

Nr. 56984/11.07.2024

Primarul Comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Rectificarea erorii materiale prin reprezentarea funcțiunii existente conform PUZ aprobat prin HCL 116/12.12.2018 și reprezentarea funcțiunii reglementate «IS-zonă pentru instituții și servicii», conform PUG aprobat prin HCL 140/25.10.2023, pe care îl înaintăm spre analiză, dezbatere și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 56985/11.07.2024

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20, art. 24, art. 43, alin. (4), art. 44, Capitolul IX din Legea 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), ~~alin. (14)~~, art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Legii 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii 350/2001 actualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- HCL 140/25.10.2023 privind aprobarea "Planului Urbanistic General- Comuna Dumbrăvița, Județul Timiș și a Regulamentului Local de Urbanism aferent";
- HCL 7/25.01.2024 privind aprobarea unei liste în vederea rectificării erorilor materiale identificate în documentația de urbanism PUG Dumbrăvița.

Luând act de:

- a. Prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea 50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- b. Prevederile art. 25, alin. (1) și art. 56, alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,
- c. Art. 4, pct. b și art. 8 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- d. Art. 3, alin. (2) din Legea nr. 24/2020 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată
- e. Referatul de aprobare al Primarului Comunei Dumbrăvița în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 56985/11.07.2024, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre.
- f. HCL 7/25.01.2024
- g. Adresa cu nr. 29881 din 14.02.2024 înregistrată la Primăria Comunei Dumbrăvița

În temeiul art. 139, alin. (1), art. 196 alin (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Primarul Comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă rectificarea erorii materiale prin reprezentarea funcțiunii existente conform PUZ aprobat prin HCL 116/12.12.2018 și reprezentarea funcțiunii reglementate «IS-zonă pentru instituții și servicii», conform PUG aprobat prin HCL 140/25.10.2023. Reglementarea propusă respectă strategia de dezvoltare spațială aferentă PUG Dumbrăvița, care prevede coridoare economice în lungul principalelor căi de comunicație rutieră la nivel de UAT. Spațiile verzi, marcate în planșa PUG U03-Reglementări Urbanistice-aprobată prin HCL 140/25.10.2023 pe parcela având ca număr cadastral 412640, CF 412640, au fost reprezentate în mod eronat, acestea fiind preluate dintr-o propunere PUZ ce nu a fost aprobată, prin urmare nu a produs efecte. Amplasarea spațiilor verzi aferente reglementării (IS) conform PUG, se va determina în cadrul unei documentații de urbanism ce se va aproba ulterior.

Se impune preluarea obiectivelor de utilitate publică, respectiv strada Stockholm și strada Agunnaryd, reglementate prin HCL 116/12.12.2018 și integrate în toate documentațiile de urbanism elaborate ulterior.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroului de urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului local la comunei Dumbrăvița;
- Biroului urbanism;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

Inițiator,

PRIMAR:

Bugarin Horia Grigore

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița
Ramona Diana MARINCHI

L.S.

Nr. 56985/11.07.2024

Subsemnatul, Bugarin Horia Grigore în calitate de Primar al Comunei Dumbrăvița, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre nr. 56984/11.07.2024 privind rectificarea erorii materiale prin reprezentarea funcțiunii existente conform PUZ aprobat prin HCL 116/12.12.2018 și reprezentarea funcțiunii reglementate «IS-zonă pentru instituții și servicii», conform PUG aprobat prin HCL 140/25.10.2023, spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului Local,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- art. 20, art. 24, art. 43, alin. (4) art. 44, capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii 350/2001 actualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- HCL 140/25.10.2023 privind aprobarea "Planului Urbanistic General- Comuna Dumbrăvița, Județul Timiș și a Regulamentului Local de Urbanism aferent";
- HCL 7/25.01.2024;
- Adresa cu nr. 29881 din 14.02.2024

Referitor la rectificarea erorii materiale prin reprezentarea funcțiunii existente conform PUZ aprobat prin HCL 116/12.12.2018 și reprezentarea funcțiunii reglementate «IS-zonă pentru instituții și servicii», conform PUG aprobat prin HCL 140/25.10.2023, precizăm că reglementarea propusă (IS) respectă strategia de dezvoltare spațială aferentă PUG Dumbrăvița, care prevede coridoare economice în lungul principalelor căi de comunicație rutieră la nivel de UAT. Spațiile verzi, marcate în planșa PUG U03-Reglementări Urbanistice-aprobată prin HCL 140/25.10.2023 pe parcela având ca număr cadastral 412640, CF 412640 au fost reprezentate greșit, acestea fiind preluate dintr-o propunere PUZ ce nu a fost aprobată, prin urmare nu a produs efecte. Amplasarea spațiilor verzi aferente reglementării (IS) conform PUG se va determina în cadrul unei documentații de urbanism ce se va aproba ulterior.

