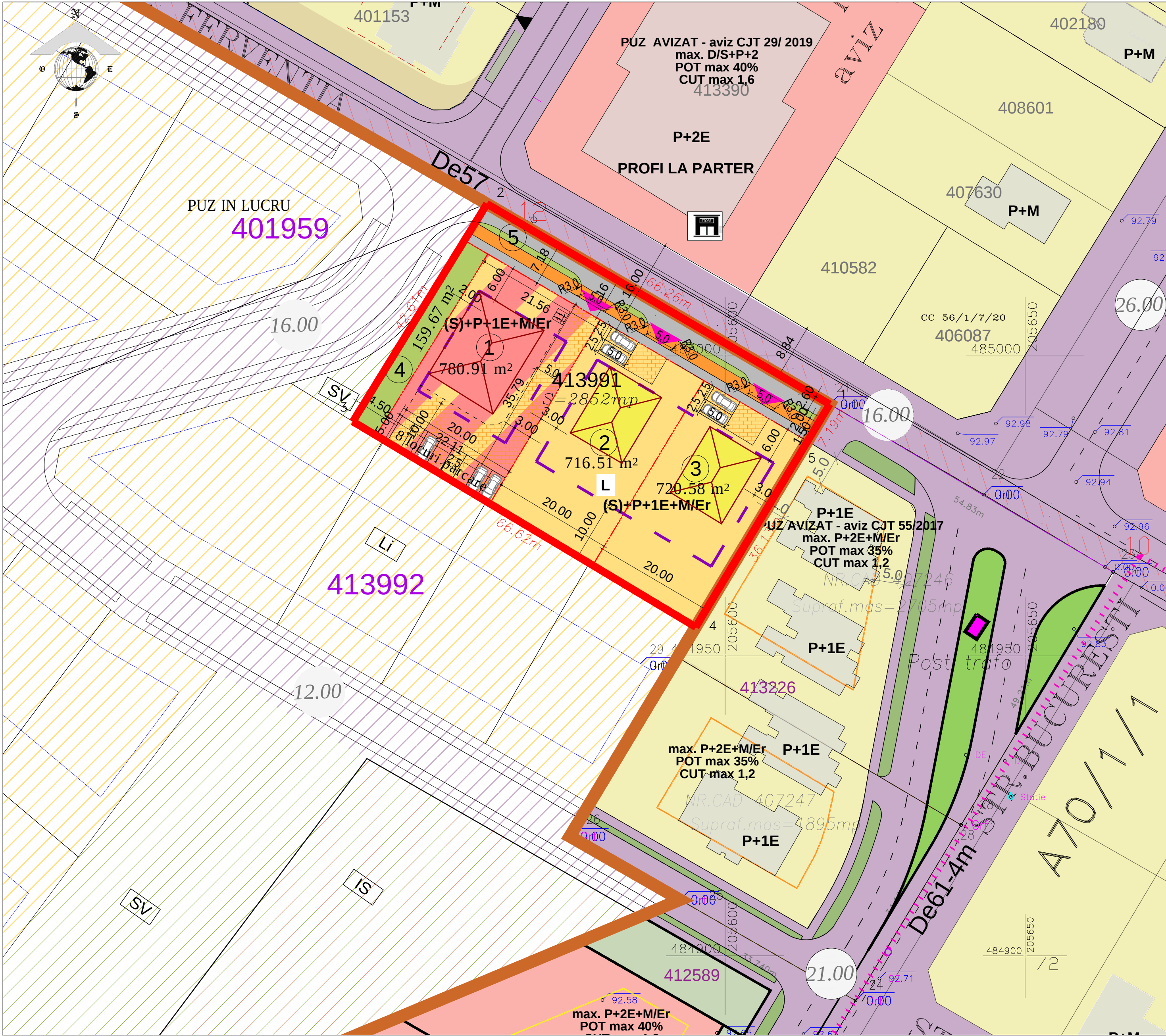




PUZ

PUZ- DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA
CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

CF.NR. 413991/ DUMBRAVITA

EXTRAVILAN COMUNA DUMBRAVITA, JUDEȚUL TIMIȘ

PLAN INCADRARE

LEGENDA

LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA - TEREN ARABIL
IN EXTRAVILAN PROPUȘ PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN

LIMITA INTRAVILAN EXISTENTA

LIMITA ZONA STUDIATA

LIMITA CADASTRALA PARCELE VECINE

CIRCULATII EXISTENTE DE, STRAZI

TRASEU AUTOBUZ M45

PROFIL STRADAL

TEREN ARABIL

ZONA LOCUINTE EXISTENTE/ REGLEMENTATE PRIN PUZ-URI APROBATE

ZONA LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTE REGLEMENTATE
PRIN PUZ-URI APROBATE

ZONA FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE REGLEMENTATE
PRIN PUZ-URI APROBATE

ZONA VERDE REGLEMENTATA

HCN EXISTENT

CLADIRI EXISTENTE

REGIM DE INALTIME

STATIE AUTOBUZ M45

SPATII COMERCIALE

ZONA PT FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
LA PARTER SI LOCUNTA LA ETAJ - MAXIM 2 APARTAMENTE/LOT

ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUȘA PRIN PUZ -
- MAXIM O UNITATE LOCATIVA/ LOT

DRUMURI PROPUȘE PRIN PUZ

ZONA VERDE PROPUȘA OBLIGATORIU
A SE INTABULA IN CF CA SPATII VERZI

ALINIAMENT PROPUȘ

LIMITA PARCELE PROPUȘE

ACCES AUTO PE TEREN

PARCARE BICICLTE - 7 LOCURI

CLADIRI PROPUȘE PE PARCELE

CIRCULATII/PARCARI PROPUȘE PE PARCELE

ZONA LOCUINTE ETAPA DE PERSPECTIVA

ZONA FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ETAPA DE PERSPECTIVA

ZONA VERDE ETAPA DE PERSPECTIVA

CIRCULATII ETAPA DE PERSPECTIVA

VERIFICAOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR. / DATA	
MURDUNESCU LUDOVIC-IOSEF BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA TIMISOARA, B-dul EROII DE LA TISA, Nr. 30-40, Tel./ Fax. 0256 493 102				Beneficiar: GOLBAN SORINEL GHEORGHE SI GOLBAN ANCA-IULIANA	Proiect nr.: 207/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: PUZ - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Faza: PUZ
SEF PROIECT	Arh Ludovic Murdunescu		1:500	DUMBRAVITA, EXTRAVILAN, CF NR 413991, JUD TIMIS	
PROIECTAT	Arh Ludovic Murdunescu		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.: 03.2
DESEINAT	Arh Ludovic Murdunescu		OCTOMBRIE 2024	PROPUNERE DE MOBILARE	