



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX: 0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA



Nr. de înregistrare 63356 / 22.08.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea NOTEI CONCEPTUALE pentru investiția **Amenajare zonă de promenadă strada Migdalului**, pe care îl înaintez spre analiză, dezbateră și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 63354 / 22.08.2024.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 20, art. 24, art. 43 alin. (4), art 44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (1), alin. (2), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Luând act de:

- Referatul de aprobare cu nr. 63354 / 22.08.2024 al Primarului Comunei Dumbăvița, domnul Horia-Grigore BUGARIN;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Dezvoltare Proiecte cu nr. 63355 / 22.08.2024;
- Nota Conceptuală

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă NOTA CONCEPTUALĂ pentru investiția **Amenajare zonă de promenadă strada Migdalului**.



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA



Art. 2 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Compartimentul Dezvoltare Proiecte.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art 243 alin. (1), lit. e) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Comunei Dumbăvița;
- Compartimentului Dezvoltare Proiecte;
- Serviciului Economic;
- Cetățenilor prin afișaj

Inițiator,
Primar

✍

Horia-Grigore BUGARIN L.S

contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al U.A.T. Dumbăvița

✍

Ramona Diana MARINCHI

NR. 63354 / 22.08.2024

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr. 63356 / 22.08.2024, privind aprobarea NOTEI CONCEPTUALE pentru investiția **Amenajare zonă de promenadă strada Migdalului** pe care îl înaintez odată cu Proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului local

Luând act de:

- 1) **NOTA CONCEPTUALĂ** atașată prezentei

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin (14), art. 196 alin. (1) lit a), susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 63356 / 22.08.2024, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

- 1) NOTA CONCEPTUALĂ

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbravița**


Horia-Grigore BUGARIN



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>

NR. 63355 / 22.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Gal Ladislau, în calitate de inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Dezvoltare Proiecte, prin prezentul raport supun atenției dvs.:

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea NOTEI CONCEPTUALE pentru investiția Amenajare zonă de promenadă strada Migdalului.

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art. 136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința de plen a Consiliului Local al comunei Dumbrăvița.

Ladislau Gal


.....

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Amenajare zonă de promenadă strada Migdalului

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primăria Comunei Dumbrăvița

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Comuna Dumbrăvița

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale

În prezent terenul este ocupat de vegetație crescută sălbatic, lipsit de orice fel de amenajare. Se evidențiază o dificultate a utilizării publice în lipsa unor amenajări minimale, o lipsă de spații publice amenajate pentru loisir pe raza localității și în special în zona lizierei Pădurii Verzi, una extrem de frecventată de locuitori.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Prin amenajarea spațiului se va asigura ecologizarea zonei, o simbioză între zona de locuințe cu Pădurea verde, creșterea calității vieții, cu zone de relaxare sau de agrement, dar și creșterea siguranței cetățenilor prin sisteme de iluminat și supraveghere video.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

În cazul în care proiectul de amenajare nu se va realiza, spațiul va aduce prejudicii imaginii localității și disconfort cetățenilor, calitatea vieții nefiind îmbunătățită, iar condițiile de relaxare și petrecere a timpului liber se vor menține la un nivel scăzut.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Amenajarea unei piste de biciclete de către Consiliul Județean Timiș.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Strategia de dezvoltare a localității 2021-2017.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivul general al proiectului constă în îmbunătățirea vieții sociale, creșterea gradului de relaxare, de recreere, de socializare a tuturor categoriilor de vârstă.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Costurile estimate pentru execuție (construcții și dotări) sunt de 900.000 lei fără TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Studiu de fezabilitate, studiu geotehnic, studiu topografic, cheltuieli pentru obținerea avizelor, autorizațiilor, proiect tehnic, detalii de execuție, asistență tehnică - 70.000 lei fără TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Finanțarea cheltuielilor la faza Studiu de Fezabilitate și obținere avize se va realiza din bugetul local, iar a celor de proiectare și execuție fie din buget local, fie din surse externe, obiectivul fiind de a se finanța prin programele de cooperare transfrontalieră România - Serbia sau România - Ungaria sau prin orice alte surse nerambursabile care ar putea apărea în exercițiul 2021-2027.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care se va implementa investiția (CF 414179, 407699) este domeniu public și aparține Primăria Comunei Dumbrăvița.

