



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX: 0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. 35605/03.04.2024

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa elaborării propunerilor PUD de Informare și de consultare a publicului, cu privire la documentația:

- ELABORARE PUD- CONSTRUIRE IMOBIL P+1E, CARPORT ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ
- Amplasament: intravilan, jud. Timiș, comuna Dumbrăvița, str. Londra, CF nr. 414602
- Beneficiar: GALETIN DEIAN și VOICA ANDREEA
- Proiectant general: S.C. SUMSTUDIO PLAN S.R.L.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

- Cererea și documentația pentru informarea și consultarea populației a fost înregistrată la Primăria Dumbrăvița cu nr. 35605/12.03.2024.
- Anunțul a fost afișat la avizierul Primăriei, privind demararea procesului de informare și consultare a publicului.
- Pe parcela care a generat planul urbanistic de detaliu a fost amplasat un panou cu anunțul privind propunerea PUD în data de 15.03.2024, un panou în stația de transport public în comun și un panou la sediul Primăriei Dumbrăvița.
- Publicul a fost invitat să transmită observații referitoare la documentația P.U.D. disponibilă la Biroul de Urbanism din cadrul Primăriei Dumbrăvița sau prin adresa de poștă electronică: contact@primaria-dumbravita.ro în perioada 15.03.2024-29.03.2024.
- Documentația a fost publicată pe site-ul Primăriei Comuna Dumbrăvița: https://primaria-dumbravita.ro/planuri_supuse/etapa-1-elaborare-p-u-d-construire-imobil-p1e-carport-si-imprejmuire-partiala-c-f-414602/

Conform Ordinului 2701 din 30 decembrie 2010, art. 42, lit. a, au fost notificați proprietarii parcelelor vecine de pe toate laturile parcelei care a generat P.U.D., privind intenția și propunerile documentației de urbanism cu acordarea unui termen de primire a observațiilor/propunerilor.

În urma acestora nu au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la această investiție și nu s-au înregistrat adrese referitoare la acest P.U.D..

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute în Ordinul 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aceasta etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația „ELABORARE PUD- CONSTRUIRE IMOBIL P+1E, CARPORT ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ” Dumbrăvița, la parcela identificată prin CF nr. 414602.
Beneficiar: GALETIN DEIAN și VOICA ANDREEA

Inspector superior,
Ing. Adam Cristina



Redactat,
Adelin POPA





COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 - DUMBRĂVIȚA, str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX: 0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. cerere 37370/20.03.2024

Ca urmare a cererii adresate de **Galetin Deian** cu domiciliul în județul **TIMIȘ**, comuna **DUMBRĂVIȚA**, sat -, sector -, strada **Londra**, nr. **26 A**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, elaborat de S.C. SUMSTUDIO PLAN S.R.L. prin S.C. SUMSTUDIO PLAN S.R.L., cu sediul în comuna Dumbrăvița, jud. Timiș, strada **Londra**, nr. -, ap. -, înregistrată la nr. 37370 din 20.03.2024;

Ca urmare a proiectului nr. 8 din 20.03.2024 realizat de S.C. SUMSTUDIO PLAN S.R.L., cu sediul în localitatea Municipiul TIMIȘOARA, nr. 7, județul TIMIȘ, C.U.I. ;

conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, **se emite prezentul:**

AVIZ
Nr. 1/10.04.2024

Pentru elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil P+1E, carport și împrejmuire parțială.

Generat de imobilele situate în județul Timiș, în intravilanul Comunei Dumbrăvița, Strada Londra nr. -, în suprafață de 1.264 mp.

Investitori: Galetin Deian și Voica Andreea

Proiectant: S.C. SUMSTUDIO PLAN S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. Negrișanu Răzvan Gabriel

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.D.:

Amplasare:

- Terenul studiat se află în intravilanul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, strada Londra și strada Sofia

Delimitare:

- Vecinătățile terenului sunt:
 - Nord – intersecția străzilor Londra (nr. cad 410834) și Sofia (nr. cad. 410834)
 - Vest – Strada publică Sofia (nr. cad. 410834)
 - Sud-Vest – Teren proprietate privată - locuință individuală, CF nr. 405488
 - Sud – Teren proprietate privată - locuință individuală, CF nr. 411036
 - Sud-Est – Teren proprietate privată – locuință individuală CF nr. 401803
 - Sud-Est – Strada publică Londra (nr. cad. 410834)

Suprafață zonă studiată:

- Terenul se identifică prin CF nr. 414602, nr. cad. 414602 și are o suprafață de 1.264 mp. Terenul este realizat în urma alipirii a doua parcele identificate prin CF nr. 411794 și CF nr. 410010, dezmembrate conform PUZ aprobat prin HCL 11/27.02.2003

Prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) aprobate anterior:

UTR LFC 6A_3 Praga cu următoarele reguli generale: Zonă destinată locuințelor unifamiliale cu regim redus de înălțime (izolate, cuplate sau înșiruite) și dotări aferente. Zona este insuficient deservită de spații verzi. Se va

păstra caracterul specific locuințelor din mediul rural de câmpie de influență austro-ungară, inclusiv prin profilul stradal larg, amplasare clădirilor în aliniament și păstrarea spațiilor verzi de aliniament. Clădirile cu specific se vor păstra și se vor proteja. Se va urmări diversificarea funcțiunilor prin servicii complementare locuirii. Spațiul public va fi amenajat pentru a prioritiza mobilitatea durabilă, cu suprafețe ample dedicate pietonilor și bicicliștilor.

Regim de construire: izolat

Funcțiuni predominante: Locuințe unifamiliale cu regim redus de înălțime conform PUG aprobat prin HCL 140/25.10.2023, zonă de locuințe conform PUZ aprobat prin HCL 11/27.02.2003

H max = cornișă $\leq 7,5$ m; coamă ≤ 12 m, conform PUG aprobat prin HCL 140/25.10.2023

P.O.T max:

- ♦ 35% conform PUG aprobat prin HCL 140/25.10.2023
- ♦ 35% conform PUZ aprobat prin HCL 11/27.02.2003

C.U.T max:

- ♦ 1,05 conform PUG aprobat prin HCL 140/25.10.2023

Retragere față de aliniament:

- ♦ 6 m conform PUG aprobat prin HCL 140/25.10.2023
- ♦ 5 m conform PUZ aprobat prin HCL 11/27.02.2003

Retrageri minime față de limitele laterale:

- ♦ H/2, măsurată la cornișa superioară sau la atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 3 m conform PUG aprobat prin HCL 140/25.10.2023

Retrageri minime față de limitele posterioare:

- ♦ H/2, măsurată la cornișa superioară sau la atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 10 m în cazul parcelelor cu o adâncime care depășește 30 m față de aliniament conform PUG aprobat prin HCL 140/25.10.2023
- ♦ 6 m conform PUZ aprobat prin HCL 62/16.12.2004

Prevederile Planului urbanistic de detaliu (P.U.D.):

Construire imobil P+1E, carport și împrejmuire parțială

Retrageri minime față de limitele laterale = 2 m față de limita de Sud-Vest a parcelei; 5 m față de limita de Nord-Est a parcelei, care se va alinia la vecinătăți

Retrageri minime față de limitele posterioare = 6 m

Se vor respecta următoarele: P.O.T max: 35%, C.U.T max: 1,05, retrageri față de aliniament = 5 m pentru menținerea caracterului general al zonei

Circulații și accesuri: Accesul auto și pietonal pe parcelă se va realiza de pe strada Sofia, iar de pe strada Londra se va realiza un acces secundar. Pe teren se vor amenaja două locuri de parcare în cadrul unui carport. Se va asigura un procent de minim 30% spații verzi din suprafața totală a parcelei. Spre căile de circulație, în zonele de retragere față de aliniamente, minim 60% din suprafețe vor fi prevăzute cu plantații înalte și medii. Este interzisă transformarea spațiilor verzi de aliniament în spații pentru parcaje.;

Echipare tehnico-edilitară: Alimentarea cu apă potabilă a imobilului se va realiza prin bransarea la conducta existentă de alimentare din zonă. Căminul de apometru va fi amplasat pe domeniul public la distanța de minim 1 m față de limita de proprietate.

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare ale imobilului vor fi descărcate în rețeaua de canalizare a comunei Dumbrăvița. Apele pluviale stocate în bazinele de retenție/grădini cu rol de infiltrare lentă, ape pluviale convențional curate, vor fi utilizate la întreținerea spațiilor verzi, iar preaplinul va fi descărcat prin intermediul rețelei de canalizare pluvială propusă în canalul de desecare Hcn 91.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin solicitarea racordării locului nou de consum la rețelele electrice de interes public pentru transportul și distribuția energiei electrice, în conformitate cu ordinul 59/2013 - Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, emis de către ANRE. Soluția finală de alimentare cu energie electrică se va stabili de către distribuitorul local de energie electrică.

