



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



nr. 10530/14.04.2022
APROBAT
PRIMAR
HORIA BUGARIN

Ca urmare a cererii adresate de **POPA STELIAN VASILE** cu domiciliul în Dumbrăvița, str. Ferventia, nr. 51, înregistrată la Primăria Comunei Dumbrăvița cu nr. 10530 din 01.03.2022,

ca urmare a proiectului nr. 361/2022, realizat de **S.C. SIGN A S.R.L.**, cu sediul în jud. Timiș, sat **Fibiș**, **CUI 16178471**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZ DE OPORTUNITATE
Nr. 05 / 14.04.2022

Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru „**Elaborare PUZ – Locuire și servicii aferente; dotări și servicii publice; agrement și sport**”,

generat de imobilul situat în județul Timiș, extravilan Dumbrăvița, identificat prin CF. **404360 (CF 2331), 411124 (CF 2223), nr. top. 404360, 411124, nr. cad. A 239/2/1, A 239/2/2** în suprafață totală de **23.000 mp (5.750 mp + 17.250 mp)**,

cu respectarea următoarelor condiții:

1. a. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z:

- teren extravilan situat în partea de Nord-Est a comunei Dumbrăvița, la Nord de lacul Acumulare Dumbrăvița și la Sud de drumul de exploatare De 240. Parcelele cadastrale care fac obiectul prezentei documentații sunt: CF nr. 404360 Dumbrăvița, nr. cad. A 239/2/1, S = 5750 mp – arabil extravilan și CF nr. 411124 Dumbrăvița, nr. cad. A 239/2/2, S = 17250 mp – arabil extravilan. Terenul CF nr. 404360 este delimitat la Nord-Est de drumul de exploatare De 240, la Est și Sud-Est de parcela CF nr. 411124 (A 239/2/2), teren arabil extravilan, la Vest de canalul HCn 235 și la Nord-Vest de parcela CF nr. 411134 (teren arabil extravilan). Terenul CF nr. 411124 este delimitat la Nord-Est de drumul de exploatare De 240, la Est și Sud-Est de parcela nr. cad. A 239/3 (teren arabil extravilan), la Sud de lacul Acumularea Dumbrăvița (HB 248), la Vest de canalul HCn 235 și la Nord-Est de parcela CF nr. 404360 (A 239/2/1), teren arabil extravilan.

b. Teritoriul care urmează să fie studiat prin P.U.Z.:

-arealul cuprins între Aleea Sportivilor la Vest, strada Speranței la E, parcela identificată prin CF nr. 401024 la Nord și acumularea Dumbrăvița la S;

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

- **categoria funcțională existentă** pe terenul beneficiarului: agricolă, teren arabil extravilan. Conform PUZ Director Dumbrăvița terenul studiat are destinația de locuire și funcțiuni complementare locuirii, spații verzi, sport, agrement și plantații de protecție.

- **categoria funcțională propusă** pe terenul beneficiarului: funcțiuni mixte – locuire și servicii aferente, dotări și servicii publice, agrement și sport;

- **servituți:**



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX: 0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

LOCUIRE ȘI SERVICII AFERENTE; DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE; AGREMENT ȘI SPORT

Subzone funcționale:

- Locuințe individuale și servicii
P.O.T. max. = 35%
C.U.T. max. = 1,05
Regim de înălțime max. D(S)+P+1E+M(Er)
Hmax (la coamă/ etaj retras) = 12,00 m
Hcornișă max. = 7,50 m
Zone verzi: minim 5 % din suprafața parcelei
Etaj retras = max. 60% din suprafața construită desfășurată a ultimului nivel neretras
2 locuri de parcare/ 1 ap.
- Zonă mixtă M1: dotări, servicii publice, agrement, sport
P.O.T. max. = 45%
C.U.T. max. = 2,00
Regim de înălțime max. D(S)+P+2E+M(Er)
Hmax (la coamă/ etaj retras) = 15,50 m
Hcornișă max. = 11,50 m
Zone verzi minim 30% din suprafața parcelei
Etaj retras = max. 60% din suprafața construită desfășurată a ultimului nivel neretras
- Zonă mixtă M2: dotări, servicii publice, agrement, sport, spațiu verde
P.O.T. max. = 10%
C.U.T. max. = 0,30
Regim de înălțime max. D(S)+P
Hmax (la coamă/ etaj retras) = 6,50 m
Hcornișă max. = 4,50 m
Zone verzi minim 30% din suprafața parcelei
Etaj retras = max. 60% din suprafața construită desfășurată a ultimului nivel neretras
- Zone verzi amenajate, perdele de protecție – conform prevederilor Legii 24/2007 rep., art.7, alin.8 – se pot amplasa pe spațiul verde - alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare și spații de întreținere.
P.O.T. max. = 10%
C.U.T. max. = 0,1
Regim de înălțime max. P
- Zonă inundabilă situată în limita a 20 m față de cota de coronament (+95,5 Marea Baltică) a lacului Acumularea Dumbăvița;
- Circulații auto și pietonale, parcuri în conformitate cu funcțiunile propuse



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX: 0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



- Construcții pentru echiparea tehnico-edilitară, subterane și supraterane: bazine de retenție, rețele de utilități, amenajări și construcții necesare realizării utilităților, rezervoare și stații de pompare pentru apa potabilă, rețele de canalizare și gestiunea apelor meteorice, rețele electrice și puncte de transformare, fire de telecomunicații, iluminat, gaz metan și racordurile acestora la infrastructura existentă.

Se vor respecta **următoarele condiții** în elaborarea documentației de urbanism, acestea se vor regăsi atât în planșele desenate cât și în RLU propus:

- **se va detalia** relația clădirilor propuse în zona M1, M2 cu lacul Acumularea Dumbrăvița, printr-o **simulare de perspectivă**, privind integrarea clădirilor în zonă, bazat pe suport topografic cotat;
- **se va studia** morfologia și tipologia masei urbane în cvartalul analizat și modul de raportare la granulația țesutului constituit, prin fragmentarea volumetrică;
- clădirile propuse se vor înțelege spațial în cadrul construit prin adaptarea regimului de înălțime la vecinătăți și printr-o relaționare adecvată față de Lacul de Acumulare Dumbrăvița;
- se vor stabili pe planșa de reglementări zonele de implantare care au H maxim;
- **se va detalia** modul de ocupare/utilizare a terenului pe planșa de reglementări pentru zona de implantare, în scopul evitării posibilelor neclarități în cazul schimbării beneficiarilor;
- **se va stabili/ defini** nivelul retras la maxim 60% din nivelul curent, fiind retras pe toate cele 4 laturi minim 2 m.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- se va asigura accesul corespunzător, atât pietonal cât și auto la drumurile publice;
- parcarile necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul care face obiectul documentației PUZ și se vor dimensiona corespunzător;
- pentru funcțiunea de locuințe unifamiliale sau cu maxim 2 unități locative se vor asigura min. 2 locuri de parcare/ 1 apartament;
- autorizația de construire se va putea emite doar după ce terenurile destinate **drumurilor, spațiilor verzi (zona de protecție a lacului), dotărilor și serviciilor publice, precum și terenurile zonei inundabile vor deveni domeniu public** și după realizarea extinderilor de rețele pe cheltuiala inițiatorului PUZ;
- construcțiile propuse se vor racorda corespunzător la rețelele edilitare publice, pentru asigurarea utilităților necesare funcționării;
- realizarea de rețele edilitare, modernizarea, extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează prin grija inițiatorilor de P.U.Z.-uri;
- se va stabili o parcelă pentru echipamentele tehnico-edilitare;
- lucrările de racordare sau branșare la rețeaua tehnic edilitară publică se suportă în întregime de investitor;
- se va ceda și amenaja spațiul verde aflat în zona de protecție a lacului;
- se va planta min. 1 arbore/ arbust la 100 mp de teren și la stradă se vor realiza plantații de aliniament, ținându-se cont de condițiile climatice, zona amplasării și necesitatea vizibilității în trafic;
- se va realiza iluminatul public din zona parcelei care face obiectul documentației PUZ;
- se va asigura continuitatea drumului colector zona lac;
- se vor realiza piste de biciclete pe marginea lacului Acumularea Dumbrăvița;
- realizarea căilor de circulație propuse.



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



- se va ține cont de proiectul pistelor de bicicletă în zona M2 conform studiului de fezabilitate aprobat prin bugetul local 2022.

5. Capacitățile de transport admise:

- Capacitatea de transport a drumurilor/străzilor sau a aleilor propuse va fi analizată prin PUZ în funcție de modul de utilizare și legislația în vigoare pentru funcțiunile propuse.

6. Acorduri/ Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ:

Avize necesare pentru P.U.Z.: aviz Arhitect șef CJ Timiș, aviz OCPI, aviz ANIF, aviz Direcția Apelor Banat – Apele Române, aviz E-Distribuție Banat, aviz Autoritatea de sănătate publică, aviz Del-gaz, aviz MAI-Poliția Rutieră, aviz Autoritatea aeronautică civilă română, aviz Operatori rețele fibră optică și telefonie, aviz Agenția de protecție a mediului, aviz Comisia Județeană de Cultura Timiș, aviz ISU - Pompieri, aviz ANIF, aviz Protecția Civilă, aviz Consiliul Local Dumbrăvița, aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, aviz Salubritate, studiu geotehnic, plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu evidențierea nr. top. Drum/ drumuri de acces la parcelă C.F. drum/drumuri, acorduri notariale (cupă caz) cu referire la înscrieri privitoare la proprietate, respectiv înscrieri privitoare la sarcini conform C.F., alte avize și acorduri conform legislației în vigoare, dacă este cazul, punctul de vedere al elaboratorului PUG. Drumurile de acces la parcelă vor respecta legislația în vigoare. Vor fi asigurate locuri de parcare în incintă. Se va marca sistematizarea pe verticală a terenului.

7. Obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

- se vor respecta prevederile Ordinului 2701 din 2010, pentru aprobarea *Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat prin Ordinul nr. 835/2014*;
- se solicită avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Dumbrăvița referitor la soluția finală adoptată.

Avizul de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. **1284/26.11.2021** emis de Primăria Dumbrăvița.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de

Arhitect șef,
Roxana Cârjan



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. 26863 / 03.05.2023

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapă elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și de consultare a publicului, cu privire la documentația:

- PUZ – „Locuire și servicii aferente; dotări și servicii publice; agrement și sport”
- Amplasament: jud. Timiș, comuna Dumbăvița, satul Dumbăvița, EXTRAVILAN, C.F. nr. 404360 și C.F. nr. 411124
- Beneficiar: Popa Stelian Vasile, Popa Ana, Ursescu Romulus, Ursescu Luminița-Loredana
- Proiectant general: s.c. SIGN A s.r.l.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

1. Cererea și documentația pentru informarea și consultarea populației a fost înregistrată la Primăria Dumbăvița cu nr. 64691/10.10.2022.
2. Anunțul privind demararea procesului de informare și consultare a publicului a fost afișat la avizierul Primăriei.
3. Pe parcela care a generat planul urbanistic zonal a fost amplasat un panou de dimensiune 900x1200 mm cu anunțul privind propunerea PUZ în data de 13.10.2022 și un panou la sediul Primăriei Dumbăvița.
4. Publicul a fost invitat să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul de Urbanism din cadrul Primăriei Dumbăvița și pe site-ul www.primaria-dumbravita.ro în perioada 13.10.2022 – 06.11.2022.
5. Publicul a fost invitat să participe la întâlnirea cu proiectantul în data de 07.11.2022, ora 12:00, la sediul Primăriei comunei Dumbăvița, Serviciul de urbanism.

