

Nr. înregistrare: 52995/14.06.2024

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației cadastrale în vederea intabulării imobilelor cu nr. cad: De8/2, De7/1, De27/2 și De5/5 LOT1, drumuri publice, situate în intravilanul localității, cu suprafețele rezultate în urma realizării planului parcelar în tarlalele A8/1 și A5/3, pe care îl înaintez spre analiză, dezbateră și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 52996 / 14.06.2024

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin. (14), art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare;
- art. 8 din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată;
- art. 286, alin. 4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 52996/14.06.2024, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;

- Documentația cadastrală în vederea intabulării imobilelor cu nr. cad: De8/2, De7/1, De27/2 și De5/5 LOT1, drumuri publice, situate în intravilanul localității, cu suprafețele rezultate în urma realizării planului parcelar în tarlalele A8/1 și A5/3, întocmită de către S.C. RTK ATLAS SURVEY S.R.L. prin ing. autorizat Lorena-Delia Beutură, înregistrată la sediul primăriei comunei Dumbrăvița cu nr. 51284 din 05.06.2024, anexă ce constituie parte integrantă a prezentei hotărâri;
- H.C.L. nr. 34 din 02.09.1999, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dumbrăvița;
- Registrul cadastral al parcelelor 1981-1982;
- Anexa nr. 4, pct. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, emisă de Guvernul României, privind Codul Administrativ ce descrie "Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului;

În temeiul art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală în vederea intabulării imobilelor cu nr. cad: De8/2, De7/1, De27/2 și De5/5 LOT1, categoria de folosință drum, situate în intravilanul localității, cu suprafețele rezultate în urma realizării planului parcelar în tarlalele A8/1 și A5/3, întocmită de persoana juridică autorizată de ANCPI - SC RTK ATLAS SURVEY SRL, depusă spre recepție și avizare la OCPI Timiș;

Art.2. Se aprobă și se dispune intabularea dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Dumbrăvița, prin înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor categoria de folosință drum prezentate în anexa tabelară ce constituie parte integrantă a prezentei hotărâri;

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul primar al comunei Dumbrăvița, prin Biroul Urbanism, să fie realizate toate demersurile prevăzute pentru acest scop;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243, alin. (1), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului Local la comunei Dumbrăvița;
- Biroului Urbanism din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița;
- Serviciului Economic din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- S.C. RTK ATLAS SURVEY S.R.L.
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița**

✍
Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**

✍
Ramona Diana MARINCHI



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



ANEXA nr. 1 la H.C.L. nr. _____ / 23.07.2024

Nr. crt.	Proprietar	Domeniul	CF	Nr. cad.	Categoria de folosință	Adresă imobil	Suprafața [mp]
1	Comuna Dumbăvița	public	-	DE 8/2	drm	intravilan	2899
2	Comuna Dumbăvița	public	-	DE 7/1	drum	intravilan	2858
3	Comuna Dumbăvița	public	-	DE 27/2	drum	intravilan	867
4	Comuna Dumbăvița	public	-	DE 5/5 (lot1)	drum	intravilan	4233

**INIȚIATOR,
PRIMAR COMUNA DUMBRĂVIȚA**

Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.
COMUNA DUMBRĂVIȚA**

✍
Ramona-Diana MARINCHI

Nr. 52996/14.06.2024

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr. 52995/14.06.2024, privind aprobarea documentației cadastrale în vederea intabulării imobilelor cu nr. cad: De8/2, De7/1, De27/2 și De5/5 LOT1, drumuri publice, situate în intravilanul localității, cu suprafețele rezultate în urma realizării planului parcelar în tarlalele A8/1 și A5/3, pe care îl înaintez odată cu proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea acestuia în plenul ședinței Consiliului Local.

Luând act de:

- a) Documentația tehnică-cadastrală de realizare plan parcelar în tarlalele A8/1 și A5/3, în vederea intabulării a 4 imobile categoria de folosință drum: DE8/2, DE7/1, DE27/2 și DE 5/5 LOT1, întocmită de S.C. RTK ATLAS SURVEY S.R.L. - ing. geodez autorizat A.N.C.P.I. Lorena-Delia Beutură, înregistrată la sediul primăriei comunei Dumbrăvița cu nr. 52845 din 14.06.2024;
- b) H.C.L. nr. 140 din 25.10.2023 privind aprobarea P.U.G. elaborat pentru U.A.T. Comuna Dumbrăvița, emisă de Consiliul Local al comunei Dumbrăvița;

