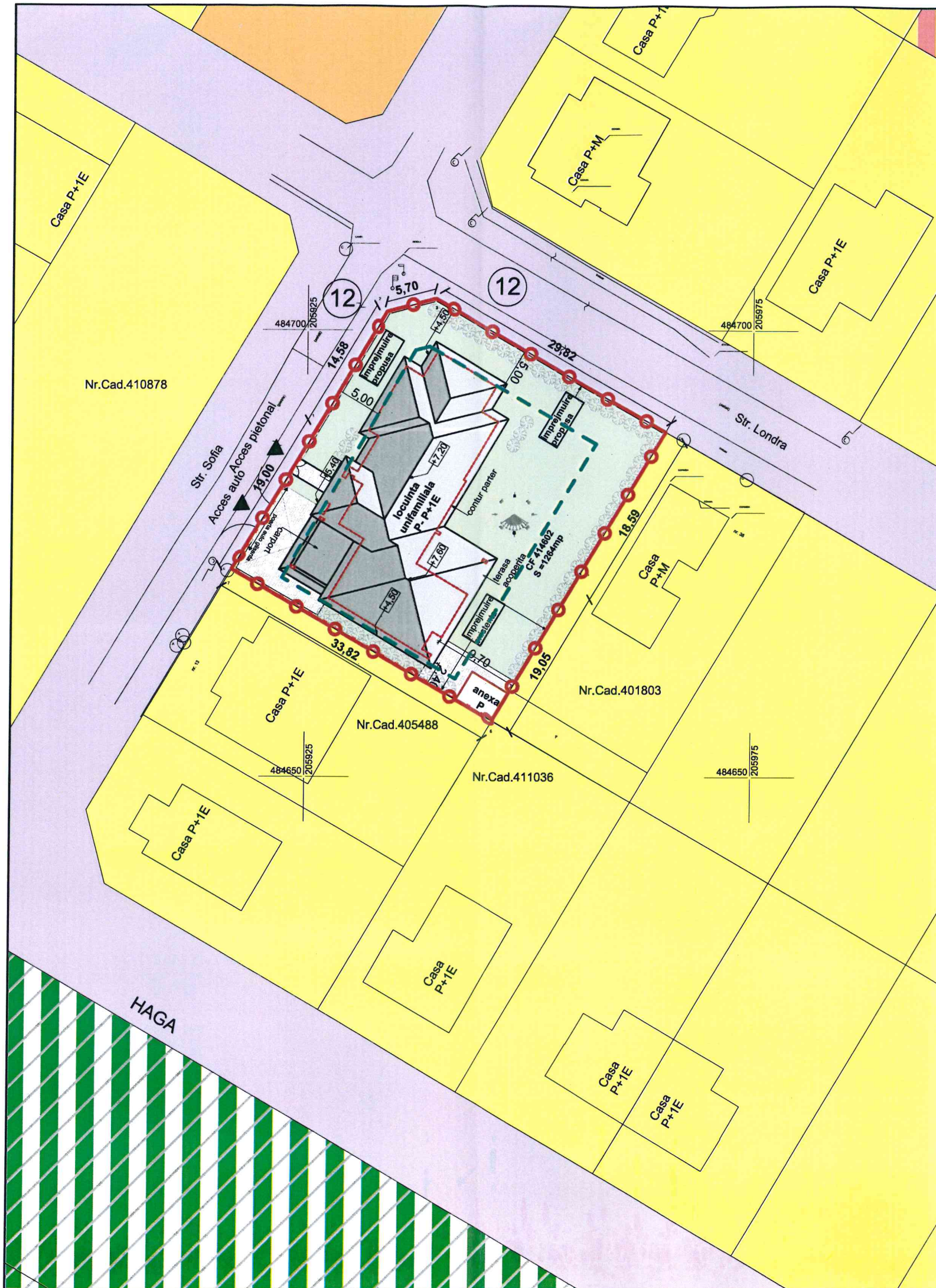




Construire imobil P+1E, carport și împrejurire parțială, după elaborare și aprobare PUD
Strada Londra, strada Sofia, comuna Dumbrăvița, jud. Timiș, CF. nr. 414602

LEGENDĂ

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limită de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.D.
- - - Limită de implantare a construcției propuse P+1E

ZONIFICARE EXISTENT ȘI PROPUȘ

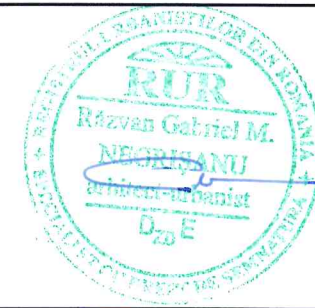
- Zonă predominant rezidențială, regim redus de înălțime: maxim D(S)+P+1E, locuințe unifamiliale (izolate, cuplate sau înșiruite) și dotări aferente
 Zonă predominant rezidențială, regim redus de înălțime: maxim D(S)+P+2E+Er/M, locuințe în condominiu (semicolective sau colective) și dotări aferente
 Zonă predominant rezidențială, regim redus de înălțime: maxim D(S)+P+2E+Er/M, reglementată prin PUZ: locuințe în condominiu (semicolective sau colective) și dotări aferente
 Zonă spații plantate, agrement, sport existentă/ reglementată
 Zonă căi de circulație rutieră și circulație pietonală
 HCn, râu, lac
 Zonă cu interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism
 Clădire locuință individuală propusă
 Zonă spații verzi propusă
 Vegetație propusă - plantații înalte și medii

Indici urbanistici propuși prin prezentul PUD:

	P.O.T.	C.U.T.	Regim de înălțime
Locuințe unifamiliale cu regim redus de înălțime	max 35%	max 1,05	P-P+1E

H_{max} cornișă= 7m
H_{max} coamă=9m

Se vor asigura două locuri de parcare în interiorul parcelei.



Specialist R.U.R. Razvan Negrișanu				Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Beneficiar: Galetin Deian, Voica Andreea	Proiect nr.: 8/DAV/2023
				Amplasament: Strada Londra, strada Sofia, comuna Dumbrăvița, jud. Timiș, CF. nr. 414602	
				Denumire: Construire imobil P+1E, carport și împrejurire parțială, după elaborare și aprobare PUD	Faza: P.U.D.
				Titlu planșă: Posibilitati de mobilare	Planșa nr.: U06
					42,0x29,7