

Nr. 57149 / 12.07.2024

Primarul comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării datelor tehnice și diminuarea suprafeței de teren de la 1079 mp la 1063 mp a terenului curți-construcții înscris în CF nr. 405224 Dumbrăvița, cu nr. top. 248/28/2, situat în intravilanul localității comunei Dumbrăvița, jud. Timiș

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, Județul Timiș, întrunit în sesiune ordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și a Publicității Imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 18, art. 37, art. 97 și art. 248 din Ordinul nr. 600 al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- f) art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind Fondul funciar, republicată;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 57150/12.07.2024, prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- b) cererea domnului Bende Sorin, însoțită de documentația tehnică pentru actualizarea datelor cadastrale în terenul curți-construcții înscris în CF 405224 Dumbrăvița cu nr. top. 248/28/2, întocmită de SC 3D ArchiDraw SRL, înregistrată cu nr. 39586/29.03.2024;
- c) Hotărârea nr. 86 din 20.04.2023 a Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Timiș;
- d) extrasul de carte funciară nr. 405224 Dumbrăvița, conform căruia terenul curți-construcții cu suprafața din acte de 1079 mp, se află în intravilanul localității Dumbrăvița, județul Timiș;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă actualizarea de date și diminuarea suprafeței de la 1079 mp la 1063 mp, a terenului înscris în CF nr. 405224 Dumbrăvița cu nr. top. 248/28/2, situat în intravilanul comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, categoria de folosință curți-construcții, conform documentației tehnice întocmită de S.C. 3D ArchiDraw S.R.L., ce constituie anexă la prezenta hotărâre;

Art. 2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Dumbrăvița prin Biroul Urbanism;

Art. 3. – Prezenta Hotărâre se comunică conform prevederilor OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Biroului Urbanism;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate imobiliară Timiș;
- S.C. 3D ArchiDraw S.R.L.
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției;

**INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI DUMBRAVIȚA**

✍
Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

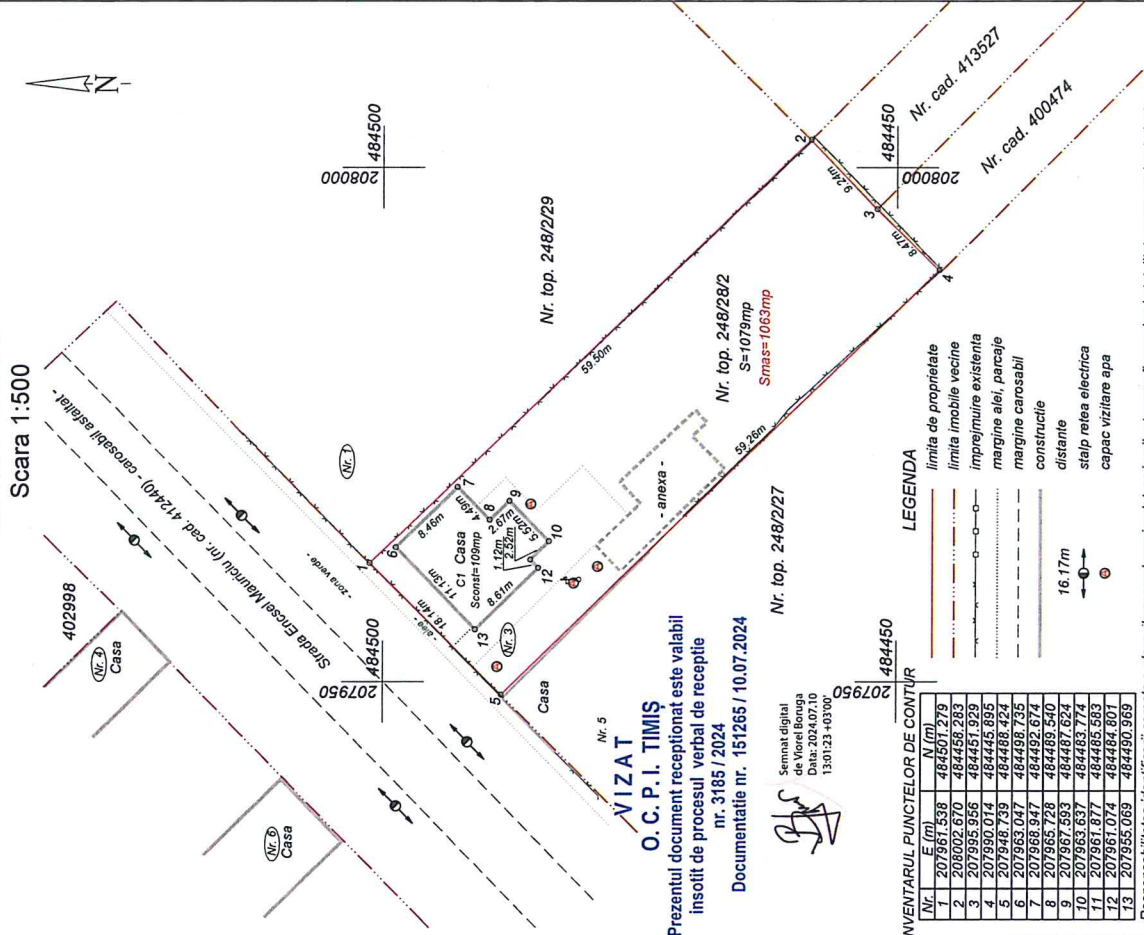
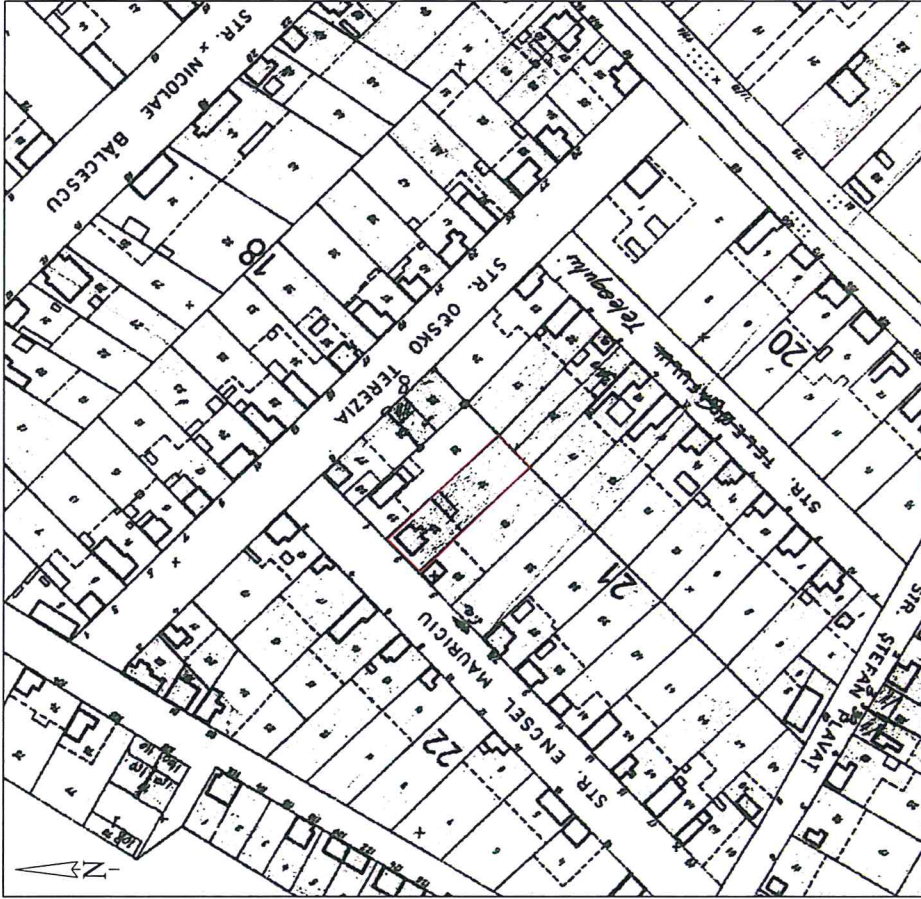
**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL U.A.T. DUMBRĂVIȚA**

✍
Ramona-Diana MARINCHI

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:2000

ANEXA LA H.C.L. / 29.08.2024

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:500



VIZAT
O. C. P. I. TIMIȘ
Prezentul document receptionat este valabil
insotit de procesul verbal de receptie
nr. 3185 / 2024
Documentatie nr. 151265 / 10.07.2024

Semnat digital
de Violeta Boncu
Data: 2024.07.10
130123+0300

INVENTARIUL PUNCTELOR DE CONTUR

Nr.	E (m)	N (m)
1	207961.538	484501.279
2	208002.670	484458.283
3	207995.956	484451.929
4	207990.014	484445.895
5	207948.739	484488.424
6	207963.047	484498.735
7	207968.947	484492.674
8	207965.728	484489.540
9	207963.637	484487.624
10	207963.637	484483.774
11	207961.877	484485.583
12	207961.074	484484.801
13	207955.069	484490.969

LEGENDA

- limita de proprietate
- limita imobile vecine
- imprejurare existente
- marginile albi, parcele
- marginile carosabili
- construcție
- distante
- stalp rețea electrică
- capac vizitare apă

