALLENDAT NATALIA**, înregistrată la APM Timiș cu nr. 1694RP/28.02.2023, cu ultimele completări înregistrate cu nr. 4829RP/21.06.2023, cu privire la obținerea avizului de mediu pentru **“PUZ –Dezvoltare zonă de locuințe cu funcțiuni complementare cu preluarea avizelor din C.U. nr.227/17.02.2020”**, propus a fi amplasat în com. **Dumbrăvița, teren identificat prin CF 413611, 413612, jud.Timiș, (St=37.100 mp)**, vă comunicăm:

În cadrul etapei de încadrare, conform HG nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare, în ședința Comitetului Special SEA la nivelul jud. Timiș, întrunită în data de 14.06.2023, s-a luat decizia că planul nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu.

Condiții impuse:

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de **37100 mp** (CF 413611, 413612), conform Certificatului de Urbanism nr. 44 din 02.02.2023, emis de Primăria comunei Dumbrăvița.

Planul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici:

Obiectivul PUZ-ului îl constituie reglementarea unei zone din comuna Dumbrăvița, intravilan, CF 413611, 413612, jud. Timiș, în vederea dezvoltării unei zone rezidențiale cu funcțiuni complementare, care se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Nr. Crt.	Utilizare teren	Existent		Propus	
		m ²	%	m ²	%
1	Teren arabil	37100	100	-	-
2	Zonă locuințe individuale	-	-	22878,00	61,97
	Zonă locuințe individuale, dotări și servicii publice			3343,00	9,01
3	Zonă pentru spații verzi			1858,00	5,01
4	Circulații			9021,00	24,32
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN		37100	100	37100	100

Indici urbanistici propuși:

Zonă locuințe individuale cu maxim 2 unități locative/parcelă

P.O.T. maxim – 35%

C.U.T. maxim – 1,05

Regim maxim de înălțime D/S+P+1E+M/Er

Indici urbanistici propuși:

Zonă locuințe individuale dotări și servicii publice:

P.O.T. maxim – 40%

C.U.T. maxim – 1,2

Regim maxim de înălțime D/S+P+1E+M/Er



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 18-18 A, Timișoara Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256491795; Fax: 0256201005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente anexate la planul depus spre avizare:

- Certificatul de Urbanism nr. 44 din 02.02.2023, emis de Primăria comunei Dumbrăvița.
- Extrase de carte funciară CF 413611, 413612, emise de OCPI Timiș.
- Aviz de oportunitate nr. 07 din 21.04.2022, emis de Primăria comunei Dumbrăvița.
- Adresa nr. 43409/23.05.2023, emisă de Comuna Dumbrăvița.
- Notificare nr. 30306/1039/C/28.11.2022, emisă de DSP Timiș.
- Aviz tehnic privind asigurarea furnizării utilităților de apă și canal nr. 50555/DT-ST/ 06.02.2023, emis de către SC AQUATIM SA.
- Aviz de gospodărire a apelor nr. ABAB-313 din 07.10.2022, emis de ANAR –ABAB Timișoara.
- Aviz apă-canal nr. 8558/28.04.2022, emis de SC AQUA DUMBRĂVIȚA SRL.
- Aviz nr. 202/04.05.2022, emis de ANIF –Filiala de Îmbunătățiri Funciare Timiș.
- Aviz de principiu nr. 213686375/09.05.2022, emis de DELGAZ GRID SA.
- Aviz favorabil nr. 7923/2520/01.02.2022, emis de SNTGN TRANSGAZ SA
- Adresa nr. 8107/21.07.2020, emisă de CNTEE TRANSELECTRICA SA.
- Adresa nr. 7522/I.C.A.O./24.06.2020, emisă de GARDA FORESTIERĂ TIMIȘOARA.
- Adresa nr. 5580/I.O./18.06.2020, emisă de DIRECȚIA SILVICĂ TIMIȘ.
- Adresa nr. R8394/28.04.2022, emisă de CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
- Aviz nr. 66915/27.10.2022, emis de COMUNA DUMBRĂVIȚA-Comisia de Circulație.
- Aviz nr. 465899/08.11.2022, emis de Inspectoratul de Poliție Județean Timiș-Serviciul Rutier.
- Aviz favorabil nr. 1759-2238-3625/26.10.2020, emis de DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ TIMIȘ.
- Aviz nr. 160/20/SU-TM din 10.07.2020, emis de ISU Banat al Județului Timiș.
- Adresa nr. 3.538.890/19.06.2020, emisă de ISU Banat al Județului Timiș.

Suprafața totală de **spații verzi** prevăzută prin **PUZ min. 5,01 % (1858 mp)**, va fi amenajată și întreținută. Suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație, indiferent de regimului juridic al acestora, conform art.71, alin (1) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă a comunei Dumbrăvița. Apele uzate menajere vor fi colectate și descărcate în rețeaua publică de canalizare a comunei Dumbrăvița. Apele pluviale de pe suprafețele aferente circulațiilor (platforme betonate, drumuri) vor fi colectate într-un bazin de retenție cu $V=69 \text{ m}^3$, după o preepurare inițială într-un decantor - separator de hidrocarburi. Apele colectate în bazinul de retenție se vor descărca printr-o gură de vărsare în canalul ANIF Hcn 263 (CE41).

Titularul PUZ-ului este obligat prin contractul de vânzare-cumpărare să stipuleze obligativitatea racordării la rețelele edilitare, de către titularul acestuia înaintea punerii în funcțiune a obiectivului.

După aprobarea PUZ, titularul are obligația solicitării și obținerii acordului de mediu conform Legii nr. 292/2018, pentru realizarea obiectivelor de investiție prevăzute în PUZ.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, nu au fost sesizări ale populației, decizia devine finală.

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Lavinia Alina CĂLUȘERU**

Verificat: Șef Serviciu A.A.A. Loredana CIOCĂRLIE
Întocmit: Corina MIHOC



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 18-18 A, Timișoara Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256491795; Fax: 0256201005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Nr. 4577/16.11.2023

Către,

FITER BIANCA-ANDREEA**Str. Alexandru Macedon, nr. 8, com. Dumbrăvița, jud. Timiș**

Referitor: Elaborare P.U.Z. - Dezvoltare zonă locuințe și funcțiuni complementare- Avize conform P.U.Z., aviz de oportunitate cu preluarea avizelor din C.U. nr. 227/17.02.2020, com. Dumbrăvița, jud. Timiș

Obiectiv: Amplasament situat în extravilanul com. Dumbrăvița

Localitate: Com. Dumbrăvița, CF 413612, CF 413611

Proiect: Nr. SGN 336/2019: „Elaborare P.U.Z. - Dezvoltare zonă locuințe și funcțiuni complementare- Avize conform P.U.Z., aviz de oportunitate cu preluarea avizelor din C.U. nr. 227/17.02.2020”

Faza: P.U.Z.

Proiectant: S.C. SIGN A S.R.L., Fibiș n4. 476, com. Fibiș, jud. Timiș

Beneficiar: Fiter Bianca-Andreea, Fiter Doru, Ballendat Natalia

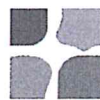
Documentația este înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Timiș cu nr. 4577/10.11.2023 și cuprinde:

- **piese scrise:** memoriu general, R.L.U., C.U. nr. 44/02.02.2023, extrase CF, aviz oportunitate;
- **piese desenate:** plan încadrare în teritoriu, plan situație existentă 1:2.000, plan reglementări urbanistice 1:2.000.

Se propune: PUZ-ul propune dezvoltarea unei investiții pe o suprafață de 37.100 mp, care prevede: dezvoltarea unei zone de locuințe individuale cu maxim 2 uniți locative pe parcelă, regim D/S+P+1E+M/Er, POT max 35%, CUT 1,05, Hmax 12,00 m; zonă de dotări și servicii publice, regim D/S+P+1E+M/Er, POTmax 40%, CUTmax 1,20, Hmax 12,00 m, spații verzi 5,01%; circulații 25,68%, rețele tehnico-edilitare; extindere rețea apă și canalizare (pluvială/menajeră), energie electrică, gaz, telecomunicații.

În urma analizării documentației dumneavoastră înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Timiș cu nr. 4577/10.11.2023, prin care solicitați avizul de specialitate pentru „Elaborare P.U.Z. - Dezvoltare zonă locuințe și funcțiuni complementare- Avize conform P.U.Z., aviz de oportunitate cu preluarea avizelor din C.U. nr. 227/17.02.2020”, CF nr. 413612, CF nr. 413611, com. Dumbrăvița, S=37.100 mp, s-a constatat că pentru acest perimetru, Universitatea de Vest din Timișoara a efectuat evaluarea arheologică de teren, în baza autorizației MCIN nr. 392/31.08.2020, prin arhg. specialist Bogdan Alin Craiovan. Raportul de diagnostic arheologic intruziv, emis de Universitatea de Vest Timișoara cu nr. 52423/20.10.2020, înregistrat la DJC Timiș cu nr. 3625/23.10.2020, consemnează că cercetările bibliografice, cartografice, a imaginilor satelitare, coroborate cu investigațiile invazive din perimetrul propus pentru construire (sondaje de verificare a stratigrafiei – S.1-S.10), nu au dus la identificarea unor monumente istorice, culturale, religioase sau situri arheologice în perimetrul vizat, în baza raportului menționat DJC Timiș emitând avizul favorabil nr. 1759-2238-3625/26.10.2020.

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (1) și (15) din Legea 258/2006 privind modificarea și completarea OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, dar și art. 24 din OMCC nr. 2518/2007 privind



metodologia de aplicare a procedurii de descărcare de sarcină arheologică, **Direcția Județeană pentru Cultură Timiș** acordă lui:

MÜLLER ELENA-MARTA, FITER BIANCA-ANDREEA, FITER DORU

AVIZ FAVORABIL

Pentru: Faza P.U.Z. – obiectiv de investiție „*Elaborare P.U.Z. - Dezvoltare zonă locuințe și funcțiuni complementare- Avize conform P.U.Z., aviz de oportunitate cu preluarea avizelor din C.U. nr. 227/17.02.2020*”, CF nr. 413612, CF nr. 413611, com. Dumbrăvița, jud. Timiș, perimetru delimitat conform coordonatelor STEREO 1970 următoare:

Nr.	X	Y
1	211199.147	485021.438
2	211265.012	485130.533
3	211507.766	484987.457
4	211454.265	484868.979

Cu următoarea condiție:

În cazul descoperirii unor vestigii arheologice în timpul lucrărilor, să anunțați autoritățile locale și DJC Timiș despre aceste descoperiri, în termen de cel mult 72 de ore, conform OG nr. 43/2000 republicată privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, art. 4, alin. (4). *“Neanunțarea descoperirilor arheologice prilejuite de lucrările de construire ori de desființare constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă”* (OG nr. 43/2000 republicată, art. 32, alin. 1).

**DIRECTOR EXECUTIV,
dr. Sorin Vlad PREDESCU**



**CONSILIER
ing. Alina Maria TÎRTEA**

**PATRIMONIU IMOBIL
arhg. Dan VLASE**



AUTORITATEA AERONAUTICĂ CIVILĂ ROMÂNĂ
ROMANIAN CIVIL AERONAUTICAL AUTHORITY

operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 20425

Ref. int. 37867 / 2406

37867/21.03.2024

FITER BIANCA-ANDREEA, FITER DORU, BALLENDAT NATALIA

Adresă de corespondență: smartcadmeter@gmail.com

Spre **1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL TIMIȘOARA TRAIAN VUIA**
știință: **2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor art. 87 din Legea nr. 21/ 2020 privind Codul aerian al României din 2020, și ale Hotărârii Guvernului nr. 405/1993 privind înființarea Autorității Aeronautice Civile Române, modificată și completată, în temeiul art. 3.7. și 3.8. din Reglementarea aeronautică civilă română privind emiterea avizelor la documentațiile tehnice aferente obiectivelor din zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian României – RACR – AVZ ediția 2/ 2020, aprobată prin OMTIC nr. 893/2020,
Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ FAVORABIL

pentru documentația PUZ – „dezvoltare zonă locuințe și funcțiuni complementare”, pe terenul situat în localitatea Dumbrăvița, CF,NC 413611,413612, județul Timiș. Amplasamentul este situat în suprafața de proiecție la sol a zonei II de servitute aeronautică civilă, la 1937,29 m S față de axa pistei 11 - 29 a Aeroportului Internațional Timișoara Traian Vuia și la 2137,72 m V de pragul 11 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 103,63 m.

Amplasamentul obiectivului este definit de următoarele coordonate geografice: 45°48'18,88" latitudine N; 21°16'56,60" longitudine E.

Avizul este condiționat de:

1. Respectarea amplasamentelor și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic, are caracter exclusiv tehnic și are la bază Certificatul de Urbanism nr. 44 din 02.02.2023;
3. Respectarea înălțimii maxime a zonelor edificabile de 12,00 m, respectiv cota absolută maximă de 115,63 m (103,63 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 12,00 m înălțimea maximă a zonelor edificabile);
4. Furnizarea la faza DTAC de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de specialiști autorizați în domeniul geodeziei care fac dovada dreptului de semnătură conform legislației aplicabile;
5. Utilizarea pentru încălzire a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;

AACR CONTACT

Șos. București-Ploiești, nr.38-40, RO-013695, București, sector 1, România
Tel: +40.21.208.15.08, Fax:+40.21.208.15.72/ 21.233.40.62,
Telex: LRBBYAYA, BUHTOYA, www.caa.ro

e-mail: contact@caa.ro



6. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
7. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, lampioane, baloane, etc.;
8. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
9. Prezentul aviz nu poate servi la obținerea Autorizației de Construire;
10. Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari / chiriași / locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz;
11. **Beneficiarul și proiectantul / elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare;**
12. **Prezentul aviz are valabilitatea de un an de la data emiterii.**

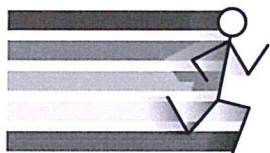
Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor, în conformitate cu prevederile Codului Aerian.

Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Aeroportul Internațional Timișoara Traian Vuia și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Internațional Timișoara Traian Vuia.

(E-signed)

Director General

Nicolae STOICA



SUBCONTROL s.r.l.

str. FC Ripensia 7A; 300575 Timișoara/ RO
secretariat@subcontrol.ro; www.subcontrol.ro
O.R.C. Timiș- J35/929/1995; C.U.I. RO7705858
RO28BRDE360SV05894843600 BRD Timișoara; Capital social 47.380.-Lei



GHIRODA

Plan Urbanistic General

Punct de Vedere

Referitor la documentația privind Planul Urbanistic Zonal **“Dezvoltare Zona Locuințe și Funcțiuni Complementare, cu preluarea avizelor din CU 187/10.02.2020”**, din Dumbrăvița, strada Albatrosului, având-ui ca inițiatori pe Fiter Bianca Andreea, Fiter Doru și Ballendat Natalia, precizăm în calitate de elaborator al Studiilor de Fundamentare pentru Planul Urbanistic General al comunei Ghiroda, că acesta este în principiu în conformitate cu prevederile directoare propuse și avizate, cu mențiunile:

- Strada Albatrosului este de importanță deosebită pentru că este strada colectoare a cartierelor Dumbrăvița Zona Lac și Giarmata Vii Nord. Strada are prevăzut un profil de minim 16m.
- Se vor asigura prin proiect stații de transport în comun pe ambele părți ale străzii Albatrosului, spre colțul cu strada Parcului din Giarmata Vii.

Acest Punct de Vedere este bazat pe documentația PUG aflată în curs de elaborare la data emiterii, soluția prevăzută putând suferi modificări.

Data: 30.06.2023

Drd. Arh. Radu D. Radoslav
Șef proiect

Nr. 35728/984/15.05.2023

Către

Fiter Bianca Andreea pt. Fiter Bianca Andreea, Fiter Doru și Ballendat Natalia,
Str. Alexandru Macedon, nr. 8, Dumbrăvița, jud. Timiș,

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș cu nr. 31180/27.04.2023, privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea:

Elaborare PUZ - Dezvoltare zonă locuințe și funcțiuni complementare - avize conf. PUZ, Aviz de Oportunitate cu preluarea avizelor din CU Nr. 227/17.02.2020 în Dumbrăvița, CF-uri 413611 și 413612, jud. Timiș

vă comunicăm că în urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

cu respectarea obligatorie a următoarelor condiții:

Condiții tehnice:

Potrivit "Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale", norme aprobate prin Ordinul președintelui A.N.R.E. nr. 118/2013, publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 171 bis din 10.03.2014, se vor respecta următoarele distanțe minime pe orizontală între conducta de transport gaze Dn 150 Racord SRM Giarmata Mare (executată în clasa 4 de locație) și diferite obiective:

- **6m** (ca urmare a întocmirii analizei de risc Nr. DEM 5956/25.01.2022) - locuințe individuale/colective, construcții industriale, sociale și administrative, obiective destinate a fi ocupate de oameni sau în care își vor desfășura activitatea personal uman cu regimul maxim de înălțime P+3E
- **20m** - clădiri cu patru sau mai multe etaje
- **6m** - organizări de șantier, față de orice zone de relaxare, recreere, locuri de fumat, etc.
- **6m** - spații de joacă, amenajări sportive și de agrement (ștrand, teren tenis, etc.)
- **6m** - construcții ușoare, fără fundații, altele decât clădirile destinate a fi ocupate de oameni
- **20m** - stații electrice și posturi de transformare a energiei electrice
- **6m** - platforme betonate, parcuri auto, alei, împrejurimi, - din marginea acestora
- **6m** - paralelism cu drumuri de incintă/privată, alei pietonale - din marginea acestora
- **6m** - paralelism cu drumuri vecinale, comunale, străzi - din ax
- **5m** - paralelism cu rețele de utilități (apă, canalizare, cabluri electrice sau de telecomunicații etc.)
- **6m** - cămine de vizitare

Distanțele se consideră față de cel mai apropiat punct al obiectivelor sau față de limita zonelor.

În zona conductei de gaze de **(6+6)m** de o parte și de alta a conductei, sunt interzise circulația vehiculelor, depozitări de materiale, precum și lucrările ce ar putea afecta conducta de gaze, zona având destinația de spațiu verde și nu se vor planta arbori și arbuști cu rădăcini profunde (mai mari de **50cm**).

Obținerea avizelor de amplasare a obiectivelor cât și a intersecțiilor subterane sau supaterane de canalizații (conducte de distribuție gaze, de alimentare cu apă, cabluri electrice și telecomunicații, etc.) se va realiza în conformitate cu Ordinul nr.47/1203/509/2003, emis de M.E.C., M.T.C.T., M.A.I., publicat în Monitorul Oficial nr.611/29.08.2003, prin întocmirea de documentații tehnice care să cuprindă: cerere scrisă adresată S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, un memoriu tehnic justificativ, certificatul de urbanism în copie, copia documentului reprezentând plata taxei de avizare, plan de situație 1:500 sau 1:1.000, care să cuprindă amplasarea construcțiilor în perimetrul propus, precum și drumurile de acces aferente, planuri de încadrare în zonă la scara 1:25.000 respectiv 1:5.000.

