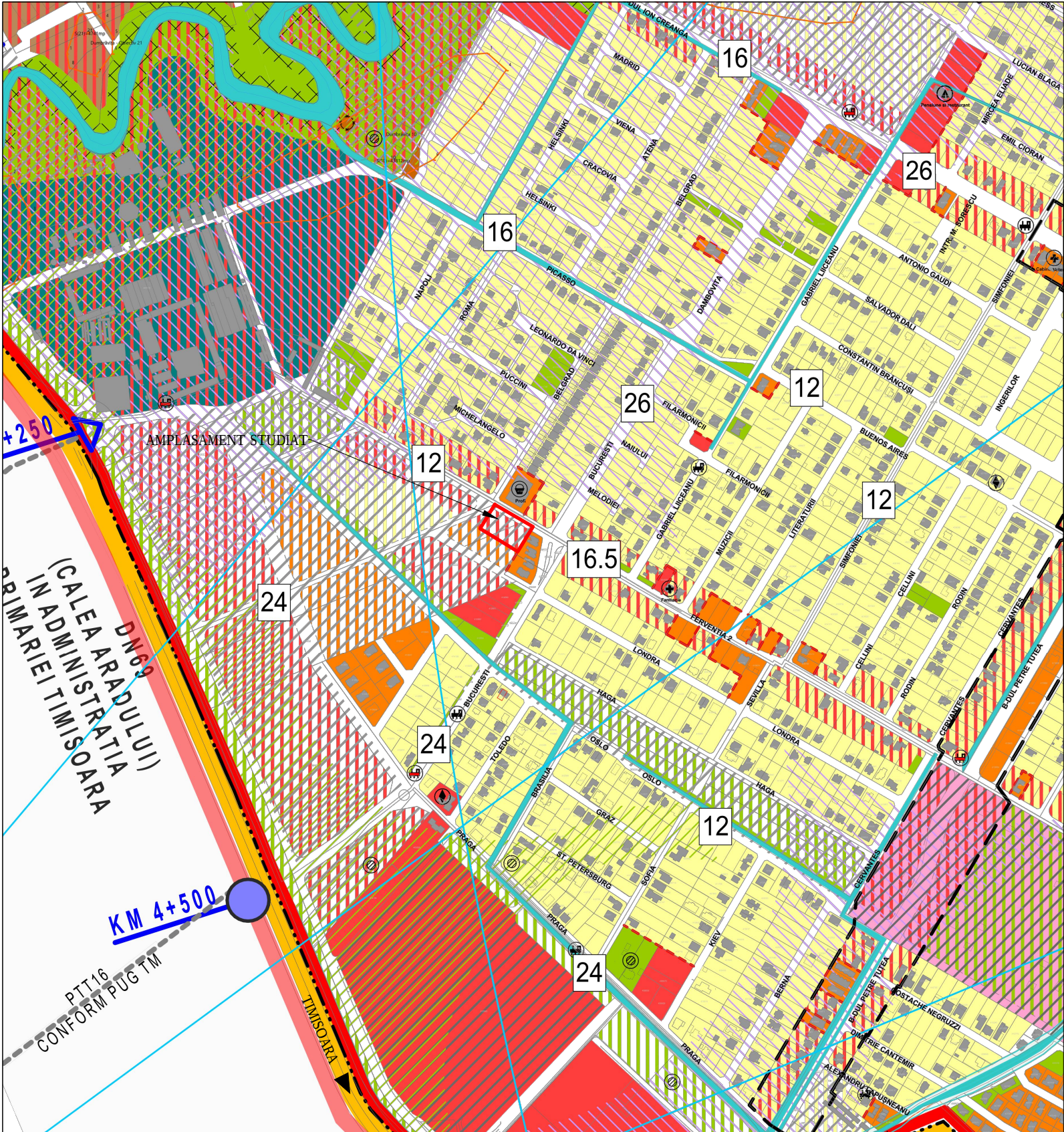




PUZ

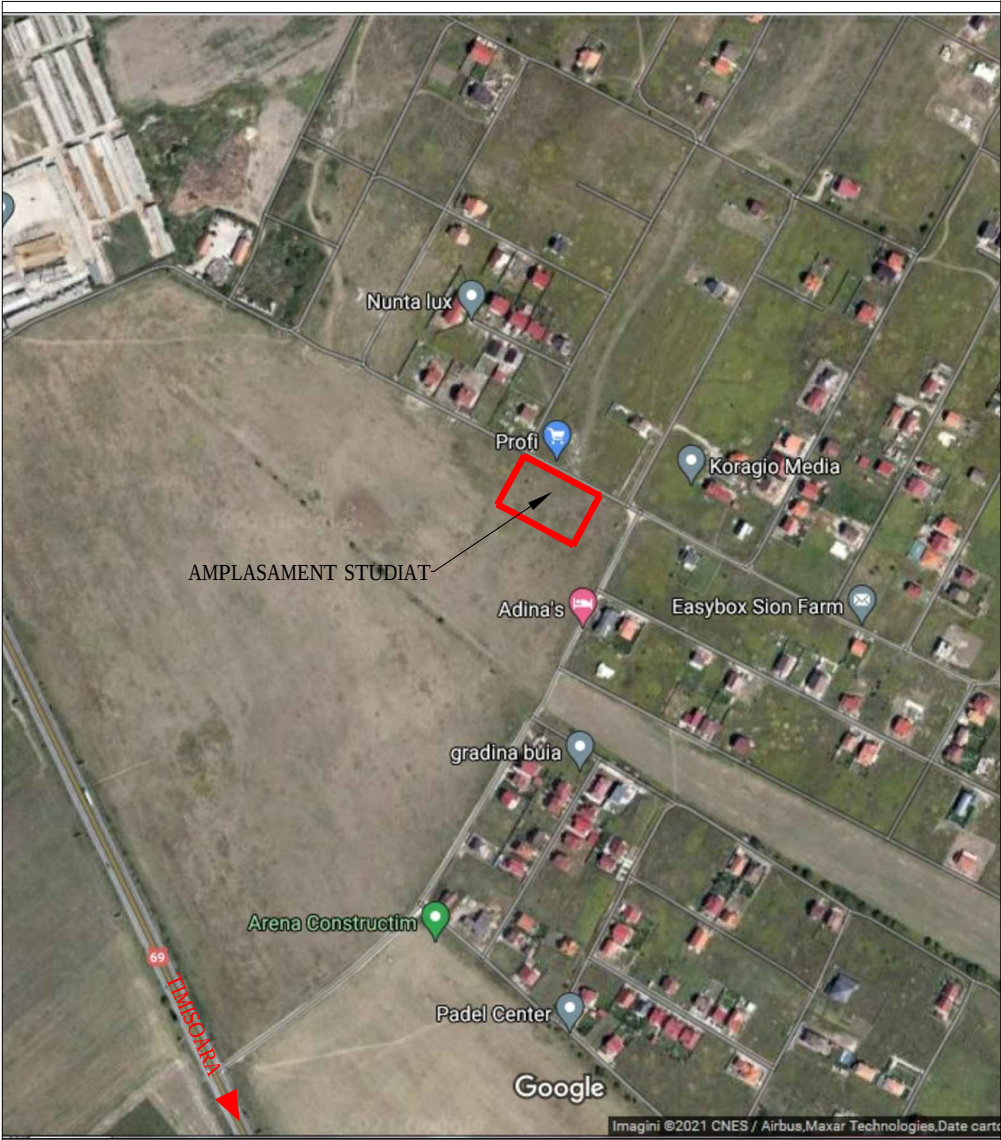
PUZ- DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

CF.NR. 413991/ DUMBRAVITA

EXTRAVILAN COMUNA DUMBRAVITA, JUDEȚUL TIMIȘ

LEGENDĂ

- Limită UAT-uri vecine
- Limită UAT existentă
- Limită intravilan propusă
- Limită intravilan existent conform PUG 2002
- Limită UAT-uri vecine
- Limită zona centrală
- Limită zona mixtă
- Situri arheologice
- Padura verde
- Servituti aeronautice
- Zona inundabila
- HCN, rlu, lac
- SI Natura 2000
- Zona predominant rezidentială regim mediu de înălțime: maxim D(3) +P+IE
- Zona predominant rezidentială regim mediu de înălțime: maxim D(3) +P+IE+D(10)
- Zona predominant rezidentială regim mediu de înălțime: maxim D(3) +P+IE+D(10)
- Zona pentru institutii publice, servicii și dotări de interes public
- Zona pentru institutii publice, servicii și dotări de interes public Subzonă Agrement și sport
- Zona unități industriale / depozitare
- Zona unități industriale Subzonă servicii aferente industriei
- Zona unități agricole
- Zona spații plantate, agrement, sport
- Teren agricol în intravilan
- Zona gospodărie comunală
- Zona construcții aferente lucrărilor edilitare
- Tol. Teren cu destinație specială
- Zona căi de comunicație rutară și amenajări aferente
- Zona căi de comunicație feroviare și amenajări aferente
- Ape
- Păduri
- Conduite de transport gaze naturale