A. Situatia juridica conform CF

Nr. crt.	Nr. C.F.	Nr. CAD.	Descriere imobil	Suprafata (mp)	Suprafata masurata	Proprietar	Sarcini
1	405224 (761) Dumbravita	Nr. top. 248/282	Teren intravilan cu casa in localitatea Dumbravita, strada Encsil Mauriciu, nr. 3.	1079	1063	STATUL ROMAN, intabulare drept de proprietate, dobândit prin lege, co la actuala 1/1 asupra teren -încheiere nr. 4303/11.07.1978 BENDE GYONGYI, necesarilor, bun propriu nuda proprietate, intabulare drept de proprietate, dobândit prin convenție, co la actuala 5/16 asupra construcției BENDE MARIANA CATINCA, necesarilor, bun propriu nuda proprietate, intabulare drept de proprietate, dobândit prin convenție, co la actuala 5/16 asupra construcției -act notarial contract de vânzare-cumpărare autenț. nr. 491/08.07.2011, emis de NP Cociorva Octavian. -încheiere nr. 104546/12.07.2011.	BENDE IOSIF, intabulare drept de uzufruct viager, asupra cotei de 10/16 parte din imobil (cotele de sub B7.B8). -act notarial contract de vânzare-cumpărare autenț. nr. 491/08.07.2011, emis de NP Cociorva Octavian. -încheiere nr. 104546/12.07.2011.

SC 3D ArchiDraw SRL

Certificat de Autorizare seria RO-B-J, nr. 1785/18.03.2020

Clasa III
Tel. 0722.28.96.96

Denumire proiect: Plan de situatie conf. art. 248, alin. 1, lit. h) din Ord. nr. 600/2023 pentru imobilul

Inscris in C.F. nr. 405224 Dumbravita

Beneficiar: BENDE GYONGYI, BENDE SORIN, BENDE MARIANA CATINCA

Nr. pr. T44/2024

CATALIN-RAZVAN BONCHIS

Plan de situatie

Plan de incadrare in zona

Planșa nr. 1

Sistem de proiectie: Stereografica 1970



Nr. înreg. 57150/12.07.2024

Primarul comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 coroborat cu alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre nr. 57149/12.07.2024, privind aprobarea actualizării datelor tehnice și diminuarea suprafeței de teren de la 1079 mp la 1063 mp a terenului curți-construcții înscris în CF nr. 405224 Dumbrăvița, cu nr. top. 248/28/2, situat în intravilanul localității comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, pe care vi-l înaintez spre analiză și dezbateră odată cu acesta.

Având la bază prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și a Publicității Imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 18, art. 37, art. 97 și art. 248 din Ordinul nr. 600 al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- f) art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind Fondul funciar, republicată;

Luând act de:

- a) cererea domnului Bende Sorin, însoțită de documentația tehnică pentru actualizarea datelor cadastrale în terenul curți-construcții înscris în CF 405224 Dumbrăvița cu nr. top.248/28/2, întocmită de SC 3D ArchiDraw SRL, înregistrată cu nr. 39586/29.03.2024;
- b) Hotărârea nr. 86 din 20.04.2023 a Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Timiș;
- c) extrasul de carte funciară nr. 405224 Dumbrăvița, conform căruia terenul curți-construcții cu suprafața din acte de 1079 mp, se află în intravilanul localității Dumbrăvița, județul Timiș;



Hotărârile Consiliului Local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept.

La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Față de cele prezentate și menționate mai sus, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 57149/12.07.2024 în forma prezentată.

Anexez la prezentul referat extrasul de carte funciară și documentația tehnică vizată OCPI pentru imobilul în cauză.

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI DUMBRĂVIȚA

✍
Horia Grigore BUGARIN



Nr. înreg. 57228/12.07.2024

C ă t r e ,

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița
Secretarul comunei Dumbrăvița

Subsemnatul Blaga Lucian Marius, în calitate de inspector superior în cadrul compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru din cadrul biroului Urbanism, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. 3, lit. a, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre nr. 57149/12.07.2024, inițiat de primarul comunei Dumbrăvița **privind aprobarea actualizării datelor tehnice și diminuarea suprafeței de teren de la 1079 mp la 1063 mp a terenului curți-construcții înscris în CF nr. 405224 Dumbrăvița, cu nr. top. 248/28/2, situat în intravilanul localității comunei Dumbrăvița, jud. Timiș**, pe cale vi-l înaintez spre a fi avut în vedere la întocmirea raportului de specialitate al comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local, precum și la dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului Local.

Văzând proiectul de hotărâre nr. 57149/12.07.2024, inițiat de primarul comunei Dumbrăvița, însoțit de referatul de aprobare nr. 57150/12.07.2024.

