



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. 42840 / 08.05.2024

Către,
RD VEST IMOGRUP SRL
cu sediul în **DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**
tel. , email: :

Referitor la documentația dumneavoastră, înregistrată la Primăria comunei Dumbrăvița cu nr. 42840/15.04.2024, prin care solicitați demarare etapa 2-efectuare raport informare și consultare a publicului, vă informăm că documentația nu poate fi promovată întrucât:

- nu respectă art. 22. Ord. 233/2016 care precizează că este necesară realizarea concordanței dintre propunerile de dezvoltare a teritoriului cu politicile de dezvoltare și strategiile sectoriale la nivel național, regional, județean și local, precum și cu prevederile legale specifice. Având în vedere H.C.L. nr. 140/25.10.2023 de aprobare a Planului Urbanistic General al comunei Dumbrăvița, documentație de urbanism cu caracter director și de reglementare, care stabilește evoluția în perspectivă a unității administrativ teritoriale, direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu, reglementările urbanistice aplicabile direct la nivelul unității administrativ-teritoriale, vă comunicăm că soluția propusă prin P.U.Z. nu respectă reglementările impuse prin noul P.U.G. aprobat:
 - teritoriul minim care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal va fi dat de suprafața care include pateul urban (insula) care conține parcela ce generează PUZ și pateul urban (insula) aflat pe frontul opus parcelei care generează PUZ și delimitările vecinătăților până la primul acces carosabil;
 - servituțile stabilite prin PUG, precum și cele apărute ulterior sau a căror necesitate reiese din intervenția care generează PUZ;
 - obiectivele de utilitate publică stabilite prin PUG și RLU pentru zona în cauză (Secțiunea 1, pct. B) măsurile și recomandările PUG și RLU (Secțiunea 1, pct. B), obiectivele de utilitate publică apărute ulterior elaborării PUG, precum și alte dotări de interes public care se dovedesc necesare. Obiectivele de utilitate publică și dotările de interes public vor fi preluate în mod obligatoriu în PUZ, detaliate și reglementate (Legea 350/2001 actualizată, Art. 32).
 - suprafața minimă a zonelor verzi pentru conectivitatea socială va fi de cel puțin 5% din totalul teritoriului studiat conform R.L.U. aferent P.U.G. Dumbrăvița.

PRIMAR,
BUGARIN Hora Grigore

Secretar General U.A.T.,
MARINCHI Ramona Diana

Arhitect-șef/ Urbanist-șef,
CÂRJAN Roxana

Redactat,
POPA Adelin Petrișor