În ceea ce privește alimentarea cu gaze naturale, se va lua în considerare bransarea la rețeaua existentă pe stradă în funcție de soluția adoptată în cadrul fazei DTAC. Soluția pentru instalația de încălzire va fi stabilită într-o etapă ulterioară a aprobării PUD. Obiectivul poate fi racordat la rețelele de energie electrică și de telecomunicații.

Scopul: Prin prezentul plan urbanistic de detaliu se urmărește stabilirea modului de ocupare a terenurilor și condițiile de realizare a construcțiilor; realizarea lucrărilor rutiere și tehnico- edilitare necesare asigurării unei infrastructuri adecvate și amenajarea parcelei în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent.

Toate reglementările PUD se vor subordona prevederilor stabilite prin PUG aprobat prin HCL 140/25.10.2023.

Observații:-

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa nr. U03 "Reglementări urbanistice", anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia.

Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării consiliului județean/ consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, după caz. (conf. Legii nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Articolul 37 (1³), actualizată) și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D..

Avizul arhitectului-șef nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 808/20.11.2023 emis de Primăria Dumbrăvița. Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de _____

Primar,
Horia Grigore Bugarin



Semnat Arhitect șef,
dr. arh. Cățjan Roxana

Întocmit/Redactat,
Popa Adelin Petrisor

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA

Dumbrăvița, Str. Petofi Șandor, nr. 31, Jud. Timiș

Comisia de specialitate nr. I

Economie, buget, finanțe, impozite și taxe, dezvoltare urbanistică,
amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat, ordine publică

AVIZ

NR. 1 din data de 11.04.2024

Comisia nr. I, s-a întrunit astăzi, data mai susmenționată în prezența a 6 membrii și a
dezbătut Referatul nr. 37370/20.03.2024 - ETAPA 1 – ELABORARE P.U.D. –
CONSTRUIRE IMOBIL P+1E, CARPORT ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ (CF
414602) Beneficiar:GALETIN DEIAN, VOICA ANDREEA

În urma dezbaterilor, comisia, a considerat că se impun următoarele:

PROPUNERI

AMENDAMENTE Vladescu nu isi exercita dreptul de vot, Bledea V. abtinere

Cu aceste propuneri și amendamente, avizăm **FAVORABIL/NEFAVORABIL**
Referatul nr. 37370/20.03.2024 - **ETAPA 1 – ELABORARE P.U.D. – CONSTRUIRE**
IMOBIL P+1E, CARPORT ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ (CF 414602))
Beneficiar:GALETIN DEIAN, VOICA ANDREEA

Președinte de Comisie,
BLEDEA VASILE

Secretar,
POPESCU LIVIU

.....

.....

- Membrii: 1. SPERLEA ALINA-ELENA
2. CIONCĂ DANIEL
3. GRUI SERGIU-DORIN
4. VLĂDESCU RADU -GEORGE

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2203 / 2024

Întocmit astăzi, **13/05/2024**, privind cererea **101048** din **15/04/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: VOICA ANDREEA

2. Executant: Baciuc Cristian-Alin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Documentație tehnică pentru obținere autorizație de construire, în scopul: CONSTRUIRE IMOBIL P+1E, CARPORT SI ÎMPREJMUIRE PARTIALA, DUPA ELABORARE SI APROBARE PUD, pentru imobilul cu Identificator Electronic 414602 si Numar Cadastral 414602 avand suprafata de 1264mp situat în intravilanul localitatii Dumbravita pe Strada Londra, UAT Dumbravita, Judet Timis.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Referat	15.04.2024	înscris sub semnatura privata	OCPI Timis
CU Nr.808	20.11.2023	act administrativ	Primaria Dumbravita
PAC 414602	15.04.2024	înscris sub semnatura privata	PFA Baciuc Cristian-Alin
CI 575069	11.02.2020	înscris sub semnatura privata	SPCLEP Dumbravita
Anexe 50	15.04.2024	înscris sub semnatura privata	PFA Baciuc Cristian-Alin

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2203 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Documentație tehnică pentru obținere Autorizație de construire în scopul "Construire imobil P+1E, carport și împrejmuire parțială, după elaborare și aprobare P.U.D.", conform Certificat de Urbanism nr.808/20. 11.2023, privind imobilul cu identificator electronic/nr.cadastral 414602, având suprafața măsurată 1264 mp, localitatea Dumbrăvița, U.A.T. Dumbrăvița.
Documentația se încadrează în prevederile normativelor în vigoare.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

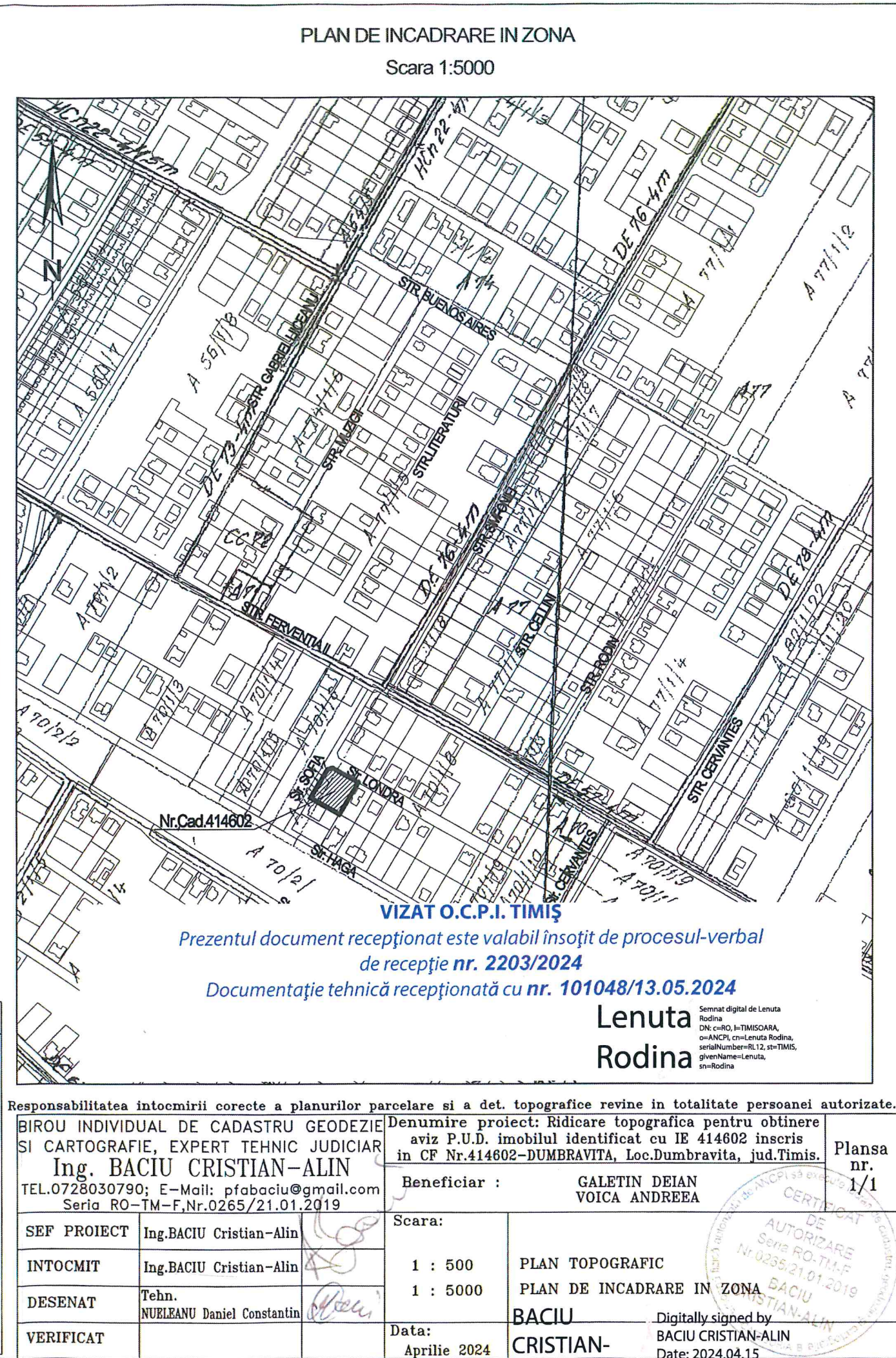
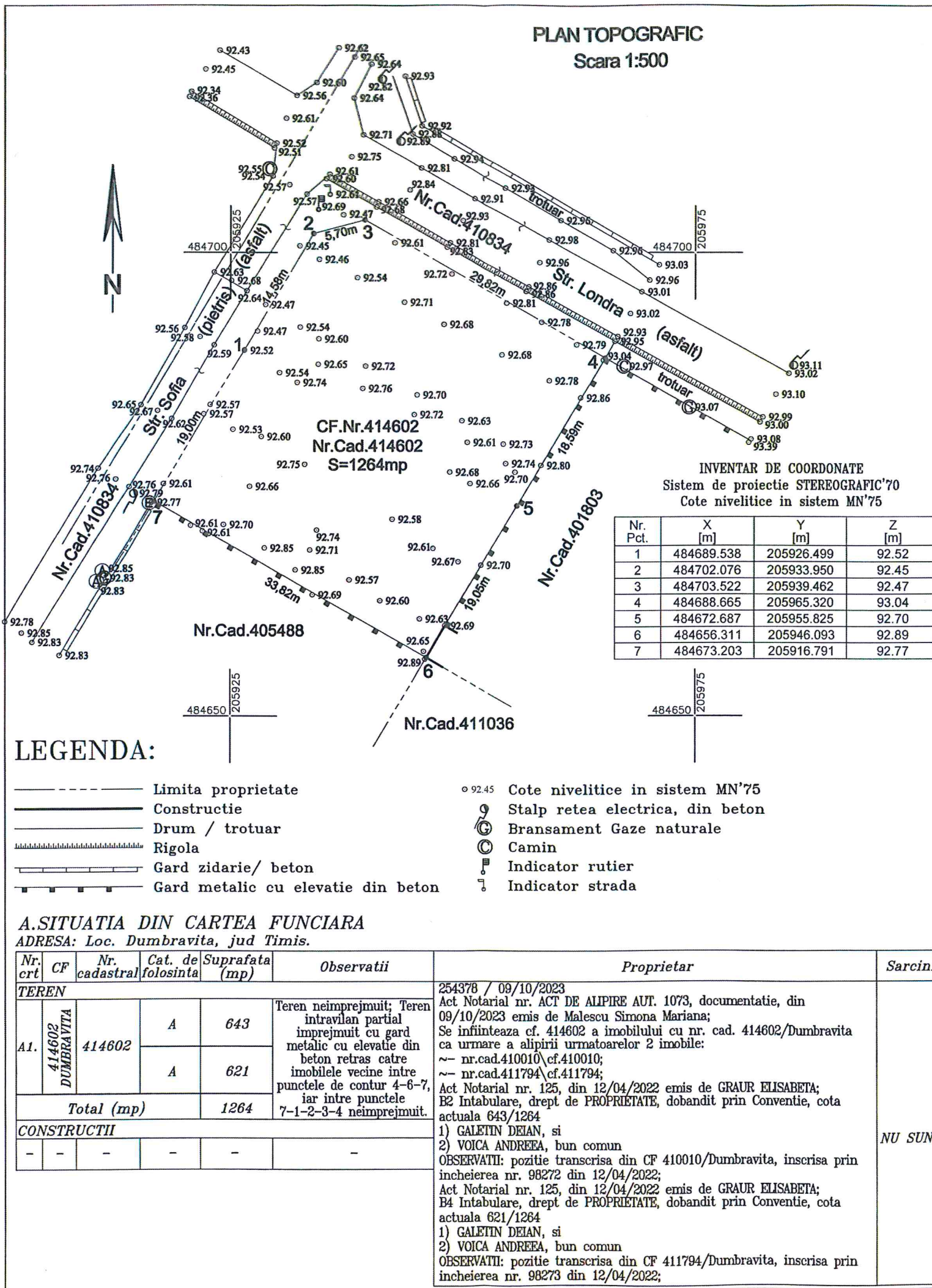
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
414602	Avertizare	Receptia 4372863: Imobilul TR-1460-1 se suprapune cu terenul 414602 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 4372863: Imobilul TR-1460-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
LENUȚA RODINA

