

Nr. înregistrare: 63010/20.08.2024

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în baza de date a O.C.P.I. Timiș a imobilului cu nr. cad. DE 114/2/3/1/1 - strada Arinului, drum public, situat în intravilanul localității Dumbrăvița, jud. Timiș, cu suprafața rezultată din măsurători de 3941 mp, pe care îl înaintez spre analiză, dezbatere și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 63016 / 20.08.2024

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), alin. (14), art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 24 alin. 1-3, art. 27, art. 28 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 lit. a), art. 4 lit a), art. 5 lit. c) și art. 8 din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată;
- art. 286, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar republicată cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 63016/20.08.2024, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;
- Documentația cadastrală de primă înregistrare în baza de date a O.C.P.I. Timiș a imobilului cu nr. cad. DE114/2/3/1/1 - strada Arinului, drum public, situat în intravilanul localității, cu suprafața reală rezultată din măsurători de 3941 mp, documentație întocmită de către S.C. STRUX SURV S.R.L. prin ing. autorizat Adrian-Mirel Țone, înregistrată la sediul primăriei comunei Dumbrăvița cu nr. 57665/16.07.2024, anexă ce constituie parte integrantă a prezentei hotărâri;
- Anexa nr. 4, pct. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, emisă de Guvernul României, privind Codul Administrativ ce descrie "Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului;
- H.C.L. nr. 140 din 25.10.2023 privind aprobarea P.U.G. elaborat pentru U.A.T. Comuna Dumbrăvița, emisă de Consiliul Local al comunei Dumbrăvița.

În temeiul art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de primă înregistrare în vederea intabulării imobilului cu nr. cad. DE114/2/3/1/1 - strada Arinului, categoria de folosință drum, situat în intravilanul localității, cu suprafața rezultată din măsurători de 3941 mp, întocmită de persoana juridică autorizată de ANCPI - SC STRUX SURV SRL;

Art.2. Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița și se solicită înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului categoria de folosință drum prezentat în anexa tabelară ce constituie parte integrantă a prezentei hotărâri;

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul primar al comunei Dumbrăvița, prin Biroul Urbanism, să fie realizate toate demersurile prevăzute pentru acest scop;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243, alin. (1), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului Local la comunei Dumbrăvița;
- Biroului Urbanism din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița;
- Serviciului Economic din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- S.C. STRUX SURV S.R.L.
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița**

✍
Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**

✍
Ramona Diana MARINCHI



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



ANEXA nr. 1 la H.C.L. nr. _____ / 29.08.2024

Nr. crt.	Proprietar	Domeniul	CF	Nr. cad.	Categoria de folosință	Adresă imobil	Suprafața [mp]
1	Comuna Dumbăvița	public	-	DE 114/2/3/1/1	drum	intravilan Str. Arinului	3941

INIȚIATOR,
PRIMAR COMUNA DUMBRĂVIȚA

Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.
COMUNA DUMBRĂVIȚA

✍
Ramona-Diana MARINCHI

Nr. 63016/20.08.2024

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr. 63010/20.08.2024, privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în vederea intabulării imobilului cu nr. cad. DE 114/2/3/1/1 - strada Arinului, drum public, situat în intravilanul localității, cu suprafața rezultată din măsurători de 3941 mp, pe care îl înaintez odată cu proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea acestuia în plenul ședinței consiliului local.

Luând act de:

- a) Documentația cadastrală de primă înregistrare în vederea intabulării imobilului categoria de folosință drum DE 114/2/3/1/1 - strada Arinului, întocmită de S.C. STRUX SURV S.R.L. - ing. geodez autorizat A.N.C.P.I. Adrian-Mirel Țone, înregistrată la sediul primăriei comunei Dumbrăvița cu nr. 57665 din 16.07.2024;
- b) H.C.L. nr. 140 din 25.10.2023 privind aprobarea P.U.G. elaborat pentru U.A.T. Comuna Dumbrăvița, emisă de Consiliul Local al comunei Dumbrăvița;

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Ținând cont de prevederile legale aplicabile în acest domeniu, doresc să se aprobe în Consiliul Local înscrierea definitivă în cartea funciară a drumului public de exploatare prezentat, situat în intravilanul localității, cunoscând următoarele:

Nr. CF	Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Proprietar	Adresă imobil
—	DE 114/2/3/1/1	drum	3941	COMUNA DUMBRĂVIȚA -dom. public-	intravilan str. Arinului

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), alin. (14), art. 196 alin. (1), lit. a), susțin și propun consiliului local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 63010/20.08.2024, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

- documentația cadastrală de primă înregistrare a imobilului categoria de folosință drum DE 114/2/3/1/1 - strada Arinului în baza de date a O.C.P.I. Timiș, întocmită de S.C. STRUX SURV S.R.L.

Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița


Horia-Grigore BUGARIN



Nr. 63038/20.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Blaga Lucian Marius, în calitate de inspector superior la compartimentul Patrimoniu-GIS-Cadastru din cadrul biroului Urbanism, prin prezentul raport supun atenției dumneavoastră:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în baza de date a O.C.P.I. Timiș (intabulare) a imobilului cu nr. cad. DE 114/2/3/1/1 - strada Arinului, drum public, situat în intravilanul localității Dumbăvița, jud. Timiș, cu suprafața rezultată din măsurători de 3941 mp.

Ținând cont de prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin. (14), art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 24 alin. 1-3, art. 27, art. 28 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 lit. a), art. 4 lit a), art. 5 lit. c) și art. 8 din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată;



- art. 286, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 63016/20.08.2024, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;
- Documentația cadastrală în vederea intabulării imobilului categoria de folosință drum DE 114/2/3/1/1 - strada Arinului, întocmită de SC STRUX SURV SRL - prin inginer geodez Adrian-Mirel Țone, înregistrată la sediul primăriei Dumbăvița cu nr. 57665 din 16.07.2024;
- Anexa nr. 4, pct. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, emisă de Guvernul României, privind Codul Administrativ ce descrie "Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului.

Se impune astfel introducerea imobilului drum public DE 114/2/3/1/1 în baza de date grafică a O.C.P.I. Timiș, atribuire număr cadastral nou și deschiderea unei cărți funciare pentru acesta, conform documentației cadastrale întocmită.

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Dumbăvița, din data de 29.08.2024.

inspector superior
comp. Patrimoniu-GIS-Cadastru
ing. dipl. Lucian Marius BLAGA

✍

.....

Nr. Intrare/iesire 30/16.07.2024

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

COMUNA DUMBRĂVIȚA	
INTRĂRI / IESIRI	
NR REG	57665
DATA	16/07 2024

Încheiat azi, 16.07.2024 , în două exemplare, câte unul pe fiecare parte, între

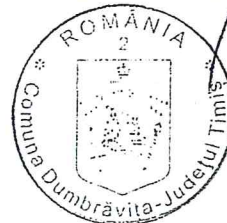
Primăria Comunei Dumbrăvița, în calitate de beneficiar și STRUX SURV S.R.L., în calitate de prestator , pentru predarea documentației topografice aferentă contractului cu numărul 53651 din data 19.06.2024 , tipărit și în format electronic.

PRESTATOR,
STRUX SURV S.R.L.

ADMINISTRATOR,
POPESCU Cosmin



ACHIZITOR,
COMUNA DUMBRĂVIȚA



SECRETAR EVA

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ:

**Primă înregistrare a iobilului în baza de date a OCPI
DE 114/2/3/1/1-str.Arinului**

Comuna Dumbrăvița, jud. Timiș

Beneficiar: Comuna Dumbrăvița

Executant: STRUX SURV S.R.L.

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. Foaie de capat	1
2. Borderou piese scrise si piese desenate	1
4. Cerere	2
5. Declaratie.....	1
6. Memoriu tehnic	1
7. Inventar de coordonate al imobilului.....	1
8. Calcul analitic al suprafetelor	1

B. PIESE DESENATE

1. Plan de amplasament si delimitare	1
--	---

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** U.A.T.Dumbrăvița, loc. Dumbrăvița, str.Arinelui-. DE114/2/3/1/1, jud. Timiș
2. **Tipul lucrării:** documentație tehnică de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
3. **Suprafața planului supus recepției este 3941 mp (suprafața măsurată a imobilului)**
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului**

Imobilul cu nr.cad. .DE 114/2/3/1/1 este format din teren cu categoria de folosință drum de exploatare.

Lucrarea constă în primă înregistrare a imobilului descris mai sus.

Conform HCL proprietarul imobilului este: Primaria Comunei Dumbrăvița,

Teren nu este împrejmuit .

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului.**

Pentru identificarea terenului am folosit planul cadastral al UAT Dumbrăvița , iar proprietarul imobilului mi-a indicat limitele acestuia.

