

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 413699 Dumbravita

Nr. cerere	112098
Ziua	25
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare

100166703209



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	413699	30.602	Teren neimpresimuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
165000 / 19/08/2020		
Act Administrativ nr. 149787, din 30/07/2020 emis de OCPI TIMIS;		
B5	Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezlipire,conf. art.18,al.1,lit.V,art.31 si art.135,al.4 din ODG nr.700/2014,privind regulamentul de avizare,receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.	A1
159022 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. 401, din 16/06/2021 emis de DUMITRU CĂLIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUSU CRISTIAN ALIN, bun propriu	A1
316759 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 1588, din 08/12/2023 emis de DUMITRU CĂLIN;		
B7	Se noteaza ca imobilul constituie patrimoniu de afectatiune pentru RUSU I. CRISTIAN ALIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

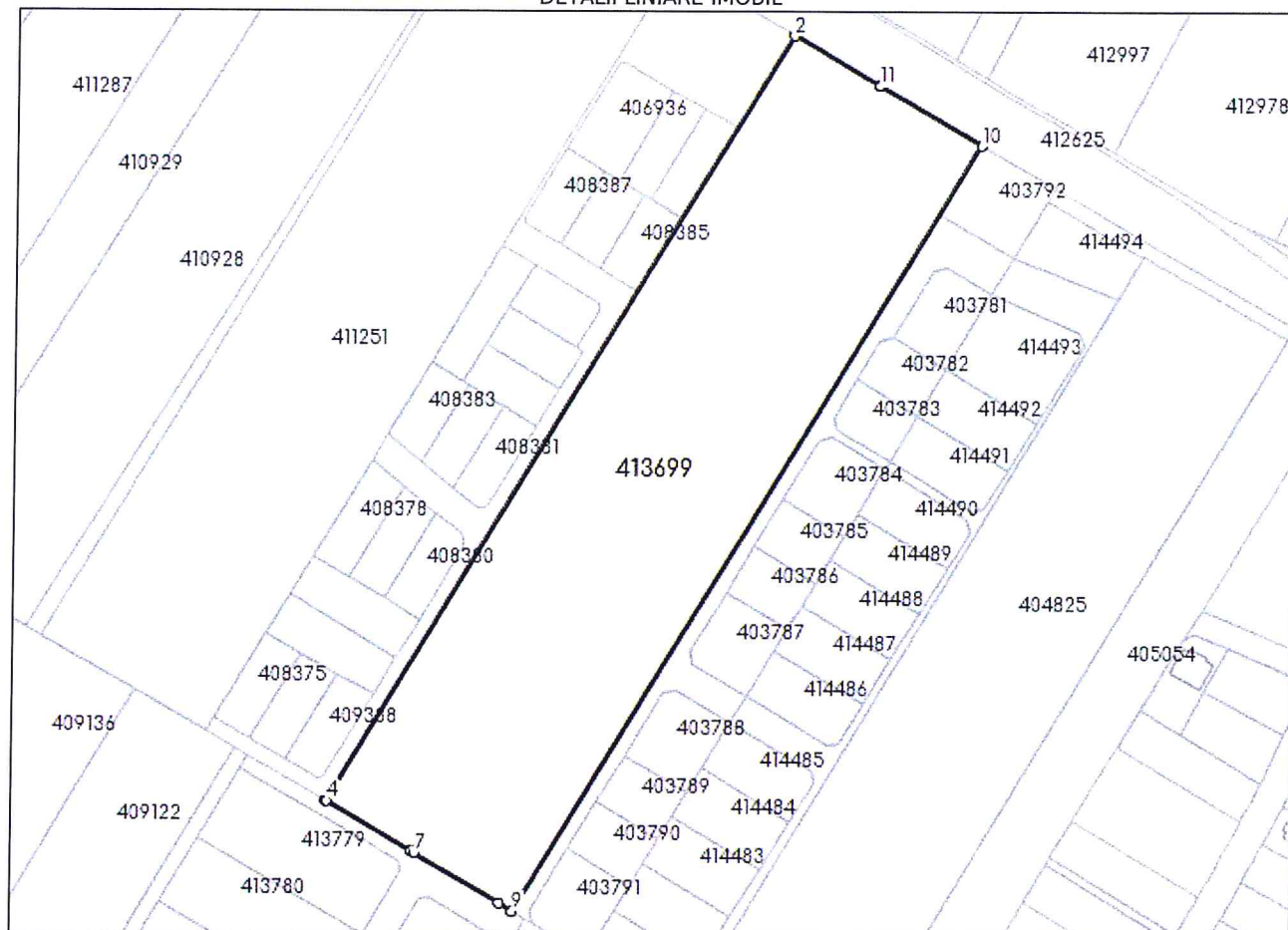
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
413699	30.602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	30.602	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	39.508
2	3	353.94
3	4	0.349
4	5	39.17
5	6	0.001
6	7	1.279

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	39.449
8	9	6.157
9	10	354.441
10	11	46.891
11	1	0.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/04/2024, 11:40