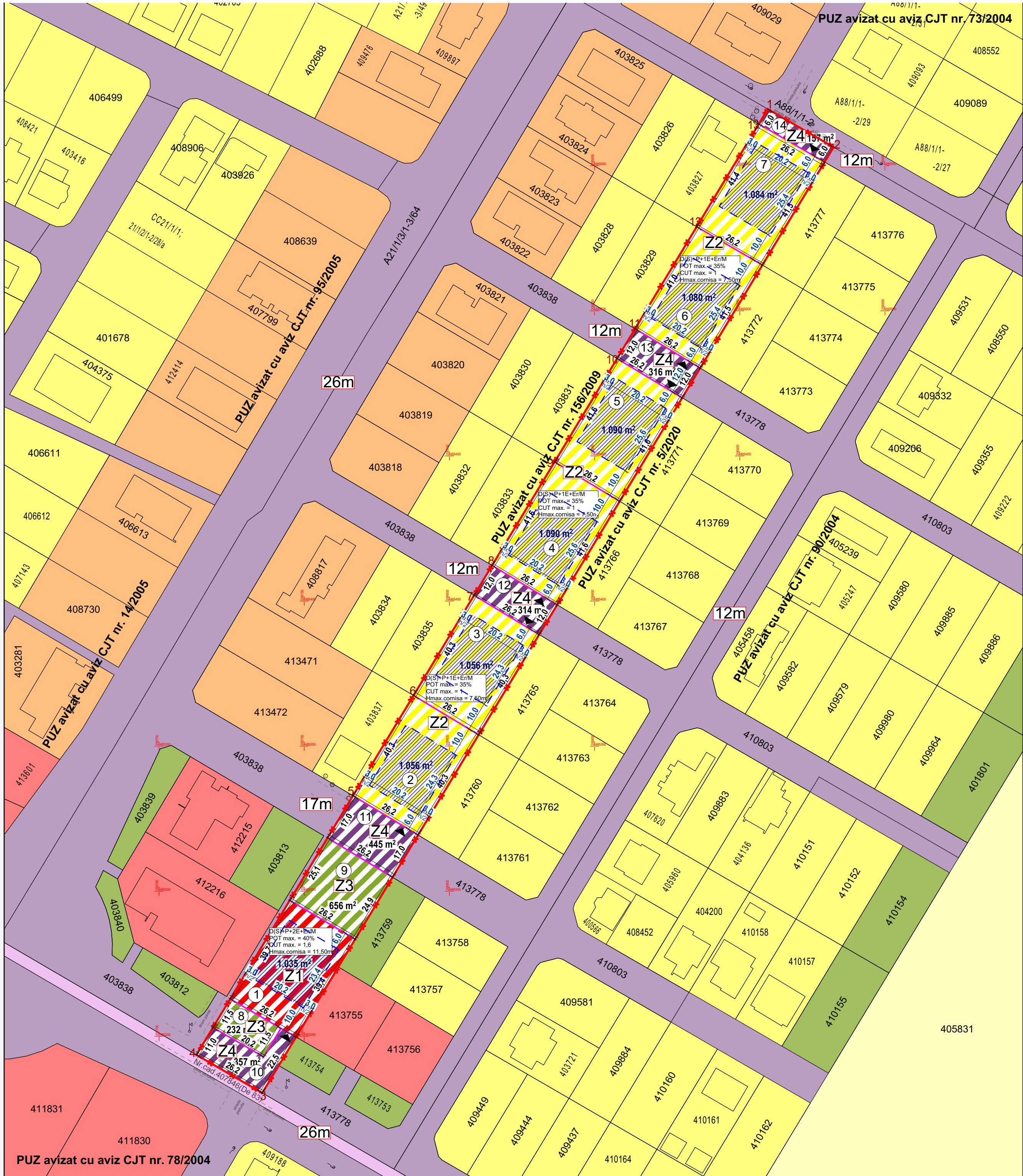




LEGENDA:

LIMITE

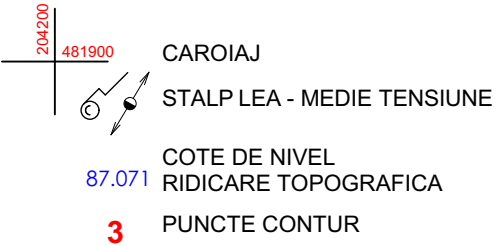
- LIMITA DE PROPRIETATE CE SE PROPUNE A FI INTRODUSA IN INTRAVILAN
- LIMITA CADASTRALE EXISTENTE
- CONTUR DRUMURI CONFORM RIDICARII TOPOGRAFICE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- MOBILARE IN PERSPECTIVA

ZONIFICARE EXISTENT

- ZONA TEREN ARABIL
- ZONA LOCUIRE REZIDENTIALA EXISTENTA
- ZONA LOCUIRE COLECTIVA EXISTENTA
- TEREN CĂI DE CIRCULATIE REGLEMENTATE
- TEREN SPATII VERZI EXISTENTE
- ZONA COMERT SI SERVICII EXISTENTA

ZONIFICARE PROPUȘĂ

- SUBZONA REZIDENTIALA CU MAX. 2 UNITATI LOCATIVE / PARCELA
- SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII
- SUBZONA VERDE AMENAJATA
- SUBZONA CAI DE COMUNICATIE
- ZONA DE IMPLANTARE PROPUSA
- NUMAR PARCELE PROPUSE
- ACCES AUTO PROPUSE