Planurile se vor viza de către Exploatarea Teritorială Arad - Sector Timișoara, Calea Urseni, nr.16C, tel.0374-192532 sau 0374-192507, iar documentația va fi analizată și avizată de SNTGN "TRANSGAZ" SA Mediaș.

Constructorul va lua toate măsurile de respectare a legislației în vigoare cu privire la prevenirea și stingerea incendiilor și apărarea împotriva incendiilor.

Beneficiarul are obligația de a permite accesul reprezentanților Transgaz SA în scopul identificării și marcării traseului conductei prin înțărșare.

În conformitate cu art. 109 - 113 din Legea Energiei electrice și a Gazelor naturale nr.123/2012, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, în calitate de concesionar al S.N.T., beneficiază de dreptul de uz și de servitute legală asupra terenurilor pe care sunt amplasate conducte, în vederea lucrărilor de reabilitare, rețehnologizare, exploatare și întreținere a acestora pe toată durata lor de existență.

Condiții generale:

- În cazul avarierii sau deteriorării conductei de transport gaze, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
- În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.
- Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.

Notă: Imobilele vor avea regimul de înălțime $D(S)+P+1+M(Er)$.

Accesul din/în zona studiată se va face strict pe drumul/drumurile unde conducta este protejată în tub metalic.

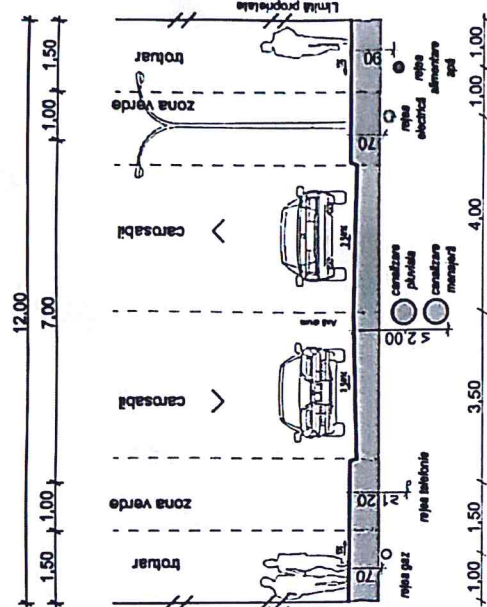
DIRECTOR GENERAL

STERIAN ION

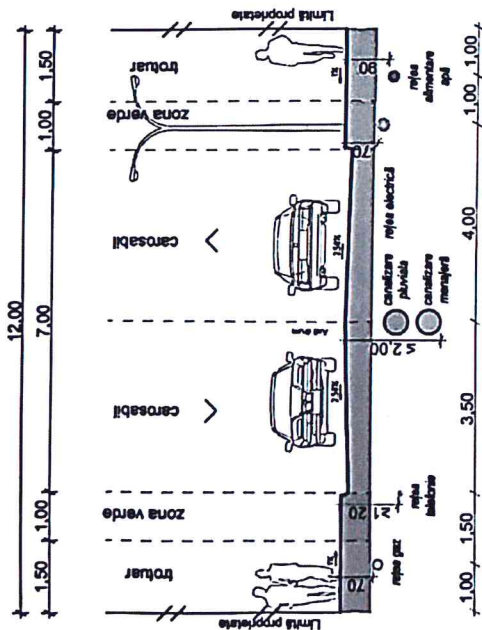


PUZ - Locuinte cu funcțiuni comerciale, Cf. nr. 413611 ; Cf. nr. 413612; Com. Dumbrăvița, Jud. Timiș

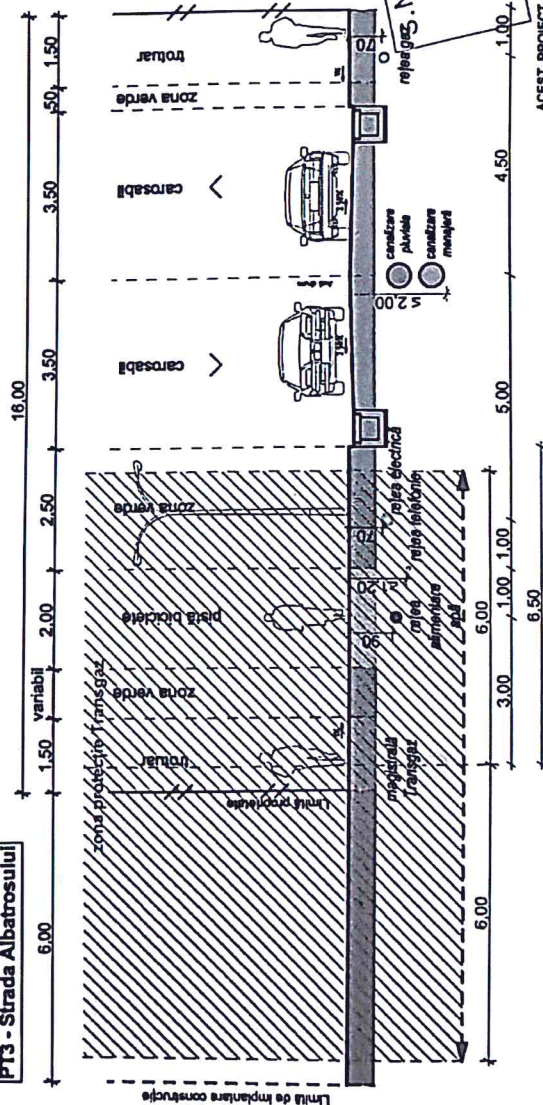
PT2 - Strada Cocorului



PT1 - Strada 1, strada 2, strada 3, strada 4, strada 5, strada Coconului



PT3 - Strada Albatrosului



TRANSGAZ S.A.
N.T.G.N. MEDIAS
EXPLOATARE TETTORIALA
ANAD
SECTOR TIMISOARA
1.00

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPRIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT ACORDUL SCRIS AL S.C. SION A S.R.L. SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

1724	AVIZE	PROIECT	1724	AVIZE
1725	AVIZE	PROIECT	1725	AVIZE
1726	AVIZE	PROIECT	1726	AVIZE
1727	AVIZE	PROIECT	1727	AVIZE
1728	AVIZE	PROIECT	1728	AVIZE
1729	AVIZE	PROIECT	1729	AVIZE
1730	AVIZE	PROIECT	1730	AVIZE
1731	AVIZE	PROIECT	1731	AVIZE
1732	AVIZE	PROIECT	1732	AVIZE
1733	AVIZE	PROIECT	1733	AVIZE
1734	AVIZE	PROIECT	1734	AVIZE
1735	AVIZE	PROIECT	1735	AVIZE
1736	AVIZE	PROIECT	1736	AVIZE
1737	AVIZE	PROIECT	1737	AVIZE
1738	AVIZE	PROIECT	1738	AVIZE
1739	AVIZE	PROIECT	1739	AVIZE
1740	AVIZE	PROIECT	1740	AVIZE
1741	AVIZE	PROIECT	1741	AVIZE
1742	AVIZE	PROIECT	1742	AVIZE
1743	AVIZE	PROIECT	1743	AVIZE
1744	AVIZE	PROIECT	1744	AVIZE
1745	AVIZE	PROIECT	1745	AVIZE
1746	AVIZE	PROIECT	1746	AVIZE
1747	AVIZE	PROIECT	1747	AVIZE
1748	AVIZE	PROIECT	1748	AVIZE
1749	AVIZE	PROIECT	1749	AVIZE
1750	AVIZE	PROIECT	1750	AVIZE
1751	AVIZE	PROIECT	1751	AVIZE
1752	AVIZE	PROIECT	1752	AVIZE
1753	AVIZE	PROIECT	1753	AVIZE
1754	AVIZE	PROIECT	1754	AVIZE
1755	AVIZE	PROIECT	1755	AVIZE
1756	AVIZE	PROIECT	1756	AVIZE
1757	AVIZE	PROIECT	1757	AVIZE
1758	AVIZE	PROIECT	1758	AVIZE
1759	AVIZE	PROIECT	1759	AVIZE
1760	AVIZE	PROIECT	1760	AVIZE
1761	AVIZE	PROIECT	1761	AVIZE
1762	AVIZE	PROIECT	1762	AVIZE
1763	AVIZE	PROIECT	1763	AVIZE
1764	AVIZE	PROIECT	1764	AVIZE
1765	AVIZE	PROIECT	1765	AVIZE
1766	AVIZE	PROIECT	1766	AVIZE
1767	AVIZE	PROIECT	1767	AVIZE
1768	AVIZE	PROIECT	1768	AVIZE
1769	AVIZE	PROIECT	1769	AVIZE
1770	AVIZE	PROIECT	1770	AVIZE
1771	AVIZE	PROIECT	1771	AVIZE
1772	AVIZE	PROIECT	1772	AVIZE
1773	AVIZE	PROIECT	1773	AVIZE
1774	AVIZE	PROIECT	1774	AVIZE
1775	AVIZE	PROIECT	1775	AVIZE
1776	AVIZE	PROIECT	1776	AVIZE
1777	AVIZE	PROIECT	1777	AVIZE
1778	AVIZE	PROIECT	1778	AVIZE
1779	AVIZE	PROIECT	1779	AVIZE
1780	AVIZE	PROIECT	1780	AVIZE
1781	AVIZE	PROIECT	1781	AVIZE
1782	AVIZE	PROIECT	1782	AVIZE
1783	AVIZE	PROIECT	1783	AVIZE
1784	AVIZE	PROIECT	1784	AVIZE
1785	AVIZE	PROIECT	1785	AVIZE
1786	AVIZE	PROIECT	1786	AVIZE
1787	AVIZE	PROIECT	1787	AVIZE
1788	AVIZE	PROIECT	1788	AVIZE
1789	AVIZE	PROIECT	1789	AVIZE
1790	AVIZE	PROIECT	1790	AVIZE
1791	AVIZE	PROIECT	1791	AVIZE
1792	AVIZE	PROIECT	1792	AVIZE
1793	AVIZE	PROIECT	1793	AVIZE
1794	AVIZE	PROIECT	1794	AVIZE
1795	AVIZE	PROIECT	1795	AVIZE
1796	AVIZE	PROIECT	1796	AVIZE
1797	AVIZE	PROIECT	1797	AVIZE
1798	AVIZE	PROIECT	1798	AVIZE
1799	AVIZE	PROIECT	1799	AVIZE
1800	AVIZE	PROIECT	1800	AVIZE



COMUNA DUMBRĂVIȚA
JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272
FAX: 0256/401095
CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>

Nr. cerere 49703/11.10.2021

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
Nr. 345 din 14.10.2021

Ca urmare a cererii adresate de FITER BIANCA-ANDREEA, FITER DORU, MULLER ELENA MARTA SI SC RAMARA STEF HOLDING SRL cu domiciliul în județul TIMIȘ, comuna DUMBRĂVIȚA, sat -, sectorul -, strada Alexandru Macedon, nr. 8, bl. -, sc. -, et. -ap. -, tel. -, email -, înregistrată la nr. 49703 din 11.10.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

RELOCARE CONDUCTA TRANSPORT GAZE NATURALE DN 150 mm, RACORD SRM GIARMATA

- pe imobilul - teren și construcții - situat în județul TIMIȘ, comuna Dumbrăvița identificat prin: -

Cartea funciara 410680(3147);413611; 413612

Fisa bunului imobil

sau nr. cadastral 410680(3147);413611; 413612

Nr. topografic

- lucrări în valoare de 100.000,00 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.), nr. TATI 50, din 2021, RELOCARE CONDUCTA TRANSPORT GAZE NATURALE DN 150 mm, RACORD SRM GIARMATA

(denumirea/titlul documentației)

a fost elaborată de SC TRANS AR TRUST INSTALATII SRL, cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, calea 6 VINATORI, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, respectiv de - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. -, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aliat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F 13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F 14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F 15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. / D.T.A.D) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, încadrăminte de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oșeminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitenții autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la depoul RETIM materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 6 luni de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acestora, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitențului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este 24 Luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
BUGARIN Horia Gheorghe
L.S.



Secretar General U.A.T.,
MARINCHI RAMONA DIANA

Arhitect-șef/Urbanist-șef,
CARJAN ROXANA

Taxa de autorizare în valoare de 1000 lei a fost achitată conform Chitanța nr. OP 45 din 08.10.2021

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de _____ însoțită de un exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Nr. 151 / 16.08.2021

NOTA DE COLABORARE
privind lucrarea

P.T. "Relocare / protejare conducta de transport gaze naturale existenta Dn 150mm, Racord SRMP Giarmata Mare", localitatea Dumbravita, jud. Timis

Încheiată între reprezentanții:

Operator conducte de transport: S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Medias, Expl. Terit. Arad, Sector Timisoara,

Proiectant: S.C. Trans Ar Trust Instalatii S.A. Arad, jud. Arad,

Beneficiar: S.C. Ramara Stef Holding S.R.L.

În urma deplasării la fața locului cu reprezentanții Sectorului Timisoara și având în vedere avizul de amplasament nr. 54204/1228/16.07.2021, emis de SNTGN TRANSGAZ SA Medias, s-au stabilit următoarele:

1. Conducta de transport gaze naturale Dn 150mm, Racord SRMP Giarmata Mare, se va reloca pe un traseu paralel cu drumul de acces proiectat, la o distanță de 6m față de ampriza drumului.
2. Conducta se va proiecta în clasa 4 de locație și va respecta distanțele de siguranță față de obiectivele din zonă, conform "Normelor tehnice pentru proiectarea și executia conductelor de transport gaze naturale" aprobate prin Ordinul președintelui ANRE nr. 118/2013, STAS 9312-87, SR EN ISO 3183/2013, precum și alte norme și standarde în vigoare.
3. Conducta se va reloca/proteja pe o lungime de aproximativ 345 m și va fi proiectată în regim godevilabil. Lucrările de cuplare în fir a conductei relocate se vor realiza cu punerea în siguranță a conductei.

4. Traseul conductei relocate se va realiza pe terenuri proprietate privata. Se va obtine acordurile proprietarilor de terenuri afectate de lucrarile de relocare a conductei de transport gaze naturale. Obtinerea acordurilor de acces in teren pentru executia lucrarii se va realiza de catre beneficiarul lucrarii.

5. In punctele de intersectie cu drumurile de incinta, conducta proiectata se va proteja in tub de protectie din OL. Tubul va depasi ampriza drumului cu 1m de o parte si de alta si se va monta rasuflatoare cu sita Davies pentru drenarea eventualelor emanatii de gaze naturale. Tuburile de protectie se vor proteja cu anozii de Zn.

6. Costurile gazelor refulate cu ocazia lucrarilor de cuplare a conductei deviate, vor fi suportate de beneficiarul lucrarii.

7. Datele tehnice ale conductei necesar a fi relocate sunt:

COTG: Dn 150mm, Racord SRMP Giarmata Mare

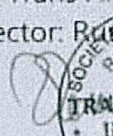
Diametru conducta: 168,3 x 5,6 mm / X 52

Presiunea maxima de regim: 40 bar (4,0 MPa)

8. Conducta veche cuprinsa intre punctele de cuplare se va dezafecta pe o lungime de 350 m. Aceasta se va transporta intr-o locatie indicata de reprezentantul Transgaz din cadrul Sectorului Timisoara.

S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.
Expl. Terit. Arad
Director: Alexandru Ionel

Sector Timisoara
Sef Sector: Boiant Vasile

S.C. Trans Ar Trust Instalatii S.A.
Director: 



Beneficiar
Muller Elena Marta

in
punerea in

PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 12 din 16.11.2021

privind lucrarea: " RELOCARE/PROTEJARE CONDUCTA DE TRANSPORT GAZE
NATURALE DN 150 RACORD GIARMATA MARE
" executata in cadrul contractului nr. 150/16.08.2021 din data 10.06.2021 incheiat intre
S.C. TRANS AR TRUST INSTALATII SRL . si SC RAMARA STEF HOLDING SRL

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei de construire: 345/14.10.2021
2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea incepind cu data de 16.11.2021 fiind formata din :

- Presedinte Stefanescu Razvan RAMARA STEF HOLDING
- Membri: Stefanescu Raluca RAMARA STEF HOLDING
Boiant Vasile SNTGN Transgaz Sector Timisoara
- Secretar
Vasiescu Dan Diriginte santier

3. Au mai participat la receptie :

Rusu Radu

SC Trans Ar Trust Instalatii SRL

Constatarile comisiei de receptie:

4.1 Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in Anexa nr.1.

..... NU ESTE CAZUL.....

4.2 Cantitatile de lucrari cuprinse in Anexa 2 nu au fost executate.

.....NU ESTE CAZUL.....

4.3 Lucrarile cuprinse in Anexa 3 nu respecta prevederile proiectului

.....NU ESTE CAZUL.....

4.4 Valoarea declarata a investitiei este de lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

..... ADMITEREA RECEPTIEI.....

6.Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

.....STUDIAREA CARTII TEHNICE SI DEPLASAREA IN TEREN.....

7. Caracteristicile lucrarii : -Tub Protectie Dn = 323 mm L = 9 m ,
Tub Protectie Dn = 323 mm L = 9 m
Tub Protectie Dn = 323 mm L = 9 m
Conducta Dn 150 L = 325,95 m

8.Comisia de receptie recomanda urmatoarele :

.....ADMITEREA RECEPTIEI

9. Prezentul Proces Verbal, continand 2 file ,a fost incheiat azi, 16.11.2021..la sediul RAMARA STEF HOLDING , in 4 exemplare .

Comisia de receptie

- Presedinte Stefanescu Razvan

- Membri: Steafanescu Raluca

- Secretar

Vasiescu Dan

-Constructor

Rusu Traian Radu

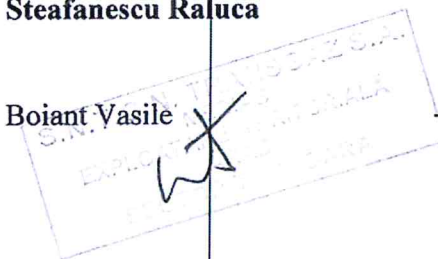
Specialisti

.....
.....
.....



Boiant Vasile

.....
.....
.....



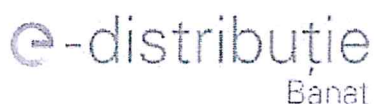
.....



S.C. Trans ar Trust Instalatii S.R.L. Arad

.....





