



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA



Nr. de înregistrare 63359 / 22.08.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea TEMEI DE PROIECTARE pentru investiția **Amenajare zonă de promenadă strada Migdalului**, pe care îl înaintez spre analiză, dezbateră și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 63357 / 22.08.2024.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 20, art. 24, art. 43 alin. (4), art 44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (1), alin. (2), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Luând act de:

- Referatul de aprobare cu nr. 63357 / 22.08.2024 al Primarului Comunei Dumbăvița, domnul Horia-Grigore BUGARIN;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Dezvoltare Proiecte cu nr. 63358 / 22.08.2024;
- Tema de proiectare

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă TEMA DE PROIECTARE pentru investiția **Amenajare zonă de promenadă strada Migdalului**.



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA



Art. 2 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Compartimentul Dezvoltare Proiecte.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art 243 alin. (1), lit. e) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Comunei Dumbăvița;
- Compartimentului Dezvoltare Proiecte;
- Serviciului Economic;
- Cetățenilor prin afișaj

Inițiator,
Primar

.....

Horia-Grigore BUGARIN

L.S

contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al U.A.T. Dumbăvița

.....

Ramona Diana MARINCHI

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Amenajare zonă de promenadă strada Migdalului

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primăria Comunei Dumbrăvița

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Primăria Comunei Dumbrăvița

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Comuna Dumbrăvița

2. Date de identificare a obiectivului de Investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul pe care se va implementa investiția (CF 414179, 407699) este domeniu public și aparține Comunei Dumbrăvița.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse

(localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul investiției propuse se află într-un context favorabil amenajării, într-o zonă extrem de frecventată de locuitori de toate vârstele, care are potențialul de a fi dezvoltat ca un spațiu de loisir pentru comunitate.

PUG aflat în curs de elaborare prevede pentru această zonă un loc atractiv pentru a crește calitatea vieții în arealul periurban și care răspunde nevoilor locuitorilor. Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este Primăria Comunei Dumbrăvița - Timiș, care este atât titularul, cât și beneficiarul investiției.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Vecinătăți:

- Nord: Str. Ghiocelor
- Est: Pădurea Verde
- Sud: Str. Constructorilor (Timișoara)
- Vest: Str.M. Averescu, str. Fervenția, str. Bălcescu, str. Castanilor, str. Codrului, Cireșului

Accesul pietonal se poate face din toate direcțiile.

c) surse de poluare existente în zonă

Nu există surse de poluare în zonă.

d) particularități de relief

Relieful este plat, fără elemente semnificative de denivelare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Amplasamentul are acces la rețeaua de apă și cea electrică pentru racord și branșament, precum și fibră optică în proximitate.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare / protejare, în măsura în care pot fi identificate

Pe amplasament nu există rețele edilitare care ar necesita relocare/protejare.

g) posibile obligații de servitute

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz.

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Nu a fost elaborat un Plan urbanistic general. PUG este în curs de elaborare și prevede pentru acest amplasament zonă de servicii și dotări de interes public, spații plantate, agrement și sport.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

a) destinație și funcțiuni

Prezentul proiect are ca scop creșterea atractivității zonei de lizieră a pădurii (CF 414179) atât pentru locuitorii comunei și pentru cei care tranzitează zona. Se dorește ca zona de promenadă și loisir, în care să se poată practica activități în aer liber, să fie un spațiu destinat tuturor categoriilor de vârstă.

Se propune realizarea unui iluminat public și a unui sistem de supraveghere video pentru creșterea siguranței, amenajarea unor terenuri de joacă pentru copii și a unor terenuri de sport și montarea unui mobilier stradal modern.

În concluzie, prin proiect se va căuta soluția optimă de amenajare a terenurilor deținute de primărie în cadrul acestui amplasament, astfel încât, printr-o armonizare a acestora, să fie atinse cât mai multe dintre obiectivele urmărite, iar locuitorii să beneficieze de spații de calitate de petrecere a timpului liber.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Astfel, sunt necesare următoarele operațiuni:

- Realizarea rețelei de iluminat public pe o lungime de 3.1 km, fie prin LES, fie prin stâlpi alimentați cu celule fotovoltaice
- Realizarea unui sistem de supraveghere video în punctele vitale, fie prin cablare subterană, fie prin camere wireless cu încărcare prin celule fotovoltaice
- Amenajarea a 3 locuri de hidratare, racordate la rețeaua de apă potabilă
- Montarea de mobilier stradal (bănci, coșuri de gunoi, rasteluri de biciclete)
- Amenajarea unui spațiu de joacă pentru copii și de relaxare (foișor, balansoare)
- Amenajarea unui spațiu pentru sport (sporturi pe nisip, skate, tenis de masă, etc)
- Realizarea unui ansamblu cu scop educativ-turistic pe parcursul traseului (descrierea florei și a faunei locale, un sistem solar miniatural - muzeu astronomic în aer liber, etc)

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de mediu în vigoare

Este necesară realizarea lucrărilor care permit realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a investiției, a cerințelor fundamentale de calitate (igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate, economie de energie, precum și utilizare sustenabilă a resurselor naturale). Suplimentar, se va asigura coerența ansamblului, în conformitate cu standardele privind realizarea de spații verzi.

d) număr estimat de utilizatori

Numărul de utilizatori estimat este de cel puțin 1000 de persoane pe lună.

e) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

Durată nelimitată.

f) nevoi, solicitări funcționale specifice.

Se va avea în vedere accesul persoanelor cu dizabilități, dacă este cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului

Elaborarea soluției tehnice se va face ținând cont de condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Proiectantul este îndreptățit să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației reale din teren, recomandându-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înainte de întocmirea ofertei.

Pe tot parcursul elaborării documentației solicitate, proiectantul va colabora cu reprezentanții beneficiarului și ai furnizorilor de utilități.

Soluția aleasă de autoritatea contractantă se va aprofunda în studiul de fezabilitate ce se va elabora pentru realizarea investiției în scopul eficientizării economice și a respectării normelor impuse de legislația în vigoare.

Proiectantul va obține toate avizele și acordurile necesare solicitate în secțiunea Avize și acorduri de principiu.

La stabilirea valorii investiției se vor utiliza indicatoarele de Norme de deviz specifice pe categorii de lucrări.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM din 27 iunie 1996
- LEGEA 350 din 06 iulie 2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- LEGEA 50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Aprob,
Primăria Comunei Dumbrăvița
Horia-Grigore Bugarin
Primar

Întocmit,
Ladislau Gal



NR. 63357 / 22.08.2024

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr. 63359 / 22.08.2024, privind aprobarea TEMEI DE PROIECTARE pentru investiția **Amenajare zonă de promenadă strada Migdalului** pe care îl înaintez odată cu Proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului local

Luând act de:

- 1) TEMA DE PROIECTARE atașată prezentei

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin (14), art. 196 alin. (1) lit a), susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 63359 / 22.08.2024, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

- 1) TEMA DE PROIECTARE

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbravița**


Horia-Grigore BUGARIN



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>

NR. 63358 / 22.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Gal Ladislau, în calitate de inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Dezvoltare Proiecte, prin prezentul raport supun atenției dvs.:

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea TEMEI DE PROIECTARE pentru investiția Amenajare zonă de promenadă strada Migdalului.

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința de plen a Consiliului Local al comunei Dumbrăvița.

Ladislau Gal


.....