Lenuta
Rodina

Semnat digital de Lenuta Rodina
DN: c=RO, l=TIMISOARA, o=ANCPI,
cn=Lenuta Rodina,
serialNumber=RL12, st=TIMIS,
givenName=Lenuta, sn=Rodina





SOCIETATEA AQUA DUMBRĂVIȚA S.R.L.

307 160, DUMBRĂVIȚA, STRADA PETOFI SANDOR NR 31 JUD TIMIS

CUI:RO31394843/21.03.2013

NRC: J35/770/21.03.2013

CONT RO33INGB0000999903972952

TEL 0356 442 401

E-mail: aquadumbravita@yahoo.com

NR: 9346

DATA: 22.04.2025

AVIZ (apa-canal) PENTRU

CONSTRUIRE IMOBIL P+1E, CARPORT SI IMPREJMUIRE PARTIALA, DUPA ELABORARE SI
APROBARE PUD

CĂTRE,

PRIN/PENTRU

GALETIN DEIAN

Date solicitant: 22.04.2025

Adresa solicitant:

DUMBRĂVIȚA STR LONDRA NR 26 AP 2

Tel / Fax: 0736335052

Scopul eliberării avizului:

CONSTRUIRE IMOBIL P+1E, CARPORT SI IMPREJMUIRE PARTIALA, DUPA ELABORARE SI
APROBARE PUD

DUMBRĂVIȚA STR LONDRA CF 414602

Adresa (locatia)

la care se executa

bransamentul / racordul

lucrarea (cf; topo; nr cad)

Studiind documentația depusă de dumneavoastră am hotărât:

SE ACORDA AVIZ FAVORABIL

la cerea Dumneavoastra nr:

9346

din data:

22.04.2024

cu următoarele observații si condiții:

OBIECTIVUL POATE FI PRELUAT IN REțeleLE PUBLICE DE APA SI CANALIZARE. APELE
PLUVIALE NU VOR FI DEVERSATE IN REțEAUA PUBLICA DE CANALIZARE.

Avizul este valabil 1 (un) an de la data eliberării.

ADMINISTRATOR
VINTILA ANA-MARIA



SOCIETATEA AQUA DUMBRĂVIȚA S.R.L.

307 160, DUMBRĂVIȚA, STRADA PETOFI SANDOR NR 31 JUD TIMIS

CUI:RO31394843/21.03.2013 NRC: J35/770/21.03.2013

CONT RO33INGB0000999903972952

TEL 0356 442 401

[E-mail: aquadumbravita@yahoo.com](mailto:aquadumbravita@yahoo.com)

NR: 9347

DATA: 22.04.2025

**AVIZ (apa-canal)
PENTRU****BRANSAMENT APA SI RACORD CANALIZARE POMPARE**

CĂTRE,

PRIN/PENTRU

GALETIN DEIAN

Date solicitant: 22.04.2025

Adresa solicitant:

DUMBRĂVIȚA STR LONDRA NR 26 AP 2

Tel / Fax: 0736335052

Scopul eliberării avizului:

BRANSAMENT APA SI RACORD CANALIZARE POMPARE**DUMBRĂVIȚA STR LONDRA CF 414602**

Adresa (locatia)

la care se executa

bransamentul / racordul

lucrarea (cf; topo; nr cad)

Studiind documentația depusă de dumneavoastră am hotărât:

SE ACORDA AVIZ FAVORABIL

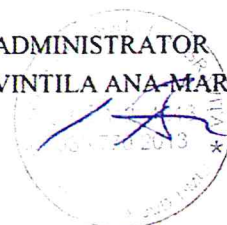
la cerea Dumneavoastra nr:

9347

din data:

22.04.2024**cu următoarele observații și condiții:****OBIECTIVUL POATE FI PRELUAT IN REțeleLE PUBLICE DE APA SI CANALIZARE. APELE PLUVIALE NU VOR FI DEVERSATE IN REțEAUA PUBLICA DE CANALIZARE.**

Avizul este valabil 1 (un) an de la data eliberării.

ADMINISTRATOR
VINTILA ANA-MARIA

MEMORIU TEHNIC INSTALATII SANITARE

1. DATE GENERALE

Cladirea se incadreaza in categoria de importanta **D – redusa**, conform Codului de proiectare seismica P 100 / 1 – 2006, constructia se incadreaza in **clasa IV** de importanta.

Proiectarea, executarea și exploatarea instalatiilor sanitare din clădiri și de alimentare cu apă și canalizare din ansambluri de clădiri se face cu scopul ca acestea să corespundă calitativ cel puțin nivelurilor minime de performanta, referitoare la cerintele esentiale definite de Legea nr. 10/1995 și Legea 123/2007 privind calitatea în constructii:

- A. rezistență mecanică și stabilitate;
- B. securitate la incendiu;
- C. igienă , sănătate și mediu;
- D. siguranță în exploatare;
- E. protectia împotriva zgomotului;
- F. economia de energie și izolarea termică.

Nivelurile minime de performanță referitoare la aceste cerinte esentiale sunt prevederile obligatorii din prezentul normativ și reglementările tehnice în vigoare. Alegerea solutiilor pentru acest proiect sau facut după criterii tehnice și economice, tinând seama de necesitățile specifice și de posibilitățile de realizare.

Prezenta lucrare trateaza solutionarea si dimensionarea bransamentului de apa pentru obiectivul „BRANSAMENT APA -”, situat in localitatea Dumbravita, str LONDRA CF 414602 , Jud.Timis, beneficiar – GALETIN DEIAN .