E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Strada Pestalozzi Iohan Heinrich, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS

Telefon/fax: 0256929 / 0372876276

Nr. 16444898 din 09/03/2023

Catre

BIANCA FITER, domiciliul/sediul in judetul **TIMIS**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **DUMBRAVITA**, Strada **Alexandru Macedon**, nr. 8, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **16444898 / 24/02/2023**, pentru obiectivul **PUZ - DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, CU PRELUAREA AVIZELOR DIN C.U. NR. 227/17.02.2020 - OBTINERE AVIZ DE OPORTUNITATE SI AVIZE CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE** cu destinatia **Locuinte si functiuni complementare** situat in judetul **TIMIS**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **DUMBRAVITA**, Strada **Extravilan**, nr. **CF 413611, 413612**, bl. - , et. - , ap. - , **CF CF 413611, 413612 -Dumbravita**, nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

CONDITIONAT

Nr. 16444898 / 09/03/2023

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

Inainte de inceperea lucrarii se va solicita delegat din partea Coordonare Lucrari Timis din cadrul E-Distributie Banat SA, se vor efectua sondaje pentru determinarea exacta a traseului cablurilor electrice existente si se va respecta distanta de 0,6m fata de acestea, in care este interzisa executarea oricarei constructii sau amenajari; Se va respecta culoarul de trecere (functionare) de 12m stanga-dreapta fata de axul LEA 20kV existenta (total 24m) in care este interzisa executarea oricarei constructii, imprejmuiri, zone de agrement, parcaje, depozitarea de materiale, echipamente sau deseuri. Se va respecta culoarul de trecere al LEA 0,4kV de 1m in plan orizontal si vertical fata de conductoarele extreme ale LEA 0,4kV existenta in care este interzisa executarea oricarei constructii, imprejmuiri, zone de agrement, parcaje, depozitarea de materiale, echipamente sau deseuri. Se va respecta distanta de 7m in plan vertical fata de conductoarele LEA JT existenta si distanta de 18m in plan orizontal din axul drumului fata de fundatia sau priza de pamant a stalpilor din LEA JT existenta. Se va respecta distanta de 7m in plan vertical fata de conductoarele LEA MT si distanta de 1,5m in plan orizontal de la ampriza drumului fata de fundatia sau priza de pamant a stalpilor din LEA MT existenta. Inainte de inceperea lucrarii se va solicita delegat din partea Coordonare Lucrari Timis din cadrul E-Distributie Banat SA, se vor efectua sondaje pentru determinarea exacta a traseului cablurilor

electrice existente, la intersecție cu obiectivul se vor proteja în tub conform NTE 007/08/00 și se vor respecta distanțele de 1m în plan vertical față de axul drumului și 0,5m în plan orizontal de la bordura/ampriza drumului spre trotuar/zona de protecție.

- Traseele rețelilor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comandă dată de solicitant (executant). Zona MT/JT Timisoara Municipal asigură asistență tehnică suplimentară.**
- Executarea lucrărilor de săpături din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistență tehnică suplimentară din partea Zonei MT/JT Timisoara Municipal cu respectarea normelor de protecția muncii specifice. În caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecințele pentru orice deteriorare a instalațiilor electrice existente și consecințele ce decurg din nealimentarea cu energie electrică a consumatorilor existenți precum și răspunderea în cazul accidentelor de natură electrică sau de altă natură.**
- Distanțele minime și măsurile de protecție vor fi respectate pe tot parcursul execuției lucrărilor.
- În zonele de protecție ale LEA nu se vor depozita materiale, pământ prevăzut din săpături, echipamente, etc. care ar putea să micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distanțele minime prescrise față de elementele rețelilor electrice aflate sub tensiune și se va lucra cu utilaje cu gabarit redus în aceste zone.
- Executanții sunt obligați să instruiască personalul asupra pericolelor pe care le prezintă execuția lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice aflate sub tensiune și asupra consecințelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalațiilor electrice și daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorării instalațiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovați de nerespectarea condițiilor din prezentul aviz. Executanții sunt direct răspunzători de producerea oricărui accident tehnic și de muncă.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului său, dacă obiectivul există și se dezvoltă (cu creșterea puterii față de cea aprobată inițial), veți solicita la operatorul de distribuție **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** În zona de apariție a noului obiectiv există rețea electrică de distribuție DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă DA ☒ NU ☐

Posibilitățile de racordare pentru puterea specificată în cererea de aviz de amplasament fiind prin: ., aceasta soluție este însă orientativă, urmând ca soluția exactă să se stabilească în cadrul Fișei de soluție sau a Studiului de Soluție, după depunerea la Operator a cererii de racordare.

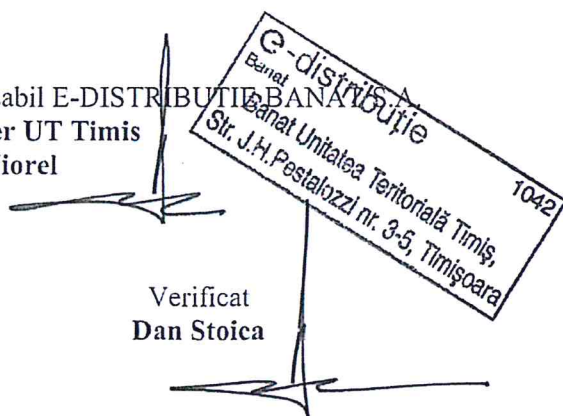
Racordarea la rețeaua electrică de interes public presupune următoarele etape:

- depunerea de către viitorul utilizator a cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea soluției de racordare la rețeaua electrică și emiterea de către operatorul de rețea a avizului tehnic de racordare, sub formă de ofertă de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, și pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 și Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator în termenul de valabilitate al ATR;
- încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și un executant, realizarea lucrărilor de racordare la rețeaua electrică și punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- punerea sub tensiune a instalației de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de către operatorul de rețea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finală a instalației de utilizare;

În vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție, solicitantul trebuie să prezinte dosarul instalației de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMoeLECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 44 / 02/02/2023, respectiv pana la data de 01/02/2025.
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza 1 planuri de situatie vizate de Zona MT/JT Timisoara Municipal.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE BANAT
Manager UT Timis
Jurca Viorel



Verificat
Dan Stoica

Intocmit
Adina Calina

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

**intravilan
DUMBRAVITA**

**PUZ aprobat -
Aviz CJT Nr. 4/2004**

PUZ IN LUCRU

Unitatea Operativa MTR
Rural
Distributie

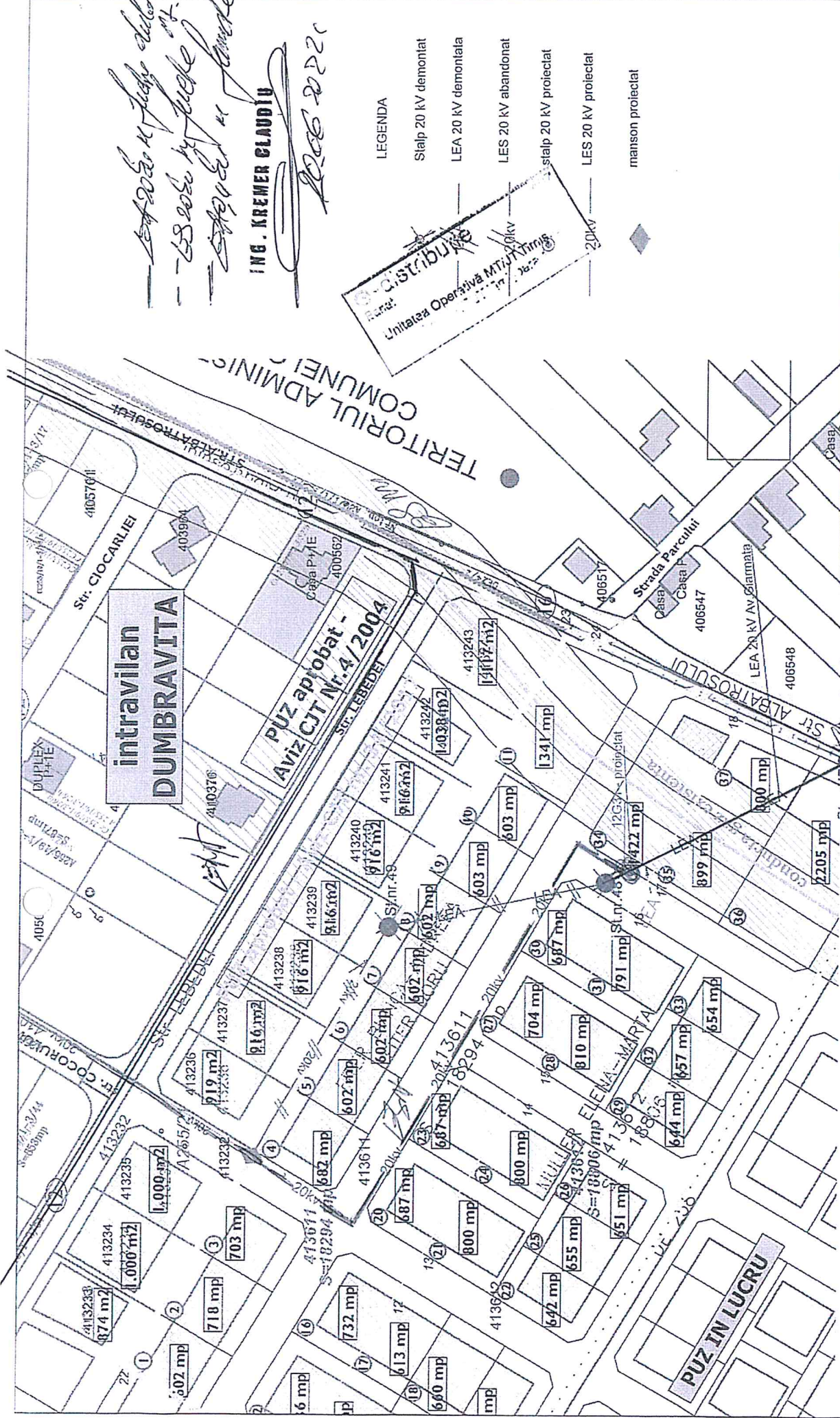
LEGENDA

- Stalp 20 kV demontat
- LEA 20 kV demontata
- LES 20 kV abandonat
- stalp 20 kV proiectat
- LES 20 kV proiectat
- manson proiectat

50000 kV-faza dubla
50000 kV-faza dubla
50000 kV-faza dubla
ING. KREMER CLAUDIU
2008 2022

S.C. INATIM ELC SRL		Statu de executie	Lucrare nr. 49/2020
Numele		Beneficiar: E-DISTRIBUTIE Banat pentru Fie	Desen nr. 472020-02
Prezentat		Beneficiar: Bianca - Andreea	
Verificat		Denumirea lucrarii:	
Aprobat		STUDIUL DE SOLUTIE - ELIBERARE AMPLASAMENT - PUZ-DEZVOLTAIRE DEZVOLTAIRE ZONA LOCUINTI SI FUNCII COMPLEMENTARE - LOCUINTA DUMBRAVITA, CF. 413011, 413013, JUD. TIMIS - FITER BIANCA-ANDREEA	
scara: -		Plan de situatie	Planşa nr.
Data: 11.2020		Intabul planşei	Intabul planşa nr.

FLOARE CIPRIAN
1740-260236
Verificator de proiect de instalatii
Autoritatea Nationala de Reglementare
in domeniul Energiei
Autorizatie nr. 204250/22-10-11-2015
Valabil pentru activitate din 16.11.2023



APROBAT

Director Regiunea Banat

Ing. Gheorghe Jean NICOLAESCU

**PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA
TERMINAREA LUCRĂRII**

Lucrarea (PTE 56/49/2021) - (SS-7087/2020) – "Eliberare de amplasament PUZ dezvoltare zona locuinte si functiuni complementare, loc. Dumbravita, CF 413611,413612, jud. Timis " cuprinsa in programul de lucrari investitii la pozitia taxa racord executata in baza contractului de executie nr. 55/01.10.2021, incheiat intre E-Distributie BANAT S.A. in calitate de achizitor si

S.C. INATIM ELC S.R.L. in calitate de Executant a fost supusa receptiei in intervalul 09.05.2022- 09.05.2022.

Comisia de receptie numita prin decizia nr. 133/02.12.2021 emisa de catre E Distributie Banat SA Timisoara are urmatoarea componenta:

Presedinte Manager U.T. Timis: ing. Viorel JURCA;

Membrii :Coord. Lucr. Timis ing. Dan STOICA STANICA, ing. Claudiu KREMER ing. Stefan TUDOR.
si constata:

1. Din documentatia scrisa si desenata, necesara pentru a fi prezentata, au lipsit si/sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista ANEXA 1- **nu este cazul** .
2. Cantitatea de lucrari cuprinse in ANEXA 2 nu au fost executate – **nu este cazul**.
3. Lucrarile cuprinse in lista ANEXA 3 nu respecta proiectul - **nu este cazul** .
4. Comisia de receptie in urma constatarilor facute, propune : - **nu este cazul** .
5. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin: **Lucrarile au fost executate conform proiect in conformitate cu normativele in vigoare. Lucrarile executate nu afecteaza mediul inconjurator.**
6. Comisia de receptie recomanda urmatoarele: -
7. Prezentul Proces-Verbal contine 1(unu) file si anexe 0 (zero) numerotate cu un total de 1 (unu) file si a fost incheiat astazi 09.05.2022 in 3 (trei) exemplare originale.

COMISIA DE RECEPTIE

Presedinte: Manager U.T. Timis
Ing. Viorel JURCA
Membri: ing. Dan STOICA STANICA
ing. Claudiu KREMER
Reprezentanti BSM Ing. Stefan TUDOR
Secretar: Ing. Daniela SINITEAN

.....
.....
.....
.....
.....

CONSTRUCTOR,

S.C. INATIM ELC S.R.L.
SVETLANA KOZAR



Nr.inreg. 113447 / 09.05.2022

APROBAT
Director Regiunea Banat
Ing. Gheorghe Ioan NICOLAESCU

**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA
PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE**

DATE GENERALE:

Comisia de receptie numita prin decizia nr. 133/02.12.2021, convocata la data de 09.05.2022 si-a desfasurat activitatea in intervalul 09.05.2022- 09.05.2022 examinand documentatia lucrarii: (PTE 56/49/2021) - (SS-7087/2020) – "Eliberare de amplasament PUZ dezvoltare zona locuinte si functiuni complementare, loc. Dumbravita, CF 413611,413612, jud. Timis ", cuprinsa in programul de lucrari investitii a E Distribuție Banat S.A la pozitia Taxa racord.

CONSTATARI:

In urma examinarii documentatiei prezentate, a rezultatelor probelor tehnologice si a cercetarii pe teren a lucrarii executate, s-a constatat:

1. Documentatia tehnico-economica prevazuta in regulamentul de efectuare a receptiei pentru punerea in functie a obiectivului de investitii ~~A FOST / NU A FOST~~ prezentata integral comisiei de receptie, lipsind - **nu e cazul**.
2. In perioada 09.05.2022- 09.05.2022 au fost efectuate probele tehnologice ale utilajelor si instalatiilor aferente capacitatii pentru exploatarea normala a instalatiilor si utilajelor tehnologice si asigurarea calitatii produselor conform documentatiei tehnico - economice.
4. La data receptiei nivelul atins de indicatorii aprobati este urmatorul: **Conform Proiect nr. : (PTE 56/49/2021) - (SS-7087/2020)**
5. Costul lucrarilor si al cheltuielilor pentru efectuarea probelor tehnologice, asa cum rezulta din documentele prezentate este de - **nu este cazul**.
6. Valoarea de inregistrare a fondurilor fixe ce se pun in functie (sau se dau in exploatare) la data receptiei este de: lei fara TVA.
7. Alte constatari - **nu este cazul**.

CONCLUZII:

1. Pe baza constatarilor si concluziilor consemnate mai sus, comisia de receptie, in unanimitate cu majoritate de pareri hotaraste : **ADMITEREA / RESPINGEREA** punerii in functie a obiectivului supus receptiei.
2. Comisia de receptie hotaraste ca pentru o cat mai buna exploatare a obiectivului pus in functiune mai sunt necesare urmatoarele masuri : **Nu este cazul**.
3. Prezentul proces verbal care contine 1 (unu) file si 0 (zero) anexe numerotate cu un total de 1 (unu) file care fac parte integrata din cuprinsul lui, a fost incheiat astazi 09.05.2022 in 3 (trei) exemplare originale.

ÎNCHEIEREA DE PREDARE-PRIMIRE:

Subsemnatii, pe baza calitatii si imputernicirii stabilite prin decizie si ca urmare a incheierii prezentului proces-verbal de admitere a receptiei am procedat astazi 09.05.2022 la predarea/primirea obiectivului supus receptiei.

COMISIA DE RECEPȚIE

Presedinte: Manager U.T. Timis
Ing. Viorel JURCA
Membri: ing. Dan STOICA STANICA
ing. Claudiu KREMER
Reprezentanti BSM Ing. Stefan TUDOR
Secretar: Ing. Daniela SINITEAN

.....
.....
.....
.....
.....

CONSTRUCTOR,
S.C. INATIM ELC S.R.L.
SVETLANA KOZAR



PRIMIT, Beneficiar

UO MT-JT Timisoara
ing.. Claudiu KREMER

E-Distribuție Banat S.A.,
Str. Pestalozzi nr. 3 – 5,
Timișoara, jud. Timiș
T 0256405455 F 0372874138

Timișoara
23.05.2023
Nr. 115428

Către,
Fiter Bianca Andreea
Str. A. Macedon, nr. 8
Dumbrăvița, jud. Timiș

Referitor la solicitarea dumneavoastră transmisă pe mail, cu privire la PUZ-ul dumneavoastră ce include și CF 413611 Dumbrăvița.

Subscrisa **E-Distribuție Banat S.A.**, cu sediul în **Timișoara**, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. **J35/274/2002**, CUI **14490379**, reprezentată prin **Mihai STĂNUȘESCU**, în calitate de beneficiară:

- (i) a dreptului de uz cu titlu gratuit, asupra unei suprafețe de 200 mp din teren, pe întreaga durată de existență a capacității energetice, drept consuit prin Convenția de uz și servitute autenticată sub nr. **3728/06.07.2021** de notar public **Românu Claudiu-Valentin** și intabulat în cartea funciară cu nr. **413611** a localității **Dumbrăvița** conform Încheierii Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară **Timișoara** nr. **171520** din **07.07.2021**;
- (ii) a dreptului de servitute de trecere subterană și aeriană perpetuă, cu titlu gratuit, asupra unei suprafețe de 200 mp din teren, pe întreaga durată de existență a capacității energetice, drept consuit prin Convenția de uz și servitute autenticată sub nr. **3728/06.07.2021** de notar public **Românu Claudiu-Valentin** și intabulat în cartea funciară cu nr. **413611** a localității **Dumbrăvița** conform Încheierii Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară **Timișoara** nr. **171520** din **07.07.2021**;
- (iii) a dreptului de servitute de trecere perpetuă cu piciorul și/sau cu autovehicule, cu titlu gratuit, asupra unei suprafețe de 200 mp din teren, pe întreaga durată de existență a capacității energetice, drept consuit prin Convenția de uz și servitute autenticată sub nr. **3728/06.07.2021** de notar public **Românu Claudiu-Valentin** și intabulat în cartea funciară cu nr. **413611** a localității **Dumbrăvița** conform Încheierii Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară **Timișoara** nr. **171520** din **07.07.2021**;

prin prezenta

ne exprimăm acordul privind proiectul dumneavoastră Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – „Dezvoltare zonă de locuințe și funcțiuni complementare”, extravilan comuna Dumbrăvița, pe terenurile înscrise în CF nr. 413611/Dumbrăvița cu nr. cadastral 413611 și CF nr. 413612/Dumbrăvița cu nr. cadastral 413612, acord solicitat prin adresa nr. R 5942, 6880 din 24.04.2023 a Consiliului Județean Timiș.

