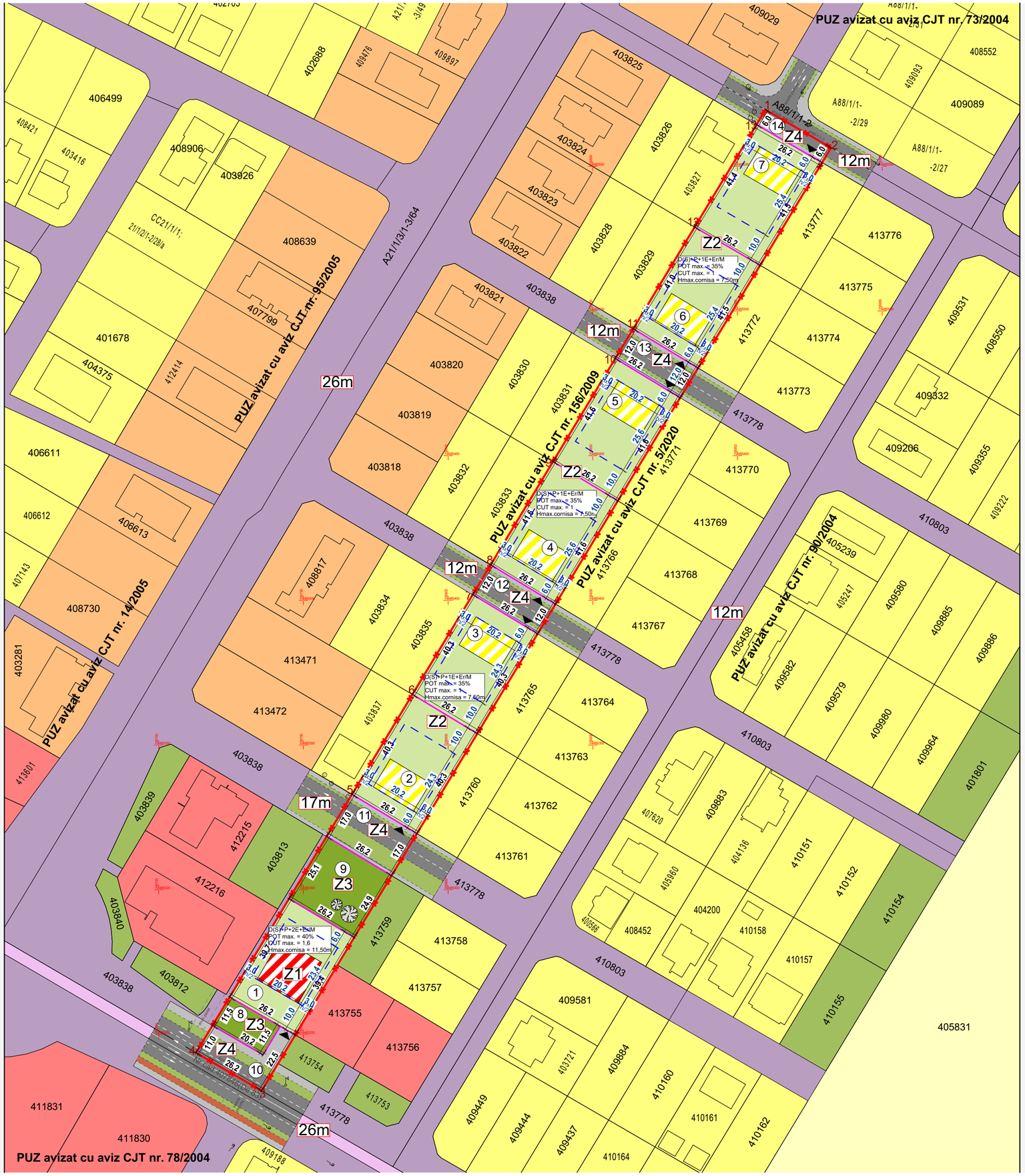


LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA DE PROPRIETATE CE SE PROPUNE A FI INTRODUSA IN INTRAVILAN
- LIMITA CADASTRALE EXISTENTE
- CONTUR DRUMURI CONFORM RIDICARII TOPOGRAFICE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- LIMITA DE IMPLANTARE PROPUSA
- MOBILARE IN PERSPECTIVA