Aceasta documentatie a fost intocmita la cererea contractantului AQUA Dumbravita SRL, ca urmare a cererii cu cod client nr.23 147

SITUATIA PROIECTATA

1.1. Instalatiile sanitare interioare cuprind:

- instalatiile interioare de apa rece;
- instalatiile interioare de apa calda;
- instalatiile interioare de canalizare menajera.

• Total obiecte sanitare:

- Lavoare: 2 buc;
- Spalator: 1 buc;
- Cada de baie/dus: 2 buc;
- Masina de spalat rufe: 1 buc;
- Masina de spalat vase: 1 buc;
- Bideu: 0 buc;
- WC: 2 buc.

	Apa rece	Apa calda	Canal menajer
Debitul de calcul instalat	- 0.461 [l/s]	- [l/s]	- [l/s]
Material / Diametru	PE – HD Ø 25 mm	-	-

1.2. Bransament apa rece

Bransamentul de apa rece va alimenta consumatorii obiectivului mentionat mai sus.

Alimentarea cu apa rece se face de la rețeaua publica existenta a localitatii Dumbravita de pe strada – LONDRA CF 414602

Bransamentul de apa va asigura necesarul de apa in incinta pentru instalatiile sanitare interioare. Apa rece este contorizata prin montarea unui contor de apa in caminul de bransament. Bransamentul pentru debitul de calcul se va asigura printr-o teava de polietilena de inalta densitate PE80, PN6, PE-HD Ø 25x2mm, SDR 17, care se va racorda la rețeaua publica existenta de apa.

Pe conducta de bransament se va monta un contor pentru apa rece cu mecanism umed sau similar, Dn 20 mm. Contorul se va amplasa intr-un camin de apometru, situat pe spatiul public in afara incintei (conf. Pl. nr. IS – 01). In caminul de apometru se vor monta, in ordine, urmatoarele armaturi: un robinet cu sfera Ø 3/4", apometru si robinet cu sfera Ø 3/4". Golirea instalatiei de apa rece, in caz de nevoie, se realizeaza in cladire. Caminul de apometru va avea dimensiunile interioare de 1.00 m si va fi prevazut cu un capac de fonta, necarosabil, tip B, fara ventilatie. Conducta se va monta ingropata, sub adancimea de inghet, pe un pat de nisip de 10 cm si se va acoperi cu un strat de nisip de min. 10 cm. Dupa pozarea conductei in transee si realizarea imbinarilor se va efectua proba de presiune. Pe lungimi mai mari de 1.5 m de sapatura se vor folosi sprijiniri. Rețeaua se va mentine sub presiune timp de 24 ore, la o presiune minima de 6 bar. Pentru alimentarea cu apă de consum se folosesc numai surse a căror apă îndeplinește condițiile de potabilitate conform STAS 1342 și Legea 458/2002 cu modificările și completările ulterioare. Legarea directă a rețelilor de apă potabilă cu rețelele de apă nepotabilă este strict interzisă.

La stabilirea solutiei privind instalatiile de alimentare cu apă sa tinut cont de:

- destinatia și caracteristicile constructiei (cladire de locuit familiala);
- caracteristicile proceselor tehnologice (amplasarea utilajelor, punctelor obligatorii de alimentare cu apă etc.);
- conditiile de igienă, confort, cerinte de estetică etc.;
- caracteristicile terenului de fundare a constructiei;
- clasa de importanță a constructiei din punct de vedere seismic, conform prevederilor în vigoare și de conditiile de proiectare antiseismică a instalatiilor și echipamentelor conform prevederilor Normativului P 100;
- caracteristicile functionale ale rețelei exterioare de alimentare cu apă în punctul de racord al instalatiei interioare sau la sursele proprii de alimentare cu apă și anume: debitul, presiunea de serviciu (sarcina hidrodinamică disponibilă), regimul de furnizare a apei (continuu sau intermitent) și calitatea apei.

Funcție de presiunea disponibilă în rețeaua de alimentare cu apă și de presiunea necesară, la punctele de consum se prevăd regulatoare de presiune, pe racordul la clădire, pe racordurile la armăturile obiectelor sanitare sau după caz.

Căminul de bransament se amplasează in afara incintei consumatorului, la limita ei. În acest caz, se admite amplasarea căminului pe trotuar, tinând seama de existenta altor instalatii subterane. Întreaga cantitate de apă preluată din rețeaua exterioară se contorizează în vederea stabilirii cantităților de apă consumată. Se folosesc numai echipamente de contorizare omologate de către Biroul Român de Metrologie Legală (B.R.M.L). Montarea contoarelor se face conform indicatiilor din documentatia tehnica a producătorului.

Pe bransamentele cu lungimi mai mari de 15 m , care sunt amplasate sub zone carosabile, precum și în cazul montării contoarelor în căminele de bransament din incintă sau din interiorul clădirilor, se prevede un robinet de închidere în imediata apropiere a punctului de racord la rețeaua exterioară, într-un cămin, cu posibilitatea actionării robinetului de închidere, din afara căminului.

3. PROBA DE PUNERE IN FUNCTIUNE A INSTALATIEI SANITARE

Proba de punere in functiune a instalatiei sanitare are rolul de a verifica daca toate punctele de consum asigura debitul prevazut in proiect. Verificarea se face prin deschiderea numarului de robinete de consum corespunzator simultaneitatii si debitului de calcul. Incercarea de punere in functiune se va face cand aparatele si instalatiile aferente sunt in functiune conform proiectului. Proba de functionare a instalatiei de canalizare se va face prin punerea in functiune a obiectelor sanitare, in masura sa realizeze debitul de calcul al instalatiei. Dupa ce proba de presiune a fost incheiata si s-a constatat ca nu mai sunt necesare nici un fel de reparatii, se procedeaza la spalarea si dezinfectarea conductelor. Spalarea se face cu apa potabila, pana la indepartarea tuturor impuritatilor din interiorul conductei. Dezinfectarea se face imediat dupa spalare, cu o solutie care asigura (25-30) mg clor activ / litru. Solutia se menfina timp de 24 ore in conducta, dupa care se procedeaza la o noua spalare cu apa. Conducta se va da in exploatare numai cu avizul organelor sanitare locale, care verifica daca apa îndeplineşte condițiile de potabilitate conform STAS 1342/91. Pentru celelalte tipuri de tevi se va repeta operatia de spalare pana la obtinerea unui rezultat favorabil la analiza.

4. ECHIPAMENTE DE INSTALATII

Pentru ca instalatiile sanitare din imobil si instalatiile de alimentare cu apă să corespundă în exploatare cerintelor de calitate, functionalitate si fiabilitate, echipamentele utilizate la realizarea instalatiilor (aparate, armături, tevi etc.) trebuie să îndeplinească anumite conditii de care este necesar să se țină seama la proiectarea si executarea lucrărilor. Echipamentele care constituie obiectul unor standarde la nivel republican sau standarde de produs trebuie să îndeplinească toate caracteristicile (dimensiuni, conditii de calitate si de functionalitate etc.) prevăzute în standardele respective. La livrare este indicat, ca echipamentele să fie însoțite de un certificat de calitate eliberat de unitatea producătoare. Echipamentele care fac obiectul unor reglementări tehnice ale ISCIR (recipiente sub presiune, robinete de siguranță ș.a.) trebuie să corespundă prevederilor acestora. Pentru utilizarea noilor produse, procedee si echipamente în constructii, pentru care nu sunt elaborate reglementări tehnice nationale, precum si pentru cele din import, se obtine „Agrementul tehnic” conform prevederilor „Regulamentului privind agrementul tehnic pentru produse, procedee si echipamente noi în constructii” aprobat cu H.G. nr. 392/1994. Montarea echipamentelor pentru care nu există reglementări în vigoare se face ținând seamă de prevederile din documentatia tehnică a echipamentului respectiv si de precizările din agrementul tehnic.

5. PROTECTIA, SIGURANTA SI IGIENA MUNCII

Cerintele privind protectia, siguranta si igiena muncii se respecta in toate etapele privind executia si exploatarea instalatiilor sanitare.

Conducatorii unitatilor ce realizeaza executia sau exploatarea instalatiilor sanitare au obligatia sa asigure:

- luarea de masuri organizatorice de creare a conditiilor de securitatea muncii;
- realizarea instructajului de protectia muncii al personalului la intervale de min.30 zile;
- controlul aplicarii si respectarii normelor si masurilor de protectia muncii;
- verificarea cunostintelor asupra normelor si masurilor de protectia muncii.

Instalatiile cu pericol de accidentare se prevad cu dispozitive de protectie necesare. Operatiile de exploatare se efectueaza numai de personalul calificat instruit in acest scop. Instructajul va contine si masurile ce se impun pentru manevrele necesare în vederea evitarii unor accidente.