Cu stimă,

Mihai STĂNUȘESCU
Manager Unitatea Teritorială Timiș



Signed by Mihai
Stanusescu
on 24/05/2023 at
06:33:55 CEST

Întocmit: Sorin Ciocărlie
Serviciul Planificare și Monitorizare



Signed by
GHEORGHE SORIN
CIOCARLIE
on 23/05/2023
at 14:29:12
CEST

Duplicat

DECLARAȚIE

Subsemnații soți, **FITER DORU, căsătorit**, născut la data de 07.06.1978, în mun. Timișoara, jud. Timiș, cu domiciliul în mun. Timișoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr. 4, jud. Timiș, CNP 1780607354748, posesor al C.I. seria TZ, nr. 523438, eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 12.06.2019 și soția **FITER BIANCA-ANDREEA**, născută la data de 11.1981, în mun. Petroșani, jud. Hunedoara, cu domiciliul în sat Dumbrăvița (com. Dumbrăvița) str. Alexandru Macedon, nr. 8, jud. Timiș, având CNP 2871119204492, posesoare a C.I. seria TZ, nr. 380499, eliberată de SPCLEP Dumbrăvița la data de 09.08.2017 ("prietarii") declarăm pe proprie răspundere și garantăm, cunoscând dispozițiile legale aferente falsului în declarații ca:-----

- a) detinem calitatea de titulari ai dreptului de [proprietate] asupra imobilului înscris în **Cartea Funciară nr. 413611 Dumbrăvița, cu nr. cadastral: 413611, ("Imobilul")** imobil constând în teren extravilan, în suprafață de 18.294 mp, având categoria de folosință arabil, imobil situat administrativ în extravilanul Localității Dumbrăvița, Jud. Timiș, („**Terenul**”), și permitem ocuparea și traversarea suprafeței de [160] m.p. din Teren, fără a formula pretenții financiare ulterioare față de E-DISTRIBUTIE BANAT S.A. („**OD**”), conform planului anexat la prezenta, de instalația de **ELIBERARE AMPLASAMENT** compusă din [- demontare LEA 20 kV Avicola Giarmata între stâlpii:--

o 47 – 49; L = 161 m cu demolarea stâlpilor nr. 48 și 49,-----

- plantare 1 stâlp tip 12G31, conform plan de situație anexat care se va amplasa la 7,5 m față de stâlpul nr. 48 demontat. Stâlpul proiectat va fi echipat cu coronament semiorizontal de întindere, lanțuri duble de întindere cu izolatoare compozit, STEPNv-24 kV (conform DY 595 RO), un set de descarcatoare cu oxid de zinc (conform DY 557 RO), și priza de pământ cu $R_p = 4$ ohmi;-----

LES 20 kV proiectată, conform plan de situație anexat între stâlpul 12G31 proiectat și manson proiectat, cu canalizare în lungime de 200 m realizat cu cablu Al 3x185 mmp (conform DC 4385) pozat în tub pe toată lungimea. -----

- sectionare LES 20 kV existent (LEA 20 kV Avicola Giarmata) și mansonare cu LES 20 kV proiectat,

avizat de E-DISTRIBUTIE BANAT S.A., cu nr. Aviz CTE 104/MT/03/10.12.2020 („**Instalația**”), pe întreaga durată de existență a Instalației;-----

- b) ne obligăm a respecta drepturile de uz și servitute care își produc efecte *ope legis* în favoarea OD în baza și în aplicarea art. 12 și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, pe întreaga durată de existență a Instalației, permitând exercitarea acestor drepturi cu titlu gratuit, fără a emite pretenții financiare de orice natură acum sau ulterior, față de OD; -----

- c) ne vom abține de la orice act de natură a limita ori a împiedica în orice fel OD să-și exercite drepturile specifice de operator de distribuție și vom suporta toate consecințele pecuniare generate de orice tulburare a folosinței asupra Instalației, provenită fie din partea noastră, fie din partea unor terți;-----

ne obligăm să cooperăm și să prezentăm orice documente (inclusiv contracte) ar fi solicitate ca fiind necesare pentru emiterea autorizației de construire pentru realizarea Instalației de către autoritățile publice competente, din perspectiva drepturilor reale necesare pentru obținerea autorizațiilor de construire într-un termen rezonabil, dar nu mai târziu de 30 zile de la momentul solicitării autorității competente;-----

- e) ne obligăm să nu revocăm prezenta declarație pe întreaga perioadă de existență a Instalației.-----

-----In plus confirmăm ca, fiind intrunite prevederile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, subsemnații permitem OD, pe toata durata de existenta a Instalatiei sa beneficieze cu titlu gratuit de urmatoarele drepturi speciale, in temeiul prevederilor art. 12 si 14 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012:-----

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației; -----
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de inființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare; -----
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, in condițiile legii; -----
- d) dreptul de a obține restrangerea sau incetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri.-----
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.-----

-----In detalierea celor de mai sus declarăm ca intelegem faptul ca:-----

➤ Dreptul de uz asupra Terenului pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării/desființării sau re tehnologizării de capacități energetice se intinde pe durata necesară executării lucrărilor. In exercitarea acestui drept de uz, titularul autorizației de inființare/relocare/desființare sau re tehnologizare, după caz, cu respectarea prevederilor legale, poate: -----

- a) să depoziteze, pe terenurile necesare executării lucrărilor, materiale, echipamente, utilaje, instalații; -----
- b) să desființeze culturi sau plantații, construcții sau alte amenajări existente ori numai să le restrângă, in măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, in condițiile legii; -----
- c) să îndepărteze materiale, să capteze apă, in condițiile prevăzute de legislația in vigoare; -----
- d) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri și locuințe de șantier, cu acordul prealabil al proprietarului; -----
- e) să oprească ori să restrângă activități ale proprietarilor, in măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, cu respectarea prevederilor legale in vigoare.-----

➤ Dreptul de uz asupra Terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se intinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori cate ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. In exercitarea acestui drept titularul licenței poate: -----

- a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru intretinere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității; -----
- b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea; -----
- c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, in măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de intretinere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației in vigoare. -----

➤ Servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cuprinde dreptul de acces (piciorul si/sau cu autovehicule) și de executare a lucrărilor la locul de amplasare a capacităților energetice cu ocazia intervenției pentru re tehnologizări, reparații, revizii avarii. -----

-----Nu in ultimul rand, declarăm ca pe durata de existenta a Instalatiei:-----

- nu vom afecta Instalatia prin realizarea de noi constructii in zona de protectie si siguranta a Instalatiei;-----
- vom achita impozitele si taxele de orice natura aferente Imobilului proprietatea noastră,-----
- vom asigura pentru OD toate conditiile necesare exercitarii drepturilor conform prezentului act; -----
- ne vom abține de la orice act care limiteaza ori impiedica OD sa isi exercite drepturile conform prezentului act; -----
- vom efectua, pe cheltuiala noastră, toate lucrarile necesare exercitarii si conservarii drepturilor conform prezentului act.-----

- în situația vânzării/grevării/constituirii altor drepturi asupra Terenului/Imobilului ne obligăm să asigurăm transmiterea acestor obligații și către dobanditorii subsecvenți ai Terenului/Imobilului, prin includerea în contractele relevante a dispozițiilor privind recunoașterea exercitării de către OD a drepturilor legale ce fac obiectul prezentei declarații. -----

-----Prezenta declarație constituie întregul nostru acord, exprimă consimțământul nostru liber și nevințat și declarăm că nu avem nicio pretenție de natură pecuniară în acest sens din partea OD cu privire la exercitarea drepturilor ce decurg în favoarea OD în baza acestei declarații. -----

-----Dăm prezenta declarație spre a folosi în vederea încheierii contractului de racordare, drepturile recunoscute asupra Terenului urmând a se nota în Cartea Funciară, prin grija notarului public. -----

----- Redactat, dactilografiat și autentificat la **Societatea Profesională Notarială ROMÂNIA**, cu sediul în mun. Timișoara, str. Gheorghe Lazăr, nr. 24, parter, SAD 4 + SAD 5, Timiș, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care 1 (unu) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) exemplare au fost eliberate părților astăzi, data autentificării prezentului act. -----

Declaranți,
S.S. FITER DORU
S.S. FITER BIANCA-ANDREEA



autentificarea pe verso,

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societate Profesională Notarială „ROMÂNUL”
Licență de funcționare: 358/1867/05.12.2019
SEDIUL: mun.Timișoara, str.Gheorghe Lazăr, nr.24,
parter, SAD 4 + SAD 5, jud.Timiș
Cod fiscal RO 21643769
Tel.: 0256/436.999; 0356/455.866
Fax: 0256/431.243
E-mail: bnpromanu@gmail.com



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 135
Anul 2021 luna ianuarie ziua 18

----- În fața mea, **ROMÂNUL CLAUDIU-VALENTIN**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:-----

FITER DORU, cu domiciliul în mun. Timișoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr. 4, jud. Timiș, având CNP 1780607354748, identificat prin C.I. seria TZ, nr. 523438, eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 12.06.2019, *în nume propriu*,-----

FITER BIANCA-ANDREEA, cu domiciliul în sat Dumbrăvița (com. Dumbrăvița) str. Alexandru Macedon, nr. 8, jud. Timiș, având CNP 2871119204492, identificată prin C.I. seria TZ, nr. 380499, eliberată de SPCLEP Dumbrăvița la data de 09.08.2017, *în nume propriu*,----- care, după ce au citit actul, au declarat că au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

-----În temeiul art. 12, lit. b) din Legea notarilor publici și activității notariale nr. 36/1998 republicată cu modificările și completările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC** PREZENTUL ÎNSCRIS.

----- Se autentifică prezentul înscris la cererea declaranților.-----

----- S-a perceput onorariu de 50,00 lei + TVA aferent în sumă de 9,50 lei, nr. CT 18. IAN. 2021



NOTAR PUBLIC,
S.S. ROMÂNUL CLAUDIU-VALENTIN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, **ROMÂNUL CLAUDIU-VALENTIN**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.





Societate Administrată în Sistem Dualist

TRANSELECTRICA S.A.
T. TIMIȘOARA

Nr. 9107
Ziua 21 Luna 07 Anul 2020

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice
C.N.T.E.E. Transelectrica SA - Punct de lucru Str. Piața Romanilor nr. 11,
Timișoara C.P. 300100; Număr de înregistrare Căminul Registrului Comerțului
J4C-0060/2000, Cod Unic de înregistrare 13320013; Telefon +4025 629 45 50,
Fax: +4025 621 99 63 Capex: subscris și vărsat 733.031.420 lei
www.transelectrica.ro

UMA-DTEETN-Serviciul Tehnic cu punct de lucru UTT Timișoara

Către,

FITER BIANCA ANDREEA

Str. Alexandru Macedon, Nr. 8, Dumbrăvița, Jud. Timiș

Referitor: Documentația înregistrată la C.N.T.E.E. "Transelectrica" S.A.- Unitatea Teritorială de Transport Timișoara cu nr. 7937/15.07.2020, depusă de către dumneavoastră în vederea obținerii avizului de amplasament pentru obiectivul „**PUZ Dezvoltare zonă locuințe și funcțiuni complementare, CF 413612, CF 413611, extravilan, Dumbrăvița, Jud. Timiș**”, vă comunicăm următoarele:

A. În această fază a realizării obiectivului dumneavoastră, pentru care ați obținut certificatul de urbanism nr. **227** din **17.02.2020**, emis de Primăria Comunei Dumbrăvița, nu se impune emiterea unui aviz de amplasament de către Compania noastră, întrucât *Metodologia pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea*, aprobată prin ordinul ANRE prin Ordinul nr. 25/22.06.2016, nu se aplică în situația avizării unui plan urbanistic zonal (PUZ).

Avizul de amplasament prevăzut în *Metodologie*, este unul din avizele/acordurile necesare autorizării construirii/desființării unui obiectiv și prevăzut în certificatul de urbanism în scopul **obținerii autorizației de construire/desființare**.

B. În urma analizării documentației primite, am constatat că imobilul-terenul, pe care se va amenaja obiectivul menționat mai sus, identificat conform planului anexat, nu este amplasat în apropierea unei capacități energetice, existente sau viitoare, aflată în gestiunea C.N.T.E.E. "Transelectrica" SA, prin urmare, **ne exprimăm acordul** pentru realizarea obiectivului.

Prezenta **nu** constituie aviz de amplasament, s-a emis în 2 exemplare și are anexată planșa „Plan de amplasament și delimitare a imobilului” vizată de emitentul Certificatului de Urbanism.

Cu deosebită considerație

Manager UTT Timișoara

Petru EHENGARTNER



p. Manager Operațiuni UTT Timișoara

Manager proiect UMA - DI

Luca Nicolae IACOBICI

Șef Serviciul Tehnic cu punct de lucru UTT Timișoara

Ion POPESCU

Întocmit

Horia POENARU



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI TIMIȘ
300029 TIMIȘOARA, STR. LENAU NR.10
TEL: 0256 494680 FAX: 0256-494667
Cod fiscal: 11292024
Nr. operator de date cu caracter personal-34022
Website: www.dsptimis.ro
e-mail dspj.timis@dsptimis.ro

Compartimentul Evaluarea Factorilor de Risc din Mediul de Viață și Muncă
Tel: 0256-272.750 Fax: 0256-272.751 e-mail mediu@dsptimis.ro

Nr. 30306 / 1039 / C / 28.11.2022

Către

FITER BIANCA ANDREEA
SAT DUMBRĂVIȚA, COMUNA DUMBRĂVIȚA, STR. ALEXANDRU MACEDON, NR. 8, JUDEȚUL
TIMIȘ

NOTIFICARE
de asistență de specialitate de sănătate publică

Urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI TIMIȘ cu nr. 30306/1039/C/10.11.2022 completată cu adresa nr. 32186/24.11.2022 privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL – DEZVOLTARE ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE – AVIZE CONF. PUZ, AVIZ DE OPORTUNITATE, cu amplasament în Comuna Dumbrăvița, extravilan, Județul Timiș, identificat cu CF nr. 413611 nr. cad. 413611 Comuna Dumbrăvița, CF nr. 413612 nr. cad. 413612 Comuna Dumbrăvița conform Certificatului de Urbanism nr. 227 din 17.02.2020 eliberat de Primăria Comunei Dumbrăvița cu valabilitate prelungită de la data de 18.02.2022 până la data de 18.02.2023 și a proiectului nr. SGN 336/2019 realizat de S.C. URBAN FACTORY S.R.L., vă comunicăm că sunteți obligați să respectați condițiile igienico-sanitare prevăzute de legislația sanitară în vigoare în conformitate cu Ordinul MS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare, consemnate în referatul de evaluare nr. 1482/22.11.2022 întocmit în cadrul Compartimentului Evaluarea Factorilor de Risc din Mediul de Viață și Muncă de Dr.Clej Adriana Medic Specialist Igienă și verificat de către Dr. Fira-Mlădinescu Corneluța, Medic Șef Compartiment Evaluarea Factorilor de Risc din Mediul de Viață și Muncă.

În urma analizei și evaluării proiectului prezentat în documentație vă comunicăm că proiectul respectă prevederile Ordinului MS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare – privind Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic și proiect, precum și legislația incidentă.

p.Director Executiv
Florentina – Georgeta Radu



Medic Șef Departament
Dr. Căpraru Ionuț -Dragoș

Medic Șef Compartiment EFRMVM
Dr. Fira- Mlădinescu Corneluța

Întocmit/Redactat:
Dr. Clej Adriana
Medic specialist igienă

C ă t r e

Doamna FITER BIANCA-ANDREEA
AVIZ NR. DT/13303

La Certificatul de Urbanism nr. 44 din 02.02.2023;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare* și Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul în suprafață de 37.100,00 mp, situat în extravilanul comunei Dumbrăvița, C.F. nr. 413611 și 413612, nr. cad. 413611 și 413612, județul Timiș, în vederea realizării obiectivului de investiții „**Dezvoltare zonă de locuințe și funcțiuni complementare cu preluarea avizelor din C.U. nr. 227/17.02.2020**”, conform documentației de urbanism depuse. Beneficiari: **Fiter Bianca-Andreea, Fiter Doru și Ballendat Natalia.**

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și zonelor funcționale prevăzute în documentație;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului cât și răspunderea juridică a beneficiarilor lucrării.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major al Apărării în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare* și H.G. nr. 62/1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările și completările ulterioare.*

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515 „D” BUCUREȘTI



STPT

SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMISOARA S.A.

Sediul social: Municipiul Timisoara, B-dul Dambovita nr.67,
jud. Timis, 300473; Tel: 0356803720; Fax: 0356003901;

email: **cabinet.dg@stpt.ro**

Cod de înregistrare fiscală: RO2490570 din 11.12.1992

J/35/3034/1991; C.A.E.N.: 4931

Nr. /

SR SR SR
ISO 9001 ISO 14001 ISO 15001



SERVICIUL TEHNIC ȘI INVESTIȚII

Nr.STInv.1138 din 03.11.2023

Către:

FITER BIANCA ANDREEA

**Ptr. amplasamentul: Dumbrăvița, str.CONAC, CF.nr.413611 și 413612
- Dumbrăvița**

Referitor la proiectul supus avizării STPT (Aviz Transport Urban pentru obținerea HCL a proiectului PUZ – dezvoltare zonă locuințe și funcțiuni complementare, cu preluarea avizelor din CU nr.227/17.02.2020 – obținere Aviz de Oportunitate și avize conform Aviz de Oportunitate) se emite următorul:

AVIZ FAVORABIL, FĂRĂ CONDIȚII

1. În zona cuprinsă de planșele anexate, pe amplasamentul respectiv, STPT nu deține gospodărie subterană de cabluri electrice sau infrastructură/suprastructură de transport public.

