



HOTĂRÂREA

nr.66 din 23.07.2024

privind aprobarea suplimentării listei cu erori materiale identificate în documentația PUG, aprobat prin HCL nr.140/25.10.2023

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 20, art. 24, art. 43 alin. (4), art. 44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit.c), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- e) art.2 alin.(2) și art.8 alin.(2) din Legea nr.50/1991 rep., privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- f) Legii 350/2001 actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- g) Ordinul MDRAP nr.233/2016 privind Normele de aplicare ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Ținând cont de:

- a) Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 43976/22.04.2024 însoțit de referatul de aprobare al Primarului comunei Dumbrăvița, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 43977/22.04.2024;
- b) Raportul de specialitate al Biroului Urbanism, înregistrat cu nr. 43978/22.04.2024;
- c) HCL nr.140/25.10.2023 privind aprobarea " Planului Urbanistic General - Comuna Dumbrăvița județul Timiș, și a Regulamentului Local de Urbanism aferent " ;

Luând act de:

- a) Solicitățile transmise și înregistrate privind îndreptarea erorilor din cadrul documentațiilor PUZ aprobate;
- b) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Dumbrăvița;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă **suplimentarea listei** în vederea rectificării erorilor materiale identificate în documentația PUG, ca urmare a preluării greșite a prevederilor documentațiilor de urbanism în vigoare, elaborate anterior adoptării HCL nr. 140/25.10.2023, **conform Anexelor**, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se mandatează Primarul comunei Dumbrăvița - dl. Horia Grigore Bugarin și Biroul de urbanism în vederea efectuării demersurilor pentru rectificarea erorilor în cadrul documentației PUG.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică conform art.197 și art.243 alin. (1), lit. e) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului Local al comunei Dumbrăvița;
- Biroului Urbanism;
- Elaboratoului PUG;
- Arhitectul-Şef al Județului Timiș;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Daniel-Florin SANDOR

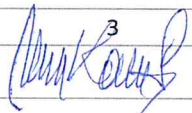


CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA,
Ramona-Diana MARINCHI

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 66 / 23.07.2024

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității simple a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		17
2	Numărul consilierilor locali în funcție		17
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4	Numărul voturilor „PENTRU”		15
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		2
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 66 / 23.07.2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	23.07.2024	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	05.08.2024	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Aducerea la cunoștință publică		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		

Am primit 2 exemplare

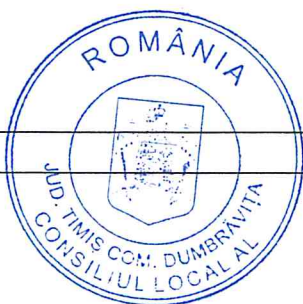
29.07.2024

POPĂ ADELIN-PETRIȘOR



Anexă nr. 1 la HCL nr. ^{66/23} /.../... .07.2024

Date identificare imobil	PUZ	Observații
408754; 408755; 414169; 414170; 414026; 414027	81/23.11.2006	preluarea destinației de instituții și servicii conform PUZ
410457	52/25.11.2004	preluarea destinației de instituții și servicii conform PUZ
413744 și 413745	-	s-au unificat și a rezultat CF 414611 (fosta parcelă 413744 este reprezentată ca și construcție)
412609	105/30.06.2022	preluare PUZ în întregime
UTR - LFC 2C_3 Goga, LFC 2D_4 Barcelona, LFC 2D_5 Barcelona, LFC 3B_2 Terra, LFC 3B_3 Terra, LFC 3B_4 Terra, LFC 3C_1 Delfinului, LFC 4A_6 Bistrița, LFC 4C_2 Geza, LFC 6C_2 Picasso	RLU aferent PUG	modificare Reguli generale la nivel de UTR: „zonă destinată <u>locuințelor unifamiliale</u> cu regim redus de înălțime (izolate, cuplate sau înșiruite) și dotări aferente” în „zonă destinată <u>locuințelor colective</u> cu regim redus de înălțime”
408119	40/22.05.2007	preluarea destinației de servicii hoteliere conform PUZ
405824, 405457, 408747	48/25.11.2004	modificare funcțiune conform Adeverință nr. 5315/01.08/2006 – parcelă verde destinată schimbului imobiliar, primind destinația de locuințe și funcțiuni complementare
403566, 403568, 403606, 403607	51/25.11.2004	modificare funcțiune conform Adeverință nr. 5315/01.08/2006 – parcelă verde destinată schimbului imobiliar, primind destinația de locuințe și funcțiuni complementare
403545, 403353, 403355	50/25.11.2004	modificare funcțiune conform Adeverință nr. 5315/01.08/2006 – parcelă verde destinată schimbului imobiliar, primind destinația de locuințe și funcțiuni complementare
403615, 403618, 403620, 403622	53/25.11.2004	modificare funcțiune conform Adeverință nr. 5315/01.08/2006 – parcelă verde destinată schimbului imobiliar, primind destinația de locuințe și funcțiuni complementare
408897, 408898	45/25.11.2004	modificare funcțiune conform Adeverință nr. 5315/01.08/2006 – parcelă verde destinată schimbului imobiliar, primind destinația de locuințe și funcțiuni complementare
406722	17/27.09.2012	preluarea destinației de instituții și



		servicii conform PUZ
406724, 406725	17/27.09.2012	modificare din zonă Lu – Zonă predominant rezidențială cu regim redus de înălțime: locuințe unifamiliale (izolate, cuplate sau înșiruite) și dotări aferente în zonă mixtă conform PUZ
RLU, cap. IV.1, secțiunea 3, art. 5 „Garajele se vor retrage cu minim 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare a unui autoturism adiacent aliniamentului”.	RLU aferent PUG	se completează cu următorul înscris: „Garajele se vor retrage cu minim 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare a unui autoturism adiacent aliniamentului. În situațiile în care contextul urbanistic s-a dezvoltat în concordanță cu planurile urbanistice anterior aprobate reglementând amplasarea garajelor în aliniament, noile construcții pentru garaje vor ține cont de fondul construit existent, păstrându-se regula locală”.
411466, 411468, 411469	28/17.12.1998	preluarea destinației de locuințe unifamiliale conform P.U.Z.





