

Nr. înregistrare: 52955/14.06.2024

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea intabulării imobilului teren neproductiv pentru cimitir, cu nr. cad. Np185/1/6/2, imobil situat în intravilanul localității, cu suprafața totală rezultată din măsurători de 970 mp, pe care îl înaintez spre analiză, dezbateră și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 52957 / 14.06.2024

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin. (14), art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286, alin. 4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 52957/14.06.2024, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;
- Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a imobilului cu numărul cadastral Np185/1/6/2, întocmită de PFA ing. Tolcea Ioan-Ovidiu,

înregistrată la sediul primăriei comunei Dumbrăvița cu nr. 51284 din 05.06.2024, anexă ce constituie parte integrantă la prezenta hotărâre;

- Pct. nr. 10 din Anexa nr. 4, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, emisă de Guvernul României, privind Codul Administrativ ce descrie "Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului;

În temeiul art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă și se dispune intabularea dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Dumbrăvița, prin înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului teren neproductiv pentru cimitir - Np185/1/6/2, cu suprafața rezultată din măsurători de 970 mp;

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul primar al comunei Dumbrăvița, prin Biroul Urbanism, să fie realizate toate demersurile prevăzute pentru acest scop;

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243, alin. (1), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului local al comunei Dumbrăvița;
- Biroului Urbanism din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița;
- Serviciului Economic din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- PFA Tolcea Ovidiu-Ioan;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița

✍
Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița

✍
Ramona Diana MARINCHI

Nr. 52957/14.06.2024

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre nr. 52955/2024, privind aprobarea intabulării imobilului teren neproductiv aferent cimitir, cu nr. cad. Np185/1/6/2, imobil situat în intravilanul localității, cu suprafața totală rezultată din măsurători de 970 mp, pe care îl înaintez odată cu proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea acestuia în plenul ședinței Consiliului Local.

Luând act de:

a) Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a imobilului cu numărul cadastral Np185/1/6/2, întocmită de PFA ing. Tolcea Ioan-Ovidiu, înregistrată la sediul primăriei comunei Dumbrăvița cu nr. 51284 din 05.06.2024;

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Ținând cont de prevederile legale aplicabile în acest domeniu, doresc să se aprobe în Consiliul Local înscrierea definitivă în cartea funciară a imobilului teren neproductiv aferent cimitir, cu nr. cad. Np185/1/6/2, situat în intravilanul localității, în proprietatea comunei Dumbrăvița, astfel:

Nr. CF	Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Proprietar	Adresă
—	Np185/1/6/2	neproductiv	970	COMUNA DUMBRĂVIȚA -dom. public-	intravilan -cimitir-

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), alin. (14), art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 52955/14.06.2024, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a imobilului cu numărul cadastral Np185/1/6/2, întocmită de PFA ing. Tolcea Ioan-Ovidiu, înregistrată la sediul primăriei comunei Dumbrăvița cu nr. 51284 din 05.06.2024.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița**


Horia-Grigore BUGARIN



Nr. 52959/14.06.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Blaga Lucian Marius, în calitate de inspector superior la compartimentul Patrimoniu-GIS-Cadastru din cadrul biroului Urbanism, prin prezentul raport supun atenției dumneavoastră:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de primă înscriere a imobilului cu nr. cad. Np185/1/6/2, teren neproductiv aferent cimitirului, apartenent domeniului public, situat în intravilanul localității, cu suprafața totală rezultată din măsurători de 970 mp.