Nu s-au făcut solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Nu s-au prezentat cetățeni la întâlnirea cu proiectantul.

S-a formulat o sugestie din partea publicului cu privire la această investiție la data de 11.11.2022 înregistrându-se cu numărul 73978, la Primăria Comunei Dumbăvița, o adresă prin care se solicită informații legate de regimul de înălțime admis, se sugerează regimul de înălțime „2+1” respectiv „o utilizare mai eficientă a suprafețelor disponibile”. Răspunsul proiectantului, înregistrat cu nr. 26863/ 24.02.2023 a fost:

„În cadrul PUG Dumbăvița, au fost elaborate studii ample în zona din jurul Lacului Acumularea Dumbăvița din care au reieșit anumite zone cu centre de interes. Aceste centre de interes sunt conform planșei U.3 „Studiu zona lac” atașată documentației lângă dig, la mijlocul lacului și către capătul lacului, printre care aflându-se chiar un teren pe care Primăria Comunei Dumbăvița dorește să dezvolte un centru paliativ cu zone de servicii și agrement.

Pentru proiectul PUZ – Locuire și servicii aferente; dotări și servicii publice; agrement și sport s-a obținut Avizul de oportunitate nr. 05/14.04.2022.

Ținând cont de acestea, propunerea se încadrează în context, iar regimul de înălțime propus de D(S)+P+2E+M+(Er), conform avizului de oportunitate, este unul normal pentru o funcțiune de dotări servicii publice, agrement și sport, mai ales datorită faptului că terenul este în pantă descendentă către lac, astfel că etajul 2 și etajul retras ar fi la aceeași înălțime de coamă și cornișă precum casele unifamiliale învecinate.”

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute în Ordinul 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aceasta etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentației - PUZ – „Locuire și servicii aferente; dotări

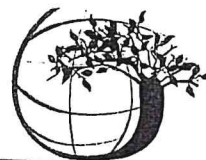


COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



și servicii publice; agrement și sport” extravilan Dumbrăvița, la imobilul identificat prin C.F. nr. 404360 și C.F. nr. 411124, beneficiar: Popa Stelian Vasile, Popa Ana, Ursescu Romulus, Ursescu Luminița-Loredana.

Inspector superior,
Adam Cristina



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

POPA STELIAN VASILE, POPA ANA, URSESCU ROMULUS-CONSTANTIN, URSESCU
URSESCU LUMINITA-LOREDANA
E-mail: contact@greenvirotim.ro

Decizia etapei de încadrare nr. 175 din 04.10.2023

Referitor la solicitarea dumneavoastră, înregistrată la APM Timiș cu nr. 5647RP/19.07.2023, cu ultimele completări înregistrate cu nr. 6687RP/04.09.2023 (anunț public privind etapa de încadrare), cu privire la obținerea avizului de mediu pentru "PUZ – LOCUIRE SI SERVICII AFERENTE; DOTARI SI SERVICII PUBLICE; AGREMENT SI SPORT", propus a fi amplasat în localitatea Dumbravita, CF nr. 411124, nr. cad. 411124, CF nr. 404360, nr. cad. 404360, jud. Timiș, vă comunicăm:

În cadrul etapei de încadrare, conform HG nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare, în ședința Comitetului Special SEA la nivelul jud. Timiș, întrunit în data de 10.08.2023, s-a luat decizia că planul nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu.

Condiții impuse:

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 23 000 mp, CF nr. 411124, nr. cad. 411124, CF nr. 404360, nr. cad. 404360, conform Certificatului de Urbanism nr. 1284 din 26.11.2021 (valabil până la data de 27.11.2023), emis de Primăria Comunei Dumbravita.

Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici:

Obiectivul PUZ-ului îl constituie reglementarea unui teren din localitatea Dumbravita, CF nr. 411124, nr. cad. 411124, CF nr. 404360, nr. cad. 404360, în vederea construirii unei zone de locuințe colective care se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Zonificare functionala	Existent	%	Propus	%
Suprafata totala	23 000,0 mp	100	23 000,0 mp	100
Zona 1 - Locuințe individuale și servicii	-	-	7 798,0 mp	100
Zonă locuințe individuale și servicii	-	-	4 991,0 mp	64,00
Circulații (extinderi drumuri publice)	-	-	2 150,0 mp	27,57
Spații verzi	-	-	657,0 mp	8,43
Zona 2 - Dotări, servicii publice, agrement, sport	-	-	15 202,0 mp	100
Zonă dotări, servicii publice, agrement, sport din care: Spații verzi în incintă Accesuri, circulații auto și pietonale, parcaje în incintă	-	-	15 202,0 mp din care: sp.verde 4 560,6 mp accesuri, circulații auto și pietonale, parcaje în incintă 4 432,0 mp	100 din care: sp. verde min. 30% accesuri, circulații auto și pietonale, parcaje în incintă 29,15 %



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Pag. 1/2

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente anexate la planul depus spre avizare:

- certificatul de urbanism nr. 1284 din 26.11.2021, emis de Primăria Comunei Dumbravita;
- notificare nr.13943/429/C/30.06.2023 emisa de DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA TIMIS;
- aviz nr. 8830/06.10.2022 emis de SC AQUA DUMBRAVITA SRL privind asigurarea furnizarii utilitatilor de apa si canal;
- aviz nr. 64688/07.10.2023 emis de Primaria Comunei Dumbravita;
- extras CF.nr. 404360, CF.nr. 411124;
- aviz de oportunitate nr.05/14.04.2022 emis de Primaria Comunei Dumbravita;
- aviz ANIF nr. 518/25.10.2022 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale;
- aviz de gospodarire a apelor nr.ABAB-170 din 27.06.2023.

Suprafața totală de spații verzi prevăzută prin PUZ 8.43% (657,0 mp din suprafața totală a planului) va fi amenajată și întreținută. Suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație, indiferent de regimului juridic al acestora, conform art.71 , alin(1) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de apă a Comunei Dumbravita, printr-o extindere a acesteia. Evacuarea apelor uzate de pe amplasamentul PUZ, se va realiza în rețeaua publică de centralizare a Comunei Dumbravita, printr-o extindere a acesteia.

Apele pluviale de pe suprafețele aferente circulațiilor se vor colecta prin intermediul unui separator de namol și hidrocarburi și stocate în bazinul de retenție și vor fi descărcate în canalul de desecare Hcn 235, pe care se amplasează o vana de închidere îngropată.

Amplasamentul studiat se găsește în extravilanul localității, acesta nu dispune de nici un fel de dotări edilitare: rețele de apă, canalizare, gaz, telefonie, caTV.

Titularul PUZ-ului este obligat prin contractul de vânzare-cumpărare să stipuleze obligativitatea racordării la rețelele edilitare, de către titularul acestuia înaintea punerii în funcțiune a obiectivului.

După aprobarea PUZ, titularul are obligația solicitării și obținerii acordului de mediu conform Legii nr. 292/2018, pentru realizarea obiectivelor de investiție prevăzute în PUZ.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, nu au fost sesizări ale populației, decizia devine finală.

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

DIRECTOR EXECUTIV
Lavinia Alina CALUSERU



Verificat : Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații – Corina MIHOC
Întocmit: Rodica JURA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Pag. 2/2

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI TIMIȘ
300029 TIMIȘOARA, STR. LENAU NR.10
TEL: 0256 494680 FAX: 0256-494667
Cod fiscal: 11292024
Nr. operator de date cu caracter personal-34022
Website: www.dsptimis.ro
e-mail dsptimis@dsptimis.ro

Compartimentul Evaluarea Factorilor de Risc din Mediul de Viață și Muncă
Tel: 0256-272.750 Fax: 0256-272.751 e-mail mediu@dsptimis.ro

Nr. 13943 / 429 / C / 30.06.2023

Către

POPA STELIAN – VASILE
COMUNA DUMBRAVIȚA, SAT DUMBRĂVIȚA, STR. FERVENȚIA, NR. 51, JUDEȚUL TIMIȘ

NOTIFICARE
de asistență de specialitate de sănătate publică

Urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI TIMIȘ cu nr. 13943/429/C/31.05.2023 privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul PUZ ȘI AVIZE CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE ÎN SCOPUL: ELABORARE PUZ – LOCUIRE ȘI SERVICII AFERENTE; DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE; AGREMENT ȘI SPORT, cu amplasament în COMUNA DUMBRĂVIȚA, EXTRAVILAN, FN, JUDEȚUL TIMIȘ, identificat cu CF nr. 404360, 411124 nr. cad. 404360, 411124 COMUNA DUMBRĂVIȚA, conform CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 1284 din 26.11.2021 eliberat de Primăria COMUNEI DUMBRĂVIȚA prelungit până la data de 27.11.2023 și a proiectului nr. SGN 361/2022 realizat de S.C. SIGN A S.R.L., vă comunicăm că sunteți obligați să respectați condițiile igienico-sanitare prevăzute de legislația sanitară în vigoare în conformitate cu Ordinul MS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare, consemnate în referatul de specialitate nr.687/28.06.2023 întocmit în cadrul Compartimentului Evaluarea Factorilor de Risc din Mediul de Viață și Muncă de Dr. Fira-Mlădinescu Corneluța și As. Avram Nicoleta.

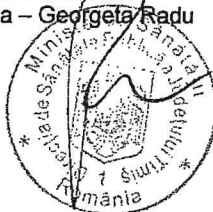
În urma analizei și evaluării proiectului prezentat, conform documentației depuse, vă comunicăm că proiectul respectă prevederile Ordinului MS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare – privind Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, pentru faza de PUZ.

La construire se va avea în vedere asigurarea însoțirii pentru încăperile de locuit din imobilele propuse și din locuințele învecinate, conform Ordinului MS nr. 119/2014, cap I, art.3.

În situația în care în zona de agrement propusă prin PUZ se va amenaja piscină de uz public se va respecta Ordinul MS nr. 119/2014, cap IX.

Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic și proiect precum și legislația incidentă.

