



P.U.Z. - Locuințe colective și funcțiuni complementare

intravilan, CF 413699, Dumbrăvița, jud. Timiș

LEGENDĂ

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limită zonă studiată
- Limită intravilan aprobat
- Limite imobile conform ridicării topografice
- Limită de proprietate a terenurilor ce fac obiectul P.U.Z.
- Limite parcele propuse
- Acces auto și pietonal propus
- Profil de drum existent/propus
- Punct de contur delimitare limită de proprietate

DESTINAȚIE

- Spații verzi amenajate
- Clădiri locuințe colective max.(S)+P+2E+Er
- Clădiri dotări și servicii max.(S)+P / (S)+P+2E+Er
- Locuri de joacă pentru copii
- Platforme pentru depozitarea deșeurilor menajere
- Circulație auto în interiorul parcelei
- Zona de implantare a clădirilor (S)+P+2E+Er

Lot 2 - Zonă dotări și servicii

S_{teren} = 1.530 m²
P.O.T. maxim = 40%
C.U.T. maxim = 1,45
Regim maxim de înălțime (S)+P+2E+Er

Lot 3 - Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare

S_{teren} = 4.285 m²
P.O.T. maxim = 35%
C.U.T. maxim = 1,20
Regim maxim de înălțime (S)+P+2E+Er
Nr. maxim de apartamente: 42
Tipologie de apartamente: 1 - 4 camere
Locuri de parcare: 2 locuri/apartament

Lot 4 - Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare

S_{teren} = 7.328 m²
P.O.T. maxim = 35%
C.U.T. maxim = 1,20
Regim maxim de înălțime (S)+P+2E+Er
Nr. maxim de apartamente: 73
Tipologie de apartamente: 1 - 4 camere
Locuri de parcare: 2 locuri/apartament

Lot 5 - Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare

S_{teren} = 7.893 m²
P.O.T. maxim = 35%
C.U.T. maxim = 1,20
Regim maxim de înălțime (S)+P+2E+Er
Nr. maxim de apartamente: 79
Tipologie de apartamente: 1 - 4 camere
Locuri de parcare: 2 locuri/apartament

Specialist R.U.R. arh. Răzvan Negrișanu

Verificator/expert

Nume

Semnătura

Cerința

Referat / Expertiza Nr. / Data

Beneficiar: **Rusu Cristian Alin**

Amplasament: CF 413699, Dumbrăvița, jud. Timiș

Denumire: **P.U.Z. - Locuințe colective și funcțiuni complementare**

Titlu planșă: **Plan mobilare**

Proiect nr.: **376/RUS/22**

Faza: **P.U.Z.**

Planșa nr.: **U06**

420x580

S.C. RD Sign S.R.L.
Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14
Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516
Tel. 40/0722624862
E-mail: studio@rdsign.ro

Nume

Semnătura

Scara: **1:1000**

Data:

Martie 2024