2. Prezentul aviz este favorabil, fără condiții, și este valabil un an de la data emiterii lui.

Preț aviz: 188 RON

**Director General
ing. Coheci Constantin**



**Director General Adjunct
ing. Rușet Patriciu**

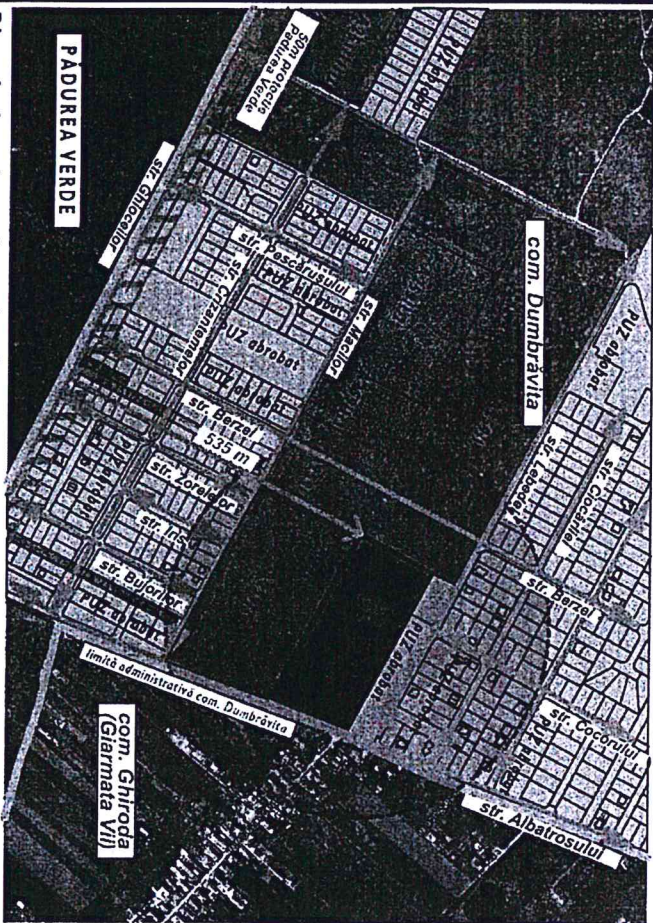
**Șef Serviciul Tehnic și Investiții
Dr.ing.Moisă Irina**

Întocmit: Ilie Csatos Katalin

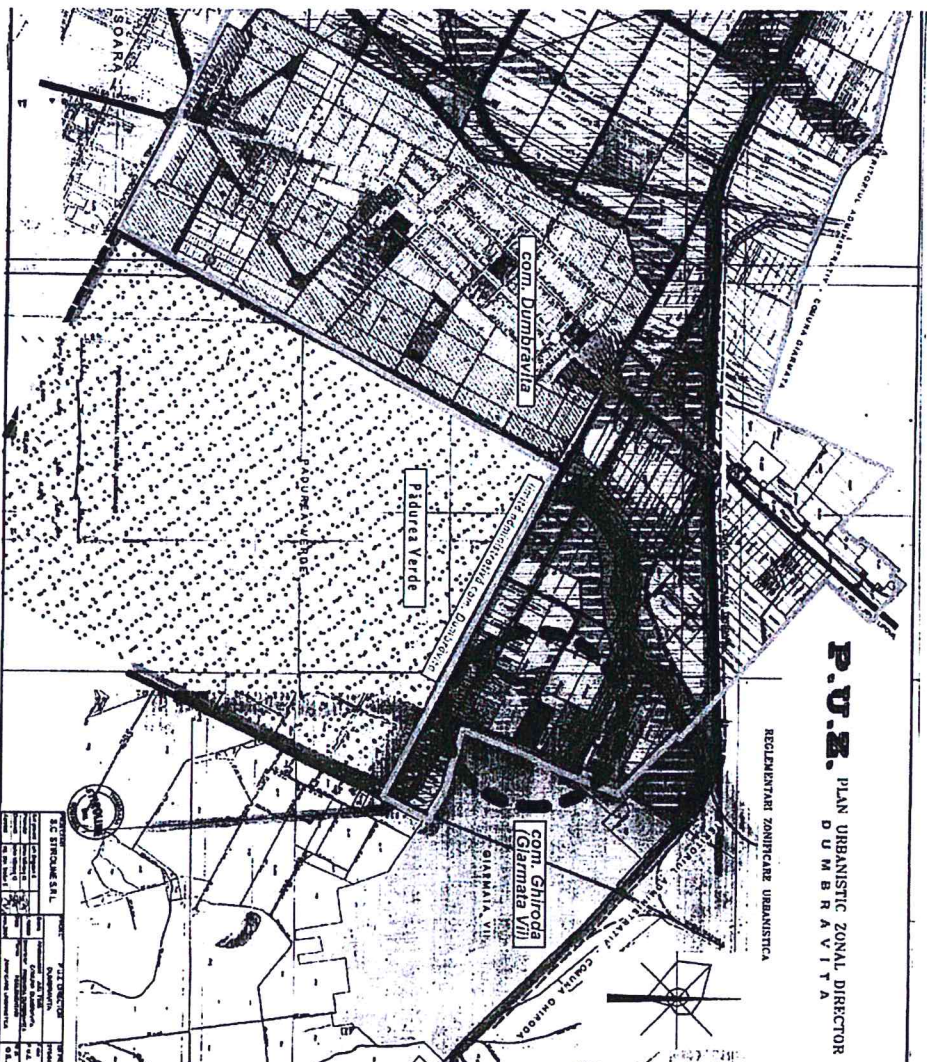
PUZ - Locuinte cu functiuni complementare, Cf. nr. 413611 ; Cf. nr. 413612; Com. Dumbrăvița, Jud. Timiș



Plan de incadrare in teritoriu



Plan de incadrare in teritoriu



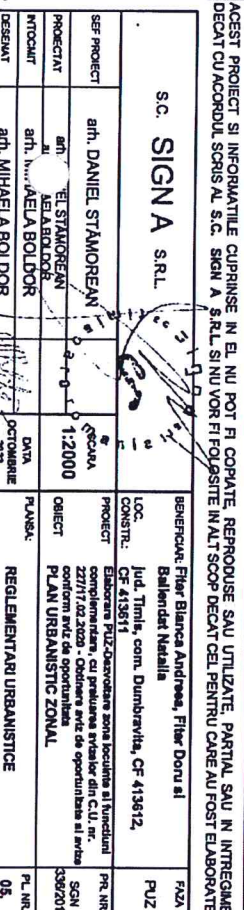
Extras din P.U.Z.-ul director Dumbrăvița

Societatea de Transport Public
Timișoara
Serviciul Tehnic și Investiții

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTRĂLEGIRE DECAT CU ACORDUL SCRIȘ AL S.C. SIGN A S.R.L. SI NU VOR FI FOLGITE ÎN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

S.C. SIGN A S.R.L.		BENEFICIAR: Filer Bianca Andreea, Filer Doru si Bailenidei Natălia		PAZA	
SEF PROIECT	arh. DANIEL STRĂMOREAN	LOC. CONSTR.	Jud. Timiș, com. Dumbrăvița, CF 413612	PUZ	
PROIECTANT	arh. T. STĂNOIEAN	PROIECT	Elaborarea P.U.Z. pentru zona locuitorilor si functiunilor complementare, cu preluarea traseului din C.U. nr. 227/17.02.2020 - Obținerea aviz de oportunitate si avizul conform aviz de oportunitate	PR. NR. 338/2011	
INTOCMIT	arh. MIHAELA BOLDOR	OBIECT	PLAN URBANISTIC ZONAL	338/2011	
DESEINAT	arh. MIHAELA BOLDOR	DATA OCULTARE	PLANUL	PL. NR. 01.	
		INCADRARE ÎN TERITORIUL			

nOrd



LEGENA

SITUATIE EXISTENTA

Unită sau studiu;

Unită U.A.T. com. Dumbrăvița;

Unită intravilan com. Dumbrăvița;

Unită parcare supuse reglementării ca se detose a fi introduse în intervenții;

Unită cadastru parcare;

Line Electrice 20 KV - (cordon LEA 12m+12m)

Line Electrice 20 KV - substația executată conform proiect E-Distributie Banat L.m.7149/2020-149/2020;

Săpă 20kV reboacă conform proiect E-Distributie Banat L.m.7149/2020-149/2020;

Line Electrice LEA 20kV - 12 m +12 m din ax;

Line Electrice de joasă tensiune 0,4 KV (taurina străzii);

Zonă protecție LEA 0,4kV - 1 m +1 m din ax;

Magistrală Tranzit;

Zonă protecție magistrală tranșare 6m+6m din ax;

Construcție existentă;

Zonă rezidențială existentă;

Zonă de dotări și servicii existentă;

Zonă spații verzi existentă;

Straadă existentă;

Dum de exploatare;

PROPOUNERE REGLEMENTARE

Zonă locuințe individuale cu maxim 2 unități locative/parcele;

Zonă locuințe individuale, dotări și servicii cu maxim 2 unități locative/parcele;

Zonă spații verzi ca vor fi mobilare în CF "spații verzi";

Straadă propusă;

Zonă impănțare construcție;

Acces auto;

Zonă verde protecție magistrală tranșare - 6 m +6 m din ax cu interdicție de împănțare;

Zonă rezidențială - propunere în perspectivă;

Zonă spații verzi - propunere în perspectivă;

Dumuri - propunere în perspectivă;

REȚELE EDILITARE

Bazin de rețenie ape pluviale V-6m propusă în cadrul pârului de interes local în vederea realizării gospodăriei de 15 m conform PUG Dumbrăvița și PUG Ghinda în curs de elaborare - propunere în perspectivă;

BILANT TERITORIAL - CF 413612

FITER - BALENDAT

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT	%	PROPOSA	%
SURPAFAȚA TOTALA	37100,0 mp	100	37100,0 mp	100
TEREN AGRICOL	37100,0 mp	100	0,0 mp	-
ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE	0,0 mp	-	20837,0 mp	56,17
ZONA LOCUINȚE TERMOIZOLATE	0,0 mp	-	483,0 mp	1,30
LOCUINȚE SERVICII	0,0 mp	-	483,0 mp	1,30
CIRCULATII	0,0 mp	-	9329,0 mp	25,68

BESEFINCĂ: **Filip Buzina Andreș, Filip Doru și Băleandă Natalia**

LOC. **Jud. Timiș, com. Dumbrăvița, CF 413612.**

CONTR. **CF 413611**

PROIECT **Elaborare PUG dezvoltarea zonei locuințe și funcțională, completarea și actualizarea extinderii din C.U. nr. 1 conform art. de oportunitate și aviz**

OBIECT **PLAN URBANISTIC ZONAL**

PLANUL **REGLEMENTAR URBANISTIC**

PL. NR. **05**

PR. NR. **396/2017**

SCN **396/2017**



U.M. 0362 BUCUREȘTI
Nr. 766131 din 27.11.2023

NECLASIFICAT
Exemplar unic

Doamnei

BOLDOR MIHAELA ALINA

- *Timișoara, str. Timiș nr. 9, sc.C, et. 4, ap. 19, județul Timiș -*

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 714.392 din 06.11.2023, privind **"Planul Urbanistic Zonal"** în vederea realizării investiției „Dezvoltare zonă de locuințe și funcțiuni complementare – Avize conform PUZ, aviz de oportunitate cu preluarea avizelor din C.U nr. 227/17.02.2020” în amplasamentul din extravilanul comunei DUMBRĂVIȚA, C.F. nr. 413611, 413612, nr.cad. 413611, 413612, județul TIMIȘ, beneficiari FITER BIANCA-ANDREEA, FITER DORU, BALLENDAT NATALIA, vă comunicăm că, în baza prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 și ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conținutului documentației tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 44 din 02.02.2023, emis de Primăria Comunei Dumbrăvița.

Cu stimă,

ȘEFUL UNITĂȚII



SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII

B-dul. Libertății nr.14, Sector 5, 050706 - București - România; www.sri.ro

NECLASIFICAT



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare TIMIȘ

Str. C.Brediceanu nr.8, et. III-IV
Loc. Timisoara, Jud. Timis
CP 300011
CIF: 29485877 (RO29275212)

Tel. 0256.203.230
timis@anif.ro
www.anif.ro



Nr. 237 / 12.05.2023

Stimate domn/Stimate doamne,

Fiter Doru

Fiter Bianca-Andreea, Ballendat Natalia

Ref. : Aviz ANIF pentru PUZ

În urma analizării documentației depuse de d-voastră și înregistrată la Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș, adresa: Timișoara, str. C. Brediceanu, nr.8, jud. Timiș, tel:0256-203230, e-mail: timis@anif.ro, cu nr. 237 din 27.04.2023, în vederea emiterii Avizului ANIF privind investiția „Elaborare P.U.Z. - Dezvoltare zonă de locuințe și funcțiuni complementare - avize conform PUZ, aviz de oportunitate cu preluarea avizelor din C.U. nr. 227/17.02.2020”, conform C.U. nr. 44 din 02.02.2023, aflată pe suprafața de 37.100 mp din teritoriul administrativ al localității Dumbrăvița, jud. Timiș, parcelele cu nr. cad 413612, C.F. nr. 413612, nr. cad 413611, C.F. nr. 413611, arabil extravilan, se constată următoarele:

a. Amplasamentul investiției este în amenajarea de desecare Behela - M.F 69404, conform HG 1705/2006 privind evidența centralizată a bunurilor din domeniul public al statului, amenajare de utilitate publică aflată în administrarea ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș.

b. Se propune realizarea unui plan urbanistic zonal (PUZ), apele pluviale de pe platforme betonate/parcări și drumuri vor fi colectate de o rețea de canalizare pluvială îngropată, trecute printr-un separator de nămol și hidrocarburi, stocate în bazinul de retenție, de unde vor fi descărcate controlat în canal de desecare aflat în administrarea ANIF.

c. Prin scoaterea ulterior din circuitul agricol a suprafeței respective, nu se reduce capacitatea de desecare, schimbându-se doar categoria de folosință a terenului.

Față de cele de mai sus, ANIF este de acord cu emiterea avizului ANIF pentru PUZ, cu îndeplinirea următoarelor condiții:

1. Pentru obținerea autorizației de construire la „Elaborare P.U.Z. - Dezvoltare zonă de locuințe și funcțiuni complementare - avize conform PUZ, aviz de oportunitate cu preluarea avizelor din C.U. nr. 227/17.02.2020”, beneficiarul va reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii Avizului tehnic ANIF. Documentația va conține expres și hotărârea de aprobare a PUZ.

2. În Avizul Tehnic ANIF pentru obținerea autorizației de construire, se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecția lucrărilor de îmbunătățiri funciare aflate în administrarea ANIF Filiala de Îmbunătățiri Funciare Timiș.

3. Se va respecta amplasamentul lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zona respectivă conform regulamentului de exploatare existent, pentru orice modificare se va solicita Avizul Tehnic ANIF.

La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora.



4. Beneficiarul avizului va fi direct răspunzător, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF.

5. Lucrările de îmbunătățiri funciare aflate în zonă, afectate accidental în timpul execuției lucrărilor, vor fi aduse la parametrii de funcționare, de către beneficiarul de aviz.

6. Apele pluviale convențional curate din bazinul de retenție, care are ca scop atenuarea volumelor de precipitații, vor fi descărcate controlat, prin intermediul unei guri de vărsare, în canalul de desecare Hcn 263 (CE 41), pentru a nu depăși capacitatea de transport a acestuia.

Având în vedere art. 16. alin. 1, litera e, din Legea apelor 107/1996 modificată și completată de Legea nr. 122/2020 și care modifică Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aveți obligația de a evacua controlat debitul de ape pluviale provenit din cadrul investiției pentru evitarea poluării mediului, respectiv a poluării emisarilor (ape de suprafață sau subterane) și a contaminării solului cu apele neepurate, prin asigurarea limitelor de încărcare cu poluanți impuse prin reglementări specifice.

7. Respectarea Ordinului MAPDR nr. 227/2006, prin care se interzice executarea de construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejurimi, anexe, etc.) în zona de protecție adiacentă infrastructurii de îmbunătățiri funciare. Orice incident ce decurge din nerespectarea ordinului antrenează răspunderea beneficiarului de aviz.

8. Se vor respecta soluțiile tehnice din documentația depusă în vederea obținerii Avizului ANIF pentru P.U.Z., proiectant S.C. SIGN A S.R.L., proiect nr. SGN336/2019. Orice modificare adusă documentației ce stă la baza emiterii prezentului, va determina necesitatea obținerii unui nou Aviz ANIF pentru P.U.Z.

9. Conform Legii 138/2004 republicată, cu modificările și completările ulterioare: Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin. (2) și (3).

Prezentul Aviz ANIF pentru P.U.Z. are valabilitate 12 luni de la data emiterii, numai dacă sunt respectate condițiile impuse.

Cu stimă,

Florian COJOCINESCU
Director



6967



DUMBRĂVIȚA

SOCIETATEA AQUA DUMBRĂVIȚA S.R.L.

307 160, DUMBRĂVIȚA, STRADA PETOFI SANDOR NR 31 JUD TIMIS
CUI:RO31394843/21.03.2013 NRC: J35/770/21.03.2013

CONT RO33INGB0000999903972952

TEL 0356 442 401

E-mail: aquadumbravita@yahoo.com

NR: 9450

DATA: 21.07.2023

AVIZ (apa-canal) PENTRU

ELABORARE PUZ-DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE-AVIZE
CONF.PUZ, AVIZ DE OPORTUNITATE CU PRELUAREA AVIZELOR DIN C.U NR 227/17.02.2020

CĂTRE,

PRIN/PENTRU

FITER BIANCA ANDREEA

Date solicitant: 21.07.2023

Adresa solicitant:

DUMBRĂVIȚA STR ALEXANDRU MACEDON NR 8

Tel / Fax: 0763657503

Scopul eliberării avizului:

**ELABORARE PUZ-DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE-AVIZE
CONF.PUZ, AVIZ DE OPORTUNITATE CU PRELUAREA AVIZELOR DIN C.U NR 227/17.02.2020**

DUMBRĂVIȚA CF 413611, CF 413612

Adresa (locatia)

la care se executa

bransamentul / racordul

lucrarea (cf; topo; nr cad)

Studiind documentația depusă de dumneavoastră am hotărât:

SE ACORDA AVIZ FAVORABIL

la cerea Dumneavoastra nr:

9450

din data:

21.07.2023

cu următoarele observații si condiții:

**OBIECTIVUL POATE FI PRELUAT IN REțeleLE PUBLICE DE APA SI DE CANALIZARE
DUPA EXTINDEREA REțeleLEOR APA SI CANAL**

Avizul este valabil 1 (un) an de la data eliberării.



SERVICIUL TEHNIC AVIZENr. **52466 /DT - STA/ 30.01.2024**

Catre,

Fiter Bianca-Andreea, Fiter Doru si Ballendat Natalia**Comuna Dumbravita, C.F.413611,413612 conf. Certificat de urbanism nr.44 din 02.02.2023
emis de Comuna Dumbravita**

Referitor la adresa dv. inregistrata la Aquatim S.A. cu nr. **52466 / 30.01.2024**, prin care solicitati avizul tehnic privind documentatia tehnica pentru „Elaborare PUZ- Dezvoltare zona locuinte si functiuni complementare-Avize conform PUZ,aviz de oportunitate cu preluarea avizelor din C.U. Nr.227/17.02.2020.” la adresa situata în **Comuna Dumbravita, C.F.413611,413612 nr. cadastral 413611,413612 conf. Certificat de urbanism nr.44 din 02.02.2023 emis de Comuna Dumbravita**, va comunicam:

Aquatim S.A. asigura doar preluarea apelor uzate menajere a caror indicatori de calitate se incadreaza conform cu normativul NTPA 002, din Comuna Dumbravita la limita administrativa dintre Municipiul Timisoara si Comuna Dumbravita. Contractul pentru preluarea apelor uzate menajere este incheiat cu Societatea Aqua Dumbravita S.R.L., iar in zona studiata Aquatim S.A. nu detine in exploatare retele publice de alimentare cu apa si canalizare, zona fiind exploatata de Societatea Aqua Dumbravita S.R.L.

Apele pluviale vor fi gestionate separat, acestea nu vor fi deversate la reseaua de canalizare.

Responsabilitatea asigurarii transportului apei uzate menajere va fi a proiectantului si a operatorului local de apa si canalizare.

MANAGER RETELE APA-CANAL

ing. Alexa Emil




SEF SERV. TEHNIC - AVIZE

ing. Gaița Alexandru



ÎNTOCMIT

ing. Miclău Ciprian



Delgaz Grid SA, Gaz Timișoara Independenței 26-28 300207 Timișoara

Bianca Andreea Fiter

AVIZ DE PRINCIPIU

214601263/09.04.2024

Stimate domnule/doamnă Bianca Andreea Fiter,
Urmare a solicitării dumneavoastră 214597231 din 07.04.2024 , vă comunicăm avizul de principiu, necesar întocmirii documentației pentru faza PUZ, denumire lucrare ELABORARE PUZ DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTUNI COMPLEMENTARE AVIZE CONFORM PUZ AVIZE DE OPORTUNITATE CU PRELUARE A AVIZELOR DIN CU NR 222 DIN 17.02.2022 din localitatea DUMBRAVITA (TM), strada FN, numarul CF413612 ;4136011județ TM

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.
2. În zona supusă analizei există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale, marcate orientativ pe planul de situație anexat.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni pana la 09.04.2025 .

