

Construire imobil P+1E, carport și împrejmuire parțială, după elaborare și aprobare PUD
Strada Londra, strada Sofia, comuna Dumbrăvița, jud. Timiș, CF. nr. 414602

LEGENDĂ

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

Limită de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.D.

ZONIFICARE EXISTENT

- Zonă predominant rezidențială, regim redus de înălțime: maxim D(S)+P+1E, locuințe unifamiliale (izolate, cuplate sau înșiruite) și dotări aferente
- Zonă predominant rezidențială, regim redus de înălțime: maxim D(S)+P+2E+Er/M, locuințe în condominiu (semicolective sau colective) și dotări aferente
- Zonă predominant rezidențială, regim redus de înălțime: maxim D(S)+P+2E+Er/M, reglementată prin PUZ: locuințe în condominiu (semicolective sau colective) și dotări aferente
- Zonă spații plantate, agrement, sport existentă/ reglementată
- Zonă căi de circulație rutieră și circulație pietonală
- HCn, râu, lac
- Zonă cu interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism

12

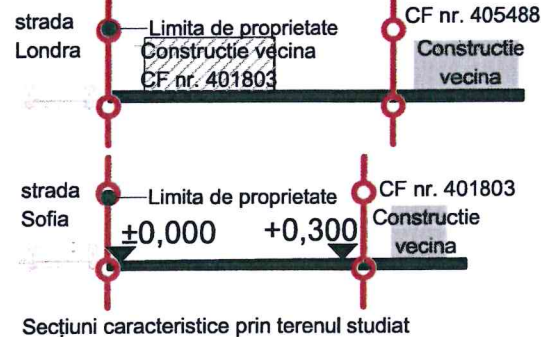
Profil stradal existent



Vegetație existentă pe teren care se păstrează/vegetație propusă

ZONIFICARE PROPUȘ

- Zonă locuință unifamilială propusă
- Limită de implantare a construcției propuse P+1E
- Zonă spații verzi, parcaje, circulații auto și pietonale în interiorul parcelei



Secțiuni caracteristice prin terenul studiat

BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUȘ	
Suprafața terenului intravilan	1264 mp	100 %	1264 mp	100%
Zonă locuințe unifamiliale	442,4 mp	max 35 %	442,4 mp	max 35 %
Zonă spații verzi	379,2 mp	min 30 %	379,2 mp	min 30 %
Zonă spații verzi, parcaje, circulații auto și pietonale	-	-	442,4 mp	max 35 %
TOTAL	1264 mp	100 %	1264 mp	100 %

Indici urbanistici conform PUG aprobat prin HCL 140/25.10.2023

	P.O.T.	C.U.T	Regim de înălțime
Locuințe unifamiliale cu regim redus de înălțime	max 35%	max 1,05	max D(S)+P+1E+M/Er

Indici urbanistici propuși prin prezentul PUD:

	P.O.T.	C.U.T	Regim de înălțime
Locuințe unifamiliale cu regim redus de înălțime	max 35%	max 1,05	P-P+1E

H_{max} cornișă= 7m
H_{max} coamă=9m

Se vor asigura două locuri de parcare în interiorul parcelei.



Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data
Șef proiect	arh. Valentin Sumanariu			Beneficiar: Galetin Deian, Voica Andreea
	arh. Valentin Sumanariu			Amplasament: Strada Londra, strada Sofia, comuna Dumbrăvița, jud. Timiș, CF. nr. 414602
	arh. Laura Stanciu			Denumire: Construire imobil P+1E, carport și împrejmuire parțială, după elaborare și aprobare PUD
	arh. Laura Stanciu			Titlu planșă: Reglementari urbanistice
Proiectat	arh. Valentin Sumanariu			
Desenat	arh. Laura Stanciu			
Scara: 1:500				Proiect nr.: 8/DAV/2023
Data: August 2024				Faza: P.U.D.
				Planșa nr.: U03
				42,0x29,7