Daca in timpul efectuării sapaturilor se gasesc proiectile/arme sau alte elemente cu potential exploziv, se vor opri toate lucrarile, se va suna la numarul unic de urgenta 112 unde se vor indica locatia si natura pericolului dupa care se vor urma instructiunile organelor competente in astfel de situatii. Sub niciun motiv nu se vor incerca manevre de manipulare sau distrugere a acestora. In cazul in care in timpul sapaturilor se vor descoperii artefacte, se va opri lucrul in perimetrul respectiv si se vor contacta autoritatile competente pentru stabilirea pasilor urmasori.

Proiectul se verifică de către verificatori de proiecte atestati conform legislatiei în vigoare. Referatul de verificare al proiectului face parte integrantă din proiect.



MEMORIU TEHNIC INSTALATII SANITARE

1. DATE GENERALE

Cladirea se încadrează în categoria de importanță **D – redusă**, conform Codului de proiectare seismică P 100 / 1 – 2006, construcția se încadrează în **clasa IV** de importanță.

Proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor sanitare din clădiri și de alimentare cu apă și canalizare din ansambluri de clădiri se face cu scopul ca acestea să corespundă calitativ cel puțin nivelurilor minime de performanță, referitoare la cerințele esențiale definite de Legea nr. 10/1995 și Legea 123/2007 privind calitatea în construcții:

- A. rezistență mecanică și stabilitate;
- B. securitate la incendiu;
- C. igienă , sănătate și mediu;
- D. siguranță în exploatare;
- E. protecția împotriva zgomotului;
- F. economia de energie și izolarea termică.

Nivelurile minime de performanță referitoare la aceste cerințe esențiale sunt prevederile obligatorii din prezentul normativ și reglementările tehnice în vigoare.

Alegerea soluțiilor pentru acest proiect sau făcut după criterii tehnice și economice, ținând seama de necesitățile specifice și de posibilitățile de realizare.

Prezenta lucrare tratează soluționarea și dimensionarea racordului de canalizare pentru obiectivul „RACORD CANALIZARE PRIN POMPARE --”, situat în localitatea Dumbravita, str. LONDRA CF 414602 , Jud.Timis, beneficiar – GALETIN DEIAN.

Această documentație a fost întocmită la cererea contractantului AQUA Dumbravita SRL, ca urmare a cererii cu cod client nr. 23 147.

SITUATIA PROIECTATA

1.1. Instalațiile sanitare interioare cuprind:

- instalațiile interioare de apă rece;
- instalațiile interioare de apă caldă;
- instalațiile interioare de canalizare menajeră.

Obiectele sanitare:

• Total obiecte sanitare:

- Lavoare: 2 buc;
- Spalator: 1 buc;
- Cada de baie/dus: 2 buc;
- Mașina de spălat rufe: 1 buc;
- Mașina de spălat vase: 1 buc;
- Bideu: 0 buc;
- WC: 2 buc.

	Apa rece	Apa caldă	Canal menajer
Debitul de calcul instalat	-	-	- 2.634 [l/s]
Material / Diametru	-	-	- PE – HD Ø 50 mm

1.2. Racord de canalizare prin pompare

Evacuarea apelor uzate menajere din incinta obiectivului se va face prin intermediul unui racord la conducta de canalizare publica prin pompare existenta de pe strada – LONDRA CF 414602

Racordul de canalizare este format din caminul de racord si conducta de descarcare in reteaua publica de canalizare sub presiune existenta DN 63. Debitul de calcul pentru dimensionarea racordului de canalizare s-a obtinut in urma calcului pe baza debitului specific al fecarui obiect sanitar din dotarea imobilului si a sumei echivalentilor de debit. Reteaua se va mentine sub presiune timp de 24 ore, la o presiune minima de 6 bar. Dimensionarea instalatiilor interioare de canalizare ape menajere s-a facut conform STAS 1795. Reteaua de canalizare este in sistem de canalizare sub presiune, iar caminul de racord are montata in interior o pompa pentru apa uzata menajera, prevazuta cu tocat, care refuleaza apa menajera in sistemul stradal de canalizare sub-presiune. Pompa porneste si se opreste automat, in functie de comanda unui plutitor, care da comanda in functie de un nivel maxim, respectiv minim, prezent al apei in camin. Caminul in care se monteaza pompa de ape uzate este din polietilena, are un diametru de 1 m si o inaltime de 1,5, volumul de apa uzata ce poate fi retinut fiind de aprox. 1 mc.

Conductele se vor poza ingropat in pamant, pe un strat de nisip de 10 cm grosime si se vor acoperi cu un strat de nisip de 10 cm grosime peste generatoarea superioara a conductelor peste care se va realiza o umplutura de pamant. Legaturile electrice aferente pompei vor fi executate de catre o persoana autorizata conform instructiunilor de montaj ale producatorului. Dupa pozarea tuburilor de canalizare in transee si imbinarea acestora se impune efectuarea probei de etanseitate. Dupa efectuarea probei de etanseitate, se poate face umplutura cu pamant si se poate reface asfaltul, daca este cazul. Conform STAS 8591 – 86, conducta de distributie se amplaseaza la minim 3.0 m distanta de cladiri cu respectarea tuturor distantelor prescrise fata de restul retelelor subterane existente prevazute de STAS 8591/1 - 91. In partea desinata sunt prezentate lungimea de conducte pe diametrii, pozitia caminelor de vane si a pieselor de legatura prevazute. Apele evacuate la canalizare respecta prevederile „Normativului pentru conditii de descarcare a apelor uzate de canalizare a centrelor populate NTPA 002. Caminele de vizitare se vor amplasa la o distanta minima de 1.5 m. Căminele de vizitare, pe reseaua exterioară de canalizare, sau prevazut conform indicatiilor STAS 3051. La amplasarea conductelor, alegerea traseelor si a modului de montaj s-a tinut seama de recomandarile normativului I.9/2013.

Astfel s-a asigurat conductelor o panta continua, care sa permita scurgerea apelor uzate prin gravitatie pana la caminul de racord evacuate pe in pompare, in caz contrar existand riscul infundarii instalatiei de canalizare. De asemenea amplasarea conductelor s-a facut astfel incat sa nu stanjeasca circulatia si sa nu necesite mascari costisitoare evitandu-se in acest fel lovirea accidentala a conductelor. Conductele de legatura s-au montat pe perete (deasupra si sub pardoseala), cu panta pentru a asigura scurgerea apei prin gravitatie. La sapaturi mai mari de 1.5 m, se vor folosi sprijiniri.

Distantele minime de amplasare ale obiectelor sanitare fata de elementele de constructie sau fata de alte obiecte sanitare precum si cotele de montaj ale obiectelor sanitare sunt cele indicate in STAS 1504. La proiectarea grupurilor sanitare sa urmarit aplicarea unor solutii care sa favorizeze modularea instalatiilor. Amplasarea obiectelor sanitare si a utilajelor se face astfel incat sa se realizeze trasee ale conductelor de legatura cat mai scurte si, pe cat posibil evitarea intersectarii conductelor. Portiunile orizontale de conducte se vor monta cu pante de 0.2 % in sensul curgerii pentru a permite golirea instalatiei daca este cazul. Montarea obiectelor sanitare pe elementele de constructii se va face numai dupa finalizarea lucrarilor de constructii.

La amplasarea conductelor, alegerea traseelor si a modului de montaj s-a tinut seama de recomandarile normativului I.9/2013. Cerintele privind protectia, siguranta si igiena muncii se respecta in toate etapele privind executia si exploatarea instalatiilor sanitare. Conducatorii unitatilor ce realizeaza executia sau exploatarea instalatiilor sanitare au obligatia sa asigure:

- luarea de masuri organizatorice de creare a conditiilor de securitatea muncii;
- realizarea instructajului de protectia muncii al personalului la intervale de min. 30 zile;
- controlul aplicarii si respectarii normelor si masurilor de protectia muncii;
- verificarea cunostintelor asupra normelor si masurilor de protectia muncii.

Instalatiile cu pericol de accidentare se prevad cu dispozitive de protectie necesare. Operatiile de exploatare se efectueaza numai de personalul calificat instruit in acest scop. Instructajul va contine si masurile ce se impun pentru manevrele necesare in vederea evitarii unor accidente.

3. PROBA DE PUNERE IN FUNCTIUNE A INSTALATIEI SANITARE

Proba de punere in functiune a instalatiei sanitare are rolul de a verifica daca toate punctele de consum asigura debitul prevazut in proiect. Incercarea de punere in functiune se va face cand aparatele si instalatiile aferente sunt in functiune conform proiectului. Proba de functionare a instalatiei de canalizare se va face prin punerea in functiune a obiectelor sanitare, in masura sa realizeze debitul de calcul al instalatiei.

4. ECHIPAMENTE DE INSTALATII

Pentru ca instalatiile sanitare din imobil si instalatiile de alimentare cu apa sa corespunda in exploatare cerintelor de calitate, functionalitate si fiabilitate, echipamentele utilizate la realizarea instalatiilor (aparate, armaturi, tevi etc.) trebuie sa indeplineasca anumite conditii de care este necesar sa se tina seama la proiectarea si executarea lucrurilor.