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	485569.509	206909.659
2	485556.398	206932.330
3	485230.527	206735.541
4	485243.647	206712.876
5	485332.942	206766.800
6	485367.476	206787.654
7	485402.001	206808.503
8	485412.273	206814.707
9	485447.920	206836.233
10	485483.558	206857.755
11	485493.831	206863.958
12	485528.968	206885.177
13	485564.372	206906.557

Bilant teritorial:

	EXISTENT	PROPOS
Teren extravilan conform CF	9.968 mp 100,00%	-
Subzonă Instituții și servicii	-	1.035 mp 10,38%
Subzonă Rezidențială cu max. 2 unitati locative / parcela	-	6.456 mp 64,78%
Subzonă Verde amenajata	-	888 mp 8,90%
Subzonă Căi de circulație	-	1.589 mp 15,94%
TOTAL:	9.968 mp 100,00%	9.968 mp 100,00%

Subzonă Instituții și servicii

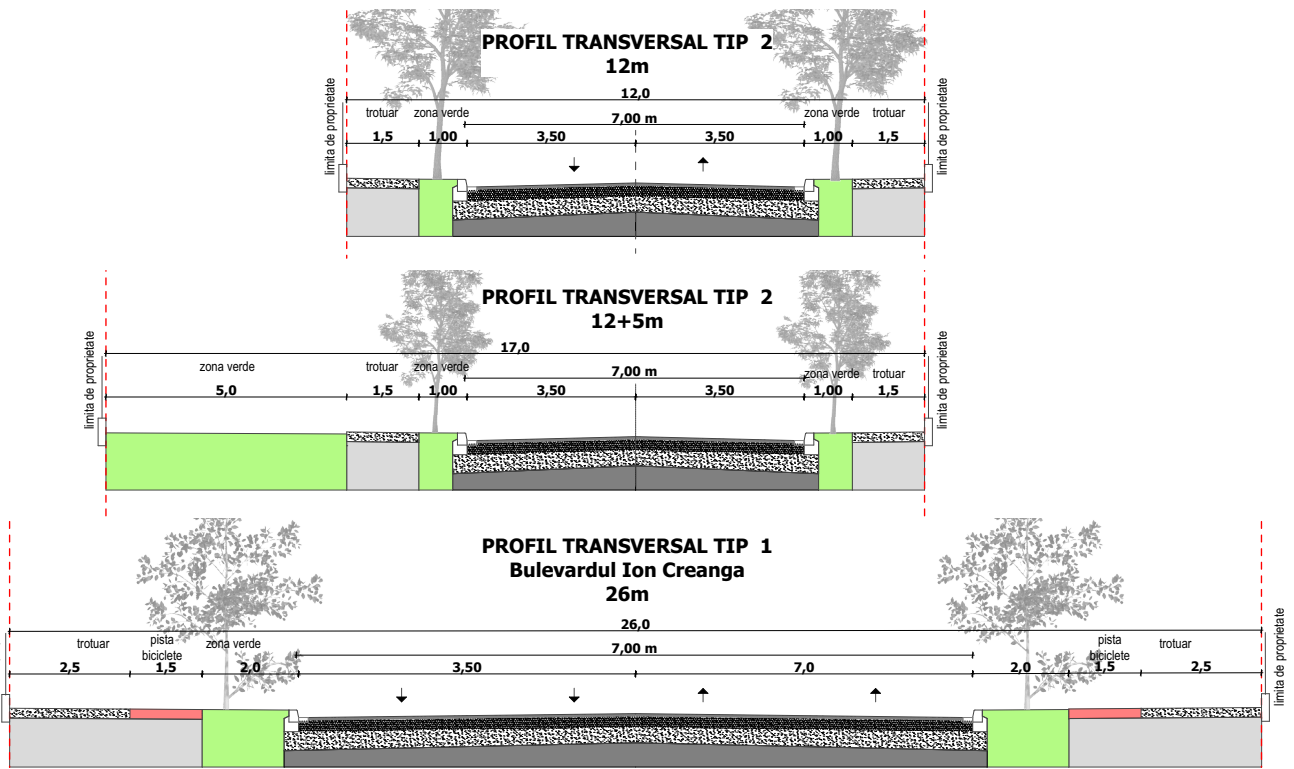
Parcela 1

- Regim de înălțime max. D(S)+P+2E+Er/M
- POT max. = 40%
- CUT max. = 1,6
- Hmax.cornisa = 11,50m
- Hmax.atic Er = 11,50m
- Hmax.coama = 15m

Subzonă Rezidențială (max. 2 unitati locative / parcela)

Parcela 2 - 7

- Regim de înălțime max. D(S)+P+1E+Er/M
- POT max. = 35%
- CUT max. = 1
- Hmax.cornisa = 7,50m
- Hmax.atic Er = 7,50m
- Hmax.coama = 12m



PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018 Tel: 0757916351				Beneficiar LUCA PETRU SI LUCA CORNELIA Amplasament: Loc. Dumbravita, Jud. Timis, Nr. C.F. 413478, Nr. Cad. 413478	Proiect nr : 21/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Denumire proiect: "PUZ - Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii"	Faza: P.U.Z.
Sef Proiect	arh. Tiron Andrei				
Proiectat	arh. Feier Raul		Data: 3 oct. 2024	Titlu plansa: Reglementari Urbanistice	Plansa nr. 05.
Desenat	arh. Feier Raul				