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Ținând cont de prevederile legale aplicabile în acest domeniu, doresc să se aprobe în Consiliul Local înscrierea definitivă în cartea funciară a celor 4 drumuri de exploatare, situate în intravilanul localității, cunoscând următoarele:

Nr. CF	Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Proprietar	Adresă imobil
—	DE8/2	drum	2899	COMUNA DUMBRĂVIȚA -dom. public-	intravilan
—	DE7/1	drum	2858	COMUNA DUMBRĂVIȚA -dom. public-	intravilan
—	DE27/2	drum	867	COMUNA DUMBRĂVIȚA -dom. public-	intravilan
—	DE5/5 (lot1)	drum	4233	COMUNA DUMBRĂVIȚA -dom. public-	intravilan

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), alin. (14), art. 196 alin. (1), lit. a), susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 52995/14.06.2024, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

- documentația tehnică de întocmire plan parcelar în tarlalele A8/1 și A5/3, privind prima înscriere a imobilelor: DE8/2, DE7/1, DE27/2 și DE5/5 LOT1, întocmită de S.C. RTK ATLAS SURVEY S.R.L., depusă spre recepție și avizare la O.C.P.I. Timiș.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița**


Horia-Grigore BUGARIN



Nr. 52998/14.06.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Blaga Lucian Marius, în calitate de inspector superior la compartimentul Patrimoniu-GIS-Cadastru din cadrul biroului Urbanism, prin prezentul raport supun atenției dumneavoastră:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale în vederea intabulării imobilelor cu nr. cad: De8/2, De7/1, De27/2 și De5/5 LOT1, drumuri publice, situate în intravilanul localității, cu suprafețele rezultate în urma realizării planului parcelar în tarlalele A8/1 și A5/3.

Ținând cont de prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin. (14), art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare;
- art. 8 din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată;

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbăvița în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 52996/14.06.2024, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;



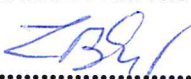
- Documentația tehnică cadastrală în vederea întabulării imobilelor categoria de folosință drum: De8/2, De7/1, De27/2 și De5/5 LOT1, întocmită de RTK ATLAS SURVEY SRL - prin ing. geodez Lorena-Delia Beutură, înregistrată la sediul primăriei Dumbăvița cu nr. 52845 din 14.06.2024;
- Anexa nr. 4, pct. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, emisă de Guvernul României, privind Codul Administrativ ce descrie "Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului.

Se impune astfel introducerea imobilelor drumuri publice: De8/2, De7/1, De27/2 și De5/5 LOT1 în baza de date grafică a O.C.P.I. Timiș, atribuire numere cadastrale și deschiderea de cărți funciare pentru acestea, conform documentației cadastrale întocmită.

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Dumbăvița, din data de 23.07.2024.

inspector superior
comp. Patrimoniu-GIS-Cadastru
ing. dipl. Lucian Marius BLAGA

✍

..... 



Nr. înregistrare/.....

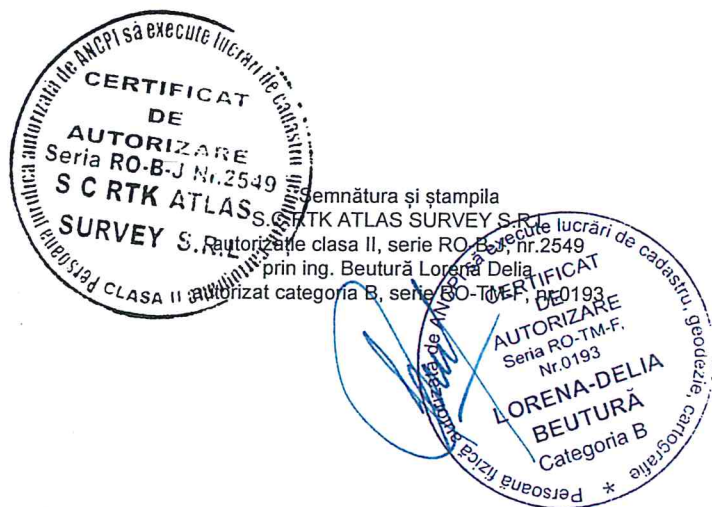
CĂTRE,
PRIMĂRIA Dumbrăvița

CERERE

PENTRU EMITEREA HOTARÂRII CONSILIULUI LOCAL

Subscrisa S.C. RTK ATLAS SURVEY S.R.L. cu sediul în comuna Moșnița Nouă, loc. Urseni, str. Cebza, nr.13, ap.3, jud. Timiș, având nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J35/569/14.02.2022, C.U.I. RO45628588, în calitate de executant al lucrării de plan parcelar pentru tarlalele A8/1 și A 5/3 situate în com. Dumbrăvița, vă solicităm emiterea unui HCL în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilelor cu nr. cad DE8/2, DE7/1, DE27/2, DE5/5 LOT 1, conform planurilor atașate.