În urma analizării proiectului de hotărâre am constatat următoarele:

Având în vedere necesitatea atribuirii geometriei imobilului în cauză, conform prevederilor hotărârii nr. 86 din 20.04.2023 a Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Timiș, se dorește actualizarea datelor tehnice ale terenului înscris în CF 405224 cu nr. top. 248/28/2, cu forma și dimensiunile indicate de persoana juridică autorizată de ANCPI – S.C. 3D ArchiDraw S.R.L. și se admite minusul de suprafață de **16 mp** pentru acesta, rezultat în urma măsurărilor topografice realizate în zonă.

Terenul pentru care se solicită H.C.L. are categoria de folosință curți-construcții, este situat în intravilanul localității pe str. Encsel Moor, nr. 3, iar suprafața reală rezultată din măsurători este de 1063 mp.

În momentul de față, pe terenul cu nr. top. 248/28/2 înscris în CF 405224 Dumbrăvița, există o construcție de locuințe “405224-C1” (casă) în regim de



înălțime Parter, având suprafața construită la sol de 109 mp, suprafața construită desfășurată de 109 mp.

Terenul este în prezent împrejmuit pe toate laturile cu gard din sârmă și gard din lemn.

Situația juridică actuală conform actelor este: terenul curți-construcții intravilan în suprafață de 1079 mp, înscris în CF 405224 Dumbăvița, se află în proprietatea statului român, iar construcția de locuințe se află în proprietatea numiților Bende Gyongyi (cota 5/16), Bende Mariana Catinca (cota 5/16), Bende Sorin (cota 6/16) și în folosința titularul dreptului de uzufruct - Bende Iosif asupra cotei de 10/16.

Situația juridică propusă: terenul curți-construcții intravilan va avea suprafața reală rezultată din măsurători de 1063 mp, ce se dorește a fi rectificată în CF 405224 Dumbăvița, rămâne în proprietatea statului român, iar construcția de locuințe deasemenea rămâne în proprietatea numiților Bende Gyongyi (cota 5/16), Bende Mariana Catinca (cota 5/16), Bende Sorin (cota 6/16) și în folosința titularul dreptului de uzufruct - Bende Iosif asupra cotei de 10/16.

În urma operațiunilor topo-cadastrale asupra terenului în cauză, s-a constatat că suprafața din măsurători este mai mică decât suprafața din acte, motiv pentru care i se va diminua suprafața de la 1079 mp la 1063 mp.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de formă și de fond prevăzute de lege pentru a fi dezbătut și adoptat în plenul ședinței Consiliului Local Dumbăvița.

Față de cele constatate și menționate mai sus în conformitate cu prevederile legale în vigoare (prevederile Legii nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil Român; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative; al Ordinului 600/2014 al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ), susțin și propun Consiliului Local Dumbăvița adoptarea proiectului de hotărâre nr. 57149/12.07.2024, inițiat de primarul comunei Dumbăvița.

inspector superior
comp. Patrimoniu-GIS-Cadastru
ing. dipl. Lucian Marius BLAGA


.....

Către Comuna Dumbrăvița,
Către Comisia Locală de Fond Funciar Dumbrăvița,

COMUNA DUMBRĂVIȚA	
INTRĂRI/IESIRI	
NR.REG	39586
DATA	29.03.2024

CERERE

SECRETAR

Jurific
[Signature]

Subsemnatul BENDE SORIN domiciliat în localitatea Dumbrăvița, strada Encsel Mauriciu, nr. 3, legitimat cu C.I. seria TZ, nr. 575367, având CNP 1781014354808, luând în considerare adresa nr. 31924/20.02.2024 emisă de Comuna Dumbrăvița prin care se solicită extras C.F. cu geometrie, prin prezenta vă solicit emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local prin care să aprobați modificarea suprafeței imobilului situat în localitatea Dumbrăvița, strada Encsel Mauriciu, nr. 3, identificat cu nr. top. 248/28/2, înscris în Cartea Funciară nr. 405224 Dumbrăvița, imobil în suprafață de 1079mp (suprafața rezultată în urma măsurărilor este de 1063mp) proprietatea STATULUI ROMÂN asupra teren, hotărâre necesară la recepționarea documentației cadastrale de actualizare date tehnice imobil, conform art. 97 lit. e, din Ord. cu nr. 600/2023.

Construcția existentă pe imobilul sus menționat este formată din: Casă în regim de înălțime P, având suprafața construită la sol de 109 mp, suprafata construită desfășurată de 109mp și aparține lui: Bende Gyongy, Bende Mariana Catinca, Bende Sorin și Bende Iosif.

Vă mulțumesc anticipat!

