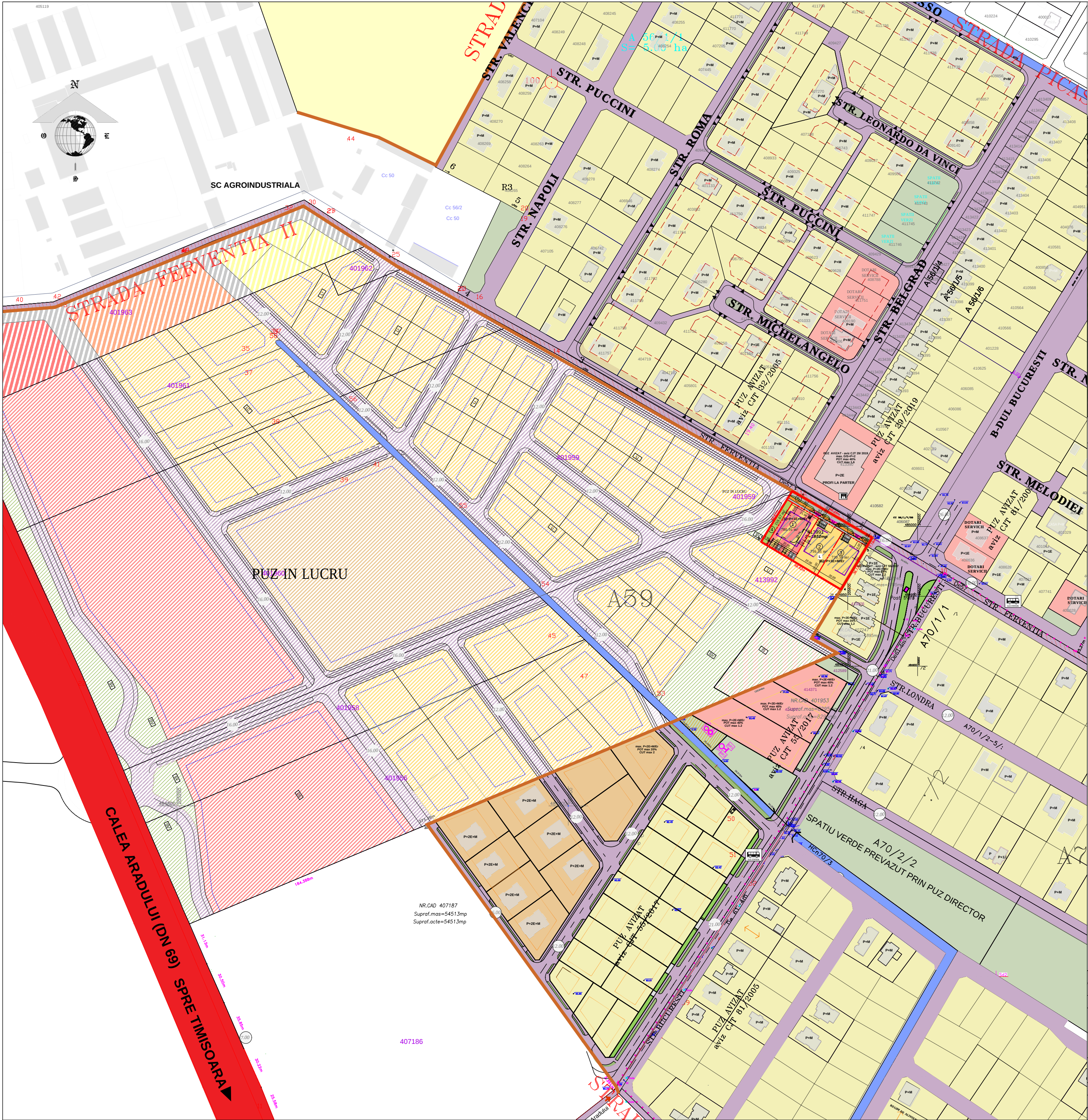




PUZ

PUZ- DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA
CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

CF.NR. 413991/ DUMBRAVITA

EXTRAVILAN COMUNA DUMBRAVITA, JUDEȚUL TIMIȘ

PLAN INCADRARE

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA - TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN PROPUȘ PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENTA
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA CADASTRALA PARCELE VECINE
- CIRCULATII EXISTENTE DE, STRAZI
- TRASEU AUTOBUZ M45
- PROFIL STRADAL
- TEREN ARABIL
- ZONA LOCUINTE EXISTENTE/ REGLEMENTATE PRIN PUZ-URI APROBATE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTE REGLEMENTATE PRIN PUZ-URI APROBATE
- ZONA FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE REGLEMENTATE PRIN PUZ-URI APROBATE
- ZONA VERDE REGLEMENTATA
- HCN EXISTENT
- CLADIRI EXISTENTE
- REGIM DE INALTIME
- STATIE AUTOBUZ M45
- SPATII COMERCIALE
- ZONA PT FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER SI LOCUINTA LA ETAJ - MAXIM 2 APARTAMENTE/LOT
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUȘA PRIN PUZ - MAXIM O UNITATE LOCATIVA/ LOT
- DRUMURI PROPUȘE PRIN PUZ
- ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR- H max 11.50 m (cota max absoluta 104.11)
- ZONA VERDE PROPUȘA OBLIGATORIU A SE INTABULA IN CF CA SPATII VERZI
- ALINIAMENT PROPUȘ
- LIMITA PARCELE PROPUȘE
- ACCES AUTO PE TEREN
- PARCARE BICICLTE - 7 LOCURI
- ZONA LOCUINTE ETAPA DE PERSPECTIVA
- ZONA FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ETAPA DE PERSPECTIVA
- ZONA VERDE ETAPA DE PERSPECTIVA
- CIRCULATII ETAPA DE PERSPECTIVA

VERIFICAOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR. / DATA	
MURDUNESCU LUDOVIC-IOSEF BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA TIMISOARA, B-dul EROII DE LA TISA, Nr. 30-40, Tel./ Fax. 0256 493 102				Beneficiar: GOLBAN SORINEL GHEORGHE SI GOLBAN ANCA-IULIANA	Proiect nr.: 207/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:2000	Titlu proiect: PUZ - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Faza: PUZ
SEF PROIECT	Arh Ludovic Murdunescu		Data:	Titlu plansa: DUMBRAVITA, EXTRAVILAN, CF NR 413991, JUD TIMIS	Plansa nr.: 03.0
PROIECTAT	Arh Ludovic Murdunescu		OCTOMBRIE 2024	PLAN STUDIU CVARTAL	
DESENAT	Arh Ludovic Murdunescu				