Data:03.06.2024



MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: intravilan, Com. Dumbrăvița, jud.Timiș.
2. Tipul lucrării: Documentație tehnică de obținere a hotărârii de consiliu local pentru imobilele cu nr. cad DE8/2, DE7/1, DE27/2, DE5/5 LOT 1, situate în intravilanul localității Dumbrăvița, județul Timiș.
3. Suprafața planului supus recepției: DE8/2 - 2899mp, DE7/1 - 2858mp, DE27/2 - 867mp, DE5/5 LOT 1 - 4233mp
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului: Imobilele cu nr.cadastral DE8/2, DE7/1, DE27/2, DE5/5 LOT 1 în suprafață de 10857mp se află în intravilanul localitatii Dumbrăvița, jud. Timiș,
5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilui, descrierea construcției, etc. Imobilele identificate cu nr. cad DE8/2, DE7/1, DE27/2, DE5/5 LOT 1, în suprafață totală de 10857mp, sunt situate în partea de nord a comunei Dumbrăvița.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Metode și aparatură folosită la măsurători:

În vederea executării lucrării s-a realizat o ridicare topografică în sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970, în scopul întocmirii planului de situație conform normelor tehnice în vigoare, iar sistemul de referință altimetrică MAREA NEAGRĂ 1975.

La realizarea prezentei lucrări s-a folosit metoda cinematică RTK în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS.

La realizarea lucrării am folosit aparatul GPS Leica Viva GS08. Prelucrarea datelor s-a realizat cu softul Leica Infinity, după care punctele calculate au fost raportate în AutoCAD în vederea unirii și redactării planului. Această operațiune este posibilă deoarece datele au fost obținute în teren în sistemul de referință STEREOGRAFIC 1970, acest lucru fiind posibil datorită implementării sistemului TransDat în controler.

În lucrarea de față au fost utilizate:

Plan de amplasament și delimitare, scara 1 :1000, 1:5000

Pentru determinarea punctelor GNSS s-a folosit metoda Real Time Kinematic utilizându-se stația de referință Resi 1.

COORDONATE ELIPSOIDALE - ETRS89				
Denumire Stație permanentă	Clasa	B[m]	L[m]	H[m]
TIM1	A	45°46'47.65271" N	21°13'51.46281" E	154.7278 m
COORDONATE STEREOGRAFICE 1970				
Denumire Stație permanentă	Clasa	X(m)	Y(m)	Z(m)
TIM1	A	482495.226	207132.378	111.33

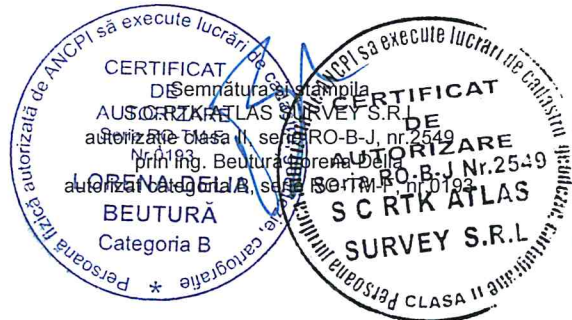
Din punct de vedere planimetric (coordonate X și Y) precizia este îndeplinită, toate punctele s-au obținut cu o precizie între 2-4cm, sub valoarea impusă (5cm pe coordonatele X și Y)

Din punct de vedere altimetric cotele obținute prin măsurătorile GNSS au îndeplinit de asemenea valoarea impusă, fiind cuprinsă între 3-5cm.

Pentru realizarea ridicărilor topografice s-au efectuat următoarele operațiuni:

- recunoașterea terenului;
- măsurători GNSS prin metoda RTK utilizând stația de referință TIM1;
- descărcarea echipamentului GNSS cu ajutorul programului Leica Infinity;
- procesarea datelor brute;
- importarea punctelor în AutoCad cu ajutorul plugin-ului TopoLT;
- unirea punctelor și redactarea planului;

Prezenta lucrare a fost întocmită în Sistemul de Proiecție STEREOGRAFIC 1970 iar sistemul de referință nivelitic MAREA NEAGRĂ 1975.