Semnătura

[Signature]

Data

29.03.2024

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 405224 Dumbravita

Nr. cerere	85777
Ziua	29
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165841816



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:761

Adresa: Loc. Dumbravita, Str Encel Mauriciu, Nr. 3, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 248/28/2	1.079	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 248/28/2	Loc. Dumbravita, Str Encel Mauriciu, Nr. 3, Jud. Timis	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4303 / 11/07/1978		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 761)	
104546 / 12/07/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.491, din 08/07/2011 emis de NP COCIORVA OCTAVIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16	A1.1
	1) BENDE GYONGYI , necasatorita , bun propriu nuda proprietate	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16	A1.1
	1) BENDE MARIANA CATINCA , necasatorita , bun propriu nuda proprietate	
173673 / 15/11/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare , autentificat sub nr.1276, din 14/11/2012 emis de NP LUCA ANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16	A1.1
	1) BENDE SORIN , necasatorit , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
104546 / 12/07/2011			
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.491, din 08/07/2011 emis de NP COCIORVA OCTAVIAN;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra cotei de 10/16 parte din imobil (cotele de sub B7, B8)	A1.1	
	1) BENDE IOSIF		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 248/28/2	1.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	-	-	-	248/28/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 248/28/2	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	259221	07-12-2018	11-12-2018	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/03/2024, 11:56



Tel.: 0722.289.696

FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA DOCUMENTATIEI

Documentatie tehnica de identificare pentru imobilul inregistrat in

C.F. nr. 405224 Dumbravita

Beneficiar: ***BENDE GYONGYI***
BENDE MARIANA CATINCA
BENDE SORIN

Amplasament: *localitatea Dumbravita, str. Encel Mauriciu, nr.3, jud. Timis*

Proiectant: ***SC 3D ArchiDraw SRL***

Pr. nr.:
T213/2018

Data:
martie 2024

MEMORIU TEHNIC

- **Denumirea documentatiei:** Documentatie tehnica de identificare imobil.
- **Adresa imobilului:** U.A.T. Dumbravita, str. Encel Mauriciu, nr. 3, jud. Timis.
- **Beneficiarul lucrarii:** *BENDE GYONGYI, BENDE MARIANA CATINCA si BENDE SORIN.*
- **Persoana juridica autorizata:** SC 3D ArchiDraw SRL, autorizatie seria RO-B-J, nr. 1785/18.03.2020.
- **Numarul lucrarii in registrul propriu:** Pr. nr. T213/2018.
- **Obiectul lucrarii:** Imobilul cu nr. top. 248/28/2 Dumbravita, inregistrat in C.F. nr. 405224 Dumbravita in suprafata de 1079 mp (suprafata rezultata in urma masuratorilor este de 1063 mp) avand limitele materializate cu gard din sarma si gard din lemn.
- **Scopul lucrarii:** Documentatia se executa in vederea inscrierii dreptului de proprietate asupra terenului din C.F. nr. 405224 Dumbravita in temeiul Legii nr. 87/2020.
- **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:** In vederea executarii lucrarii, dupa ce in prealabil s-a facut identificarea locatiei imobilului, s-a realizat o ridicare topografica efectuata cu statia totala marca *Trimble Seria M3-DR 3"*, cu precizia de masurare a unghiurilor de 3"(1.0 mgon) si a distantelor de $\pm(3+2\text{ppm} \times D)\text{mm}$, pentru determinarea coordonatelor punctelor care definesc imobilul (forma, dimensiuni) precum si a altor detalii planimetrice existente in zona de interes, cu scopul de a defini limitele cadastrale ale imobilului.

Procedeul de determinare a coordonatelor in sistemul de proiectie *Stereografica 1970* pentru punctele de contur, a fost radierea punctelor sprijinita pe o latura de orientare cunoscuta definita de puncte determinate in prealabil prin metode *GNSS*, cu aparatul *Stonex S9 III*, avand precizia de masurare in metoda RTK de $\pm 1\text{cm} + 1\text{ppm}$ pe orizontala si de $\pm 2\text{cm} + 1\text{ppm}$ pe verticala.

Determinarea punctelor de statie s-a facut prin masuratori *GNSS cinematice* in mod *RTK* prin utilizarea de corectii diferentiale provenind de la serviciul specializat *ROMPOS*, prin dubla initializare, corectiile fiind transmise de la statiile A.N.C.P.I. Metoda folosita asigurand o precizie ce se incadreaza in normele tehnice A.N.C.P.I. in vigoare.