Director Executiv
Florentina – Georgeta Radu



Medic Șef Departament
Dr. Căpraru Ionuț – Dragoș

As. Medical
Avram Nicoleta

Medic Șef Compartiment EFRMVM
Dr. Fira-Mlădinescu Corneluța



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
„APELE ROMÂNE”
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
BANAT



F-AA-14

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR MODIFICATOR
al avizului de gospodarire a apelor nr. ABAB - 170 din 30.05.2023

Nr. ABAB – 207 din 27 iunie 2023

Privind proiectul:

**„Plan Urbanistic Zonal - Locuire si servicii aferente;
dotari si servicii publice; agrement si sport”,
comuna Dumbravita, judetul Timis**

Cod cadastral: V-1.20

1. DATE GENERALE

Titularii si beneficiarii

lucrarilor de investitie:

**Popa Stelian Vasile, Popa Ana, Ursescu Romulus
Constantin, Ursescu Luminita Loredana**

Proiectant general:

S.C. SIGN A S.R.L., localitatea Fabis nr. 476, judetul Timis

Proiectant de specialitate:

**S.C. ACSAL S.R.L., municipiul Timisoara, strada Orsova
nr. 11, bloc 122, scara A, etaj 3, ap. 7, judetul Timis**

Bazin hidrografic:

Bega; curs de apa: Behela

Localizarea obiectivului:

in extravilanul localitatii Dumbravita, judetul Timis.

Cod corp de apa captare:

ROBA 18 Banat.

Cod corp de apa evacuare:

RW5.1_B4-Bega - cf. Behela - frontiera

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Profilul investitiei este realizarea a 2 zone functionale:

- zona de locuinte individuale, in regim izolat sau cuplat, cu maxim 2 unitati locative/parcela si servicii complementare locuirii;
- zona de dotari, servicii publice, agrement si sport.

In ceea ce priveste lucrarile proiectate pentru asigurarea utilitatilor de alimentare cu apa si canalizare a apelor uzate menajere si pluviale, este necesara cooperarea cu lucrari hidroedilitare existente sau prevazute a se executa in zona privind asigurarea in sistem centralizat.

3. SITUATIA EXISTENTA

Terenul avand categoria de folosinta arabil este amplasat in judetul Timis, in nord-estul extravilanului localitatii Dumbravita, la nord de Acumularea Dumbravita, pe parcelele cu nr. cadastral 404360 (nr. vechi A239/2/1) si 411124 (nr. vechi A239/2/2).

Vecinatati:

- parcela cu nr. cadastral 404360 (A239/2/1): la nord-est drumul de exploatare De 240; la est si sud-est parcela cu nr. cadastral 411124 (A239/2/2); la vest canalul de desecare Hcn 235; la nord-vest parcela cu nr. cadastral 411134;
- parcela cu nr. cadastral 411124 (A239/2/2): la nord-est drumul de exploatare De 240; la est si sud-est parcela cu nr. cadastral A239/3; la vest canalul de desecare Hcn 235; la nord-vest parcela cu nr. cadastral 404360 (A239/2/1).

In prezent nu exista sistem centralizat de alimentare cu apa si de canalizare in interiorul zonei studiate.

Adresa de corespondență:

B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 2, C.P. 300173, Timișoara, Jud. Timiș

Tel: +4 0256 491 848 | +4 0256 491 843

Diracțiune: +4 0256 492 097 | Fax: +4 0256 491 798

Email: dlspecer@dab.rowater.ro



Sediul central

B-dul Mihai Viteazu nr. 32, Timișoara, Jud. Timiș

Cod fiscal: 18263352/RO 23886284

Cod IBAN: RO18 TREZ 6215 0220 1X01 9407

4. ELEMENTE DE COORDONARE SI DE COOPERARE

Pentru reglementarea prezentului plan urbanistic zonal beneficiarul a obtinut:

- Certificat de Urbanism nr. 1284 din 26.11.2021 emis de Comuna Dumbravita;
- Aviz de oportunitate nr. 05 din 14.04.2022 emis de Comuna Dumbravita;
- Extrase de Carte Funciara pentru Informare nr. 404360 si 411124 Dumbravita;
- Aviz (apa-canal) nr. 8830 din 06.10.2022 emis de S.C. AQUA DUMBRAVITA S.R.L.;
- Aviz ANIF nr. 518 din 25.10.2022 emis de Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare - Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Timis;
- Informarea publicului afisata la Primaria Comunei Dumbravita cu nr. 68047 din 27.10.2022 si tiparita in 07.10.2022 si 14.10.2022 in ziarul Ziua de vest, conform Ordinului nr. 1044/27.10.2005 emis de M.M.G.A.;
- Proces verbal de avizare nr. 7 din 05.04.2023, in urma analizei documentatiei tehnice in cadrul Consiliului Tehnico-Economic al Administratiei Bazinale de Apa Banat.

Din punct de vedere al asigurarii sursei de apa si apararii impotriva inundatiilor, conform prevederilor STAS 4273-83, constructiile se incadreaza in: clasa de importanta III - constructii de importanta medie; categoria constructiilor hidrotehnice 3; functie de durata de exploatare - constructii definitive (permanente).

Urmare solicitarii si documentatiei tehnice inaintate cu adresa nr. 8029 din 14.06.2023, in conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, a Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 107/2002 privind infiintarea Administratiei Nationale "APELE ROMANE", aprobata prin Legea 404/2003, cu modificarile si completarile ulterioare aduse de Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 73/29.06.2005 aprobata prin Legea 400/2005 si a Ordinului nr. 828/2019 al Ministerului Apelor si Padurilor privind aprobarea Procedurii si competentelor de emitere, modificare si retragere a avizului de gospodarire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, a Normativului de continut al documentatiei tehnice supuse avizarii, precum si a Continutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, se emite:

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

Privind proiectul:

**„Plan Urbanistic Zonal - Locuire si servicii aferente;
dotari si servicii publice; agrement si sport”,
comuna Dumbravita, judetul Timis**



conform documentatiei, in care se prevede:

Organizarea arhitectural urbanistica a unei suprafete de 23000 m² in extravilanul localitatii Dumbravita si accesul rutier, care cuprinde:

- delimitarea si dotarea zonelor functionale;
- asigurarea infrastructurii impuse de echiparea teritoriului.

Planul urbanistic zonal propune lotizarea terenului in vederea obtinerii unui numar de 7 parcele, din care: 5 parcele destinate construirii de locuinte individuale (izolate sau cuplate, cu maxim 2 unitati locale/parcels); 1 lot destinat zonei de dotari, servicii publice, agrement si sport; 1 lot destinat spatiului verde si terenul ce se va ceda pentru realizarea drumurilor publice.

Bilant teritorial S = 23000 m² (modificat):

- Zona 1 - locuinte individuale si servicii: S = 7798 m², din care:
 - zona locuinte individuale si servicii: S = 4991 m²
 - circulatii: S = 2150 m²
 - spatii verzi: S = 657 m²
- Zona 2 - dotari, servicii publice, agrement, sport: S = 15202 m², din care spatii verzi in incinta S = 4560,60 m²

Conform constatarilor in urma analizei documentatiei tehnice in cadrul Consiliului Tehnico-Economic al Administratiei Bazinale de Apa Banat, cuprinse in Procesul verbal de avizare nr. 7 din 05.04.2023, se va respecta cota coronamentului barajului, iar terenul va ramane in proprietate, cu interdictie de construire in zona inundabila.

Se va pastra o zona de protectie de 50 m fata de Acumularea Dumbravita, fara a se amplasa constructii pe aceasta.

Se interzice amplasarea de noi obiective economice sau sociale, inclusiv de noi locuinte sau anexe ale acestora in zona de protectie a lacului de acumulare instituita conform Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, **in cazul acumularii Dumbravita zona de protectie fiind intre nivelul normal de retentie 95,50 mdMB (95,83 mdMN) si cota coronamentului barajului 98,50 mdMB (98,83 mdMN).**

In conformitate cu prevederile art. 40 pct. 2 si 3 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, executarea de constructii pe terenul proprietate privata amplasat pe malul lacului de acumulare Dumbravita, aflat in administrarea Administratiei Bazinale de Apa Banat, este posibil a se realiza numai peste cota coronament baraj, respectiv peste cota 98,50 mdMB (98,83 mdMN), pana la care este instituita zona de protectie a lacului de acumulare.

Din punct de vedere al echiparii hidroedilitare se propun urmatoarele:

Alimentarea cu apa

Asigurarea necesarului de apa pentru zona studiata se va realiza prin bransament la sistemul centralizat de alimentare cu apa al localitatii Dumbravita.

Reteaua de alimentare cu apa aferenta planului urbanistic zonal se va realiza din teava de polietilena PE-HD, $\varnothing$ 110 mm, L $\approx$ 330 m.

Extinderea retelei de alimentare cu apa pana in punctul de bransament la sistemul centralizat al localitatii Dumbravita (extinderea se va realiza pe o lungime de cca. 230 m, pana la reseaua de alimentare cu apa existenta de pe strada Bach) va fi realizata prin grija titularilor si beneficiarilor lucrarilor de investitie (Popa Stelian Vasile, Popa Ana, Ursescu Romulus Constantin, Ursescu Luminita Loredana).

Canalizarea menajera

Apele uzate menajere vor fi colectate prin reseaua de canalizare propusa in prezentul plan urbanistic zonal (tuburi din PVC-KG, $\varnothing$ 250 mm, L $\approx$ 323 m) si evacuate in sistemul centralizat de canalizare menajera al localitatii Dumbravita.

Extinderea retelei de canalizare menajera pana in punctul de racord la sistemul centralizat al localitatii Dumbravita (extinderea se va realiza pe o lungime de cca. 230 m, pana la reseaua de canalizare menajera existenta de pe strada Bach) va fi realizata prin grija titularilor si beneficiarilor lucrarilor de investitie (Popa Stelian Vasile, Popa Ana, Ursescu Romulus Constantin, Ursescu Luminita Loredana).

Canalizarea pluviala

Apele pluviale de pe drumuri, platforme betonate si parcuri vor fi colectate de o retea de canalizare pluviala ingropata L $\approx$ 420 m, apoi vor fi trecute printr-un decantor – separator de hidrocarburi si colectate intr-un bazin de retentie V = 20 m³. Apele pluviale din bazinul de retentie vor fi evacuate controlat in canalul de desecare Hcn 235 (CE 2), prin amplasarea unei guri de descarcare prevazuta cu vana de inchidere ingropata.

Elaboratorul documentatiei tehnice de fundamentare si titularul proiectului isi asuma responsabilitatea corectitudinii datelor si informatiilor cuprinse in documentatia tehnica de fundamentare aferenta, care a stat la baza eliberarii avizului de gospodarire a apelor.

Avizul de gospodarire a apelor ramane valabil doar in conditiile propuse, iar in cazul aparitiei unor elemente noi care nu au fost cunoscute la data emiterii avizului, titularul are obligatia sa se adreseze spre analiza autoritatii de gospodarire a apelor.

