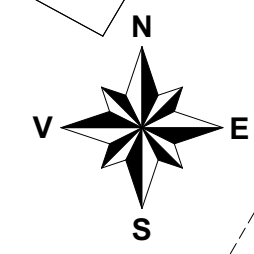


P.U.Z.

P.U.Z. zona rezidentiala si functiuni complementare, parcelele 405783 si 405784, Dumbravita

5. Posibilitati de mobilar

5

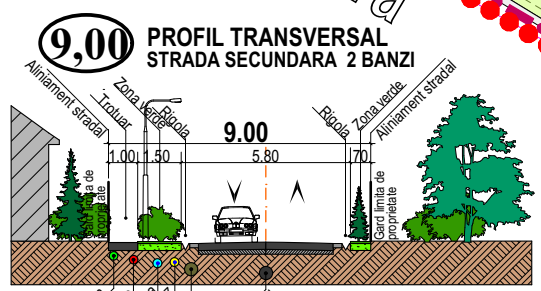


Bilant teritorial :

SUPRAFATA TEREN	EXISTENT conf. mp.	Rid top mp.	PROPUS %
Total zona studiata	11.323	100	11.323 100
Locuinte individuale	-	-	6.000,00 53,00
Locuinte individuale cu dotari complementare	-	-	600,00 5,30
Zona verde	-	-	800,00 7,06
Circulatii	-	-	3.923,00 34,64

FUNCTIUNE :	inaltime	inaltime cornise	P.O.T.	C.U.T.
Zona Locuinte	P+M - P+1	4,5m-6,5m	35 %	0,70
Locuinte si Dotari la Parter	P+M - P+1+M	4,5m-7,5m	35 %	0,95
Cota ± 0,00 = 93,80 + 94,60 m (H Marea Neagra)				

- LEGENDA**
- Zona P.U.Z. studiata
 - Limita U.A.T.-uri
 - Limita parcele existente
 - Limita parcele propuse
 - Limita parcele propuse in perspectiva
 - Limita parcela supusa reglementarii
 - Parcele locuinte propuse (maxim 1 apartament pe parcela)
 - Parcele locuinte si dotari complementare la Parter, propuse (maxim 1 apartament pe parcela)
 - Zona implantare cladiri propusa, P.U.Z. in lucru.
 - Accese in cadrul loturilor
 - Zona verde
 - Parcele locuinte si dotari complementare existente.
 - Terenuri neconstruite propuse in PUG in lucru, pentru locuinte si dotari complementare.
 - Drumuri existente
 - Drumuri propuse prin P.U.Z.
 - LEA 20kV cu protectie 1,0 m din ax, pe ambele parti.
 - LEA 110kV cu protectie 18,5 m din ax, pe ambele parti.



biro individual de arhitectura
arhitect BUGAR SAVU
arhitect cu drept de semnatura
Str. Piata Craului, Nr. 1, Sc. C, Ap. 4, Timisoara 300005, telefon 499951, 0723168897, E-mail: savu.2004@europe.com

SEF PROIECT arh. BUGAR Savu
PROIECTAT urbanist BUGAR Claudia
DESENAT urbanist BUGAR Claudia

CLF. 2085477
Data noiembrie 2023

Beneficiar : RD VEST IMOGROUP S.R.L.
Locul Constructiei : parcelele 405783 si 405784 com. Dumbravita, jud. TIMIS

Titlu proiect : P.U.Z. zona rezidentiala si functiuni complementare, parcelele 405783 si 405784, Dumbravita

Titlu plansa : Posibilitati de mobilar

Nr. pr. 11/2021
Faza : P.U.Z.
Nr. pl. : 05-A