6. **Operațiuni de specialitate realizate**

Lucrarea a fost efectuată în sistemul de proiecție stereografică 1970 și în sistemul de referință altimetric Marea Neagră 1975, folosind tehnologia GNSS prin metoda de măsurare cinematică în timp real ROMPOS®-RTK, utilizând receptorul Unistrong G10, în modul RTK Cinematic, având eroarea medie de poziționare pe orizontală de 1.28cm, iar pe verticală eroarea medie de poziționare a fost 2.49 cm .

În urma prelucrării elementelor măsurate în teren cu programe și softuri specifice s-au obținut coordonatele tuturor detaliilor

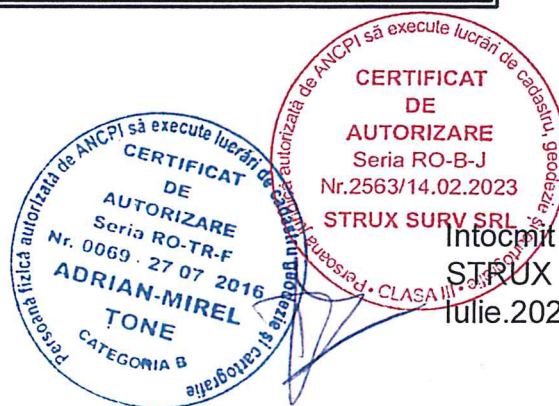
Data întocmirii:

Iulie 2024



Inventar de coordonate imobil DE114/2/3/1/1

No. Pnt.	Coord.puncte contur		Lungime laturi L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484085.680	206588.453	15.044
2	484098.580	206596.193	7.220
3	484104.771	206599.908	1.038
4	484105.640	206600.475	0.565
5	484105.927	206599.988	225.460
6	484220.458	206405.785	5.318
7	484215.833	206403.161	51.480
8	484189.557	206447.430	51.852
9	484163.074	206492.009	72.490
10	484126.466	206554.576	46.148
11	484103.149	206594.400	14.441
12	484090.812	206586.893	4.680
13	484086.814	206584.461	2.989
14	484084.261	206582.907	0.166
15	484084.178	206583.051	14.444
16	484076.964	206595.564	8.107
17	484072.915	206602.587	38.852
18	484053.511	206636.246	4.004
19	484051.503	206639.710	10.718
20	484046.149	206648.995	48.901
21	484021.722	206691.358	18.426
22	484012.518	206707.320	122.570
23	483951.295	206813.504	139.770
24	483881.479	206934.588	251.076
25	483756.079	207152.106	4.049
26	483759.571	207154.155	169.321
27	483844.122	207007.455	57.918
28	483873.014	206957.258	91.182
29	483918.591	206878.284	233.601
30	484035.263	206675.905	100.944



Intocmit ,
STRUX SURV SRL
Iulie.2024

Calculul analitic al zonei de interes

$$2S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	484085.680	206588.453
2	484098.580	206596.193
3	484104.771	206599.908
4	484105.640	206600.475
5	484105.927	206599.988
6	484220.458	206405.785
7	484215.833	206403.161
8	484189.557	206447.430
9	484163.074	206492.009
10	484126.466	206554.576
11	484103.149	206594.400
12	484090.812	206586.893
13	484086.814	206584.461
14	484084.261	206582.907
15	484084.178	206583.051
16	484076.964	206595.564
17	484072.915	206602.587
18	484053.511	206636.246
19	484051.503	206639.710
20	484046.149	206648.995
21	484021.722	206691.358
22	484012.518	206707.320
23	483951.295	206813.504
24	483881.479	206934.588
25	483756.079	207152.106
26	483759.571	207154.155
27	483844.122	207007.455
28	483873.014	206957.258
29	483918.591	206878.284
30	484035.263	206675.905
S=3941mp		



Intocmit,
STRUX SURV SRL
Iulie.2024

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE

Scara 1:2000

Nr. cad.	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	3941	Intervilan-DE142/21/11-Strada Acropolis - Dumbrăvița, jud. Timiș
Nr. Carte funciară		Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)
		Dumbrăvița



DE15



40094

40094

40094

40094

40094

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Continență de la suprafață	Suprafață (mp)
1	DE	3941
Total		3941
B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinație	Suprafață construită în mp
Total		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3941 mp
Suprafața din act = 3941 mp

Inspector,	Confirmarea întocmirii planului în baza datelor integrate și securitatea nominală cadastre
Secheș și ștampilă	
Data	