Echipamentele care constituie obiectul unor standarde la nivel republican sau standarde de produs trebuie sa indeplineasca toate caracteristicile (dimensiuni, conditii de calitate si de functionalitate etc.) prevazute in standardele respective. La livrare este indicat, ca echipamentele sa fie insotite de un certificat de calitate eliberat de unitatea producatoare. Echipamentele care fac obiectul unor reglementari tehnice ale ISCIR (recipiente sub presiune, robinete de siguranta s.a.) trebuie sa corespunda prevederilor acestora. Pentru utilizarea noilor produse, procedee si echipamente in constructii, pentru care nu sunt elaborate reglementari tehnice nationale, precum si pentru cele din import, se obtine „Agrementul tehnic” conform prevederilor „Regulamentului privind agrementul tehnic pentru produse, procedee si echipamente noi in constructii” aprobat cu H.G. nr. 392/1994. Montarea echipamentelor pentru care nu exista reglementari in vigoare se face tinand seama de prevederile din documentatia tehnica a echipamentului respectiv si de precizarile din agrementul tehnic.

5. PROTECTIA, SIGURANTA SI IGIENA MUNCII

Cerintele privind protectia, siguranta si igiena muncii se respecta in toate etapele privind executia si exploatarea instalatiilor sanitare. Conducatorii unitatilor ce realizeaza executia sau exploatarea instalatiilor sanitare au obligatia sa asigure:

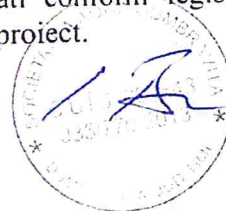
- luarea de masuri organizatorice de creare a conditiilor de securitatea muncii;
- realizarea instructajului de protectia muncii al personalului la intervale de min.30 zile;
- controlul aplicarii si respectarii normelor si masurilor de protectia muncii;
- verificarea cunostintelor asupra normelor si masurilor de protectia muncii.

Instalatiile cu pericol de accidentare se prevad cu dispozitive de protectie necesare. Operatiile de exploatare se efectueaza numai de personalul calificat instruit in acest scop.

Instructajul va contine si masurile ce se impun pentru manevrele necesare in vederea evitarii unor accidente.

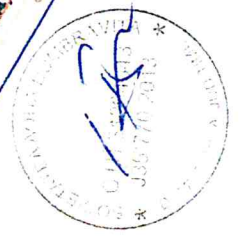
Daca in timpul efectuarii sapaturilor se gasesc proiectile/arme sau alte elemente cu potential exploziv, se vor opri toate lucrarile, se va suna la numarul unic de urgenta 112 unde se vor indica locatia si natura pericolului dupa care se vor urma instructiunile organelor competente in astfel de situatii. Sub niciun motiv nu se vor incerca manevre de manipulare sau distrugere a acestora. In cazul in care in timpul sapaturilor se vor descoperii artefacte, se va opri lucrul in perimetrul respectiv si se vor contacta autoritatile competente pentru stabilirea pasilor urmasori.

Proiectul se verifică de către verificatori de proiecte atestati conform legislatiei în vigoare. Referatul de verificare al proiectului face parte integrantă din proiect.





401078



**rețele
electrice**

banat

Retele Electrice Banat S.A.
Bulevardul Mircea Voda, nr. 30, SECTOR 3, BUCURESTI
 Telefon/fax: 0256929 / 0372876276

Nr. 19886467 din 07/05/2024

Catre

ANDREEA VOICA, domiciliul/sediul in judetul **TIMIS**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **DUMBRAVITA**, Strada **Londra**, nr. **26**, bl. - , sc. - , et. - , ap. **2**.

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **19886467 / 23/04/2024**, pentru obiectivul **Construire imobil P+1E, carport si imprejmuire partiala dupa aprobare PUD** cu destinatia **LOCUIRE** situat in judetul **TIMIS**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **DUMBRAVITA**, Strada **Londra**, nr. fn, bl. - , et. - , ap. - , CF **414602 Dumbravita**, nr. cad. **414602**.

In urma analizei documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 19886467 / 07/05/2024

CONDITIONAT

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

Se va respecta culoarul de trecere al LEA 0,4kV de 1m in plan orizontal si vertical fata de conductoarele extreme/stalpi din LEA 0,4kV existenta in care este interzisa executarea oricarei constructii, imprejmuiri, zone de agrement, parcaje, depozitarea de materiale, echipamente sau deseuri.

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT **Timisoara Municipal** asigura asistenta tehnica suplimentara .**
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT **Timisoara Municipal** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura .**
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate

consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.

- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **Rețele Electrice Banat S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reseaua existenta DA ☒ NU ☐

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: ., aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

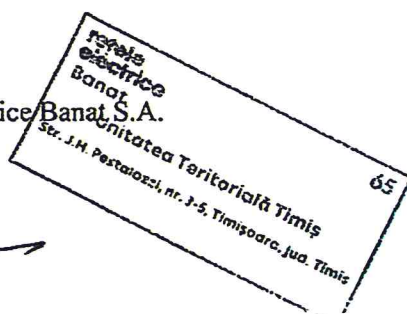
Racordarea la reseaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reseaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reseaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

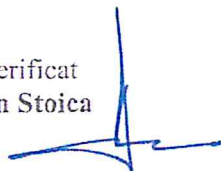
In vederea racordarii la reseaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **Rețele Electrice Banat S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 808 / 20/11/2023, respectiv pana la data de 19/11/2025.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza **1** planuri de situatie vizate de Zona MT/JT **Timisoara Municipal.**
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil Rețele Electrice Banat S.A.
Manager UT Timis
Stanusescu Mihai

Verificat
Dan Stoica



Intocmit
Adina Calina



Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

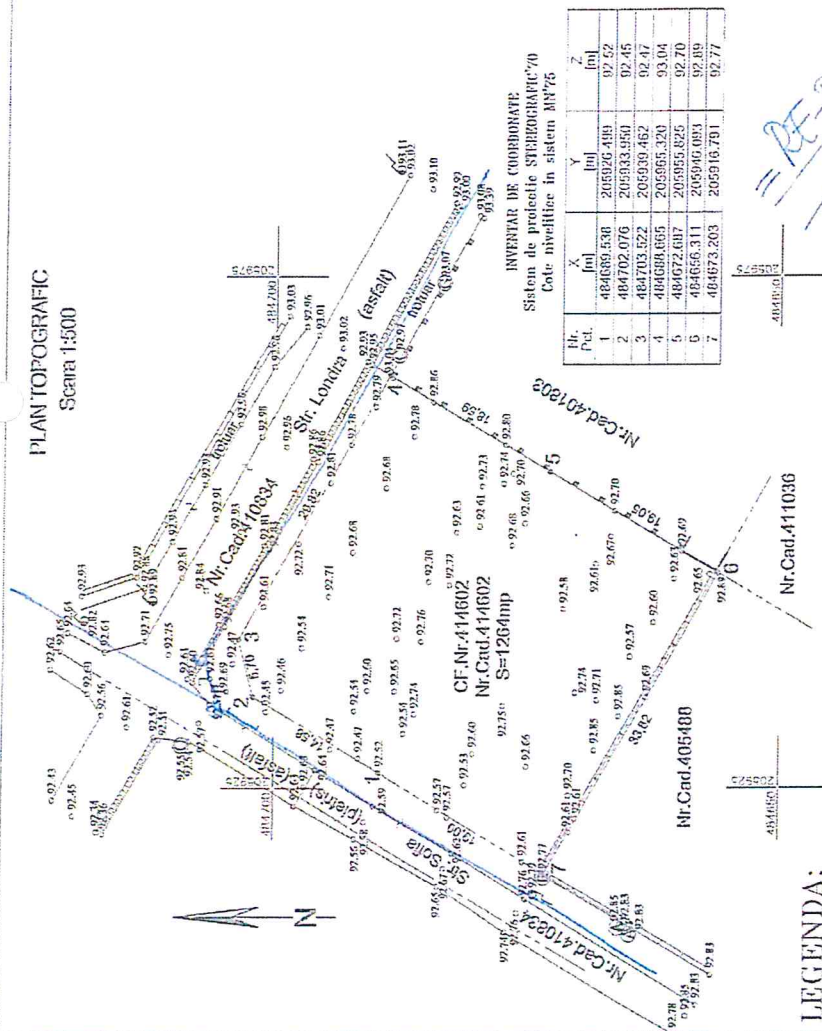
Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:5000



H_i	P_i	$\bar{X}_i$	$\bar{Y}_i$	$\bar{Z}_i$
1	2	484659,530	205926,100	97,572
2	1	404702,076	205933,950	97,485
3	3	484713,522	205930,462	97,417
4	4	484681,665	205955,320	93,040
5	5	484672,687	205955,825	92,700
6	6	484656,311	205946,083	92,785
7	7	484673,203	205916,791	92,731

