



- LEGENDA**
- Zona P.U.Z. studiata
 - Limita U.A.T.-uri
 - Limita parcele existente
 - Limita parcele propuse
 - Limita parcele propuse in perspectiva
 - Limita parcela supusa reglementarii
 - Parcele locuinte propuse (maxim 1 apartament pe parcela)
 - Parcele locuinte si dotari complementare la Parter, propuse (maxim 1 apartament pe parcela)
 - Zona implantare cladiri propusa, P.U.Z. in lucru.
 - Accese in cadrul loturilor
 - Zona verde
 - Locuinte individuale cu regim de inaltime D(S)+P+1+M(Er) si D(S)+P+2+M(Er)
 - Locuinte colective cu regim redus de inaltime ≤ D(S)+P+1+M(Er)
 - Locuinte colective cu regim mediu de inaltime D(S)+P+2 si D(S)+P+2+M(Er)
 - Locuinte colective cu regim mare de inaltime D(S)+P+3 si D(S)+P+3+M(Er)
 - Activitati economice cu caracter teritar cu regim redus de inaltime D(S)+P+1+M(Er)
 - Instituti publice (de cult)
 - Terenuri neconstruite propuse in PUG in lucru, pentru locuinte si dotari complementare.
 - Drumuri existente
 - Drumuri propuse prin P.U.Z.
 - LEA 20kV cu protectie 1,0 m din ax, pe ambele parti.
 - LEA 110kV cu protectie 18,5 m din ax, pe ambele parti.

Bilant teritorial:

SUPRAFATA TEREN	EXISTENT conf. Rid topo	PROPOUS
	mp.	mp.
Total zona studiata	11.323	11.323
Locuinte individuale	-	6.000,00
Locuinte individuale cu dotari complementare	-	600,00
Zona verde	-	861,00
Circulatii	-	3.862,00
	%	%
	100	100
	52,99	5,30
	7,60	7,60
	34,11	0,95

FUNCTIUNE :	inaltime	inaltime cornise	P.O.T. C.U.T.
Zona Locuinte	P+M - P+1	4.5m-6.5m	35 % 0,70
Locuinte si Dotari la Parter	P+M - P+1+M	5,0m-8,0m	35 % 0,95

birou individual de arhitectura
arhitect BUGAR SAVU

arhitect cu drept de semnatura
Sis. Picta Grafic Nr. 3, Sc. G. An. 4, Timisoara 300005, telefon 499951, 072316807, E-mail: savu.2004@proton.ro

CLF. 20854717

SEF PROIECT arh. BUGAR Savu

PROIECTAT urbanist BUGAR Claudia

DESENAT urbanist BUGAR Claudia

Scara : 1 : 2.000

Data noiembrie 2023

Beneficiar : RD VEST IMOGROUP S.R.L.

Locul constructiei : parcelele 405783 si 405784 com. Dumbravita, jud. TIMIS

Titlu proiect: P.U.Z. zona rezidentiala si functiuni complementare, parcelele 405783 si 405784, Dumbravita

Titlu plansa: Studiu cvartal

Nr. pr.

11/2021

Faza : P.U.Z.

Nr. pl.:

06-A

Extras din proiect P.U.G. Dumbravita realizat de S.C. PROCAD S.R.L.