Se impune preluarea obiectivelor de utilitate publică, respectiv strada Stockholm și strada Agunnaryd, reglementate prin HCL 116/12.12.2018 și integrate în toate documentațiile de urbanism elaborate ulterior..

Hotărârile Consiliului Local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, ale hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, ale altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile Consiliului Local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), alin (14), art. 196 alin. (1) lit. a), susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 56984/11.07.2024 forma redactată.

Inițiatori,

Primar:

Horia Bugarin



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. 56986/11.07.2024

Subsemnata Roxana Cârjan, în calitate de șef al biroului de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dumbăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. 3, lit. a, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre nr. 56984/11.07.2024 privind aprobarea rectificării erorii materiale prin reprezentarea funcțiunii existente conform PUZ aprobat prin HCL 116/12.12.2018 și reprezentarea funcțiunii reglementate «IS-zonă pentru instituții și servicii», conform PUG aprobat prin HCL 140/25.10.2023, pe care îl înaintez spre a fi avut în vedere la întocmirea raportului de specialitate al comisiei nr. I din cadrul Consiliului Local, precum și la dezbaterea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului Local;

Prin referatul de aprobare nr. 56985/11.07.2024, Primarul Comunei Dumbăvița, domnul Horia Bugarin propune un proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării erorii materiale prin reprezentarea funcțiunii existente conform PUZ aprobat prin HCL 116/12.12.2018 și reprezentarea funcțiunii reglementate «IS-zonă pentru instituții și servicii» pe toată suprafața parcelei, conform PUG aprobat prin HCL 140/25.10.2023.

Prin HCL nr.140/25.10.2023, Consiliul Local Dumbăvița a aprobat „**Planul Urbanistic General al comunei Dumbăvița, județul Timiș și Regulamentul Local de Urbanism aferent**”. Documentația de urbanism elaborată de S.C. PROCAD S.R.L. reglementează terenul studiat în suprafață de 1897,10 ha, și stabilește modul de utilizare și de funcționare a sistemului urban al localității.

Solicitarea de rectificare a erorii materiale pornește de la premisa că Planul Urbanistic General aprobat a urmat procedura de elaborare a PUG, în conformitate cu legislația în vigoare. Scenariul de dezvoltare spațială a fost conceput în scopul atenuării disfuncționalităților, precum și a valorificării potențialului și tendințelor teritoriului, identificate prin studii de fundamentare, în același timp planul implementează măsurile avizatorilor, fiind orientat în favoarea interesului public, fără a ignora posibilitățile de dezvoltare. Studiile de fundamentare consultative au identificat opțiunile, aspirațiile, nevoile populației, atitudinile la nivel de comunitate, analiza socială fiind etapă decisivă în actualizarea documentației de urbanism.

Se fac următoarele precizări:

Având în vedere cadrul legislativ și normativ în vigoare și în curs adoptare, precum și solicitările/avizele actorilor implicați în procesul de dezvoltare socioeconomică:

- a. Prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea 50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX: 0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



- b. Prevederile art. 25, alin. (1), art. 26, alin (1³) și art. 56, alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,
- c. Art. 4, pct. b și art. 8 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- d. Art. 3, alin. (2) din Legea nr. 24/2020 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.
- e. Art. 60, privind modificarea PUG din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor aflat în curs de adoptare, definește și descrie sintagma eroare materială, astfel:
 - (1) Modificarea PUG și a PUGZM poate fi realizată în cazuri temeinic justificate, prin trei proceduri distincte:
 - a) modificare simplificată a PUG, care permite îndreptări de erori materiale, precum necorelări între piese ale documentației sau omisiuni ce nu necesită realizarea unei alte documentații de urbanism de modificare. Modificarea simplificată se realizează într-un termen de maxim 12 luni de la aprobarea documentației, pe baza referatului tehnic de specialitate al arhitectului șef, cu consultarea comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și respectarea legislației privind protecția mediului și a patrimoniului construit. Modificarea simplificată poate presupune reconfirmarea unora dintre avizele și acordurile obținute, analiza privind necesitatea reconfirmării fiind atributul autorităților publice cu consultarea, după caz, a autorităților emitente ale acestora.
 - b) modificarea punctuală care facilitează realizarea unor proiecte de interes public ce nu se încadrează în reglementările urbanistice, dar sunt compatibile direcțiilor de dezvoltare din PUG. Modificarea punctuală se realizează pe baza referatului tehnic de specialitate al arhitectului șef, cu consultarea comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și a condițiilor impuse prin avizul unic. Modificarea punctuală se aplică și pentru actualizarea unor informații sau limite cu privire la imobilele instituțiilor din SNAOPSN;
 - c) revizuirea PUG, care permite integrarea unor schimbări cu consecințe limitate pe o anumită zonă realizată prin intermediul unui plan urbanistic zonal; revizuirea documentației se face cu respectarea prevederilor privind avizarea documentațiilor de urbanism.
 - (2) Erorile materiale prevăzute la alin. (1) lit. a) nu pot face referire la modificarea regulamentului local de urbanism în ansamblu, la creșterea indicatorilor urbanistici, a înălțimii construcțiilor, la reducerea distanțelor minime între construcții, regim de aliniere sau la modificarea zonificării funcționale.
 - (3) Instituțiile din SNAOPSN pot propune revizuirea sau modificarea punctuală a PUG și PUGZM pentru respectarea intereselor generale ale statului.
- f. Solicitări din partea investitorului.
- g. Observațiile elaboratorului PUG Dumbrăvița, care confirmă faptul că reglementarea propusă respectă strategia de dezvoltare spațială aferentă PUG Dumbrăvița, ce prevede coridoare