Cu respect,
Rădescu Ileana
Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Timisoara



Manager Racordare
Ovidiu Moloce

Delgaz GRID SA

Departament Acces la Rețea Gaz
Timișoara Independenței 26-28
300207 Timișoara

www.delgaz.ro

Ovidiu Moloce

0753079290
ovidiu.moloce@delgaz-grid.ro

Abreviere: Timisoara

Președintele Consiliului de
Administrație

Volker Raffael

Directori Generali
Cristian Secoșan

Mihaela Loredana Cazacu
(Adjunct/Deputy)

Anca Liana Evoiu

(Adjunct/Deputy)

Cristian Ifrim (Adjunct/Deputy)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON



☐ Imobil ce face scopul avizului
☐ Retea in lucru
☐ Retea Presiune Joasa

☐ Imobile
☐ Retea Presiune Medie
☐ Retea Presiune Redusa

Prezentul plan însoțește avizul nr. 214601263/09.04.2024

Ovidiu Moloce



S.C. PROTELCO S.A.

Reg. com.: J29/977/1996; CIF: RO8606690

Adresa: STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud. PRAHOVA

IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051

Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

Data: 01.03.2023

Nr. inregistrare : 796

*Aviz valabil pînă
la expirarea C.U.*

19.03.2023



Catre : D-na FITER BIANCA ANDREEA

SUBIECT: CONDITII TEHNICE Nr. 1523013

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicatii pentru :
**ELABORARE P.U.Z. – DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE SI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE – AVIZE CONFORM PUZ. AVIZ DE
OPORTUNITATE CU PRELUAREA AVIZELOR DIN C.U. NR.**

227/17.02.2020

lucrari ce fac subiectul Certificatului de Urbanism Nr. 44 din 02.02.2023

emis de

Comuna Dumbravita, judetul Timis

va comunicam urmatoarele :

CONDITII TEHNICE

privind respectarea urmatoarelor masuri, menite a proteja instalatiile de telecomunicatii aflate in exploatare, executia lucrarilor proiectate (**pe verso regasiti enumerate conditiile impuse**).

Mentionam ca nerespectarea conditiilor de mai jos atrage nulitatea acordului conditionat exprimat prin fisa tehnica si suportarea de catre cei vinovati a tuturor consecintelor ce decurg din aceasta.

Prezentul document este valabil 12 luni de zile de la data eliberarii, fiind aplicabil numai pentru zona amplasamentului.

In cazul avarierii instalatiilor de comunicatii veti suporta contravaloarea pagubelor rezultate si valoarea lucrarilor de restabilire a functionalitatii lor, conform reglementarilor tehnice si legii specifice in vigoare.

Este interzisa folosirea informatiilor referitoare la instalatiile de telecomunicatii, pentru alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.

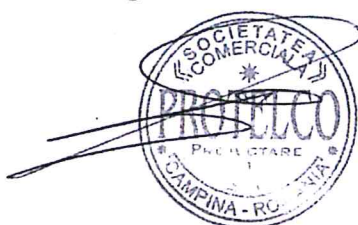
Condițiile speciale impuse pentru lucrarea dumneavoastra sunt prezentate in Anexa care face integranta din aviz.

Art.1 Solicitantul prezentelor conditii tehnice raspunde conform legii, de respectarea conditiilor generale si speciale cu privire la proiectarea si executarea de lucrari **IN ZONA DE PROTECTIE A RETELELOR DE TELECOMUNICATII**.

Art.3. Constructorul este **OBLIGAT : SA COMUNICE IMEDIAT LA COMBRIDGE**, telefon nr. 031 0800 000, orice deteriorare (afectare) a oricarei retele de telecomunicatii din zona lucrarilor

DIRECTOR OPERATIUNI
Ing.PATRASCA CONSTANTIN

COORDONATOR COMPARTIMENT
Ing.SERBAN IONEL

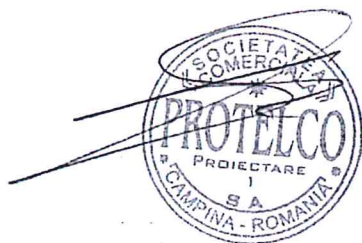




Anexa

**LUCRARILE PROPUSE A SE REALIZA NU AFECTEAZA INFRASTRUCTURA COMBRIDGE
DIN ZONA AMPLASAMENTULUI SUPUS AVIZARII.**

**COORDONATOR COMPARTIMENT
Ing.SERBAN IONEL**



**INTOCMIT
NISTOR ECATERINA**

SC SIGN A SRL
(DENUMIRE PROIECTANT)

S.C. COMBRIDGE S.R.L.

FIȘĂ TEHNICĂ
în vederea emiterii **Acordului Unic**.
Aviz pentru amplasament și/sau branșament (racord)
pentru ELABORARE PUZ-DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE-AVIZE CONFORM PUZ, AVIZ DE OPORTUNITATE CU PRELUAREA
AVIZELOR DIN CU NR 227/17.02.2020

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

- 1 - Denumire - ELABORARE PUZ-DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE-AVIZE CONFORM PUZ
- 2 - Amplasament ⁽¹⁾ - CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR. 44 DIN 02.02.2023
- 3 - Beneficiar ⁽¹⁾ - FITER BIANCA, FITER DORU SI BALIENDAT NATALIA
- 4 - Proiect ⁽¹⁾ nr. ^{SGN} 336/2019 elaborator ⁽¹⁾ SC SIGN A SRL

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI ⁽¹⁾

2.1. AMPLASAMENT ⁽¹⁾

Conform Certificat de Urbanism nr. 44 din 02.02.2023, emis de Comuna Dumbravita, judetul Timis

2.2. BRANȘAMENT / RACORD ⁽¹⁾.

Conform documentații anexa la CU

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

Conform condițiilor tehnice emise de S.C. Protelco S.A.

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI ⁽¹⁾

Conform condițiilor tehnice emise de S.C. Protelco S.A.

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE

Conform condițiilor tehnice emise de S.C. Protelco S.A.

SC SIGN A SRL

ÎNTOCMIT ⁽²⁾

5. Văzând specificările prezentate în FIȘĂ TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC /PAD /POE), se acordă :

AVIZ FAVORABIL

în vederea emiterii **Acordului Unic** fără/ cu următoarele condiții⁽¹⁾

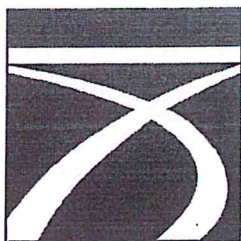
Se vor respecta condițiile tehnice 1523013/01.03.2023 elaborate de S.C. Protelco S.A.
Prezentul document reprezintă aviz favorabil. Orice afectare a infrastructurii
Combridge atrage nulitatea prezentului aviz.

S.C. COMBRIDGE S.R.L.

Magyari Endre
Director tehnic



Data: 01.03.2023



**COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI
ȘI PODURI TIMIȘOARA**

Str. Coriolan Băran nr. 18, Timișoara, România, 300238
Tel.: (+4 0256) 246 602, Fax: (+4 0256) 246 632,

E-mail: oce@drdptm.ro

CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI
Operator de date cu caracter personal nr. 16562

www.erovinieta.ro www.drdptm.ro



Serviciul A.V.Z.D.N.
INDICATIV 340/283
Tel. 0256/246.639

Către: **FITER BIANCA ANDREEA**

Spre știință: **Secția de Drumuri Naționale Timisoara**

Urmare cererii dumneavoastră înregistrată la DRDP Timișoara cu nr. 4041/21.03.2023 și analizei documentației depuse privind lucrarea PUZ și PLU "Dezvoltare zonă de locuințe și funcțiuni complementare" în zona Variantei Ocolitoare Timișoara Nord, km 4+480 partea stângă, având în vedere că:

- amplasamentul PUZ-ului "Dezvoltare zonă de locuințe și funcțiuni complementare" în zona Variantei Ocolitoare Timișoara Nord km 4+480, este situat conform procesului verbal încheiat cu SDN Timișoara nr. 1615/20.03.2023 la o distanță de 1005,00 m față de marginea părții carosabile a Variantei Ocolitoare Timișoara Nord și accesul rutier la amplasamentul PUZ-ului, - la sud se va realiza prin drumul de exploatare De 268 și străzile Parcului, Rândunelelor și Teilor (străzi aflate în intravilanul localității Giarmata Vii-UAT Ghiroda) Strada Albatrosului, vă comunicăm că **nu este necesar avizul DRDP Timișoara.**

Este interzisă deschiderea unui acces rutier nou în/din Varianta ocolitoare Timișoara Nord.

Timișoara, 05.04.2023

DIRECTOR REGIONAL
ing. Nicoleta PORDEA



DIRECTOR INTRETINERE DN SI AUTOSTRAZI,
ing. Bogdan LAZIE

DIRECTOR ADJUNCT INTRETINERE
Ing. Razvan CAPASTRARU

Serviciul AVZDN
Întocmit: ing. Corina SIMION

Avizat Șef Serviciul AVZDN
Ing. Corina SIMION

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN TIMIȘ



SERVICIUL RUTIER

Cod operator date cu caracter personal 5033

NESECRET
Timișoara
Nr. 475162 din 05.12.2023
Ex. _

Către:

FITER BIANCA-ANDREEA

Comuna Dumbrăvița, strada Alexandru Macedon, nr. 8, județ Timiș

La solicitarea dumneavoastră privind obiectivul „Elaborare PUZ – Dezvoltare zonă de locuințe și funcțiuni complementare” în comuna Dumbrăvița, vă comunicăm avizul de principiu pentru faza PUZ, valabil numai cu respectarea următoarelor condiții:

Amplasament: județul Timiș, comuna Dumbrăvița, CF 413611 și 413612;

Denumirea obiectivului: Elaborare PUZ – Dezvoltare zonă de locuințe și funcțiuni complementare;

Proiectant: S.C. SIMPLEX CONICACION DESIGN S.R.L.

Beneficiar: FITER BIANCA-ANDREEA, FITER DORU și BALLENDAT NATALIA;

Responsabil: BUNDURUS GABRIEL EMANUEL, tel. 0746 605 116.

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 128/2000 Actualizată cu modificările și completările ulterioare, beneficiarul solicită eliberarea prezentului aviz în regim normal, anexând o fotocopie a ordinului de plată nr. 3650483724 din 22.11.2023 (în valoare de 100 lei).

CONDITII:

1. Prezentul aviz poate fi folosit doar pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal și conform Certificatului de Urbanism nr. 44 din 02.02.2023, eliberat de Primăria Comunei Dumbrăvița;
2. Mijloacele de semnalizare rutieră propuse a fi amplasate trebuie realizate cu respectarea SR 1848-1,2,3/2011 și SR 1848-7/2015;
3. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu acordul eliberat de administratorul drumului public;
4. Beneficiarul are obligația de a solicita un nou aviz la faza P.A.C., în conformitate cu legislația în vigoare, iar la documentația respectivă se va depune și Hotărârea de Consiliu Local prin care s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal;
5. La faza P.A.C. se va obține un nou Certificat de Urbanism, iar semnalizarea rutieră propusă a fi amplasată în zona obiectivului se va reanaliza;

6. În conformitate cu prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, trebuie asigurat un număr suficient de locuri de parcare;
7. Proiectantul, verificatorul de proiect, executantul și beneficiarul obiectivului de investiție, sunt direct răspunzători, după caz, de producerea oricărui accident de circulație în zona lucrărilor la drumul public, datorat nerespectării prevederilor / condițiilor prezentului aviz sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau execuție, în conformitate cu legislația în vigoare;
8. Pentru eventualele necorelări între planul de situație și teren, răspunde proiectantul lucrării;
9. Nerespectarea uneia sau, după caz, a mai multor condiții dintre cele impuse prin prezentul aviz, atrage nulitatea de drept a acestuia, situație în care responsabilii pot fi trași la răspundere contravențională sau penală.

Cu stimă,

ȘEFUL INSPECTORATULUI

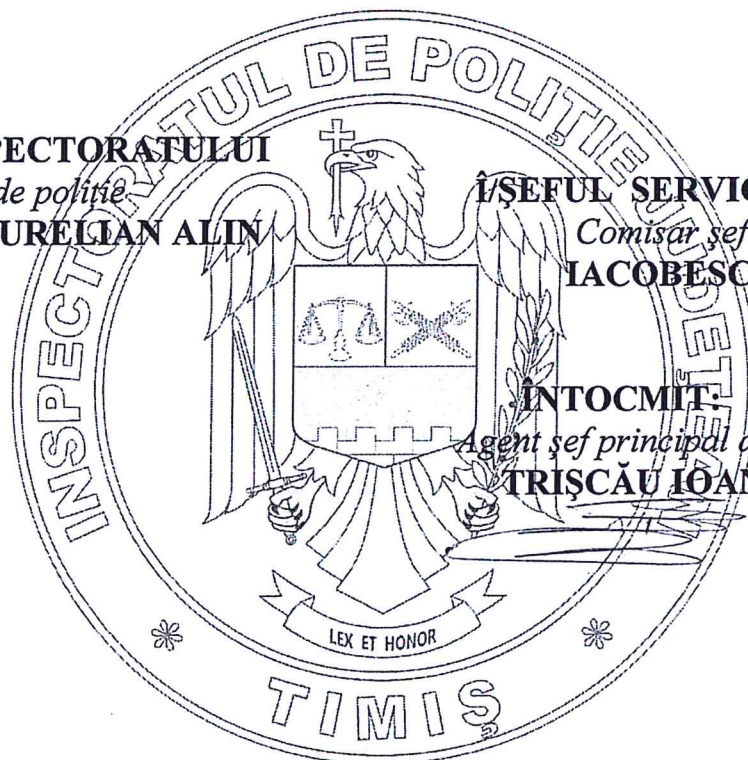
Chestor de poliție
PETECEL AURELIAN ALIN

ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER

Comisar șef de poliție
IACOBESCU IONEL

INTOCMIT:

Agent șef principal de poliție
TRIȘCĂU IOAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN



Nr. R. 8394/ 28.04.2022

CĂTRE,

SC SIMPLEX COMUNICATION DESIGN SRL

BENEFICIAR,

FITER BIANCA ANDREEA, FITER DORU

BALLENDAT NATALIA

Referitor la: cererea Dvs. nr. 8394/01.04.2022 privind eliberarea Acordului Prealabil pentru lucrarea: „*Elaborare PUZ- dezvoltare zonă locuințe și funcțiuni complementare – avize conform PUZ, aviz de oportunitate*”, pentru imobilele identificate cu nr CF 413612, 413611 – comuna Dumbrăvița

Vă informăm următoarele: nu este necesar acordul nostru deoarece accesul la zona studiată în lucrarea „*Elaborare PUZ- dezvoltare zonă locuințe și funcțiuni complementare – avize conform PUZ, aviz de oportunitate*” se realizează din strada Albatrosului și nu afectează zona drumului județean.

p. PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ

Cristian Alin MOȘ

Vicepreședinte al C.J.Timiș

DIRECTOR EXECUTIV
Georgeta SĂVOIU

CONSILIER SUPERIOR
Dan RADOI



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX: 0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>
e-mail: sesizari@politialocaladumbravita.ro
website: <http://politialocaladumbravita.ro>

COMUNA DUMBRĂVIȚA	
INTRARE / IEȘIRE	
Nr. înreg.	66915
DATA	24.10.2022

Către,

Doamna FITER BIANCA ANDREEA
Domnul FITER DORU
Doamna BALLENDAT NATALIA

Comisia de Circulație Dumbrăvița a **avizat favorabil** soluția tehnică propusă de către dumneavoastră în sedința din 24.10.2022 privind ” ELABORARE PUZ-DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE – avize.conf.PUZ, AVIZ DE OPORTUNITATE” CF, 413611, 413612, PROIECT NR. 4CC/2022 - Comuna Dumbrăvița, jud. Timiș.

Prezentul aviz se eliberează cu următoarele condiții: terenurile aferente obiectivului care vor fi afectate de tramele stradale de perspectivă, se vor trece cu titlu gratuit în proprietatea comunei Dumbrăvița, conform planului de acțiune, anexă la Planul Urbanistic Zonal. De asemenea, toate amenajările rutiere, precum și dotările tehnico-edilitare necesare pentru deservirea obiectivului vor fi efectuate pe cheltuiala beneficiarului.

Vă informăm că este imperios necesar să procedați și la obținerea avizului Poliției Rutiere Timiș.

În cazul nerespectării condițiilor actualului aviz, acesta își va pierde valabilitatea.

Vă mulțumim.

PRIMAR

Bugarin Horia-Grigore



ÎNTOCMIT

Insp.sup. Sperlea Claudiu



GARDA FORESTIERĂ TIMIȘOARA

NR. 7522 /I.C.A.O./ 24.06.2020

Către: DOAMNA FITER BIANCA-ANDREEA

cu domiciliul în com.Dumbrăvița, str. Alexandru Macedon, nr.8, jud.Timiș

Urmarea solicitării dumneavoastră înregistrată la Garda Forestieră Timișoara cu nr.7166/16.06.2020 referitoare la avizarea proiectului „*Plan Urbanistic Zonal – Dezvoltare zonă locuințe și funcțiuni complementare, avize conf. PUZ, aviz de oportunitate*”, pe amplasamentul situat în județul Timiș, comuna Dumbrăvița, extravilan, extrase CF nr. 413611 și CF nr. 413612 (certificat de urbanism nr.227/17.02.2020 Comuna Dumbrăvița), vă comunicăm:

- Garda Forestieră Timișoara nu are atribuții de eliberare a unor avize ce privesc planurile urbanistice;
- Garda Forestieră Timișoara emite aviz pentru autorizarea construcțiilor la distanțe mai mici de 50 m de limita fondului forestier, în concordanță cu prevederile art.37, alin.(11) din Legea 46/2008 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza documentației prevăzute la art.51 și art.52 din O.M. nr.694/2016;
- Din punct de vedere al regimului silvic singura restricție este dată de art.7 din Legea nr.46/2008 – Codul Silvic, republicată, unde conform alin. (4) este interzisă includerea pădurilor în intravilan, iar conform alin. (3) este interzisă trecerea terenurilor forestiere din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale în domeniul privat al acestora prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF,
Ienea Chirilă Amar Oliver

DIRECȚIA IMPLEMENTARE-AVIZARE,
DIRECTOR,
Ing. Ciprian Lupean



Întocmit,
Ing. Ramona Ciurescu



REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR – ROMSILVA
DIRECȚIA SILVICĂ TIMIȘ

Str. Dr. Iosif Nemoianu, Nr. 7, Timișoara Jud. Timiș Cod poștal 300011

ONRC: J40/450/1991; CUI: RO 1590120

Telefon: 0256-294255 ; 0256294258 Fax: 0256-294265

E-mail: office@timisoara.rosilva.ro ; Pagina web: timisoara.rosilva.ro

Nr. 5580 / I.O. / 18.06.2020

Către,

Muller Elena-Marta, Fiter Bianca Andreea, Fiter Doru

-str. Alexandru Macedon, nr. 8, loc. Dumbrăvița, jud. Timiș,

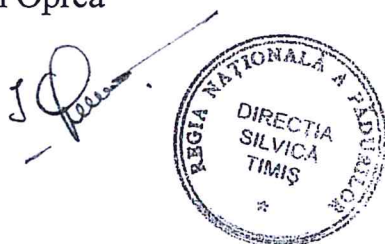
Tel. 0763 657503, e-mail : boldor.mihaela@gmail.com

Ref.: solicitare aviz PUZ - *Dezvoltare zona locuințe și funcțiuni complementare*

Față de cererea depusă de către dumneavoastră la Direcția Silvică Timiș, înregistrată cu nr. 5580/17.06.2020, prin care se solicită avizul de amplasament al lucrării *Plan urbanistic zonal - Dezvoltare zona de locuințe și funcțiuni complementare*, pe raza comunei Dumbrăvița, județul Timiș, cu amplasamentul cadastral precizat conform CF 413612 și CF 413611, acordăm avizul solicitat, întrucât proiectul/lucrarea nu afectează fondul forestier administrat.