Calculul si compensarile necesare prelucrarii datelor din teren ce s-au cules cu statia totala, s-au realizat cu ajutorul programului *Terramodel Version 10.60* produs de *Trimble*.
- **Sistemul de coordonate:** Masuratorile topografice efectuate in scopul intocmirii planurilor topo-cadastrale au fost realizate in sistemul de proiectie *Stereografica 1970*.
- **Puncte geodezice de sprijin folosite:** La realizarea masuratorilor topografice si determinarea coordonatelor in sistemul de proiectie *Stereografica 1970* s-a determinat prin metode satelitare 2 puncte (noi), care se regasesc inventariate in tabelele de mai jos:

Inventar de coordonate puncte (noi)

Nr. crt.	Denumire punct (nou)	E (m)	N (m)	Z (m)
1.	1	207943.743	484494.159	97.821
2.	2	207979.244	484470.664	97.479

- **Calculul suprafetelor:** In vederea executarii documentatiei, dupa ce in prealabil au fost prelucrate datele brute rezultate din masuratori cu ajutorul programului *Terramodel Version 10.6* produs de *Trimble*, au fost determinate coordonatele punctelor care definesc limitele cadastrale ale imobilului, implicit forma si dimensiunile acestuia, in sistemul de proiectie *Stereografica 1970*.

Dupa determinarea acestor coordonate, a fost realizat calculul suprafetei imobilului prin metode analitice utilizand formula si coordonatele prezentate in tabelul de mai jos:

Formula de calcul	$2S = \sum N_i (E_{i+1} - E_{i-1})$	
	S=1063mp	
Nr. crt. punct	E (m)	N (m)
1	207961.538	484501.279
2	208002.670	484458.283
3	207995.956	484451.929
4	207990.014	484445.895
5	207948.739	484488.424

Suprafata construita Casa (C1)

Formula de calcul	$2S = \sum N_i (E_{i+1} - E_{i-1})$	
	S=109mp	
Nr. crt. punct	E (m)	N (m)
6	207963.637	484483.774
7	207961.877	484485.583
8	207961.074	484484.801
9	207955.069	484490.969
10	207963.047	484498.735
11	207968.947	484492.674
12	207965.728	484489.540
13	207967.593	484487.624

➤ **Situatia juridica a imobilului:** Imobilul cu nr. top. 248/28/2 Dumbravita inregistrat in cartea funciara nr. 405224 Dumbravita este proprietatea:

Inscrieri privitoare la proprietate:

STATUL ROMAN, intabulare drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, asupra teren

- incheiere nr. 4303/11.07.1978

BENDE GYONGYI, necasatorita, bun propriu nuda proprietate, intabulare drept de proprietate, dobandit prin conventie, cota actuala 5/16, asupra constructiei.

- act de vanzare cumparare nr. 491/08.07.2011, emis de NP Cociorva Octavian.

- incheiere nr. 104546/12.07.2011.

BENDE MARIANA CATINCA, necasatorita, bun propriu nuda proprietate, intabulare drept de proprietate, dobandit prin conventie, cota actuala 5/16, asupra constructiei.

- act de vanzare cumparare nr. 491/08.07.2011, emis de NP Cociorva Octavian.

- incheiere nr. 104546/12.07.2011.

BENDE SORIN, necasatorit, bun propriu, intabulare drept de proprietate, dobandit prin conventie, cota actuala 6/16, asupra constructiei.

- act de vanzare cumparare nr. 1276/14.11.2012, emis de NP Luca Ana.

- incheiere nr. 73673/15.11.2012.

Inscrieri privitoare la sarcini:

BENDE IOSIF, intabulare drept de uzufruct viager asupra cotei de 10/16 parte din imobil (cotele de sub B7,B8).

- act de vanzare cumparare nr. 491/08.07.2011, emis de NP Cociorva Octavian.

- incheiere nr. 104546/12.07.2011.