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



economice în lungul principalelor căi de comunicație rutieră la nivel de UAT. Spațiile verzi, marcate în planșa PUG U03-Reglementări Urbanistice-aprobată prin HCL 140/25.10.2023 pe parcela având ca număr cadastral 412640, CF 412640 au fost reprezentate greșit, acestea fiind preluate dintr-o propunere PUZ ce nu a fost aprobată, deci nu a produs efecte. Amplasarea spațiilor verzi aferente reglementării (IS) conform PUG se va determina în cadrul unei documentații de urbanism ce se va aproba ulterior. Totodată, se impune preluarea obiectivelor de utilitate publică, respectiv strada Stockholm și strada Agunnaryd, reglementate prin HCL 116/12.12.2018 și integrate în toate documentațiile de urbanism elaborate ulterior.

h. Avizul la proiectul de hotărâre prezentat în comisia de specialitate a CLD nr.1.

Se constată că reglementările prevăzute în documentațiile de urbanism în vigoare, PUZ existent, trebuie preluate în documentația de urbanism tip PUG pentru a asigura continuitatea programelor și politicilor urbanistice, protejând în același timp drepturile de dezvoltare ale proprietarilor.

În temeiul art.139, alin.1 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, la art.1 din proiectul de hotărâre nr. 56984/11.07,2024, la:

Având la bază concluziile studiilor de fundamentare sectoriale, diagnosticul prospectiv, strategia de dezvoltare spațială și prevederile legii 350/2001 republicate, art. 46, alin. (4): „Planul urbanistic general se elaborează în baza strategiei de dezvoltare a localității și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică [...]”, **autoritatea locală preia solicitările mai sus menționate, integrându-le în PUG Dumbrăvița, prin corectarea greșelilor survenite în procesul de elaborare a documentației.**

Astfel, în urma identificării capitalului teritorial s-au stabilit direcțiile de dezvoltare ale localității care sunt transpuse în strategia de dezvoltare spațială, respectiv **realizarea de coridoare economice de-a lungul principalelor căi de comunicație rutieră**, ceea ce face ca parcela înscrisă în CF 412640 să fie reglementată ca **zonă pentru instituții și servicii-IS**.

art.1. Se aprobă rectificarea erorii materiale prin reprezentarea funcțiunii reglementate «IS-zonă pentru instituții și servicii», prin procedura de modificare simplificată a PUG, astfel:

Pe planșa U03.01 Reglementări urbanistice-aferentă PUG Dumbrăvița, pe toată parcela înscrisă în CF 412640, se va reprezenta grafic suprapunerea a două hașuri:

- hașura tip pată plină roșie, care are ca semnificație-**funcțiune reglementată IS-instituții și servicii**,
- hașura transparentă cu linii înclinate gri la 45° care are ca semnificație-interdicție de construire până la elaborare PUD/PUZ,

Astfel, realizarea investiției cu funcțiunea de instituții și servicii este condiționată de aprobarea în prealabil a unui PUD/PUZ, care va detalia/stabili modul de utilizare a terenului prin zonificarea funcțională a teritoriului (localizarea spațiilor verzi și a serviciilor) și reglementarea indicilor urbanistici în conformitate cu cadrul legal, strategic și normativ în vigoare.



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



art.2. Se vor prelua în PUG **obiectivele de utilitate publică-străzile Stockholm, Agunnaryd**, stabilite prin HCL 116/2018.

Față de cele prezentate mai sus și raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin.1 din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider că proiectul de hotărâre privind rectificarea erorii materiale prin reprezentarea funcțiunii existente conform PUZ aprobat prin HCL 116/12.12.2018 și reprezentarea funcțiunii reglementate «IS-zonă pentru instituții și servicii», conform PUG aprobat prin HCL 140/25.10.2023, poate fi supus dezbaterii (și adoptării) în ședința ordinară a Consiliului local al comunei Dumbrăvița.

Arhitect Șef,

dr. arh. Roxana Cârjan

Consilier juridic,

Andreea-Ioana DAMIAN