Realizarea lucrarilor edilitare (alimentarea cu apa, canalizarea apelor uzate menajere si pluviale) nu face obiectul prezentului aviz de gospodarire a apelor. Reglementarea din punct de vedere a gospodarii apelor a lucrarilor mentionate mai sus se va face in baza unei documentatii tehnice intocmite conform Ordinului nr. 828/2019 al Ministerului Apelor si Padurilor privind aprobarea Procedurii si competentelor de emitere, modificare si retragere a avizului de gospodarire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, a Normativului de continut al documentatiei tehnice supuse avizarii, precum si a Continutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa.



Se vor respecta prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, art. 16, alineatul (1), conform căruia „pentru protecția resurselor de apă, se interzic:

a) punerea în funcțiune de obiective economice noi sau dezvoltarea celor existente, darea în funcțiune de noi ansambluri de locuințe, introducerea la obiectivele economice existente de tehnologii de producție modificate, care măresc gradul de încărcare a apelor uzate, fără punerea concomitentă în funcțiune a rețelelor de canalizare și a instalațiilor de epurare ori fără realizarea altor lucrări și măsuri care să asigure, pentru apele uzate evacuate, respectarea prevederilor impuse prin autorizația de gospodărire a apelor;

b) realizarea de lucrări noi pentru alimentare cu apă potabilă sau industrială ori de extindere a celor existente, fără realizarea sau extinderea corespunzătoare și concomitentă a rețelelor de canalizare și a instalațiilor de epurare necesare”.

Beneficiarul are obligația transmiterii la autoritatea de gospodărire a apelor a Planului de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin planul de urbanism zonal, în care este cuprinsă responsabilitatea și etapizarea realizării investițiilor.

Autorizarea executiei constructiilor se va face doar dupa realizarea lucrarilor tehnico-edilitare prevazute in Planul Urbanistic Zonal.

Documentatia tehnica de fundamentare, vizata spre neschimbare, face parte din prezentul act de reglementare din punct de vedere al gospodăririi apelor.

DIRECTOR

Viorel AVRAM



Director Tehnic Management European Integrat Resurse De Apa,
dr. ing. Mihai - Cătălin NAGY

Sef Serviciu Avize-Autorizatii,
ing. Ervin LUCI

Întocmit,
ing. Laura - Diana TRANCĂ



32271/07.12.2023

**POPA STELIAN VASILE, POPA ANA, URSESCU ROMULUS-
CONSTANTIN, URSESCU LUMINIȚA-LOREDANA**

Adresă de corespondență: nicoleta.dide@topoexim.ro

Spre **1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL TIMIȘOARA TRAIAN VUIA**
știință: **2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor art. 87 din Legea nr. 21/ 2020 privind Codul aerian al României din 2020, și ale Hotărârii Guvernului nr. 405/1993 privind înființarea Autorității Aeronautice Civile Române, modificată și completată, în temeiul art. 3.7. și 3.8. din Reglementarea aeronautică civilă română privind emiterea avizelor la documentațiile tehnice aferente obiectivelor din zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian României – RACR – AVZ ediția 2/ 2020, aprobată prin OMTIC nr. 893/2020,

Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ FAVORABIL

pentru documentația PUZ – „locuire și servicii aferente, dotări și servicii publice, agrement și sport”, pe terenul situat în localitatea Dumbrăvița, CF 404360, 411124, județul Timiș. Amplasamentul este situat în suprafața de proiecție la sol a zonei II de servitute aeronautică civilă, la 1552,4 m S față de axa pistei 11 - 29 a Aeroportului Internațional Timișoara Traian Vuia și la 3173,0 m V de pragul 11 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 98,96 m.

Amplasamentul obiectivului este definit de următoarele coordonate geografice: 45°48'41,88" latitudine N; 21°16'17,71" longitudine E.

Avizul este condiționat de:

1. Respectarea amplasamentelor și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic, are caracter exclusiv tehnic și are la bază Certificatul de Urbanism nr. 1284 din 26.11.2021;
3. Respectarea înălțimii maxime a zonelor edificabile de 15,00 m, respectiv cota absolută maximă de 113,96 m (98,96 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 15,00 m înălțimea maximă a zonelor edificabile);
4. Furnizarea la faza DTAC de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de specialiști autorizați în domeniul geodeziei care fac dovada dreptului de semnătură conform legislației aplicabile;

AACR CONTACT

Șos. București-Ploiești, nr.38-40, RO-013695, București, sector 1, România
Tel: +40.21.208.15.08, Fax:+40.21.208.15.72/ 21.233.40.62,
Telex: LRBBYAYA, BUHTOYA, www.caa.ro
e-mail: contact@caa.ro



5. Organizarea de șantier / macaralele nu fac obiectul prezentului aviz. Pentru acestea se va solicita avizul AACR ulterior;
6. Utilizarea pentru încălzire a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
7. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
8. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, lampioane, baloane, etc.;
9. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
10. Prezentul aviz nu poate servi la obținerea Autorizației de Construire;
11. Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari / chiriași / locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz;
12. **Beneficiarul și proiectantul / elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare;**
13. **Prezentul aviz are valabilitatea de un an de la data emiterii.**

Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor, în conformitate cu prevederile Codului Aerian.

Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Aeroportul Internațional Timișoara Traian Vuia și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Internațional Timișoara Traian Vuia.

(E-signed)

Director General

Nicolae STOICA



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCIARE
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCIARE TIMIȘ

Str. C.Brediceanu nr.8, et. III-IV
Loc. Timișoara, Jud. Timiș
CP 300011
CIF: 29485877 (RO29275212)

Tel. 0256.203.230
timis@anif.ro
www.anif.ro



Nr. 589 / 01.11.2023

Stimați domni/Stimate doamne,

POPA STELIAN-VASILE, URSESCU ROMULUS-CONSTANTIN
POPA ANA, URSESCU LUMINIȚA-LOREDANA

Ref. : Prelungire Aviz ANIF la PUZ

În urma analizării documentației depuse de d-voastră și înregistrată la Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș, Timișoara, str. C.Brediceanu, nr.8, jud. Timiș, tel:0256-203230, e-mail: timis@anif.ro, cu nr. 589 din 24.10.2023 în vederea prelungerii avizului ANIF nr. 518/25.10.2022, la PUZ, privind investiția „Elaborare PUZ - Locuire și servicii aferente; Dotări și servicii publice; Agreement și sport”, conform C.U. nr. 1284 din 26.11.2021 prelungit, aflată pe suprafața de 23.000 mp din teritoriul administrativ al localității Dumbrăvița, jud. Timiș, parcelele cu nr. cad. 411124, C.F. nr. 411124, nr. cad. 404360, C.F. nr. 404360, arabil extravilan, se constată următoarele:

a. Amplasamentul investiției este în amenajarea de desecare Behela - M.F 69404, conform HG 1705/2006 privind evidența centralizată a bunurilor din domeniul public al statului, amenajare de utilitate publică aflată în administrarea ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș.

b. Se propune realizarea unui plan urbanistic zonal (PUZ), apele pluviale de pe drumuri și platforme betonate vor fi colectate de o rețea de canalizare pluvială îngropată, trecute prin separator de nămol și hidrocarburi, stocate într-un bazin de retenție, de unde vor fi descărcate controlat în canal de desecare aflat în administrarea ANIF.

c. Prin scoaterea ulterior din circuitul agricol a suprafeței respective, nu se reduce capacitatea de desecare, schimbându-se doar categoria de folosință a terenului.

d. Solicitare de traversare cu podeț a canalului de desecare Hcn 235 (CE 2).

Față de cele de mai sus, ANIF este de acord cu prelungirea Avizului ANIF la PUZ cu nr. 518/25.10.2022, cu îndeplinirea următoarelor condiții:

1. În vederea execuției podețului pe canalul de desecare Hcn 235 (CE 2), se va solicita Avizul de specialitate pentru obținerea Autorizației de construire, pe baza unei documentații tehnice întocmită de către o persoană atestată și autorizată în lucrări de îmbunătățiri funciare, cu soluția tehnică privind protejarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, acolo unde situația o impune.

Documentația / Proiectul tehnic va fi verificată conform legii, în mod obligatoriu de un verficator de proiecte atestat în lucrări de îmbunătățiri funciare.

2. Pentru obținerea autorizației de construire la „Elaborare PUZ - Locuire și servicii aferente; Dotări și servicii publice; Agreement și sport”, beneficiarii vor reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii Avizului Tehnic ANIF. Documentația va conține expres și hotărârea de aprobare a PUZ.

3. În Avizul Tehnic ANIF pentru obținerea autorizației de construire, se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecția lucrărilor de îmbunătățiri funciare aflate în administrarea ANIF-Filiala de Îmbunătățiri Funciare Timiș.



4. Se va respecta amplasamentul lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zona respectivă conform regulamentului de exploatare existent, pentru orice modificare se va solicita Avizul Tehnic ANIF. La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora.

5. Beneficiarii avizului vor fi direct răspunzători, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF.

6. Lucrările de îmbunătățiri funciare aflate în zonă, afectate accidental în timpul execuției lucrărilor, vor fi aduse la parametrii de funcționare, de către beneficiarul de aviz.

7. Apele pluviale convențional curate din bazinul de retenție, care are ca scop atenuarea volumelor de precipitații, vor fi descărcate în canalul de desecare Hcn 235 (CE 2), evacuarea se va face controlat pentru a nu depăși capacitatea de transport a canalului.

Având în vedere art. 16. alin. 1, litera e, din Legea apelor 107/1996 modificată și completată de Legea nr. 122/2020 și care modifică Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aveți obligația de a evacua controlat debitul de ape pluviale provenit din cadrul investiției pentru evitarea poluării mediului, respectiv a poluării emisarilor (ape de suprafață sau subterane) și a contaminării solului cu apele neepurate, prin asigurarea limitelor de încărcare cu poluanți impuse prin reglementări specifice.

8. Respectarea Ordinului MAPDR nr. 227/2006, prin care se interzice executarea de construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejurimi, anexe, etc.) pe 2,5 m în zona de protecție adiacentă infrastructurii de îmbunătățiri funciare Hcn 235 (CE 2). Orice incident ce decurge din nerespectarea ordinului antrenează răspunderea beneficiarului de aviz.

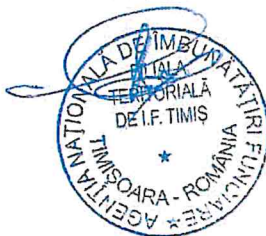
9. Se vor respecta soluțiile tehnice din documentația depusă în vederea obținerii Avizului ANIF la P.U.Z, proiectant S.C. SIGNA S.R.L., proiect nr. 361/2022. Orice modificare adusă documentației ce stă la baza emiterii prezentului, va determina necesitatea obținerii unui nou Aviz ANIF la PUZ.

10. Conform Legii 138/2004 republicată, cu modificările și completările ulterioare: Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin. (2) și (3).

Prezentul Aviz ANIF pentru PUZ are valabilitate 12 luni de la data emiterii, numai dacă sunt respectate condițiile impuse.