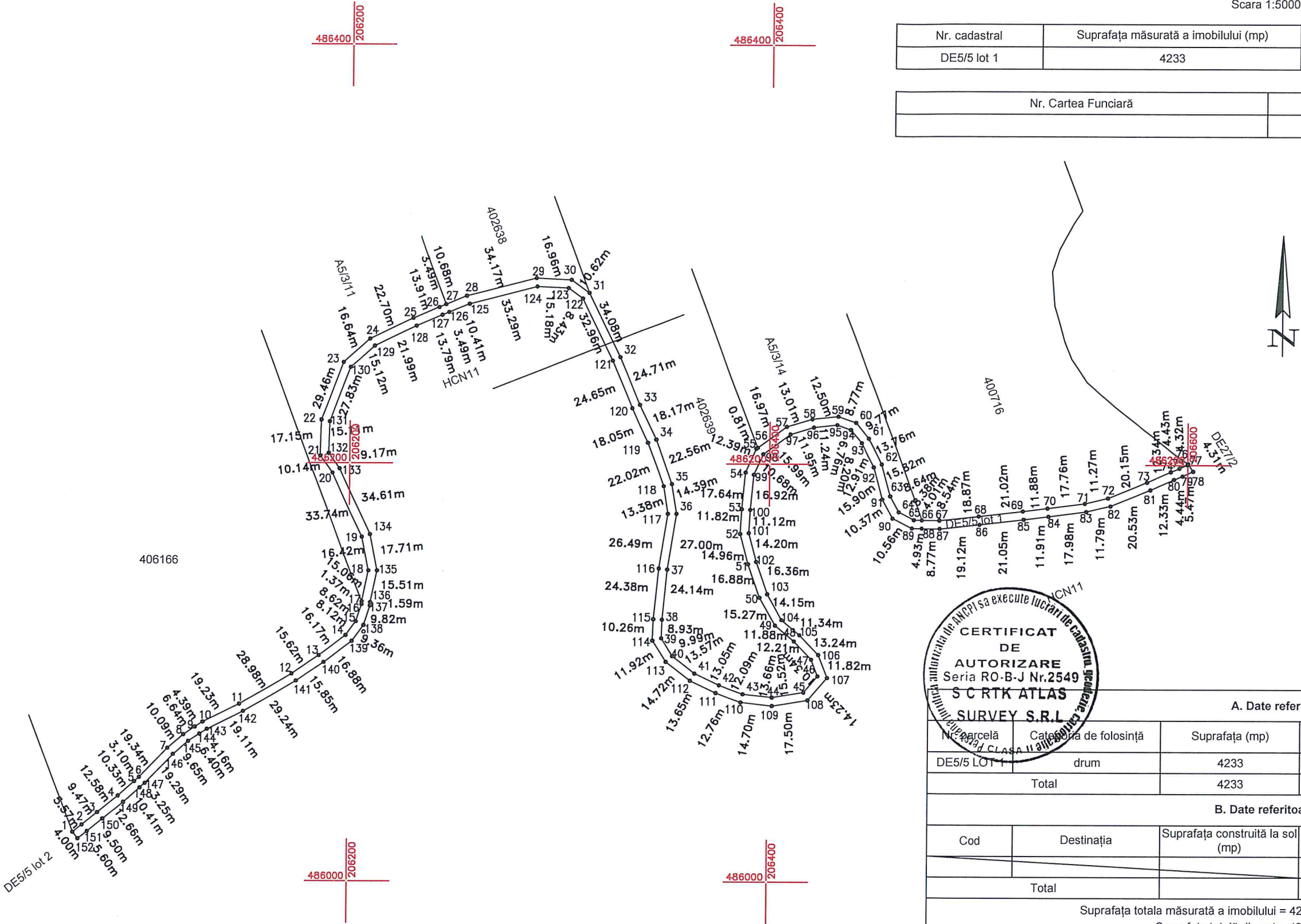


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
DE5/5 lot 1	4233	intravilan, UAT Dumbrăvița