Ținând cont de prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin. (14), art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 600/2023 al A.N.C.P.I., pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată;
- art. 286, alin. 4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 52957/14.06.2024, la prezentul proiect de



hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;

- Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a imobilului cu numărul cadastral Np185/1/6/2, întocmită de PFA ing. Tolcea Ioan-Ovidiu, înregistrată la sediul primăriei comunei Dumbăvița cu nr. 51284 din 05.06.2024, care va fi anexă la hotărârea solicitată;

- Pct. nr. 10 din Anexa nr. 4, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, emisă de Guvernul României, privind Codul Administrativ ce descrie "Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului;

Lucrarea face referire la existența unei parcele de teren neproductiv ce aparține de cimitirul comunal Dumbăvița, situat în intravilanul localității, dar care actualmente nu este nici în proprietatea parohiei și nici a comunei și cum nu a fost solicitat niciodată titlu de proprietate de către parohie, episcopie sau biserică, în consecință, conform anexei nr. 4, pct. 10 din O.U.G. nr. 57/2019, unde se precizează clar că cimitirele orășenești și comunale aparțin domeniului public, propun a se înscrie definitiv în cartea funciară acest teren cu suprafața de 970 mp, ce deservește întreaga comunitate din localitatea Dumbăvița, jud. Timiș.

Se impune astfel introducerea imobilului teren neproductiv Np185/1/6/2 apartenent domeniului public al comunei Dumbăvița, în baza de date grafică a O.C.P.I. Timiș, atribuire nr. cadastral și deschiderea unei cărți funciare pentru acesta, conform documentației cadastrale de primă înscriere, întocmită de PFA ing. Tolcea Ioan-Ovidiu.

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Dumbăvița, din data de 23.07.2024.

inspector superior
comp. Patrimoniu-GIS-Cadastru
ing. dipl. Lucian Marius BLAGA

..... 

Persoana fizica autorizata:

Tolcea Ioan Ovidiu

Jud. TIMIS, Tel. 0742/346411

Certificat de autorizare Seria RO-TM-F Nr.0266

COMUNA DUMBRĂVIȚA	
INTRARI / IESIRI	
NR. REG.	57289
DATA	05.06.2024

FOAIE DE CAPAT

DENUMIRE PROIECT: Documentatie tehnica de Prima Inscrisiere in Cartea Funciara a imobilului cu numarul cadasatral/topografic CAD: Np 185/1/6/2, intravilan, UAT DUMBRAVITA, jud. TIMIS.

BENFIICIAR: Comuna Dumbravita(domeniu privat)

PROIECTANT: PFA Ioan Ovidiu Tolcea

Colectiv de elaborare:

➤ **Sef proiect:** ing. Ioan Ovidiu Tolcea

➤ **Intocmit:** ing. Ioan Ovidiu Tolcea

Desenat: ing. Ioan Ovidiu Tolcea



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan , localitatea Dumbravita, UAT DUMBRAVITA, judetul TIMIS.
2. **Tipul lucrarii:** : Documentatie tehnica de Prima Inscrisere in Cartea Funciara a imobilului cu numarul CAD: Np 185/1/6/2 situat in UAT DUMBRAVITA, judetul TIMIS.
3. **Suprafata planului supus receptiei :** Suprafata masurata 970mp.
4. **Scurta prezentare prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** In cadrul acestei operatiuni a fost identificat amplasamentul imobilului conform limitelor de proprietate indicate de proprietar, in vederea efectuării masuratorilor necesare pentru intocmirea documentatiei Prima Inscrisere in Cartea Funciara a imobilului cu numarul CAD: Np 185/1/6/2 cu descrierea (teren pentru cimitir) .
Conform Ord.600/2023 , art 95(2)-lit. b si c , Imobilul se afla in intravilanul localitatii Dumbravita.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc. :**

In prima faza s-a analizat situatia existenta din acte conform documentelor existente prezentate de proprietar/posesor si prin accesarea portalului destinat autorizatilor.

Imobilul cu nr IE/cad: Np 185/1/6/2, are o suprafata masurata de 970mp.

DESCRIEREA TERENULUI

Nr.Crt	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii/Descriere
1	neproductiv	970	Terenul este neimprejmuit . Teren pentru cimitir.

DESCRIEREA CONSTRUCTIEI

Nr.Crt	Descriere	Suprafata (mp)	Observatii
-	-	-	-

Documente:

6. **HCL nr.**
7. **Operațiuni de specialitate realizate:** In vederea întocmirii documentatiei tehnice de Prima Inscrisere in Cartea Funciara, masuratorile au fost facute cu aparatul Stonex S9III - GNSS RTK L1, L2 m, conform metodei RTDGPS (cinematice in timp real RTK) precizie +\ - (1-2cm + 2ppm) folosind serviciile ROMPOS (sistem realizat si furnizat de catre Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara din Romania. Prelucrarea datelor ,

transcalculului și destasurarea calculelor în mod specific corespunzător cu poziționarea modernă cu procesare în timp real RTK.