Cu stimă,

Florian COJOCINESCU
Director





MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare TIMIȘ

Str. C.Brediceanu nr.8, et. III-IV
Loc. Timișoara, Jud. Timiș
CP 300011
CIF: 29485877 (RO29275212)

Tel. 0256.203.230
timis@anif.ro
www.anif.ro



Nr. 518 / 25.10.2022.

Stimați domni/stimate doamne,

Popa Stelian Vasile, Ursescu Romulus - Constantin
Popa Ana, Ursescu Luminița-Loredana

Ref. : Aviz ANIF pentru PUZ

În urma analizării documentației depuse de d-voastră și înregistrată la Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș, Timișoara, str. C.Brediceanu, nr.8, jud. Timiș, tel:0256-203230, e-mail: timis@anif.ro, cu nr. 518 din 12.10.2022 în vederea emiterii Avizului ANIF pentru PUZ, privind investiția „Elaborare PUZ - Locuire și servicii aferente; Dotări și servicii publice; Acord și sport”, conform C.U. nr. 1284 din 26.11.2021, aflată pe suprafața de 23.000 mp din teritoriul administrativ al localității Dumbrăvița, jud. Timiș, parcelele cu nr. cad 411124, C.F. nr. 411124, nr. cad 404360, C.F. nr. 404360, arabil extravilan, se constată următoarele:

a.Amplasamentul investiției este în amenajarea de desecare Behela - M.F 69404, conform HG 1705/2006 privind evidența centralizată a bunurilor din domeniul public al statului, amenajare de utilitate publică aflată în administrarea ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș;

b.Se propune realizarea unui plan urbanistic zonal (PUZ), apele pluviale provenite de pe drumuri și platforme betonate vor fi colectate de o rețea de canalizare pluvială, trecute printr-un separator de nămol și hidrocarburi, stocate în bazin de retenție, de unde vor fi descărcate controlat în canal de desecare.

c.Se solicită traversarea cu podeț a canalului de desecare Hcn 235 (CE 2).

Față de cele de mai sus ANIF este de acord cu emiterea Avizului ANIF pentru PUZ, cu îndeplinirea următoarelor condiții:

1.Pentru obținerea Acordului Tehnic ANIF la Autorizație de construire în vederea execuției podețului pe canalul de desecare Hcn 235 (CE 2), veți reveni cu o documentație tehnică întocmită de către o persoană atestată și autorizată în lucrări de îmbunătățiri funciare, cu soluția tehnică privind protejarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, acolo unde situația o impune.

Documentația/Proiectul tehnic va fi verificată conform legii, în mod obligatoriu de un verificator de proiecte atestat în lucrări de îmbunătățiri funciare.



2. Pentru obținerea autorizației de construire la „Elaborare PUZ -Locuire și servicii aferente; Dotări și servicii publice; Agreement și sport”, beneficiarii vor reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii Avizului Tehnic ANIF. Documentația va conține expres și hotărârea de aprobare a PUZ.

3. În Avizul ANIF de PUZ pentru obținerea autorizației de construire, se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecția lucrărilor de îmbunătățiri funciare aflate în administrarea ANIF-Filiala de Îmbunătățiri Funciare Timiș.

4. Se va respecta amplasamentul lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zona respectivă conform regulamentului de exploatare existent, pentru orice modificare se va solicita Avizul Tehnic ANIF. La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora.

5. Beneficiarii avizului vor fi direct răspunzători, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF.

6. Lucrările de îmbunătățiri funciare aflate în zonă, afectate accidental în timpul execuției lucrărilor, vor fi aduse la parametrii de funcționare, de către beneficiarul de aviz.

7. Apele pluviale convențional curate din bazinul de retenție vor fi descărcate controlat în canalul Hcn 235 (CE 2), în limita debitului de transport.

Având în vedere art. 16. alin. 1, litera e, din Legea apelor 107/1996 modificată și completată de Legea nr.122/2020 și care modifică Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aveți obligația de a evacua controlat debitul de ape pluviale provenit din cadrul investiției pentru evitarea poluării mediului, respectiv a poluării emisarilor (ape de suprafață sau subterane) și a contaminării solului cu apele neepurate, prin asigurarea limitelor de încărcare cu poluanți impuse prin reglementări specifice.

8. Respectarea Ordinului MAPDR nr. 227/2006, prin care se interzice executarea de construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejurimi, anexe, etc.) pe 2,0 m în zona de protecție adiacentă infrastructurii de îmbunătățiri funciare Hcn 235 (CE 2). Orice incident ce decurge din nerespectarea ordinului antrenează răspunderea beneficiarului de aviz.

9. Se vor respecta soluțiile tehnice din documentația depusă în vederea obținerii avizului ANIF de P.U.Z, proiectant general S.C ACSAL S.R.L., proiect nr. 223/2020. Orice modificare adusă documentației ce stă la baza emiterii prezentului, va determina necesitatea obținerii unui nou aviz.



10. Conform Legii 138/2004 republicată, cu modificările și completările ulterioare: Faptele prevăzute la art.83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art.83, alin.(2) și (3).

Prezentul Aviz ANIF pentru PUZ are valabilitate 12 luni de la data emiterii, numai dacă sunt respectate condițiile impuse.

Cu stimă,

Florian COJOCINESCU
Director





DUMBRĂVIȚA

SOCIETATEA AQUA DUMBRĂVIȚA S.R.L.

307 160, DUMBRĂVIȚA, STRADA PETOFI SANDOR NR 31 JUD TIMIS

CUI:RO31394843/21.03.2013

NRC: J35/770/21.03.2013

CONT RO33INGB0000999903972952

TEL 0356 442 401

E-mail: aquadumbravita@yahoo.com

NR: 9544
prelungire aviz 8830

DATA: 10.10.2023

**AVIZ (apa-canal)
PENTRU****ELABORARE PUZ - LOCUIRE SI SERVICII AFERENTE; DOTARI SI SERVICII PUBLICE; AGREMENT
SI SPORT**

CĂTRE,

PRIN/PENTRU

POPA STELIAN VASILE

Date solicitant: 10.10.2023

Adresa solicitant:

DUMBRĂVIȚA STR FERVENTIA NR 51

Tel / Fax: 0721499814

Scopul eliberării avizului:

**ELABORARE PUZ - LOCUIRE SI SERVICII AFERENTE; DOTARI SI SERVICII PUBLICE; AGREMENT
SI SPORT****DUMBRĂVIȚA CF 404360, CF 411124**

Adresa (locatia)

la care se executa

bransamentul / racordul

lucrarea (cf; topo; nr cad)

Studiind documentația depusă de dumneavoastră am hotărât:

SE ACORDA AVIZ FAVORABIL

la cerea Dumneavoastra nr:

8830

din data:

06.10.2022

cu următoarele observații si condiții:

**OBIECTIVUL POATE FI PRELUAT IN RETELELE PUBLICE DE APA DUPA DEZVOLTAREA
RETELELOR DE APA SI CANAL, IN ZONA**

Avizul este valabil 1 (un) an de la data eliberării.

**ADMINISTRATOR
VINTILA ANA-MARIA**



Nr. 2416-3439/12.09.2022

Către,

POPA STELIAN-VASILE**Str. Ferventia, nr. 51, Dumbrăvița, com. Dumbrăvița, jud. Timiș**

Referitor: Elaborare P.U.Z. - Locuire și servicii aferente, dotări și servicii publice, agrement și sport, com. Dumbrăvița, jud. Timiș

Obiectiv: Amplasament situat în extravilanul com. Dumbrăvița
Localitate: com. Dumbrăvița, extravilan, CF 404360, CF 411124
Proiect: Nr. SGN 361/2022: „Elaborare P.U.Z. - Locuire și servicii aferente, dotări și servicii publice, agrement și sport”
Faza: P.U.Z.
Proiectant: S.C. SIGN A S.R.L., Fibiș 476m com. Fibiș, jud. Timiș
Beneficiar: Popa Stelian-Vasile, Popa Ana, Ursescu Romulus-Constantin, Ursescu Luminița-Loredana

Documentația este înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Timiș cu nr. 2416/07.06.2022, respectiv 3439/12.08.2022 și cuprinde:

- **piese scrise:** memoriu tehnic, extrase CF, C.U. 1284/26.11.2021, aviz oportunitate, raport de evaluare arheologică teoretică;
- **piese desenate:** plan încadrare teritoriu, P.A.D. 1:500 cu inventar coordonate STEREO 1970, situație existentă 1:2.000, reglementări urbanistice 1:1.500.

Se propune: PUZ-ul propune dezvoltarea unei investiții pe o suprafață de 23.000 mp, care prevede: zonă locuințe individuale și servicii, regim D/S+P+IE+M/Er, POTmax 35%, CUTmax 1.05; dotări, servicii publice, agrement, sport, D/S+P+2E+M/Er, POTmax 45%, CUTmax 2.00; dotări, servicii publice, agrement, sport, spațiu verde, D/S+P, POTmax 10%, CUTmax 0.30; zonă verde 5,0%, circulații 9,36%; extindere rețele edilitare: apă, canalizare, gaz, electricitate, telecomunicații.

În urma analizării documentației dumneavoastră înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Timiș cu nr. 2416/07.06.2022, prin care solicitați avizul de specialitate pentru „Elaborare P.U.Z. - Locuire și servicii aferente, dotări și servicii publice, agrement și sport”, CF nr. 404360, CF nr. 411124, com. Dumbrăvița, S=23.000 mp, s-a constatat că pentru acest perimetru a fost efectuată Evaluarea Arheologică Teoretică de către arhg. expert Dorel Micle, înscris în Registrul Arheologilor din România, cod AM-E-257. Raportul de evaluare arheologică teoretică, consemnează că cercetările bibliografice, cartografice, a imaginilor satelitare, coroborate cu imagini fotografice din perimetrul propus pentru investiție și particularitățile terenului, nu au dus la identificarea unor monumente istorice, culturale, religioase sau situri arheologice în perimetrul vizat.

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (1) și (15) din Legea nr. 258/2006 privind modificarea și completarea OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, dar și art. 24 din OMCC nr. 2518/2007 privind metodologia de aplicare a procedurii de descărcare de sarcină arheologică, **Direcția Județeană pentru Cultură Timiș** acordă persoanelor:



**POPA STELIAN-VASILE, POPA ANA, URSESCU ROMULUS-
CONSTANTIN, URSESCU LUMINIȚA-LOREDANA**

AVIZ FAVORABIL

Pentru: „*Elaborare P.U.Z. - Locuire și servicii aferente, dotări și servicii publice, agrement și sport*”, CF nr. 404360, CF nr. 411124, com. Dumbrăvița, județul Timiș, delimitat conform documentației;

Cu următoarea condiție:

În cazul descoperirii unor vestigii arheologice în timpul lucrărilor, să anunțați autoritățile locale și DJC Timiș despre aceste descoperiri, în termen de cel mult 72 de ore, conform OG nr. 43/2000 republicată privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, art. 4, alin. (4). *“Neanunțarea descoperirilor arheologice prilejuite de lucrările de construire ori de desființare constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă”* (OG nr. 43/2000 republicată, art. 32, alin. 1).