Director ,

ing. Ioan Oprea



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ



INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„BANAT” AL JUDEȚULUI TIMIȘ

A V I Z

de amplasare în parcelă
nr. 160/20/SU-TM din 10.07.2020

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 3.538.889 din 17.06.2020, adresată de FITER BIANCA-ANDREEA, MULLER ELENA-MARTA ȘI FITER DORU., cu domiciliul/sediul în județul Timiș, municipiul/orașul/comuna Dumbrăvița, sectorul/satul Dumbrăvița, str. Alexandru Macedon, nr. 8, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, codul poștal -, telefon: 0763657503, fax: -, e-mail -, în baza prevederilor art. 11, lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează din punct de vedere al securității la incendiu amplasarea în parcelă a construcției:

P.U.Z. –

DEZVOLTARE ZONĂ LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

dispusă în județul Timiș, municipiul/orașul/comuna Dumbrăvița, sectorul/satul Dumbrăvița, str. Extravilan, C.F. nr. 413611, C.F. nr. 413612, pentru care se asigură posibilități de acces și intervenție în caz de incendiu.

Beneficiar: FITER BIANCA-ANDREEA, MULLER ELENA-MARTA ȘI FITER DORU

Documentele vizate spre neschimbare fac parte integrantă din prezentul aviz de amplasare în parcelă.

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.



ing. MIHOE Lucian - Vasile

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ



INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„BANAT” AL JUDEȚULUI TIMIȘ

NESECRET

Ex. nr. 2

Nr. 3.538.890

Timișoara; 19.06.2020

Către,

FITER BIANCA-ANDREEA,

MULLER ELENA-MARTA ȘI FITER DORU

- com. Dumbrăvița, str. Alexandru Macedon, nr. 8, jud. Timiș -

La cererea dumneavoastră înregistrată cu numărul 3.538.890 din data de 17.06.2020 prin care ne solicitați emiterea **avizului de protecție civilă** pentru - P.U.Z.-DEZVOLTARE ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE-AVIZE CONF. P.U.Z., AVIZ DE OPORTUNITATE, amplasat (ă) în com. Dumbrăvița, extravilan, C.F. nr. 413611 și nr. 413612, jud. Timiș, vă comunicăm că documentul **NU ESTE NECESAR în această etapă**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă modificată prin Legea nr. 212/2006 și a H.G.R. nr. 862 din 16 noiembrie 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă.

De asemenea vă învederăm faptul că în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 862 din 16 noiembrie 2016, **înaintea începerii lucrărilor de construcții este necesar a se solicita și obține avizul de protecție civilă conform normelor metodologice în vigoare.**

Pe toată durata desfășurării activităților specifice, aveți obligația de a respecta prevederile legale în vigoare în ceea ce privește îndeplinirea tuturor criteriilor de performanță pe linia securității la incendiu, prevenirii și apărării împotriva incendiilor.

Prezenta adresă nu constituie aviz / autorizație de protecție civilă.



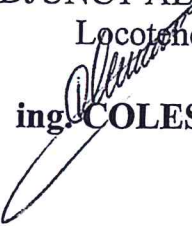
ing. MIHOC Lucian-Vasile

NESECRET

AVIZAT

PRIM ADJUNCT AL INSPECTORULUI ȘEF

Locotenent-colonel,

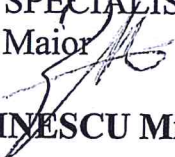

ing. COLESNIC Valentin

VIZAT/VERIFICAT

p. ȘEF INSPECȚIA DE PREVENIRE

OFIȚER SPECIALIST I

Maior


ing. MARINESCU Mircea

ÎNTOCMIT

SUBOFIȚER OPERATIV PRINCIPAL

Plutonier major,


MICULA Sergiu

\\tmdc1\avizare autorizare\2020\CERERI AVIZARE AUTORIZARE\06. IUNIE\8 AMPLASARE IN PARCELA PUG PUZ
PUD\PC\3.538.890- 17.06.2020_NEINCADRARE PUZ_PC_-2020 -FITER BIANCA-ANDREEA, MULLER ELENA-
MARTA ȘI FITER DORU.doc M.S.- 2 ex.

NESECRET

Timișoara, str. Înfrățirii, nr. 13, Tel.: 0256 – 434 870, 0256 – 434 871, Fax: 0256 – 430 615, E-mail:

office@isutimis.ro

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr 11519 din 24.02.2023

Capitolul I - Părțile contractante

RETIM Ecologic Service S.A. Timișoara cu sediul în str. Gh. Lazar nr. 24 et. 4 SAD 31-33, reprezentată prin Director General Marketing-Economic – Dan Pascu și Director Operațiuni – Ovidiu Petoș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș sub nr. J 35/ 56/ 1997, având CIF RO 9112229, COD IBAN RO 54 BRDE 360 SV 07195093600 deschis la B.R.D. Timișoara, denumit în continuare **Prestator/Operator și**

FITER BIANCA-ANDREEA, domiciliat în Strada Alexandru Macedon Nr.8, Sat Dumbravita, Comuna Dumbravita, Judetul Timis se identifică cu CI TZ 706769, CNP 2871119204492, pentru realizarea obiectivului: elaborare plan urbanistic zonal- dezvoltare zona de locuinte si functiuni complementare, cu preluarea avizelor din CU nr. 227/17.02.2022, CU nr. 44 din 02.02.2023, Sat Dumbravita Nr.CF 413611, Comuna Dumbravita, Judetul Timis, denumit în continuare **Beneficiar/Utilizator**

Art.1. Obiectul contractului îl constituie :

- a) Transportul și eliminarea deșeurilor rezultate din amenajări/demolări/activități de construcții, cu grad scăzut de pericolozitate, conform codurilor prevăzute în HG nr. 856/2002 - cod 17.01.07 (pământ, amestecuri de beton, cărămizi, țigle, materiale ceramice, etc.);
- b) Închirierea de containere pentru transportul deșeurilor generate de beneficiar în urma lucrărilor executate în locația specificată în anexa (comandă fermă/convenție), având următoarele capacități:
 - i. 7 mc și/sau 22 mc – se închiriază tuturor beneficiarilor pentru servicii/lucrări efectuate pe raza UAT-urilor din zona 0 și zona 1 a județului Timiș.

Art.2. Durata contractului

Prezentul contract se încheie între prestator și beneficiar pe o perioadă de 1 an începând cu data semnării de către ambele părți. Prolungirea contractului se poate realiza cu acordul prestatorului, prin încheierea unui act adițional, la solicitarea expresă a beneficiarului cu cel mult 30 de zile înainte de expirare. În baza unei comenzi ferme privind închirierea unui container pentru transportul și eliminarea deșeurilor rezultate din amenajări/demolări/activități de construcții

Art.3.

Prestatorul are următoarele drepturi:

- a. să factureze, să încaseze contravaloarea serviciilor prestate corespunzător tarifelor stabilite și să aplice penalități în cazul neachitării facturilor la termen;
- b. să ridice recipientele închiriate în cazul în care beneficiarul nu își respectă obligațiile contractuale, fără comunicarea vreunei notificări prealabile, acestea fiind proprietatea prestatorului;
- c. să modifice și să completeze contractul de prestări servicii sau a anexelor acestuia, ori de câte ori apar elemente noi care influențează serviciile prestate, inclusiv modificarea unilaterală a tarifelor, informând beneficiarul în acest sens;
- d. să solicite contravaloarea cheltuielilor efectuate cu stocarea temporară, sortarea și eliminarea la o instalație autorizată a deșeurilor neconforme (altele decât cele prevăzute la art. 1), aceste servicii suplimentare fiind taxate conform tarifelor stabilite de prestator;

Art.4.

Prestatorul are următoarele obligații:

- a. Să închirieze către beneficiar recipiente/containere conform condițiilor prevăzute la art. 1 lit. b), să ridice și să transporte în vederea eliminării deșeurile rezultate din amenajări și activități de construcții depozitate în containerele cu capacitatea specificată în comanda semnată de beneficiar;
- b. Să factureze contravaloarea serviciilor conform tarifelor stabilite la art. 7;
- c. Să înregistreze toate reclamațiile și sesizările beneficiarului și să ia măsurile care se impun în vederea rezolvării acestora în termen de maxim 30 de zile;
- d. Să aducă la cunoștința beneficiarului modificările de tarif și alte informații necesare prin modalitățile de comunicare agreeate de părți în contract sau prin mențiuni înscrise pe factură;
- e. Să respecte prevederile legale privind organizarea și funcționarea serviciului public de salubritate;

Art.5.

Beneficiarul are următoarele drepturi:

- a. Să i se presteze serviciile prevăzute la art. 1, conform condițiilor contractuale;
- b. Să primească răspuns în maxim 30 de zile la sesizările adresate operatorului cu privire la neîndeplinirea unor condiții contractuale;
- c. Să sesizeze instituțiile abilitate pentru orice deficiență constatată în sfera activității de preluare a deșeurilor.

Art.6.

Beneficiarul are următoarele obligații:

- a. Să păstreze și să folosească recipientele (containerele) în condiții corespunzătoare, în caz contrar beneficiarul va suporta toate daunele aduse recipientelor închiriate;
- b. Beneficiarul nu va modifica poziția recipientului (container) față de poziția în care a fost amplasat, asigurând condițiile corespunzătoare pentru ridicarea acestuia de către utilajele RETIM;
- c. Să depoziteze în containerele închiriate doar deșeuri conforme obiectului contractului și să prezinte, după caz, documente justificative privind conținutul și proveniența deșeurilor, inclusiv buletin de analiză (dacă se impune);
- d. Să achite în termenele stabilite facturile emise de prestator, în conformitate cu prevederile contractului de prestare servicii și să restituie în timp util containerele închiriate;
- e. Să solicite în scris prestatorului, în baza unei comenzi ferme (anexa 1), cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte, închirierea și amplasarea containerelor, în perioada de valabilitate a prezentului contract;
- f. Să comunice orice informații sau elemente necesare prestării serviciului în termen util și să respecte graficul stabilit de prestator privind amplasarea și ridicarea containerelor, comenzile vor fi asigurate în funcție de disponibilitatea și planificările prestatorului;
- g. Să nu folosească containerele prestatorului în alt scop decât pentru cel prevăzut la art. 1, fiind interzis depozitarea altor deșeuri și efectuarea transportului acestora cu alte autovehicule decât cele ale prestatorului.

Art. 7. Tarife, facturare și condiții de plată

7.1 Pentru serviciile efectuate prestatorul va aplica următoarele tarife :

- a) **ridicat, transportat și eliminare deșeuri specificate la art. 1.:**
- utilizator casnic/persoane fizice -202.3 lei/mc (TVA inclus)
- b) **închiriat container 7 mc –16.6 lei/buc/zi (TVA inclus)**
- c) **închiriat container 22 mc –35.7 lei/buc/zi (TVA inclus)**
- d) **transportul containerului pe distante mai mari de 10 km fata de municipiul Timișoara este**

contra cost.

7.2. Plata serviciilor se va efectua astfel:

- Pentru încheierea contractului beneficiarul va achita anticipat suma de 1011.50 lei (TVA inclus), prin numerar la casieria prestatorului sau prin virament bancar. În situația în care beneficiarul închiriază cel puțin un container pentru transportul și eliminarea deșeurilor (în condițiile prevăzute la art. 1 lit. b), pe durata de valabilitate a contractului, acesta beneficiază de o reducere a c/val serviciilor (5 mc), respectiv suma achitată la încheierea contractului, sumă care va fi scăzută din factura finală emisă de prestator pentru serviciile comandate. În cazul în care beneficiarul nu solicită închirierea a cel puțin un container în perioada de valabilitate a prezentului contract, suma achitată de acesta pentru încheierea contractului nu va fi restituită;

- Pentru serviciile suplimentare (ex. reamplasare container, multiple locații, etc), beneficiarul va achita (după caz – în avans) contravaloarea corespunzătoare a serviciilor în funcție de capacitatea fiecărui container închiriat (ridicat, transportat și eliminat deșeuri/container);

7.3. Prestatorul va emite o factură care va cuprinde elementele de identificare ale beneficiarului, cantitățile de deșeuri ridicate și tariful aplicat, inclusiv chiria recipientului dacă este cazul. Beneficiarul va achita factura reprezentând c/val serviciilor prestate și chiria corespunzătoare pentru fiecare container - în termen de 15 zile de la emitere.

7.4. Conform prevederilor legale în vigoare, factura emisă de prestator constituie titlu executoriu și poate fi transmisă la adresa beneficiarului sau prin corespondență electronică (e-mail, fax, etc).

7.5. Plata facturilor se face în termenul stabilit prin contract la casieria prestatorului sau transfer bancar în contul acestuia. În cazul neachitării facturii în termenul de plată prevăzut mai sus, beneficiarul va achita

penalități de întârziere de 0,5% pe zi din valoarea sumei restante.

Art.8.

8.1. Pentru neexecutarea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor Codului civil, precum și a normelor legale în vigoare.

8.2. Beneficiarul este responsabil pentru toate daunele cauzate ca urmare a amplasării containerelor atât pe domeniul public, cât și pe domeniul privat și va suporta orice prejudiciu sau daune interese, inclusiv pentru distrugerea/nerestituirea containerelor în termenul stabilit în contract, sau folosința necorespunzătoare.

8.3. Cesiunea prezentului contract se poate efectua doar cu acordul scris al părților.

Art.9.

Contractul poate înceta în următoarele cazuri:

- a. De drept, la data expirării prezentului contract;
- b. Una dintre părțile contractante este declarată în stare de faliment înainte de începerea executării prezentului contract;
- c. Prin denunțare unilaterală a prestatorului cu un preaviz de 2 zile comunicat beneficiarului;
- d. Prin reziliere, în cazul neexecutării culpabile sau executării parțiale a obligațiilor contractuale de către beneficiar, acesta fiind de drept în întârziere.

Art.10.

10.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în termen de 5 zile celeilalte părți producerea evenimentului și să ia toate măsurile în vederea limitării consecințelor acestuia.

10.3. Dacă în termen de 10 zile lucrătoare de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să pretindă daune interese.

Art. 11

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă este transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract, sau prin modalitățile de comunicare prin corespondență electronică.

Art.12. Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.13. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se pot adresa instanțelor judecătorești competente din Timișoara.

Art. 14. Prezentul contract a fost încheiat în conformitate cu legislația română și are două anexe:

- anexa 1 - comanda fermă/convenție
- Anexa 2 – Acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

Art. 15. Beneficiarul declară că a citit cuprinsul clauzelor neuzuale (cunoscând prevederile art. 1.203 Cod Civil) și cele în baza cărora acesta nu are dreptul de a solicita restituirea sumei achitată la încheierea contractului (art. 7.2) și declară, în mod expres, că a înțeles pe deplin conținutul acestora precum și efectele lor juridice.

Art. 16. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare câte unul pentru fiecare parte, , intră în vigoare și produce efecte juridice începând cu data semnării.

PRESTATOR
S.C. RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A.
Director General Marketing-Economic
Dan Pascu



BENEFICIAR



COMANDĂ / CONVENȚIE nr. _____ / _____

Subsemnatul(a) _____

domiciliat(ă) în _____ str. _____ Nr. _____

bloc _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, posesor al BI/CI seria _____ Nr. _____ eliberat

de _____ la data de _____, CNP _____ reprezentant al

firmei _____, în calitate de _____, având

sediul în _____ strada _____ Nr. _____,

Cod Fiscal _____, Nr. Reg. Comerțului _____, Cont IBAN

_____ deschis la _____ telefon

_____, solicit prin prezenta efectuarea următoarelor prestații:

Închiriat container de mc și transportul deșeurilor inerte de la adresa:_____ pentru data de _____, pana la data de _____ (maxim 5 zile lucrătoare de la data
amplasării).

Beneficiarul acceptă următoarele tarife:

Închiriat container mc..... lei/zi/buc (TVA inclus)***Ridicat, transportat și eliminare deșeuri inerte..... lei/mc (TVA inclus)***

Se colectează deșeuri inerte din construcții, demolări conform cod 17.01.07 (pământ, amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice).

Beneficiarul are următoarele obligații :

- să ne asigure accesul de la căile publice până la punctul de colectare al autovehiculelor destinate acestui scop (înlăturând pe timp de iarnă gheata, zăpada și poleiul) ;
- să nu împiedice în nici un fel accesul utilajelor la locul desemnat în vederea amplasării / înlocuirii containerelor la data stabilită;

- să nu modifice amplasarea stabilită a containerelor;

- să respecte data menționată pe formularul de comanda pentru ridicarea containerului;

- în cazul în care beneficiarul nu poate asigura încărcarea la capacitatea containerului până la data menționată, acesta se obligă să anunțe prestatorul cu cel puțin 24 h înainte la numărul de telefon 0756169624 sau la adresa de email radu.ungur@retim.ro pentru modificarea datei, în caz contrar acesta va fi ridicat la data menționată chiar dacă nu a fost încărcat la întreaga capacitate, beneficiarul acceptând în mod expres valoarea facturii emise pentru prestația efectuată; Pentru restul deșeurilor rezultate în urma lucrărilor efectuate se va solicita container separat.

Se interzice depozitarea în containere a deșeurilor periculoase (polistiren, materiale hidroizolante, azbest, etc.).

Plata pentru colectarea și transportul deșeurilor inerte se va face în avans în baza formularului de comanda completat.

Plata se va face fără alt titlu executoriu și obligă necondiționat pe beneficiar să achite contravaloarea prestațiilor efectuate cât și penalitățile de întârziere .

Litigiile dintre părți se soluționează de către instanțele judecătorești competente.

Prezenta comandă/convenție reprezintă voința nevicată, certă și legală emisă de beneficiar.