LEGENDA:

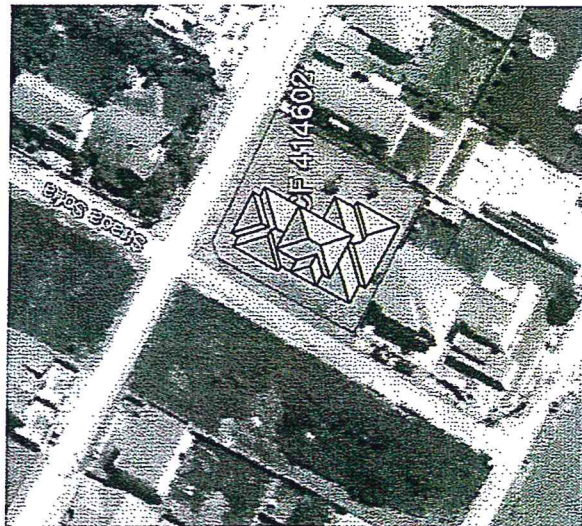
- Limite proprietate
Constructie
Drum / trotuar
Rigola
Gard placă beton/zidarie
Gard din metal

Code indicated in square MN75
Stalp retea electronica
Broussant Gaze m...
Camin
Indicato rutier
Indicato strada

[illegible]

RE-RANAT-574
— LEAF ON EXP
30.04.2022
21

Ing. BACIU CRISTIAN-ALIN TEL:0728030790; E-Mail: pfcabacu@gmail.com Sofia RO-1M-F Nr.0265/21.01.2019		Beneficiar : GALETIN DELIAN VOICA ANDREEA		Planşa nr. 1/1
SEF PROIECT	Ing.BACIU Cristian-Alin	Scara:		
INTOCMIT	Ing.BACIU Cristian-Alin	1 : 500	PLAN TOPOGRAFIC	
DESENAV	Tehn. MURELEAN Daniel Constantin	1 : 5000	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
VERIFICAT		Data:	Decembrie 2023	



Funcțiune: locuinta unifamiliala

Regim de inaltime: P+1E

Suprafata teren: 1264 mp

Suprafata construita casa parter : 345 mp

Suprafata construita casa etaj : 66 mp

Suprafata construita anexa parter : 10 mp

Suprafata construita desfasurata: 432 mp

Amprenta la sol casa : 432 mp

Amprenta la sol anexa: 10 mp

Amprenta la sol total : 442 mp

POT max: 35% = 442,4 mp

POT propus: 34,96% = 442 mp

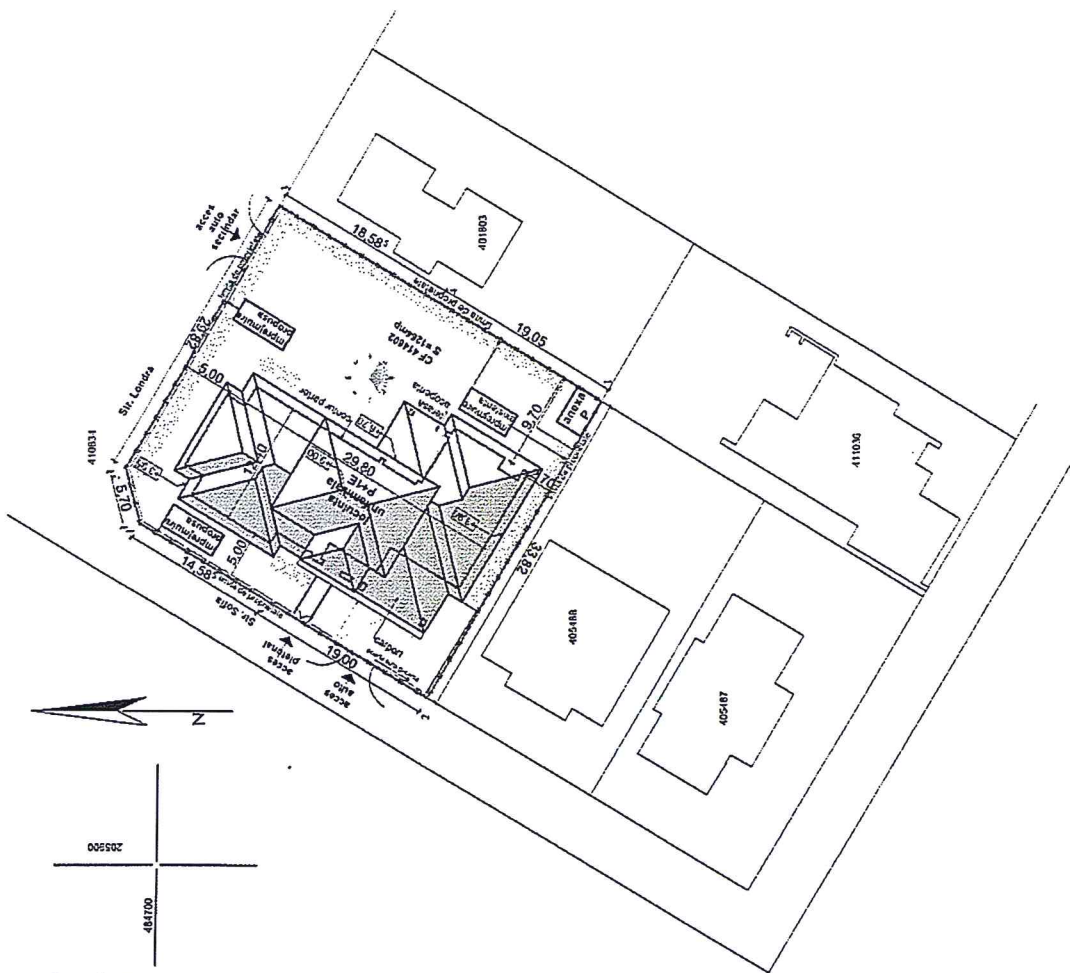
CUT: 0,33

Suprafata utila casa parter : 277 mp

Suprafata utila casa etaj : 44 mp

Suprafata utila anexa parter: 6 mp

Plan de situatie 1:500



LEGENDA

- linia de proprietate
- contur parter
- spatii verde
- invelitoare tigla
- dale piatra
- cote de nivel existent

Construcția proiectată se încadrează în CATEGORIA "D" de importanță - construcții de importanță normală (conform HGR nr. 766/1997) CLASA DE IMPORTANȚĂ (conform P100-2009)

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Ceștia	Referat / Expunere Nr. / Data
				Beneficiar: GALETIN DEIAN SI VOICA ANDREEA
				Amplasament/Com. Dumbravita, strada Solita, CF 414602
				Proiect nr.: 8/DAN/23
				Faza:
Sol proiectat	arh. Valentin Sumnariu	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE IMOBIL P+1E, CARPORT, IMPREJURIRE
Proiectat	arh. Valentin Sumnariu		Dola:	PARTIALA, AMENAJARE PARCELA SI RACORD UTILITATI
Desenat	arh. Valentin Sumnariu		octombrie 2023	DUPA ELABORARE SI APROBARE PUD PRIN HCL
				Titlu planșă: Plan de situație, plan de încadrare
				PS 01-

Delgaz Grid SA, Gaz Timișoara Independenței 26-28 300207 Timișoara

Deian Galentin

AVIZ FAVORABIL

214616238/25.04.2024

Stimate domnule/doamnă Deian Galentin,

Urmare a solicitării dumneavoastră 214613674 din 23.04.2024 , privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea Construcție imobil P+1E carport si imprejmuire partiala dupa elaborare si aprobare PUD din localitatea DUMBRAVITA (TM), strada LONDRA, numarul CF 414602 județ TM, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil,**
CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI JOS:

A. Condiții tehnice:

1. Traseele și adâncimea exactă de pozare a conductelor si bransamentelor de gaze naturale se determină prin sondaje.
2. La execuția lucrărilor care fac obiectul documentației ce ne-ați înaintat, **constructorul este obligat să asigure distanțele minime între rețelele de gaze naturale și alte instalații, construcții sau obstacole subterane** conform tabelului 1 din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018.

Se vor respecta **cu strictețe** prevederile art. 93 alin (1) din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin **Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018**, privind conductele de încălzire, apă, canalizare și cabluri electrice pozate direct în pământ sau canale de protecție și se vor lua măsuri de etanșare a acestora la intrarea în subsolurile clădirilor, chiar dacă acestea nu sunt racordate la gaz. Măsurile de protecție a rețelelor și bransamentelor se vor stabili de către proiectant cu consultarea în prealabil a S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Timisoara, și vor fi incluse în documentația elaborată de acesta. Se va respecta art.190 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012.