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT):
	Dumbrăvița

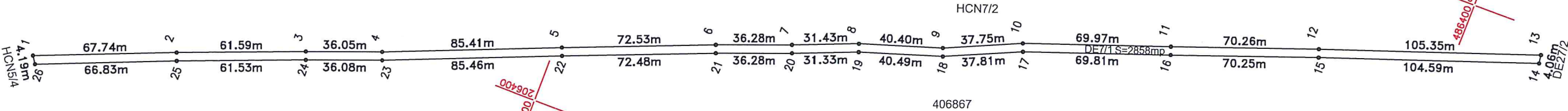


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
DE5/5 LOT 1	drum	4233	teren neîmprejmuit
Total		4233	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 4233 mp			
Suprafața totală din act = 4233 mp			
S.C. RTK ATLAS SURVEY S.R.L. CUI 45628588 TIMIȘOARA autorizație categoria II, seria RO-TM-J Nr.2549		Documentație tehnică pentru obținerea unui HCL în vederea înscrierii imobilului cu nr. cad DE5/5 lot 1 în cartea funciară Beneficiar: PRIMĂRIA Dumbrăvița	
Sef proiect	ing.Beutură Lorena Delia	Scara: 1:5000 Data:2024	PLAN DE SITUAȚIE
Măsurat	ing.Beutură Lorena Delia		
Desenat	ing.Beutură Lorena Delia		
Verificat			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
DE7/1	2858	intravilan, UAT Dumbrăvița
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT):
		Dumbrăvița



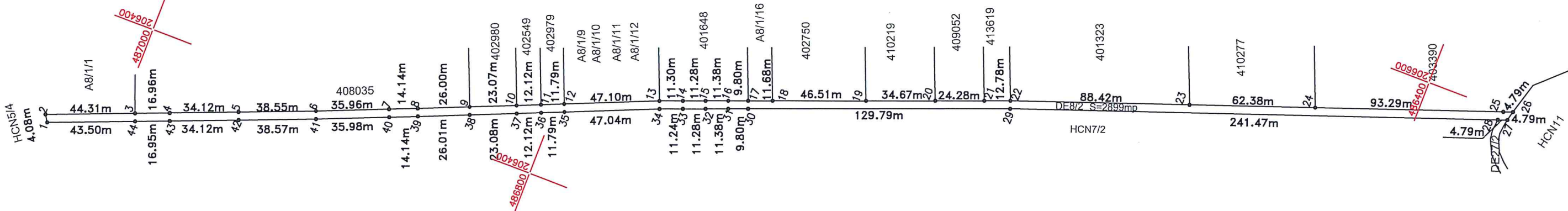
A. Date referitoare la teren			
Parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
DE7/1	drum	2858	teren neîmprejmuit
Total		2858	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2858 mp			
Suprafața totală din act = 2858 mp			
	S.C. RTK ATLAS SURVEY S.R.L. CUI 45628588 TIMIȘOARA		Documentație tehnică pentru obținerea unui HCL în vederea înscrierii imobilului cu nr. cad DE7/1 în cartea funciară
	autorizație categoria II, seria RO-TM-F Nr.0193		Beneficiar: PRIMĂRIA Dumbrăvița
	Sef proiect	ing.Beătură Lorena Delia	PLAN DE SITUAȚIE
	Măsurat	ing.Beătură Lorena Delia	
	Desenat	ing.Beătură Lorena Delia	
	Verificat		
		Scara: 1:5000	
		Data:2024	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

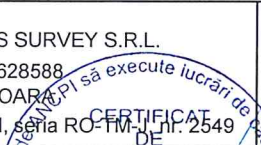
Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
DE8/2	2899	intravilan, UAT Dumbrăvița

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT):
	Dumbrăvița



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
DE8/2	drum	2899	teren neîmprejmuit
Total		2899	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2899 mp			
Suprafața totală din act = 2899 mp			