204200 481900 CAROIAJ

STALP LEA - MEDIE TENSIUNE

87.071 COTE DE NIVEL RIDICARE TOPOGRAFICA

3 PUNCTE CONTUR

ZONIFICARE EXISTENT

- ZONA TEREN ARABIL
- ZONA LOCUIRE REZIDENTIALA EXISTENTA
- ZONA LOCUIRE COLECTIVA EXISTENTA
- TEREN CĂI DE CIRCULATIE REGLEMENTATE

N

ZONIFICARE PROPUSĂ

- SUBZONA REZIDENTIALA CU MAX. 2 UNITATI LOCATIVE / PARCELA
- SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII
- SUBZONA VERDE AMENAJATA
- SPATIU VERDE IN CADRUL PARCELELOR
- CIRCULATII AUTO IN ZONA
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE PROPUSE PE TERENUL STUDIAT
- 1 NUMAR PARCELE PROPUSE
- ACCES AUTO PROPUS

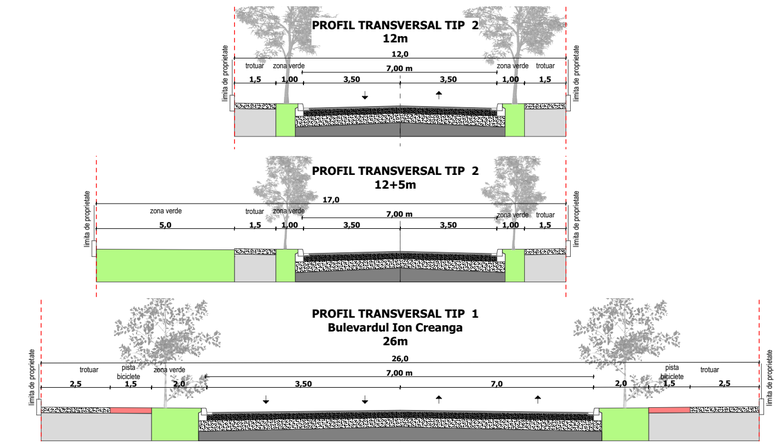
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	485569.509	206909.659
2	485556.398	206932.330
3	485230.527	206735.541
4	485243.647	206712.876
5	485332.942	206766.800
6	485367.476	206787.654
7	485402.001	206808.503
8	485412.273	206814.707
9	485447.920	206836.233
10	485483.558	206857.755
11	485493.831	206863.958
12	485528.968	206885.177
13	485564.372	206906.557

Bilant teritorial:

	EXISTENT		PROPUS	
Teren extravilan conform CF	9.968 mp	100,00%	-	
Subzonă Instituții și servicii	-		1.035 mp	10,38%
Subzonă Rezidențială cu max. 2 unitati locative / parcela	-		6.456 mp	64,78%
Subzonă Verde amenajata	-		888 mp	8,90%
Subzonă Căi de circulație	-		1.589 mp	15,94%
TOTAL:	9.968 mp	100,00%	9.968 mp	100,00%

Subzonă Instituții și servicii
Parcela 1
- Regim de înălțime max. D(S)+P+2E+Er/M
- POT max. = 40%
- CUT max. = 1,6
- Hmax.cornisa = 11,50m
- Hmax.atic Er = 11,50m
- Hmax.coama = 15m

Subzonă Rezidențială (max. 2 unitati locative / parcela)
Parcele 2 - 7
- Regim de înălțime max. D(S)+P+1E+Er/M
- POT max. = 35%
- CUT max. = 1
- Hmax.cornisa = 7,50m
- Hmax.atic Er = 7,50m
- Hmax.coama = 12m



PROIECTANT DE SPECIALITATE\

S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.
Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis
CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018
Tel: 0757916351

Beneficiar
LUCA PETRU SI LUCA CORNELIA
Amplasament:
Loc. Dumbravita, Jud. Timis, Nr. C.F. 413478, Nr. Cad. 413478

Proiect nr : 21/2020

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef Proiect	arh. Tiron Andrei	
Proiectat	arh. Feier Raul	
Desenat	arh. Feier Raul	

Scara: 1:1000

Data: 3 oct. 2024

Denumire proiect:
"PUZ - Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii"

Faza: P.U.Z.

Titlu plansa:
Propunere de mobilare Urbanistica

Plansa nr. 07.