5. Particularități ale amplasamentului/ amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Amplasamentul investiției propuse se află într-un context favorabil amenajării, într-o zonă extrem de frecventată de locuitori de toate vârstele, care are potențialul de a fi dezvoltat ca un spațiu de loisir pentru comunitate.

PUG aflat în curs de elaborare prevede pentru această zonă un loc atractiv pentru a crește calitatea vieții în arealul periurban și care răspunde nevoilor locuitorilor. Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este Primăria Comunei Dumbrăvița - Timiș, care este atât titularul, cât și beneficiarul investiției.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Vecinătăți:

- Nord: Str. Ghiocelor
- Est: Pădurea Verde
- Sud: Str. Constructorilor (Timișoara)
- Vest: Str. M. Averescu, Fervenția, Bălcescu, Castanilor, Codrului, Cireșului

Accesul pietonal se poate face din toate direcțiile.

c) surse de poluare existente în zonă

Nu există surse de poluare în zonă.

d) particularități de relief

Relieful este plat, fără elemente semnificative de denivelare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Amplasamentul are acces la rețeaua de apă și cea electrică pentru racord și branșament, precum și fibră optică în proximitate.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Pe amplasament nu există rețele edilitare care ar necesita relocare/protejare.

g) posibile obligații de servitute

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Nu a fost elaborat un Plan urbanistic general. PUG este în curs de elaborare și prevede pentru acest amplasament zonă de servicii și dotări de interes public, spații plantate, agrement și sport.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni

Prezentul proiect are ca scop creșterea atractivității zonei de lizieră a pădurii (CF 414179) atât pentru locuitorii comunei și pentru cei care tranzitează zona. Se dorește ca zona de promenadă și loisir, în care să se poată practica activități în aer liber, să fie un spațiu destinat tuturor categoriilor de vârstă.

Se propune realizarea unui iluminat public și a unui sistem de supraveghere video pentru creșterea siguranței, amenajarea unor terenuri de joacă pentru copii și a unor terenuri de sport și montarea unui mobilier stradal modern.

În concluzie, prin proiect se va căuta soluția optimă de amenajare a terenurilor deținute de primărie în cadrul acestui amplasament, astfel încât, printr-o armonizare a acestora, să fie atinse cât mai multe dintre obiectivele urmărite, iar locuitorii să beneficieze de spații de calitate de petrecere a timpului liber.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Astfel, sunt necesare următoarele operațiuni:

- Realizarea rețelei de iluminat public pe o lungime de 3.1 km, fie prin LES, fie prin stâlpi alimentați cu celule fotovoltaice
- Realizarea unui sistem de supraveghere video în punctele vitale, fie prin cablare subterană, fie prin camere wireless cu încărcare prin celule fotovoltaice
- Amenajarea a 3 locuri de hidratare, racordate la rețeaua de apă potabilă
- Montarea de mobilier stradal (bănci, coșuri de gunoi, rasteluri de biciclete)
- Amenajarea unui spațiu de joacă pentru copii și de relaxare (foișor, balansoare)
- Amenajarea unui spațiu pentru sport (sporturi pe nisip, skate, tenis de masă, etc)
- Realizarea unui ansamblu cu scop educativ-turistic pe parcursul traseului (descrierea florei și a faunei locale, un sistem solar miniatural - muzeu astronomic în aer liber, etc)

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

Durată nelimitată.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice

Se va avea în vedere accesul persoanelor cu dizabilități, dacă este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții

Nu este cazul

Aprob,
Primăria Comunei Dumbrăvița
Horia-Grigore Bugarin
Primar

Întocmit,
Ladislau Gal