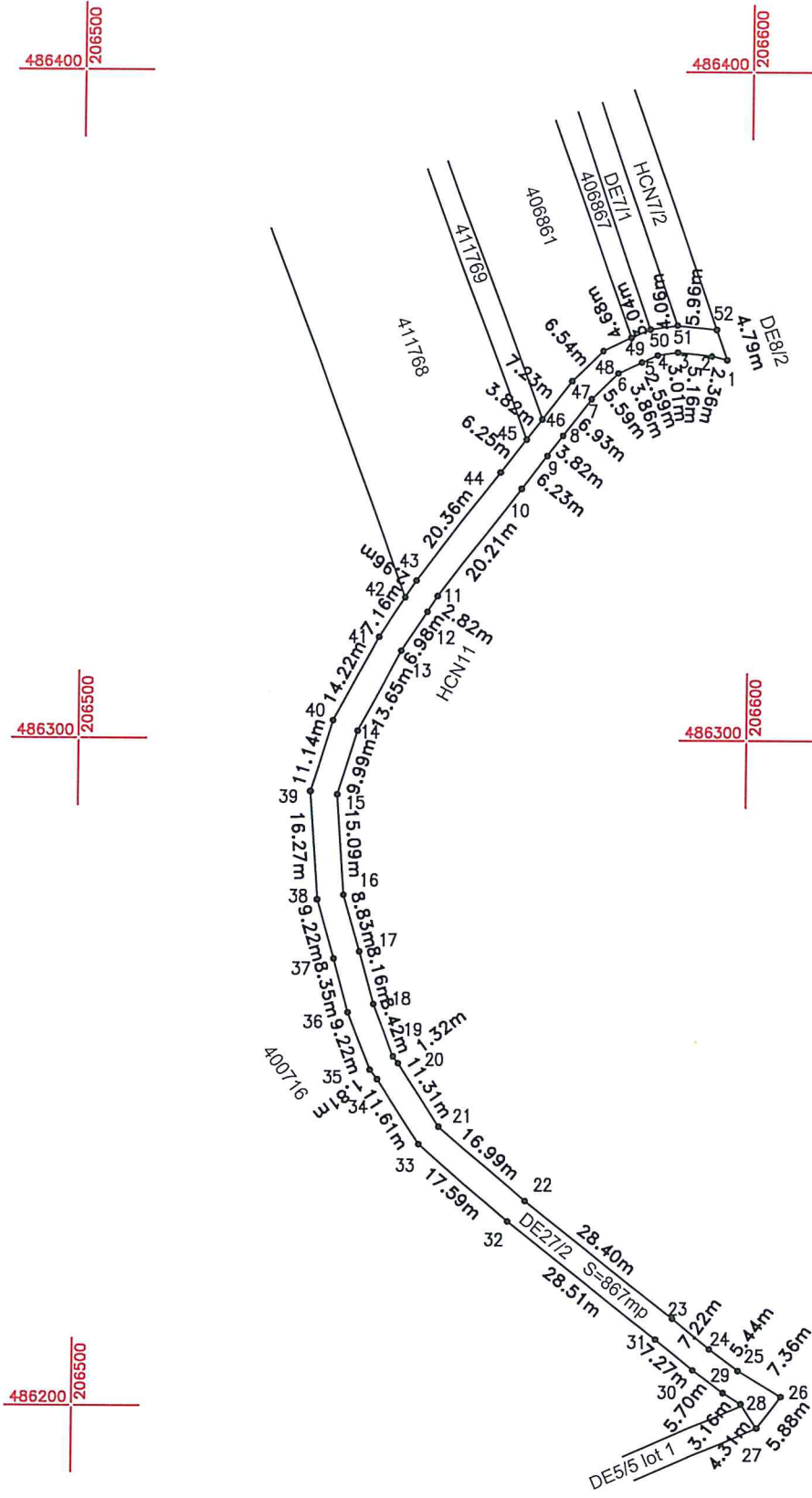
	S.C. RTK ATLAS SURVEY S.R.L. CUI 45628588 TIMIȘOARA autorizație categoria II, seria RO-TM-F, nr. 2549		Documentație tehnică pentru obținerea unui HCL în vederea înscrierii imobilului cu nr. cad DE8/2 în cartea funciară Beneficiar: PRIMĂRIA Dumbrăvița		Proiect 31/2024	
	Sef proiect	ing.Beutură Lorena Delia				
	Măsurat	ing.Beutură Lorena Delia				
	Desenat	ing.Beutură Lorena Delia				
	Verificat					
			Scara: 1:5000	PLAN DE SITUAȚIE		
			Data:2024			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
DE27/2	867	intravilan, UAT Dumbrăvița

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT):
	Dumbrăvița



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
DE27/2	drum	867	teren neîmprejmuit
Total		867	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 867 mp			
Suprafața totală din act = 867 mp			

	S.C. RTK ATLAS SURVEY S.R.L. CUI 45628588 TIMIȘOARA autorizație categoria II, seria RO-FM-C-2549		Documentație tehnică pentru obținerea unui HCL în vederea înscrierii imobilului cu nr. cad DE27/2 în cartea funciară	Proiect 31/2024
	Sef proiect		ing.Beătură Lorena Delia	PLAN DE SITUAȚIE
	Măsurat		ing.Beătură Lorena Delia	
	Desenat		ing.Beătură Lorena Delia	
Verificat			Data:2024	