**DIRECTOR EXECUTIV,
dr. Sorin Vlad PREDESCU**



**CONSILIER,
arhg. Sofia BERTEA**

e-distributie

Banat

E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**Strada Pestalozzi Iohan Heinrich, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS****Telefon/fax: 0256929 / 0372876276****Nr. 13921438 din 19/12/2022****Catre**

STELIAN VASILE POPA, domiciliul/sediul in judetul **Timis**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **DUMBRAVITA**, Strada **FERVENTIA**, nr. **51**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **13921438 / 07/12/2022**, pentru obiectivul **ELABORARE PUZ – LOCUIRE SI SERVICII AFERENTE; DOTARI SI SERVICII PUBLICE; AGREMENT SI SPORT** cu destinatia **LOCUIRE SI SERVICII AFERENTE; DOTARI SI SERVICII PUBLICE; AGREMENT SI SPORT** situat in judetul **TIMIS**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **DUMBRAVITA**, Strada **Extravilan**, nr. **CF 404360, 411124-Dumbravita**, bl. - , et. - , ap. - , CF **404360, 411124 - DUMBRAVITA**, nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 13921438 / 19/12/2022

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*
- Nu este cazul. Avizul de Amplasament este valabil pentru obiectivul propus in planul de situatie anexat.**
- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona **MT/JT Timisoara Municipal** asigura asistenta tehnica suplimentara .**
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei **MT/JT Timisoara Municipal** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura .**
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajle vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate

consumatorilor ca urmare a deteriorării instalațiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovați de nerespectarea condițiilor din prezentul aviz. Executanții sunt direct răspunzători de producerea oricărui accident tehnic și de munca.

- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului său, dacă obiectivul există și se dezvoltă (cu creșterea puterii față de cea aprobată inițial), veți solicita la operatorul de distribuție **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** În zona de apariție a noului obiectiv există rețea electrică de distribuție DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă DA ☒ NU ☐

Posibilitățile de racordare pentru puterea specificată în cererea de aviz de amplasament fiind prin: ., aceasta soluție este însă orientativă, urmând ca soluția exactă să se stabilească în cadrul Fisei de soluție sau a Studiului de Soluție, după depunerea la Operator a cererii de racordare.

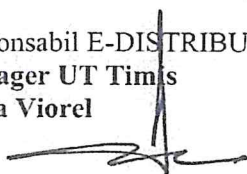
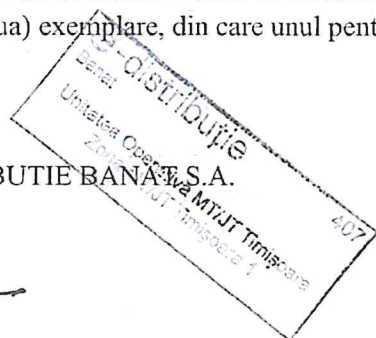
Racordarea la rețeaua electrică de interes public presupune următoarele etape:

- depunerea de către viitorul utilizator a cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea soluției de racordare la rețeaua electrică și emiterea de către operatorul de rețea a avizului tehnic de racordare, sub formă de ofertă de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, și pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 și Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator în termenul de valabilitate al ATR;
- încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și un executant, realizarea lucrărilor de racordare la rețeaua electrică și punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- punerea sub tensiune a instalației de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de către operatorul de rețea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finală a instalației de utilizare;

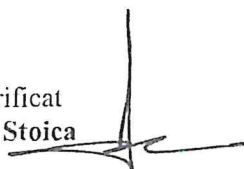
În vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție, solicitantul trebuie să prezinte dosarul instalației de utilizare

- În cazul în care în zona mai sunt și alte instalații electrice care nu aparțin **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**, solicitantul va obține obligatoriu avizul de amplasament și de la proprietarul acelor instalații electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alți detinatori de instalații, după caz).
- **Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilității Certificatului de Urbanism nr. 1284 / 26/11/2021, respectiv până la data de 27/11/2023.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexează **1** planuri de situație vizate de Zona MT/JT **Timisoara Municipal**.
- Redactat în 2 (două) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.
Manager UT Timis
Jurca Viorel

Verificat
Dan Stoica



Intocmit
Adina Calina



Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (IEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)



SERVICIUL RUTIER
Cod operator date cu caracter personal 5033

NESECRET
Timișoara
Nr. 464465 din 17.08.2023
Ex. —

Către,

POPA STELIAN VASILE

Comuna Dumbrăvița, strada Ferventia, nr. 51, județ Timiș

La solicitarea dumneavoastră privind obiectivul „PUZ – Locunțe, dotări și servicii publice, agrement și sport, în comuna Dumbrăvița, județul Timiș”, vă comunicăm acordul de principiu, valabil numai cu respectarea următoarelor condiții:

Amplasament: județul Timiș, comuna Dumbrăvița, CF 411124, 404360;

Denumirea obiectivului: „PUZ – Locunțe, dotări și servicii publice, agrement și sport, în comuna Dumbrăvița, județul Timiș”;

Proiectant: S.C. SIMLEX COMMUNICATION DESIGN S.R.L.;

Beneficiar: POPA STELIAN VASILE;

Responsabil: BUNDURUS EMANUEL GABRIEL, telefon: 0756 605 116.

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.128/2000 Actualizată cu modificările și completările ulterioare, beneficiarul solicită eliberarea în regim normal a prezentului aviz, anexând o fotocopie a OP nr. 6 din data de 25.07.2023 (în valoare de 100 lei).

CONDIȚII:

1. *Mijloacele de semnalizare rutieră propuse a fi amplasate trebuie realizate cu respectarea SR 1848-1,2,3/2011 și SR 1848-7/2015;*
2. *Prezentul acord de principiu este valabil numai împreună cu acordul eliberat de administratorul drumului public,;*
3. *Prezentul acord de principiu poate fi folosit pentru faza PUZ;*
4. *Beneficiarul are obligația de a solicita avizul poliției rutiere la faza D.T.A.C., în conformitate cu legislația în vigoare, iar la documentația respectivă se va depune și Hotărârea de Consiliu Local prin care s-a aprobat proiectul la faza PUZ;*

5. Semnalizarea rutieră propusă a fi amplasată în zona obiectivului se va reanaliza la faza D.T.A.C. și se va obține avizul poliției rutiere, conform normelor legale în vigoare;
6. Proiectantul, verificatorul de proiect, executantul și beneficiarul obiectivului de investiție, sunt direct răspunzători, după caz, de producerea oricărui accident de circulație în zona lucrărilor la drumul public, datorat nerespectării prevederilor / condițiilor prezentului aviz sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau execuție, în conformitate cu legislația în vigoare;
7. Pentru eventualele necorelări între planul de situație și teren, răspunde proiectantul lucrării;
8. Nerespectarea uneia sau, după caz, a mai multor condiții dintre cele impuse prin prezentul aviz, atrage nulitatea de drept a acestuia, situație în care responsabilii pot fi trași la răspundere contravențională sau penală.

Cu stimă,

ȘEFUL INSPECTORATELUI

Chestor de poliție

PETECEL AURELIAN ALIN



ÎȘEFUL SERVICIULUI RUTIER

Comisar-șef de poliție

IACOBESCU IONEL

ÎNTOCMIT:

Comisar de poliție

CRUCICĂ ALEXANDRU

NESECRET

Municipiul Timișoara, bd. Take Ionescu nr. 44-46

Tel./Fax: 0256.402.054 e-mail: rutiera@tm.politiaromana.ro

Page 2 of 2



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>
e-mail: sesizari@politialocaladumbravita.ro
website: <http://politialocaladumbravita.ro>

Către,

Doamna POPA ANA

Domnul POPA STELIAN VASILE

Doamna URSESCU LUMINITA LOREDANA

Domnul URSESCU ROMULUS CONSTANTIN

COMUNA DUMBRĂVIȚA	
INTRARE / IEȘIRE	
Nr. înreg.	64688
DATA	24.10.2022

Comisia de Circulație Dumbrăvița a **avizat favorabil** soluția tehnică propusă de către dumneavoastră în sedinta din 24.10.2022 privind ” ELABORARE PUZ-LOCUINTE: DOTARI SI SERVICII PUBLICE:AGREMENT ȘI SPORT-avize.conf.PUZ,AVIZ DE OPORTUNITATE” CF,411124,404360, PROIECT NR. 10CC/2022- Comuna Dumbrăvița, jud.Timiș.

Prezentul aviz se eliberează cu următoarele condiții: terenurile aferente obiectivului care vor fi afectate de tramele stradale de perspectivă, se vor trece cu titlu gratuit în proprietatea comunei Dumbrăvița, conform planului de acțiune, anexă la Planul Urbanistic Zonal. De asemenea, toate amenajările rutiere, precum și dotările tehnico-edilitare necesare pentru deservirea obiectivului vor fi efectuate pe cheltuiala beneficiarului.

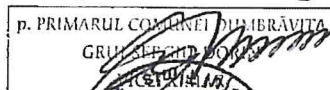
Vă informăm că este imperios necesar să procedați și la obținerea avizului Poliției Rutiere Timiș.

În cazul nerespectării condițiilor actualului aviz, acesta își va pierde valabilitatea.

Vă mulțumim.

PRIMAR

Bugarin Horia-Grigore



ÎNTOCMIT

Insp.sup. Sperlea Claudiu

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„BANAT” AL JUDEȚULUI TIMIȘ



AVIZ

de amplasare în parcelă
nr. 241/22/SU-TM din 16.08.2022

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 948807 din 02.08.2022, adresată de POPA STELIAN VASILE, POPA ANA, URSESCU ROMULUS-CONSTANTIN ȘI URSESCU LUMINITA LOREDANA, cu domiciliul/sediul în județul Timiș, municipiul/orașul/comuna Dumbrăvița, sectorul/satul Dumbrăvița, str. Ferventia, nr. 51, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, codul poștal -, telefon: -, fax: -, e-mail -, în baza prevederilor art. 11, lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată și ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează din punct de vedere al securității la incendiu amplasarea în parcelă a construcției:

**P.U.Z. - LOCUIRE ȘI SERVICII AFERENTE; DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE;
AGREMENT ȘI SPORT**

dispusă în județul Timiș, municipiul/orașul/comuna Dumbrăvița, sectorul/satul Dumbrăvița, str. Extravilan, nr. C.F. 404360, 411124, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, codul poștal -, pentru care se asigură posibilități de acces și intervenție în caz de incendiu.

Beneficiar: POPA STELIAN VASILE, POPA ANA, URSESCU ROMULUS-CONSTANTIN ȘI URSESCU LUMINITA LOREDANA

Documentele vizate spre neschimbare fac parte integrantă din prezentul aviz de amplasare în parcelă.