Prezenta a fost întocmită în 2 (două) exemplare în original, unul pentru fiecare parte

Data _____

Semnătura _____



**INFORMARE PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL
PENTRU CLIENTI SAU POTENTIALI CLIENTI**

Această notă de informare vă oferă informații detaliate referitoare la protecția datelor dumneavoastră cu caracter personal având în vedere existența contractului pe care îl aveți cu societatea **RETIM Ecologic Service S.A.** cu sediul în Timișoara, str. Gheorghe Lazar, nr.24, et. 4, SAD 31-33, Clădirea Fructus Plaza, județ Timiș, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J35/56/1997, cod de înregistrare fiscală RO 9112229, nr. de tel. 0256/499490, email secretariat@retim.ro (denumită în continuare "**RETIM**" sau "**Noi**")

Responsabil cu protecția datelor:

E-mail: dpo@retim.ro

Număr de telefon: 0256/499490

Adresa: Timișoara, str. Gheorghe Lazar, nr.24, et. 4, SAD 31-33, Clădirea Fructus Plaza, județ Timiș.

RETIM este responsabil, în calitate de operator, pentru prelucrarea datelor dumneavoastră cu caracter personal în cadrul activităților noastre.

Prin această notă vă informăm cu privire la datele dumneavoastră cu caracter personal pe care le utilizăm, scopul avut în vedere, categoriile de destinatari către care transmitem aceste date, durata stocării și cum vă puteți exercita drepturile conferite de lege în legătură cu prelucrarea datelor.

SCOPURILE ȘI TEMEIURILE DE PRELUCRARE ALE DATELOR DUMNEAVOASTRĂ CU CARACTER PERSONAL

1. Încheierea si executarea contractului

Noi prelucrăm datele cu caracter personal în vederea încheierii și executării contractului dintre societatea dumneavoastră și Noi. În acest scop colectăm următoarele categorii de date:

- date de identificare (nume, prenume, Serie și număr CI, CNP, semnătură);
- date de contact (adresa poștală și de e-mail, numărul de telefon);
- date profesionale (funcție, adresa de prestare a serviciului).

Datele de identificare sunt necesare în vederea completării și încheierii contractului de prestări servicii/livrare de bunuri. În cazul în care refuzați să ne furnizați datele cu caracter personal necesare încheierii contractului dintre societatea dumneavoastră și Noi, ne vom găsi în situația în care nu vom putea încheia acest contract.

Datele de contact pot fi utilizate pentru transmiterea de documente și informații care au legătură cu executarea contractului de prestări servicii/livrare de bunuri.

Datele profesionale sunt necesare în vederea stabilirii calității în care semnați contractul de prestări servicii/livrare de bunuri.

Datele dumneavoastră cu caracter personal vor putea fi transmise angajaților autorizați al societății pentru emiterea și gestionarea documentelor emise în baza contractului.

Totodată, datele dumneavoastră pot fi transmise către prestatorii de servicii de curierat, pentru comunicarea actelor emise în baza contractului, către firme de recuperare a creanțelor, instanță, pentru colectarea debitelor și recuperarea creanțelor și, dacă este cazul, autorităților și/sau organismelor publice.

Datele dumneavoastră personale nu vor fi transferate în afara Spațiului Economic European.

2. Interesul Legitim al Societății

Datele cu caracter personal pot fi prelucrate în scopuri administrative interne ale grupului RER, din care face parte societatea. În acest sens, datele dumneavoastră vor putea fi transmise și către alte entități din grup, care le vor prelucra conform procedurilor lor interne și prevederilor legale.

3. Obligație legală

Date cu caracter personal precum nume, prenume, adresa, CNP, sau alte informații legate de executarea contractului pot fi prelucrate în scopul îndeplinirii unei obligații legale, cum ar fi furnizarea către autorități a informațiilor pe care acestea le solicita. Astfel de obligații de transmitere a datelor personale sunt menționate în prevederi precum art. 33 din Legea 51/2006 sau art. 21 din Legea 101/2006. Autoritățile pot folosi aceste date în scopul îndeplinirii funcțiilor legale, inclusiv antrenarea răspunderii administrative a persoanelor vizate care nu își îndeplinesc obligațiile.

4. Alte activități de informare

În afară de informări în legătură cu executarea contractului, noi utilizăm datele dumneavoastră personale pentru a vă informa cu privire la activitățile noastre viitoare și pentru comunicarea despre actualizarea serviciilor și produselor societății. În acest context, prelucrăm datele dumneavoastră în temeiul interesului nostru legitim sau în temeiul consimțământului. În acest scop prelucrăm următoarele date cu caracter personal:

- informatii de identificare (numele, prenumele);

- informații de contact (adresa de e-mail, numărul de telefon).

În vederea îndeplinirii acestui scop, datele dumneavoastră personale vor putea fi transmise angajaților autorizați și altor entități ale grupului din care face parte societatea.

Puteți să vă exercitați dreptul de opoziție cu privire la această prelucrare prin transmiterea unei cereri scrise Responsabilului cu protecția datelor la adresa dpo@retim.ro

DURATA STOCĂRII

Pentru scopurile menționate la punctele 1) și 2), vom reține datele dumneavoastră personale pentru o perioadă de 10 ani, în eventualitatea efectuării unui audit de către autoritățile publice.

Pentru scopul menționat la punctul 3), vom reține datele dumneavoastră personale pe durata existenței contractului sau până la retragerea consimțământului, unde este aplicabil.

CARE SUNT DREPTURILE DUMNEAVOASTRĂ ȘI CUM LE PUTEȚI EXERCITA

În conformitate cu dispozițiile Regulamentul (UE) 2016/ 679 aveți următoarele drepturi:

- De a accesa datele: puteți obține informații referitoare la prelucrarea datelor dumneavoastră cu caracter personal și o copie a acestor date.
- De a vă retrage consimțământul, în cazul în care nu mai doriți să vă prelucram datele, fără a fi afectată legalitatea prelucrării efectuate anterior.
- De a rectifica datele: în cazul în care considerați că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt inexacte sau incomplete, puteți solicita modificarea corespunzătoare a acestor date cu caracter personal.
- De a obține ștergerea datelor: puteți solicita ștergerea datelor dumneavoastră cu caracter personal, în măsura prevăzută de lege.
- De a restricționa prelucrarea: puteți solicita restricționarea prelucrării datelor dumneavoastră cu caracter personal.
- De a obiecta la prelucrare: puteți contesta prelucrarea datelor dumneavoastră cu caracter personal, din motive legate de situația dumneavoastră particulară. Aveți dreptul absolut de a vă opune prelucrării datelor dumneavoastră cu caracter personal în scopuri de marketing direct, aspect care include și profilarea în legătură cu respectivul marketing direct.
- De portabilitate a datelor: aveți dreptul să solicitați ca datele cu caracter personal pe care ni le-ați furnizat să vă fie returnate sau, dacă este posibil, să fie transferate către un terț.

Puteți să vă exercitați drepturile de mai sus adresând o cerere scrisă, datată și semnată, la adresa de email dpo@retim.ro sau prin poștă la adresa Timișoara, str. Gheorghe Lazar, nr.24, et. 4, SAD 31-33, Clădirea Fructus Plaza, județ Timiș.

Pe lângă cele de mai sus, aveți dreptul să depuneți o plângere la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP), B-dul G-ral. Gheorghe Magheru 28-30, Sector 1, cod poștal 010336 București, tel. 0318.059.211, (www.dataprotection.ro), în ceea ce privește prelucrarea datelor dumneavoastră cu caracter personal.

Subsemnatul **Fiter Bianca Andreea**

Declar ca am citit prezenta informare și înțeleg condițiile în care RETIM Ecologic Service SA prelucreză datele mele cu caracter personal, potrivit celor de mai sus.

Data **28.02.2023**

Semnătura 



Sediul Timisoara, str. Ghe. Lazar nr. 24, etj.4
Sad 31-33 cladirea Fructus
Email: secretariat@retim.ro



ACT ADITIONAL NR. 1 din 27.02.2024

LA CONTRACTUL de prestari servicii Nr. 11519 din 24.02.2023

Capitolul I - Părțile contractante

RETIM Ecologic Service S.A. Timișoara cu sediul în str. Gh. Lazar nr. 24 et. 4 SAD 31-33, reprezentată prin Director General – Dan Pascu, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș sub nr. J 35/ 56/ 1997, având CIF RO 9112229, COD IBAN RO 54 BRDE 360 SV 07195093600 deschis la B.R.D. Timișoara, denumit în continuare **Prestator/Operator**

și

FITER BIANCA-ANDREEA, domiciliat în Strada Alexandru Macedon, Nr.8, Sat Dumbravita, Comuna Dumbravita, Judetul Timis se identifică cu CI TZ 706769, CNP 2871119204492, pentru realizarea obiectivului: "Elaborare plan urbanistic zona I- dezvoltare zona de locuinte si functiuni complementare, cu preluarea avizelor din CU nr. 227/17.02.2022", conform CU nr. 44 din 02.02.2023, Sat Dumbravita Nr. CF 413611, Comuna Dumbravita, Judetul Timis, denumit în continuare **Beneficiar/Utilizator**.

Partile au convenit urmatoarele:

- a) Avand in vedere adresa Beneficiarului prin care solicita prelungirea duratei contractului de prestari servicii mentionat mai sus, partile au convenit sa incheie prezentul act aditional la contractul de prestari servicii nr. 11519 din 24.02.2023, prin care inteleg sa ratifice continuitatea raportului juridic si/sau a oricarui act juridic emis in baza prezentului contract, partile validand astfel prelungirea duratei contractului pana la data de 02.02.2025.

RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A.
Director general
Dan Pascu

S.C. RETIM
ECOLOGIC SERVICE S.A.
TIMIȘOARA
BIROU CONTRACTE

FITER BIANCA-ANDREEA



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
„A.P.E.L.E. ROMÂNE”
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
BANAT



F-AA-14

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

Nr. ABAB – 313 din 07 octombrie 2022

Privind proiectul:

„Plan Urbanistic Zonal - Dezvoltare zona locuinte si functiuni complementare”,
comuna Dumbravita, judetul Timis

Cod cadastral: V-1.20

1. DATE GENERALE

Titularii si beneficiarii

lucrarilor de investitie:

Proiectant general:

Ballendat Natalia, Fiter Bianca – Andreea si Fiter Doru
S.C. SIGN A S.R.L., localitatea Fibis nr. 476, camera 1,
judetul Timis

Proiectant de specialitate:

S.C. ACSAL S.R.L., municipiul Timisoara, strada Orsova
nr. 11, bloc 122, scara A, etaj 3, ap. 7, judetul Timis

Bazin hidrografic:

Bega; curs de apa: Behela;

Localizarea obiectivului:

in extravilanul localitatii Dumbravita, judetul Timis.

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Profilul investitiei este: realizarea unei zone pentru locuinte, cu functiunile complementare, dotarile, serviciile aferente si legaturile ce se impun cu vecinatatile.

In ceea ce priveste lucrarile proiectate pentru asigurarea utilitatilor de alimentare cu apa si canalizare a apelor uzate menajere si pluviale, este necesara cooperarea cu lucrari hidroedilitare existente sau prevazute a se executa in zona privind asigurarea in sistem centralizat.

3. SITUATIA EXISTENTA

Terenul avand categoria de folosinta arabil este amplasat in judetul Timis, in nord-estul extravilanului localitatii Dumbravita, pe parcelele cu nr. cadastral 413612 si 413611.

In prezent nu exista sistem centralizat de alimentare cu apa si de canalizare in interiorul zonei studiate.

4. ELEMENTE DE COORDONARE SI DE COOPERARE

Pentru reglementarea prezentului plan urbanistic zonal beneficiarul a obtinut:

- Certificat de Urbanism nr. 227 din 17.02.2020 emis de Comuna Dumbravita;
- Aviz de oportunitate nr. 7 din 21.04.2022 emis de Comuna Dumbravita;
- Extrase de Carte Funciara pentru Informare nr. 413612 si 413611 Dumbravita;
- Aviz favorabil (apa-canal) nr. 8558 din 28.04.2022 emis de Societatea AQUA DUMBRAVITA S.R.L.;
- Aviz ANIF nr. 202 din 04.05.2022 emis de Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare - Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Timis;



Adresă de corespondență:

B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 2, C.P. 300173, Timișoara, jud. Timiș

Tel: +4 0256 491 848 | +4 0256 491 843

Diracțiune: +4 0256 492 097 | Fax: +4 0256 491 798

Email: dispecer@dab.rowater.ro

Sediul central

B-dul Mihai Viteazu nr. 32, Timișoara, jud. Timiș

Cod fiscal: 18263352/RO 23886284

Cod IBAN: RO18 TREZ 6215 0220 1X01 9407

- Informarea publicului afisata la Primaria Comunei Dumbravita cu nr. 43685 din 30.05.2022 si tiparita in 13.05.2022 si 20.05.2022 in ziarul Ziua de vest, conform Ordinului nr. 1044/27.10.2005 emis de M.M.G.A.

Din punct de vedere al asigurarii sursei de apa si apararii impotriva inundatiilor, conform prevederilor STAS 4273-83, constructiile se incadreaza in: clasa de importanta III - constructii de importanta medie; categoria constructiilor hidrotehnice 3; functie de durata de exploatare - constructii definitive (permanente).

Urmare solicitarii si documentatiei tehnice inaintate cu adresa nr. 7242 din 06.06.2022, precum si completarilor depuse cu. nr. 10322 din 13.07.2022 si nr. 13666 din 21.09.2022, in conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, a Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 107/2002 privind infiintarea Administratiei Nationale "APELE ROMANE", aprobata prin Legea 404/2003, cu modificarile si completarile ulterioare aduse de Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 73/29.06.2005 aprobata prin Legea 400/2005 si a Ordinului nr. 828/2019 al Ministerului Apelor si Padurilor privind aprobarea Procedurii si competentelor de emitere, modificare si retragere a avizului de gospodarire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, a Normativului de continut al documentatiei tehnice supuse avizarii, precum si a Continutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, se emite:

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

Privind proiectul:

„Plan Urbanistic Zonal - Dezvoltare zona locuinte si functiuni complementare”, comuna Dumbravita, judetul Timis

conform documentatiei, in care se prevede:

Organizarea arhitectural urbanistica a unei suprafete de 37100 m² in extravilanul localitatii Dumbravita si accesul rutier, care cuprinde:

- delimitarea si dotarea zonelor functionale;
- asigurarea infrastructurii impuse de echiparea teritoriului.

Planul urbanistic zonal propune lotizarea terenului in vederea obtinerii unui numar de 38 de parcele, din care: 34 de parcele destinate construirii de locuinte individuale (izolate sau cuplate, cu maxim 2 unitati locative/parcels); 3 parcele destinate zonei de locuinte colective, dotari si servicii publice; 1 parcela destinata spatiilor verzi; terenul ce se va ceda pentru realizarea drumurilor publice.

Bilant teritorial S = 37100 m² (100%):

- zona locuinte individuale: S = 22508 m² (60,67%);
- zona locuinte colective, dotari si servicii publice: 3212 m² (8,66%);
- spatii verzi: S = 1858 m² (5%);
- drumuri, inclusiv trotuare si spatii verzi de aliniament: S = 9522 m² (25,67%).



Din punct de vedere al echiparii hidroedilitare se propun urmatoarele:

Alimentarea cu apa

Asigurarea necesarului de apa pentru zona studiata se va realiza prin bransament la sistemul centralizat de alimentare cu apa al localitatii Dumbravita.

Reteaua de alimentare cu apa aferenta planului urbanistic zonal se va realiza din teava de polietilena PE-HD, ø 110 mm, L ≈ 870 m.

Extinderea retelei de alimentare cu apa pana in punctul de bransament la sistemul centralizat al localitatii Dumbravita (reteaua propusa se va extinde pe o lungime de cca. 45 m, pana la reseaua existenta de pe strada Lebedei) va fi realizata prin grija titularilor si beneficiarilor lucrarilor de investitie (Ballendat Natalia, Fiter Bianca – Andreea si Fiter Doru).

Canalizarea menajera

Apele uzate menajere vor fi colectate prin reseaua de canalizare propusa in prezentul plan urbanistic zonal (tuburi din PVC-KG, $\varnothing$ 250 mm, L $\approx$ 760 m) si evacuate in sistemul centralizat de canalizare menajera al localitatii Dumbravita.

Extinderea retelei de canalizare menajera pana in punctul de racord la sistemul centralizat al localitatii Dumbravita (reseaua propusa se va extinde de-a lungul De 258, De 252 si De 262, pe o lungime de cca. 2000 m, pana la reseaua existenta de pe strada Ghiocailor) va fi realizata prin grija titularilor si beneficiarilor lucrarilor de investitie (Ballendat Natalia, Fiter Bianca – Andreea si Fiter Doru).

Canalizarea pluviala

Apele pluviale de pe suprafetele drumurilor si platformelor betonate vor fi colectate prin intermediul unei retele de canalizare pluviala ingropata (L $\approx$ 520 m), vor fi trecute printr-un decantor – separator de hidrocarburi si evacuate intr-un bazin de retentie V = 69 m³. Apele pluviale din bazinul de retentie vor fi evacuate, printr-o gura de descarcare, in canalul de desecare Hcn 263 (CE 41).

Realizarea lucrarilor edilitare (alimentarea cu apa, canalizarea apelor uzate menajere si pluviale) nu face obiectul prezentului aviz de gospodarire a apelor. Reglementarea din punct de vedere a gospodaririi apelor a lucrarilor mentionate mai sus se va face in baza unei documentatii tehnice intocmite conform Ordinului nr. 828/2019 al Ministerului Apelor si Padurilor privind aprobarea Procedurii si competentelor de emitere, modificare si retragere a avizului de gospodarire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, a Normativului de continut al documentatiei tehnice supuse avizarii, precum si a Continutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa.

Se vor respecta prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, art. 16, alineatul (1), conform caruia „pentru protectia resurselor de apa, se interzic:

a) punerea in functiune de obiective economice noi sau dezvoltarea celor existente, darea in functiune de noi ansambluri de locuinte, introducerea la obiectivele economice existente de tehnologii de productie modificate, care maresc gradul de incarcare a apelor uzate, fara punerea concomitenta in functiune a retelelor de canalizare si a instalatiilor de epurare ori fara realizarea altor lucrari si masuri care sa asigure, pentru apele uzate evacuate, respectarea prevederilor impuse prin autorizatia de gospodarire a apelor;

b) realizarea de lucrari noi pentru alimentare cu apa potabila sau industriala ori de extindere a celor existente, fara realizarea sau extinderea corespunzatoare si concomitenta a retelelor de canalizare si a instalatiilor de epurare necesare”.

Beneficiarul are obligatia transmiterii la autoritatea de gospodarire a apelor a Planului de actiune pentru implementarea investitiilor propuse prin planul de urbanism zonal, in care este cuprinsa responsabilitatea si etapizarea realizarii investitiilor.

Autorizarea executiei constructiilor se va face doar dupa realizarea lucrarilor tehnico-edilitare prevazute in Planul Urbanistic Zonal.

Documentatia tehnica de fundamentare, vizata spre neschimbare, face parte din prezentul act de reglementare din punct de vedere al gospodaririi apelor.

DIRECTOR,

ing. Marius – Ovidiu UNGUREAN



Director Tehnic Management European Integrat Resurse De Apa,
dr. ing. Mihai - Cătălin NAGY



Sef Serviciu Avize-Autorizatii,
ing. Ervin LUCI

Întocmit,
ing. Laura - Diana TRANCĂ