- Zona de protecție a conductelor de transport gaze naturale și instalații aferente
- Conflict funcțional
- Zona insuficient deservită de școli, servicii
- Zona insuficient deservită de apă și verzi
- Terenuri arabile în extravilan
- Zona protecție L.E.A. L.E.A. 220/400KV- 37,5 m atinge dreapta față de axul liniei L.E.A. 110-18,5 m
- Zona protecție C.F.R.-100 m
- Zona cu interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism
- Zona interdicție temporară de construire (dum domeniu public)
- Propunere legătură drum după clasificarea litigului dintre părți
- Intersecții de tip sens giratoriu propuse realizare
- Intersecții cu relație de dreapta



PLAN INCADRARE IN PUG DUMBRAVITA

VERIFICAOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR. / DATA	
MURDUNESCU LUDOVIC- IOSIF BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA TIMISOARA, B-dul EROII DE LA TISA, Nr. 30-40, Tel./ Fax. 0256 493 102				Beneficiar: GOLBAN SORINEL GHEORGHE SI GOLBAN ANCA-IULIANA	Proiect nr.: 207/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu proiect: PUZ - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Faza: PUZ
SEF PROIECT	Arh Ludovic Murdunescu			DUMBRAVITA, EXTRAVILAN, CF NR 413991, JUD TIMIS	
PROIECTAT	Arh Ludovic Murdunescu		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.:
DESENAT	Arh Ludovic Murdunescu		OCTOMBRIE 2024	PLAN DE INCADRARE	01