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

INSPECTOR ȘEF
Colonel
Lucian Vasile
ing. MIHOC Lucian-Vasile



Către

**POPA STELIAN VASILE, POPA ANA, URSESCU ROMULUS-
CONSTANTIN ȘI URSESCU LUMINIȚA-LOREDANA**

La cererea dumneavoastră înregistrată cu numărul 948388, din data de 07.06.2022, prin care ne solicitați **emiterea avizului de protecție civilă** pentru – **P.U.Z. - LOCUIRE ȘI SERVICII AFERENTE; DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE; AGREMENT ȘI SPORT**, amplasat (ă) în com. Dumbrăvița, sat Dumbrăvița, str. Extravilan, nr. C.F. 404360, 411124, jud. Timiș, vă comunicăm faptul că documentul **NU ESTE NECESAR ÎN ACEASTĂ ETAPĂ**, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă* modificată prin *Legea nr. 212/2006* și a *H.G.R. nr. 862 din 16 noiembrie 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă*.

De asemenea vă învederăm faptul că în conformitate cu prevederile *H.G.R. nr. 862 din 16 noiembrie 2016*, **înaintea începerii lucrărilor de construcții este necesar a se solicita avizul de protecție civilă conform normelor metodologice în vigoare**.

Pe toată durata desfășurării activităților specifice, aveți obligația de a respecta prevederile legale în vigoare în ceea ce privește îndeplinirea tuturor criteriilor de performanță pe linia securității la incendiu, prevenirii și apărării împotriva incendiilor.

Prezenta adresă nu constituie aviz / autorizație de securitate de protecție civilă.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF
Colonel
Lucian Vasile
ing. MIHOC Lucian-Vasile

ADJUNCT ȘEF INSPECȚIA DE PREVENIRE
Maior
Marian
ing. MARINESCU Mircea-Marian

NECLASIFICAT



ACT ADITIONAL NR. 1 din 25.05.2023

LA CONTRACTUL de prestari servicii Nr.10352 din 07.06.2022

CAP.I.Partile contractate

RETIM Ecologic Service S.A. Timișoara cu sediul în str. Gh. Lazar nr. 24 et. 4 SAD 31-33, reprezentată prin Director General Marketing-Economic – Dan Pascu, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș sub nr. J 35/ 56/ 1997, având CIF RO 9112229, COD IBAN RO 54 BRDE 360 SV 07195093600 deschis la B.R.D. Timișoara, denumit în continuare **Prestator**

Si

POPA STELIAN-VASILE cu domiciliu în Dumbravita, str. Ferventiei, nr.51, Judetul Timis, Judetul Timis, CNP 1611111354754, denumit în continuare **Beneficiar**, pentru realizarea obiectivului: **"Elaborare PUZ – locuire si servicii aferente: dotari si servicii publice; agreement si sport**, CU nr.1284 din 26.11.2021, CF 411124, Timisoara, Judetul Timis.

Avand in vedere adresa Beneficiarului prin care solicita prelungirea duratei contractului de prestari servicii mentionat mai sus:

Partile au convenit sa incheie prezentul act aditional la contractul de prestari servicii nr.10352 din 07.06.2022, prin care se prelungeste durata contractului pe o perioada de 1 an începând cu data de 25.05.2023

RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A.
Director general marketing-economic
Dan Pascu

S.C. RETIM
ECOLOGIC SERVICE S.A.
TIMIȘOARA
BIROU CONTRACTE

POPA STELIAN-VASILE

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr 10352 din 07.06.2022

Capitolul I - Părțile contractante

RETIM Ecologic Service S.A. Timișoara cu sediul în str. Gh. Lazar nr. 24 et. 4 SAD 31-33, reprezentată prin Director General Marketing-Economic – Dan Pascu și Director Operațiuni – Ovidiu Peto, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș sub nr. J 35/ 56/ 1997, având CIF RO 9112229, COD IBAN RO 54 BRDE 360 SV 07195093600 deschis la B.R.D. Timișoara, denumit în continuare **Prestator/Operator și**

POPA STELIAN-VASILE, domiciliat în Strada Ferventiei Nr.51, Sat Dumbravita, Comuna Dumbravita, Judetul Timis se identifică cu CI TZ 527321, CNP 1611111354754, pentru realizarea obiectivului: Elaborare PUZ - locuire si servicii aferente; dotari si servicii publice; agrement si sport, CU nr.1284 din 26.11.2021, Sat Dumbravita Nr.CF 411124, Comuna Dumbravita, Judetul Timis, denumit în continuare **Beneficiar/Utilizator**

Art.1. Obiectul contractului îl constituie :

- a) Transportul și eliminarea deșeurilor rezultate din amenajări/demolări/activități de construcții, cu grad scăzut de pericolozitate, conform codurilor prevăzute în HG nr. 856/2002 - cod 17.01.07 (pământ, amestecuri de beton, cărămizi, țigle, materiale ceramice, etc.);
- b) Închirierea de containere pentru transportul deșeurilor generate de beneficiar în urma lucrărilor executate în locația specificată în anexa (comandă fermă/convenție), având următoarele capacități:
 - i. 7 mc și/sau 22 mc – se închiriază tuturor beneficiarilor pentru servicii/lucrări efectuate pe raza UAT-urilor din zona 0 și zona 1 a județului Timiș.

Art.2. Durata contractului

Prezentul contract se încheie între prestator și beneficiar pe o perioadă de 1 an începând cu data semnării de către ambele părți. Prolungirea contractului se poate realiza cu acordul prestatorului, prin încheierea unui act adițional, la solicitarea expresă a beneficiarului cu cel mult 30 de zile înainte de expirare. În baza unei comenzi ferme privind închirierea unui container pentru transportul și eliminarea deșeurilor rezultate din amenajări/demolări/activități de construcții

Art.3.

Prestatorul are următoarele drepturi:

- a. să factureze, să încaseze contravaloarea serviciilor prestate corespunzător tarifelor stabilite și să aplice penalități în cazul neachitării facturilor la termen;
- b. să ridice recipiente închiriate în cazul în care beneficiarul nu își respectă obligațiile contractuale, fără comunicarea vreunei notificări prealabile, acestea fiind proprietatea prestatorului;
- c. să modifice și să completeze contractul de prestări servicii sau a anexelor acestuia, ori de câte ori apar elemente noi care influențează serviciile prestate, inclusiv modificarea unilaterală a tarifelor, informând beneficiarul în acest sens;
- d. să solicite contravaloarea cheltuielilor efectuate cu stocarea temporară, sortarea și eliminarea la o instalație autorizată a deșeurilor neconforme (altele decât cele prevăzute la art. 1), aceste servicii suplimentare fiind taxate conform tarifelor stabilite de prestator;

Art.4.

Prestatorul are următoarele obligații:

- a. Să închirieze către beneficiar recipiente/containere conform condițiilor prevăzute la art. 1 lit. b), să ridice și să transporte în vederea eliminării deșeurile rezultate din amenajări și activități de construcții depozitate în containerele cu capacitatea specificată în comanda semnată de beneficiar;
- b. Să factureze contravaloarea serviciilor conform tarifelor stabilite la art. 7;
- c. Să înregistreze toate reclamațiile și sesizările beneficiarului și să ia măsurile care se impun în vederea rezolvării acestora în termen de maxim 30 de zile;
- d. Să aducă la cunoștința beneficiarului modificările de tarif și alte informații necesare prin modalitățile de comunicare agreeate de părți în contract sau prin mențiuni înscrise pe factură;
- e. Să respecte prevederile legale privind organizarea și funcționarea serviciului public de salubritate;

Art.5.

Beneficiarul are următoarele drepturi:

- a. Să i se presteze serviciile prevăzute la art. 1, conform condițiilor contractuale;
- b. Să primească răspuns în maxim 30 de zile la sesizările adresate operatorului cu privire la neîndeplinirea unor condiții contractuale;
- c. Să sesizeze instituțiile abilitate pentru orice deficiență constatată în sfera activității de preluare a deșeurilor.

Art.6.

Beneficiarul are următoarele obligații:

- a. Să păstreze și să folosească recipientele (containerele) în condiții corespunzătoare, în caz contrar beneficiarul va suporta toate daunele aduse recipientelor închiriate;
- b. Beneficiarul nu va modifica poziția recipientului (container) față de poziția în care a fost amplasat, asigurând condițiile corespunzătoare pentru ridicarea acestuia de către utilajele RETIM;
- c. Să depoziteze în containerele închiriate doar deșeuri conforme obiectului contractului și să prezinte, după caz, documente justificative privind conținutul și proveniența deșeurilor, inclusiv buletin de analiză (dacă se impune);
- d. Să achite în termenele stabilite facturile emise de prestator, în conformitate cu prevederile contractului de prestare servicii și să restituie în timp util containerele închiriate;
- e. Să solicite în scris prestatorului, în baza unei comenzi ferme (anexa 1), cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte, închirierea și amplasarea containerelor, în perioada de valabilitate a prezentului contract;
- f. Să comunice orice informații sau elemente necesare prestării serviciului în termen util și să respecte graficul stabilit de prestator privind amplasarea și ridicarea containerelor, comenzile vor fi asigurate în funcție de disponibilitatea și planificările prestatorului;
- g. Să nu folosească containerele prestatorului în alt scop decât pentru cel prevăzut la art. 1, fiind interzis depozitarea altor deșeuri și efectuarea transportului acestora cu alte autovehicule decât cele ale prestatorului.

Art. 7. Tarife, facturare și condiții de plată

7.1 Pentru serviciile efectuate prestatorul va aplica următoarele tarife :

- a) **ridicat, transportat și eliminare deșeuri specificate la art. 1.:**
- utilizator casnic/persoane fizice -202.3 lei/mc (TVA inclus)
- b) **închiriat container 7 mc –16.6 lei/buc/zi (TVA inclus)**
- c) **închiriat container 22 mc –35.7 lei/buc/zi (TVA inclus)**
- d) **transportul containerului pe distante mai mari de 10 km fata de municipiul Timișoara este**

contra cost.

7.2. Plata serviciilor se va efectua astfel:

- Pentru încheierea contractului beneficiarul va achita anticipat suma de 1011.50 lei (TVA inclus), prin numerar la casieria prestatorului sau prin virament bancar. În situația în care beneficiarul închiriază cel puțin un container pentru transportul și eliminarea deșeurilor (în condițiile prevăzute la art. 1 lit. b), pe durata de valabilitate a contractului, acesta beneficiază de o reducere a c/val serviciilor (5 mc), respectiv suma achitată la încheierea contractului, sumă care va fi scăzută din factura finală emisă de prestator pentru serviciile comandate. În cazul în care beneficiarul nu solicită închirierea a cel puțin un container în perioada de valabilitate a prezentului contract, suma achitată de acesta pentru încheierea contractului nu va fi restituită;

- Pentru serviciile suplimentare (ex. reamplasare container, multiple locații, etc), beneficiarul va achita (după caz – în avans) contravaloarea corespunzătoare a serviciilor în funcție de capacitatea fiecărui container închiriat (ridicat, transportat și eliminat deșeuri/container);

7.3. Prestatorul va emite o factură care va cuprinde elementele de identificare ale beneficiarului, cantitățile de deșeuri ridicate și tariful aplicat, inclusiv chiria recipientului dacă este cazul. Beneficiarul va achita factura reprezentând c/val serviciilor prestate și chiria corespunzătoare pentru fiecare container - în termen de 15 zile de la emitere.