Delgaz GRID SA

Departament Acces la Rețea Gaz
Timișoara Independenței 26-28
300207 Timișoara

www.delgaz.ro

Miodrag-Marco Iovanovici

0751195370
miodrag-
marco.iovanovici@delgaz-
grid.ro

Abreviere: Timisoara

Președintele Consiliului de
Administrație

Volker Raffael

Directori Generali
Cristian Secoșan

Mihaela Loredana Cazacu
(Adjunct/Deputy)

Anca Liana Evoiu
(Adjunct/Deputy)

Cristian Ifrim (Adjunct/Deputy)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al S.C. Delgaz Grid S.A. la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Timisoara. Adâncimea de pozare a rețelilor subterane trasate este cuprinsă între 0,5-0,9 m.
3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență S.C. Delgaz Grid S.A., la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție. Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului S.C. Delgaz Grid S.A., pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.
Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către S.C. Delgaz Grid S.A. izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul S.C. Delgaz Grid S.A., beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului. În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Timisoara, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
4. Săpătura din zona de protecție a rețelilor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).
5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale

conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.
7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflatori, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.
8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Timisoara asupra datei la care e programată recepția.

Prezentul aviz este valabil până la data de 25.04.2025 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prolungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,

Rădescu Ileana

Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Timisoara



Manager Racordare

Miodrag-Marco Iovanovici



— Retea in lucru
— Retea Presiune Joasa

— Retea Presiune Medie
— Retea Presiune Redusa

Miodrag-Marco Iovanovici





Orange Romania Communications S.A.
Calea Victoriei, nr. 35
Sector 1, București, România
Cod: 010061
www.orange.ro

Data: 31.05.2024

Nr. înregistrare: **TM/0780**

Catre: **GALETIN DEIAN**
Adresa: JUDET TIMIS

AVIZ FAVORABIL

Ca răspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicații pentru:
**“CONSTRUIRE IMOBIL P+1E, CARPORT SI IMPREJMUIRE PARTIALA,
DUPA ELABORARE SI APROBARE PUD”, IN JUDETUL TIMIS,
COM.DUMBRAVITA, STR.LONDRA, CF414602**, conform documentației depuse vă comunicăm următoarele:

În zona de interes pe care urmează să se construiască obiectivul menționat, Orange Romania Communications S.A. nu are amplasate rețele și echipamente de comunicații care să fie afectate de lucrările de construire.

Având în vedere această situație, Orange Romania Communications S.A. este de acord cu executia lucrărilor proiectate conform documentației prezentate.

Pentru orice alte lucrări se va solicita un alt aviz.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, cât și transmiterea lor unor terți.

Responsabil eliberare Avize Tehnice,
Melania Olariu



Orange Romania Communications S.A.
J40/8926/1997
Cod Unic de Înregistrare: 427320
Capital social subscris și vărsat : 318.464.490 Lei

Confidentiality

The information contained in these documents may be privileged and confidential and is intended for the exclusive use of the address designated above. If you are not the addressee, any disclosure, reproduction, distribution, or other dissemination or use of this communication is strictly prohibited. If you have received this transmission in error please contact us immediately by telephone so that we can arrange for its return.

This document is Orange Romania Communications property and cannot be reproduced without permission
Orange Group Restricted



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX: 0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



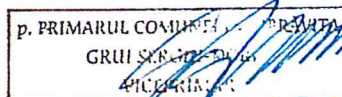
Nr. 52350/04.07.2024

Către,
S.C. Probuild Vest S.R.L
probuildvest@gmail.com

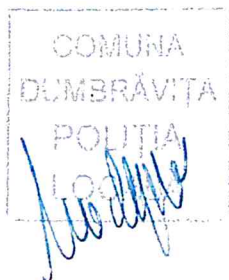
Subscrisa Primăria Comunei Dumbăvița – Serviciul Poliția Locală, referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu numărul 52350 din data de 12.06.2024, în legătură cu obținerea avizului pentru obiectivul „Construire imobil P+1E, carport și împrejmuire parțială, după elaborare și aprobare PUD” C.F. 414602 din Comuna Dumbăvița, str. Londra vă aducem la cunoștință următoarele:

Soluția adoptată de Comisia de Circulație a fost avizarea favorabilă a documentației depuse, cu condiția obținerii avizului eliberat de către Inspectoratul de Poliție Județean Timiș – Serviciul Rutier.

Primar,
Horia Grigore Bugarin



Serviciul Poliția Locală Dumbăvița,
Șef serviciu,
jur. Ljajic Sead



Întocmit,
Polițist local asistent
Budea Iasmina Alexandra



SERVICIUL RUTIER
Cod operator date cu caracter personal 5033

NESECRET
Timișoara
Nr. 492406 din 22.07.2024
Ex. __

Către,

GALETIN DEIAN

Comuna Dumbravita, strada Londra, nr. 26, ap. 2, Județ Timiș

La solicitarea dumneavoastră privind obiectivul „*Construire imobil P+1E, carport si imprejmuire partiala, dupa elaborare si aprobare PUD*”, vă comunicăm **avizul favorabil**, valabil numai cu respectarea următoarelor condiții:

Amplasament: *județul Timiș, Comuna Dumbravita, strada Londra, CF 414602;*

Denumirea obiectivului: *Construire imobil P+1E, carport si imprejmuire partiala, dupa elaborare si aprobare PUD;*

Proiectant: *S.C. PROBUILD VEST S.R.L.;*

Responsabil: *DAJU DRAGOS, telefon: 0735 153 128.*

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.128/2000 Actualizată cu modificările și completările ulterioare, beneficiarul solicită eliberarea în regim URGENTA a prezentului aviz, anexând o fotocopie a OP nr. 049704523 din 10.07.2024 (în valoare de 200 lei).

CONDIȚII :

- 1. Lucrările se vor efectua cu obligația instalării semnalizării rutiere conform planului de situație aprobat;*
- 2. Mijloacele de semnalizare rutieră propuse a fi amplasate trebuie realizate cu respectarea SR 1848-1,2,3/2011 și SR 1848-7/2015;*
- 3. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu acordul eliberat de administratorul drumului public;*
- 4. Prezentul aviz poate fi folosit pentru obținerea autorizației de construire și are valabilitatea certificatului de urbanism nr. 808 din 20.11.2023, eliberat de Primăria Comunei Dumbravita;*
- 5. Proiectantul, verificatorul de proiect, executantul și beneficiarul obiectivului de investiție, sunt direct răspunzători, după caz, de producerea oricărui accident de*

circulație în zona lucrărilor la drumul public, datorat nerespectării prevederilor / condițiilor prezentului aviz sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau execuție, în conformitate cu legislația în vigoare;

6. Pentru eventualele necorelări între planul de situație și teren, răspunde proiectantul lucrării;
7. Înainte de începerea lucrărilor, constructorul va solicita aviz pentru semnalizarea rutieră temporară, conform „Normelor Metodologice Comune M.A.I./M.T. nr. 1112/411/2000 privind condițiile de închidere sau de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului”;
8. Nerespectarea uneia sau, după caz, a mai multor condiții dintre cele impuse prin prezentul aviz, atrage nulitatea de drept a acestuia, situație în care responsabilii pot fi trași la răspundere contravențională sau penală.

Cu stimă,

ȘEFUL INSPECTORATULUI

Chestor de poliție

PETECEL AURELIAN ALIN



ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER

Comisar-șef de poliție

TURNAGIU FLORIN

ÎNTOCMIT:

Comisar șef de poliție

CRUCICĂ ALEXANDRU

NESECRET



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Nr. 2340/ AAA/26.04.2024

Către: GALETIN DEIAN , VOICA ANDREEA
Comuna Dumbravita, str. Londra, nr.26, jud. Timis
rdsignstudio@gmail.com

Referitor la solicitarea dumneavoastră, înregistrată la APM Timiș cu nr. 2588RP/25.03.2024, cu ultimele completări înregistrate cu nr.4574/16.04.2024 cu privire la obținerea avizului de mediu pentru elaborare *“PUD - Construire imobil P+1E , carport si imprejmuire partiala”, propus a fi amplasat în comuna Dumbravita, str. Londra, CF.414602, nr.cad.414602, jud. Timiș, conform Certificatului de Urbanism nr. 808/20.11.2023, va comunicam urmatoarele:*

În conformitate cu prevederile O.M. nr 777/22.04.2016 privind abrogarea O.M. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Și având în vedere că:

- Planul dumneavoastră nu se încadrează în categoria planurilor care intră sub incidența HG nr 1076/2004 deoarece nu creează cadrul pentru realizarea unor viitoare proiecte investiții menționate în Anexa 1 sau 2 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,

Vă comunicăm ca pentru *“PUD - Construire imobil P+1E , carport si imprejmuire partiala”, propus a fi amplasat în comuna Dumbravita, str. Londra, CF.414602, nr.cad.414602, jud. Timiș, nu este necesară derularea procedurii de reglementare*, conform H.G. nr 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Director Executiv
Lavinia-Alina CALUSERU



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat :Corina MIHOC	Șef Serviciu A.A.A	26.04.2024	
Întocmit:Monica NIȚU	Consilier superior	26.04.2024	