Data
martie 2024

Executant

Ing. Bonchis Catalin

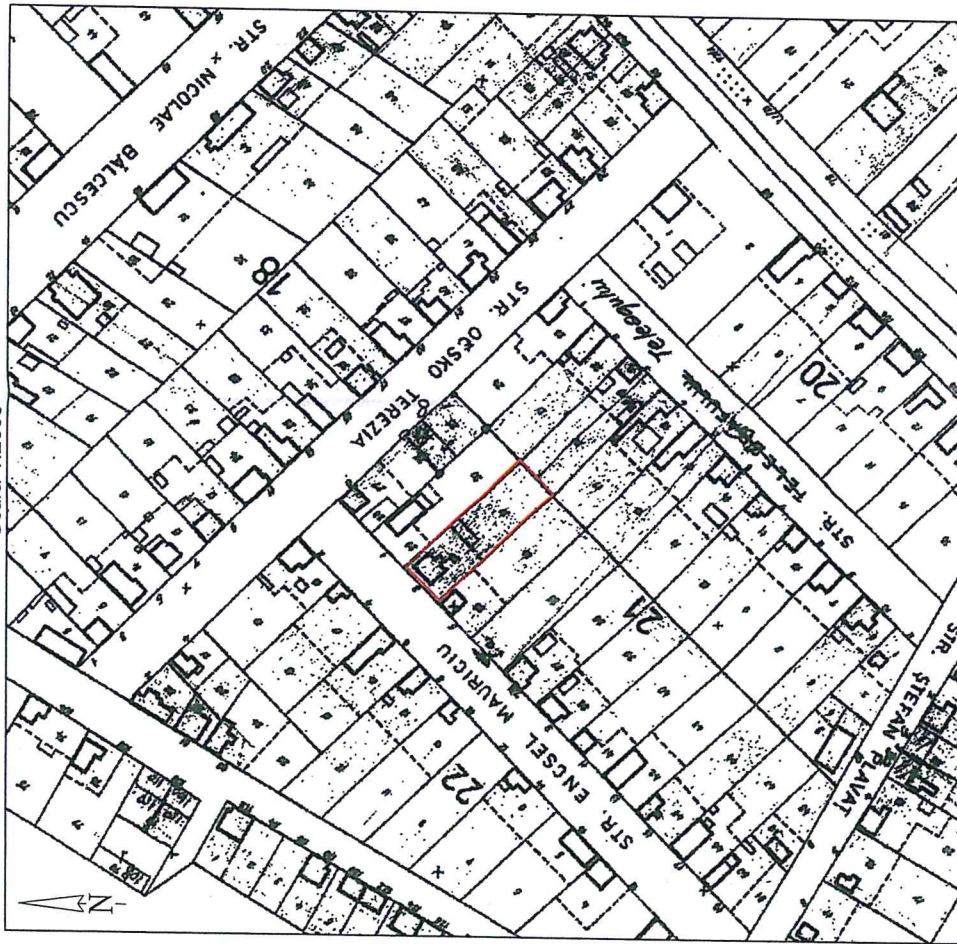
Certificat de Autorizare seria TM, nr.118, categoria B,C

3D Archidraw S.R.L.

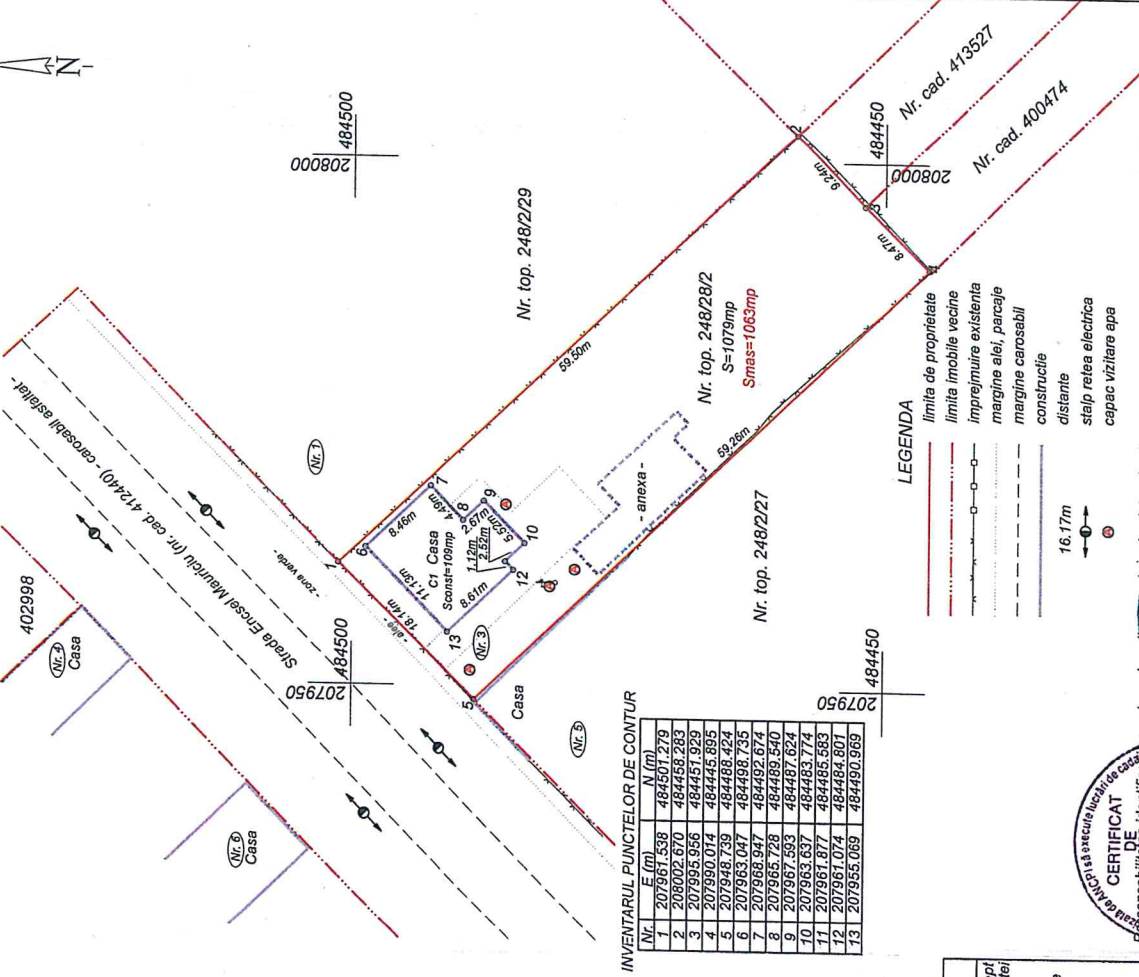
Certificat de Autorizare seria RO-B-J, nr.1785, clasa III