7.4. Conform prevederilor legale în vigoare, factura emisă de prestator constituie titlu executoriu și poate fi transmisă la adresa beneficiarului sau prin corespondență electronică (e-mail, fax, etc).

7.5. Plata facturilor se face în termenul stabilit prin contract la casieria prestatorului sau transfer bancar în contul acestuia. În cazul neachitării facturii în termenul de plată prevăzut mai sus, beneficiarul va achita penalități de întârziere de 0,5% pe zi din valoarea sumei restante.

Art.8.

8.1. Pentru neexecutarea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor Codului civil, precum și a normelor legale în vigoare.

8.2. Beneficiarul este responsabil pentru toate daunele cauzate ca urmare a amplasării containerelor atât pe domeniul public, cât și pe domeniul privat și va suporta orice prejudiciu sau daune interese, inclusiv pentru distrugerea/nerestituirea containerelor în termenul stabilit în contract, sau folosința necorespunzătoare.

8.3. Cesiunea prezentului contract se poate efectua doar cu acordul scris al părților.

Art.9.

Contractul poate înceta în următoarele cazuri:

- a. De drept, la data expirării prezentului contract;
- b. Una dintre părțile contractante este declarată în stare de faliment înainte de începerea executării prezentului contract;
- c. Prin denunțare unilaterală a prestatorului cu un preaviz de 2 zile comunicat beneficiarului;
- d. Prin reziliere, în cazul neexecutării culpabile sau executării parțiale a obligațiilor contractuale de către beneficiar, acesta fiind de drept în întârziere.

Art.10.

10.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în termen de 5 zile celeilalte părți producerea evenimentului și să ia toate măsurile în vederea limitării consecințelor acestuia.

10.3. Dacă în termen de 10 zile lucrătoare de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să notifice încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să pretindă daune interese.

Art. 11

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă este transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract, sau prin modalitățile de comunicare prin corespondență electronică.

Art.12. Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.13. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se pot adresa instanțelor judecătorești competente din Timișoara.

Art. 14. Prezentul contract a fost încheiat în conformitate cu legislația română și are două anexe:

- anexa 1 - comanda fermă/convenție
- Anexa 2 – Acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

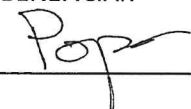
Art. 15. Beneficiarul declară că a citit cuprinsul clauzelor neuzuale (cunoscând prevederile art. 1.203 Cod Civil) și cele în baza cărora acesta nu are dreptul de a solicita restituirea sumei achitată la încheierea contractului (art. 7.2) și declară, în mod expres, că a înțeles pe deplin conținutul acestora precum și efectele lor juridice.

Art. 16. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare câte unul pentru fiecare parte, , intră în vigoare și produce efecte juridice începând cu data semnării.

PRESTATOR
S.C. RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A.
Director General Marketing-Economic
Dan Pascu



BENEFICIAR



INFORMARE PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL PENTRU CLIEŢI SAU POTENŢIALI CLIEŢI

Această notă de informare vă oferă informații detaliate referitoare la protecția datelor dumneavoastră cu caracter personal având în vedere existența contractului pe care îl aveți cu societatea **RETIM Ecologic Service S.A.** cu sediul în Timișoara, str. Gheorghe Lazar, nr.24, et. 4, SAD 31-33, Clădirea Fructus Plaza, județ Timiș, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J35/56/1997, cod de înregistrare fiscală RO 9112229, nr. de tel. 0256/499490, email secretariat@retim.ro (denumită în continuare "RETIM" sau "Noi")

Responsabil cu protecția datelor:

E-mail: dpo@retim.ro

Număr de telefon: 0256/499490

Adresa: Timișoara, str. Gheorghe Lazar, nr.24, et. 4, SAD 31-33, Clădirea Fructus Plaza, județ Timiș.

RETIM este responsabil, în calitate de operator, pentru prelucrarea datelor dumneavoastră cu caracter personal în cadrul activităților noastre.

Prin această notă vă informăm cu privire la datele dumneavoastră cu caracter personal pe care le utilizăm, scopul avut în vedere, categoriile de destinatari către care transmitem aceste date, durata stocării și cum vă puteți exercita drepturile conferite de lege în legătură cu prelucrarea datelor.

SCOPURILE ȘI TEMEIURILE DE PRELUCRARE ALE DATELOR DUMNEAVOASTRĂ CU CARACTER PERSONAL

1. Încheierea și executarea contractului

Noi prelucrăm datele cu caracter personal în vederea încheierii și executării contractului dintre societatea dumneavoastră și Noi. În acest scop colectăm următoarele categorii de date:

- date de identificare (nume, prenume, Serie și număr CI, CNP, semnătură);
- date de contact (adresa poștală și de e-mail, numărul de telefon);
- date profesionale (funcție, adresa de prestare a serviciului).

Datele de identificare sunt necesare în vederea completării și încheierii contractului de prestări servicii/livrare de bunuri. În cazul în care refuzați să ne furnizați datele cu caracter personal necesare încheierii contractului dintre societatea dumneavoastră și Noi, ne vom găsi în situația în care nu vom putea încheia acest contract.

Datele de contact pot fi utilizate pentru transmiterea de documente și informații care au legătură cu executarea contractului de prestări servicii/livrare de bunuri.

Datele profesionale sunt necesare în vederea stabilirii calității în care semnați contractul de prestări servicii/livrare de bunuri.

Datele dumneavoastră cu caracter personal vor putea fi transmise angajaților autorizați al societății pentru emiterea și gestionarea documentelor emise în baza contractului.

Totodată, datele dumneavoastră pot fi transmise către prestatorii de servicii de curierat, pentru comunicarea actelor emise în baza contractului, către firme de recuperare a creanțelor, instanță, pentru colectarea debitelor și recuperarea creanțelor și, dacă este cazul, autorităților și/sau organismelor publice.

Datele dumneavoastră personale nu vor fi transferate în afara Spațiului Economic European.

2. Interesul Legitim al Societății

Datele cu caracter personal pot fi prelucrate în scopuri administrative interne ale grupului RER, din care face parte societatea. În acest sens, datele dumneavoastră vor putea fi transmise și către alte entități din grup, care le vor prelucra conform procedurilor lor interne și prevederilor legale.

3. Obligație legală

Date cu caracter personal precum nume, prenume, adresa, CNP, sau alte informații legate de executarea contractului pot fi prelucrate în scopul îndeplinirii unei obligații legale, cum ar fi furnizarea către autorități a informațiilor pe care acestea le solicita. Astfel de obligații de transmitere a datelor personale sunt menționate în prevederi precum art. 33 din Legea 51/2006 sau art. 21 din Legea 101/2006. Autoritățile pot folosi aceste date în scopul îndeplinirii funcțiilor legale, inclusiv antrenarea răspunderii administrative a persoanelor vizate care nu își îndeplinesc obligațiile.

4. Alte activități de informare

În afară de informări în legătură cu executarea contractului, noi utilizăm datele dumneavoastră personale pentru a vă informa cu privire la activitățile noastre viitoare și pentru comunicarea despre actualizarea serviciilor și produselor societății. În acest context, prelucrăm datele dumneavoastră în temeiul interesului nostru legitim sau în temeiul consimțământului. În acest scop prelucrăm următoarele date cu caracter personal:

- informații de identificare (numele, prenumele);

- informații de contact (adresa de e-mail, numărul de telefon).

În vederea îndeplinirii acestui scop, datele dumneavoastră personale vor putea fi transmise angajaților autorizați și altor entități ale grupului din care face parte societatea.

Puteți să vă exercitați dreptul de opoziție cu privire la această prelucrare prin transmiterea unei cereri scrise Responsabilului cu protecția datelor la adresa dpo@retim.ro

DURATA STOCĂRII

Pentru scopurile menționate la punctele 1) și 2), vom reține datele dumneavoastră personale pentru o perioadă de 10 ani, în eventualitatea efectuării unui audit de către autoritățile publice.

Pentru scopul menționat la punctul 3), vom reține datele dumneavoastră personale pe durata existenței contractului sau până la retragerea consimțământului, unde este aplicabil.

CARE SUNT DREPTURILE DUMNEAVOASTRĂ ȘI CUM LE PUTEȚI EXERCITA

În conformitate cu dispozițiile Regulamentul (UE) 2016/ 679 aveți următoarele drepturi:

- De a accesa datele: puteți obține informații referitoare la prelucrarea datelor dumneavoastră cu caracter personal și o copie a acestor date.
- De a vă retrage consimțământul, în cazul în care nu mai doriți să vă prelucram datele, fără a fi afectată legalitatea prelucrării efectuate anterior.
- De a rectifica datele: în cazul în care considerați că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt inexacte sau incomplete, puteți solicita modificarea corespunzătoare a acestor date cu caracter personal.
- De a obține ștergerea datelor: puteți solicita ștergerea datelor dumneavoastră cu caracter personal, în măsura prevăzută de lege.
- De a restricționa prelucrarea: puteți solicita restricționarea prelucrării datelor dumneavoastră cu caracter personal.
- De a obiecta la prelucrare: puteți contesta prelucrarea datelor dumneavoastră cu caracter personal, din motive legate de situația dumneavoastră particulară. Aveți dreptul absolut de a vă opune prelucrării datelor dumneavoastră cu caracter personal în scopuri de marketing direct, aspect care include și profilarea în legătură cu respectivul marketing direct.
- De portabilitate a datelor: aveți dreptul să solicitați ca datele cu caracter personal pe care ni le-ați furnizat să vă fie returnate sau, dacă este posibil, să fie transferate către un terț.

Puteți să vă exercitați drepturile de mai sus adresând o cerere scrisă, datată și semnată, la adresa de email dpo@retim.ro sau prin poștă la adresa Timișoara, str. Gheorghe Lazar, nr.24, et. 4, SAD 31-33, Clădirea Fructus Plaza, județ Timiș.

Pe lângă cele de mai sus, aveți dreptul să depuneți o plângere la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP), B-dul G-ral. Gheorghe Magheru 28-30, Sector 1, cod poștal 010336 București, tel. 0318.059.211, (www.dataprotection.ro), în ceea ce privește prelucrarea datelor dumneavoastră cu caracter personal.

Subsemnatul

Declar ca am citit prezenta informare și înțeleg condițiile în care RETIM Ecologic Service SA prelucrează datele mele cu caracter personal, potrivit celor de mai sus.

Data

Semnătura 