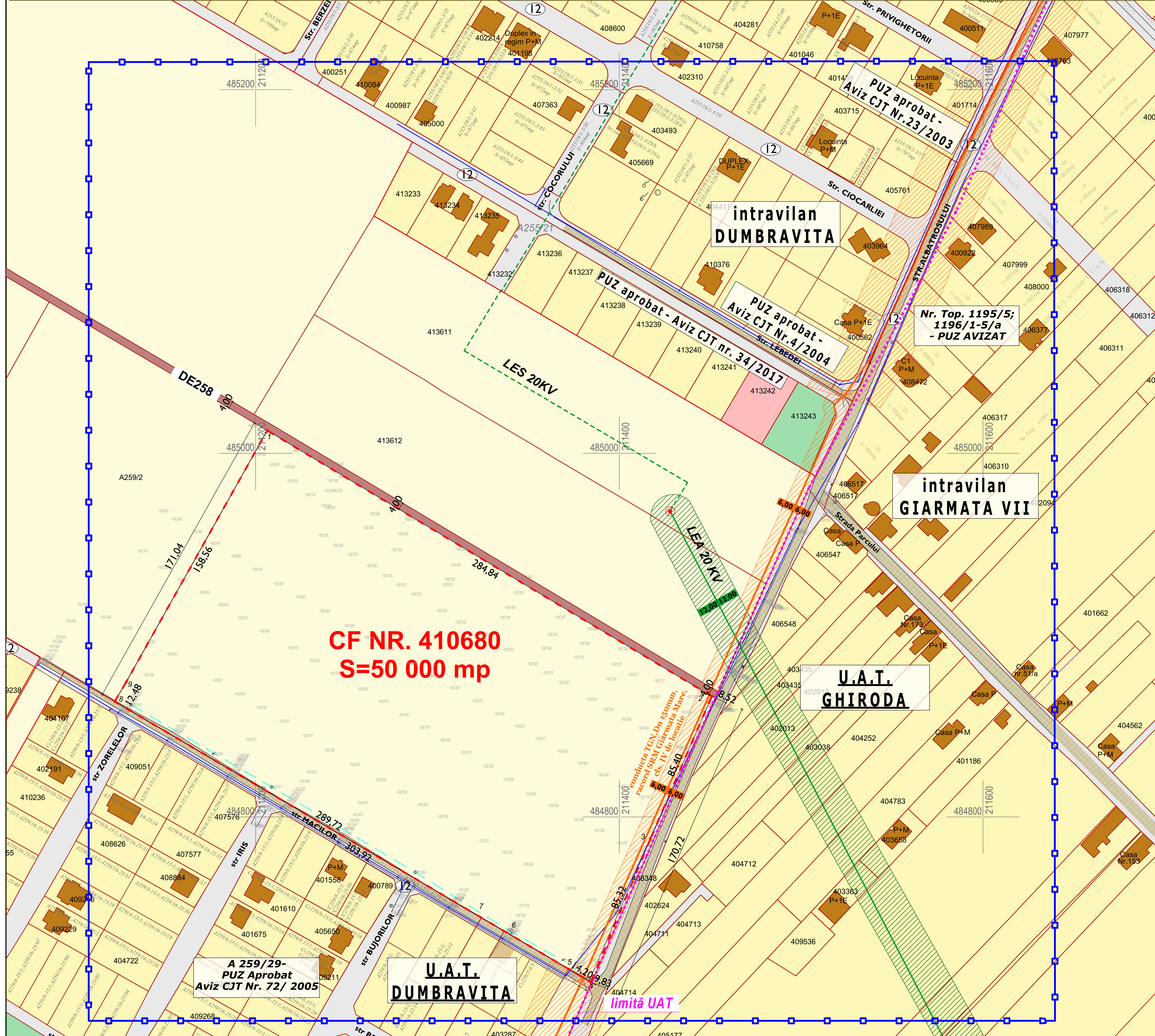




LEGENDA

- Limită zonă studiată;
- Limita U.A.T. com. Dumbrăvița/com. Ghiroda;
- Limita intravilan com. Dumbrăvița;
- Limită parcelă supusă reglementării ce se dorește a fi introdusă în intravilan;
- Limită cadastrală parcele;
- Linie Electrica 20 kV - (culoar LEA 12m+12m);
- Linie Electrica 20 kV - subterană executată conform proiect E-Distribuție Banat L.nr.7149/2020-L49/2020;
- Stâlp 20kV relocat conform proiect E-Distribuție Banat L.nr.7149/2020-L49/2020;
- Zonă protecție LEA 20kV- 12 m +12 m din ax;
- Linie Electrică de joasă tensiune 0,4 kV (iluminat stradal);
- Magistrală Transgaz;
- Zonă protecție magistrală transgaz 6m+6m din ax;
- Drum de exploatare;
- Teren arabil aflat în proprietate privată;
- Construcție existentă - locuințe / dotări servicii;
- Zonă rezidențială existentă;
- Zonă dotări și servicii publice existentă;
- Zonă spații verzi existentă;
- Stradă existentă;
- Drum pietruit existent.

BILANT TERITORIAL EXISTENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT	%
TEREN AGRICOL	50000,0 MP	100
SUPRAFATA TOTALA	50000,0 MP	100

BENEFICIARI / PROPRIETARI

- SOCIETATEA RAMARA STEF HOLDING SRL
CF. nr. 410680 - Dumbrăvița
cad: A 259/3; S=50 000 mp;

A 259/3

Nr. Pct	X	Y
1	485012.54	211206.366
2	484866.367	211450.839
3	484787.925	211417.083
4	484709.13	211384.342
5	484716.343	211372.106
6	484737.228	211336.676
7	484744.608	211324.157
8	484863.464	211122.525
9	484874.228	211128.84

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTRIREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL S.C. SIGN A S.R.L. SI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

S.C. SIGN A S.R.L.		BENEFICIAR: Societatea RAMARA STEF HOLDING SRL		FAZA
SEF PROIECT	arh. DANIEL STĂMOREAN	LOC. CONSTR.	Jud. Timiș, com. Dumbrăvița, CF 410680 (cad. A259/3)	PUZ
PROIECTAT	arh. DANIEL STĂMOREAN	PROIECT	Elaborare PUZ-Dezvoltare zona locuințe si funcțiuni complementare, cu preluarea avizelor din C.U. nr. 187/10.02.2020 - Obținere aviz de oportunitate si avize conform aviz de oportunitate	PR. NR. 330/2019
INTOCMIT	arh. MIHAELA BOLDOR	OBIECT	PLAN URBANISTIC ZONAL	SGN
DESENAT	arh. MIHAELA BOLDOR	PLANSĂ	SITUAȚIE EXISTENTĂ	PL. NR. 03.