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:2000



PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500



Nr.	E (m)	N (m)
1	207961,538	484501,279
2	208002,670	484458,283
3	208095,956	484451,929
4	207990,014	484445,494
5	207948,739	484448,482
6	207968,947	484498,735
7	207963,047	484492,674
8	207965,728	484489,540
9	207967,931	484487,624
10	207963,377	484483,774
11	207961,877	484485,583
12	207961,074	484484,801
13	207955,069	484490,901

LEGENDA

- LEULINIA
- 16.17m
- limita de proprietate
- limita imobile vecine
- imprejurare existenta
- marginale alel, parcale
- marginale carosabil
- construcție
- distanțe
- stalp rețea electrică
- capac vizitarea anu

CERTIFICAT DE

Responsabilitate si semnificativ corecte a planurilor parcelare si a determinarilor topografice revine in totalitate persoanei autorizate

ct: .

Documentatie tehnica de
identificare pentru imobilul inscris in
C.F. nr. 405224 Dumbravita
E GYONGYI, BENDE SORIN,
E MARIANA CATINCA

cara

Plan topografic

ansa nr. 1

ata
2024

Nr. crt.	Nr. C.F.	Nr. CAD.	Descriere imobil	Suprafata (mp)	Suprafata masurata	Proprietar	Sarcini
1	405224 (761) Dumbravita	Nr. top. 248292	Teren intravilan cu casa in localitatea Dumbravita, str. Enicsoel Mauricul nr. 3.	1079	1058	STATUL ROMAN, inaltare drept de proprietate, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, asupra teren. - incheiere nr. 4303/11.07.1978 BENDE GYONGYI, necesarofita, bun propriu nuda proprietate, inaltare drept de proprietate, dobândit prin conventie, cota actuala 5/16, asupra constructiei - act de vanzare cumparare nr. 49/08.07.2011, emis de NP Coclova Octavian. - incheiere nr. 104546/12.07.2011. BENDE MARIANA CATINCA, necesarofita, bun propriu nuda proprietate inaltare drept de proprietate, dobândit prin conventie, cota actuala 5/16, asupra constructiei - act de vanzare cumparare nr. 49/08.07.2011, emis de NP Coclova Octavian. - incheiere nr. 104546/12.07.2011. BENDE SORIN, necesarofiti, bun propriu, inaltare drept de proprietate, dobândit prin conventie, cota actuala 1/1, asupra constructiei - act de vanzare cumparare nr. 1276/14.11.2011, emis de NP LUCIA ANA - incheiere nr. 173673/15.11.2012.	BENDE IOSIF, inaltare drept de uzufruct viager, asupra cotei de 10/16 parte din imobil (cotele de sub 57,88). - act de vanzare cumparare nr. 49/08.07.2011, emis de NP Coclova Octavian. - incheiere nr. 104546 din 12.07.2011.

Sistem de proiectie: Stereografica 1970

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 3185 / 2024

Întocmit astăzi, **10/07/2024**, privind cererea **151265** din **10/06/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: BENDE SORIN

2. Executant: BONCHIS CATALIN-RAZVAN

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situatie conf. art. 248, alin. 1, lit. h) din Ordinul nr. 600/2023.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
T44	10.05.2024	inscris sub semnatura privata	3D Archidraw SRL
T44	10.05.2024	inscris sub semnatura privata	3D Archidraw SRL
T44	10.05.2024	inscris sub semnatura privata	3D Archidraw SRL
T44	10.05.2024	inscris sub semnatura privata	3D Archidraw SRL
T44	10.05.2024	inscris sub semnatura privata	3D Archidraw SRL
25592353	09.05.2024	inscris sub semnatura privata	CEC Bank
TZ575367	11.02.2020	act administrativ	SPCLEP Dumbravita

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 3185 au fost recepționate 1 propuneri:

* Documentatie tehnica pentru receptie plan topografic - conform art. 248 alin. 1 lit. h din Regulamentul de avizare ORD 600/2023.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 4451910: Imobilul TR-1723-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Viorel Boruga



Semnat digital
de Viorel Boruga
Data: 2024.07.10
13:00:03 +03'00'