Transcalcularea și transformarea coordonatelor obținute prin informațiile și corecțiile recepționate în timp real de la sateliți și de la stațiile permanente GNSS, determinate cinematic, din sistem geocentric internațional pe elipsoidul WGS 84 în coordonate geografice pe elipsoidul Krasovski 1940 s-a realizat utilizând algoritmul din softul TRANSDAT 4.0 prin metoda Helmert, cu ajutorul celor 7 parametri calculați și puși la dispoziție de către ANCPI.

Ulterior în urma prelucrării, coordonatele geografice sunt proiectate cu ajutorul softului specific Carlson Survey CE în sistemul național de proiecție Stereografic 1970 pe plan secant unic și sistemul de cote de referință Marea Neagră 1975, în final obținându-se coordonatele X(m), Y(m) și respective Z(m).

Comparând informațiile din teren cu cele solicitate de la OCPI TIMIS, informații din baza de date a oficiului teritorial - coordonatele imobilelor învecinate și copia planului de amplasament și delimitare recepționat anterior prin cererea cu nr. / (nu este cazul deoarece doc. anterioare au fost întocmite de subsemnatul) s-a realizat planul de amplasament și delimitare asigurând corespondența cu realitatea din teren. Preciziile punctelor obținute în cadrul lucrării, numărul de staționări pe punct, date privind numărul sateliților și erorile obținute pentru fiecare punct staționat se găsesc desfasurate în tabelul cu fișa măsurătorilor RW5, anexa 15 a care face parte din lucrare.

Pentru recepția planului de amplasament și delimitare al expertizelor judiciare și extrajudiciare în specialitatea topografie, geodezie și cadastru, întocmite în aplicarea art. 1051 din Codul de procedură civilă, precum și a planului topografic necesar actualizării suprafeței terenului/construcției în evidențele fiscale/ registrul agricol în vederea notării posesiei sau în vederea înscrierii dreptului de proprietate asupra construcțiilor conform art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 se vor menționa și următoarele, după caz:

- a) nr. actului de proprietate/nr. actului doveditor al posesiei, dacă există;
- b) nr. declarației posesorului, prevăzută la art. 41 alin. (8¹) lit. d) din Legea nr. 7/1996, după caz;
- c) suprafața deținută în proprietate și suprafața deținută în posesie, în cazul terenurilor;
- d) nr. certificatului de atestare fiscală, în cazul construcțiilor;
- e) suprafața construită măsurată și suprafața construită înscrisă în evidențele fiscale la data efectuării măsurătorilor.

Pentru recepția planului de amplasament și delimitare al imobilelor situate în intravilan întocmite în vederea emiterii titlului de proprietate se vor menționa:

- a) vecinătățile imobilului;
- b) nr. procesului verbal de punere în posesie/adeverinței de proprietate;
- c) existența construcțiilor edificate pe imobil;
- d) accesul la imobil.



CALCULUL SUPRAFETEI

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu IE/cad: Np 185/1/6/2, obținute în urma măsurătorilor din teren și după efectuarea calculelor.

Aceste coordonate și suprafața calculată sunt prezentate în tabelul de mai jos:

PUNCTE NOI DETERMINATE

$$2S = \sum X_i(Y_{i+1} - Y_i - 1)$$

$$S = 970\text{mp}$$

Parcela (185/1/6/2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
18	485535.263	208979.653	13.774
2	485528.382	208991.585	18.079
3	485511.378	208985.445	60.998
4	485465.838	208944.863	6.142
19	485469.913	208940.267	76.301
S (185/1/6/2) = 969.53mp P = 175.294m			

Coordonatele prezentate sunt în sistem de proiecție Stereografic 1970



DATA: 06/2024

Executant:

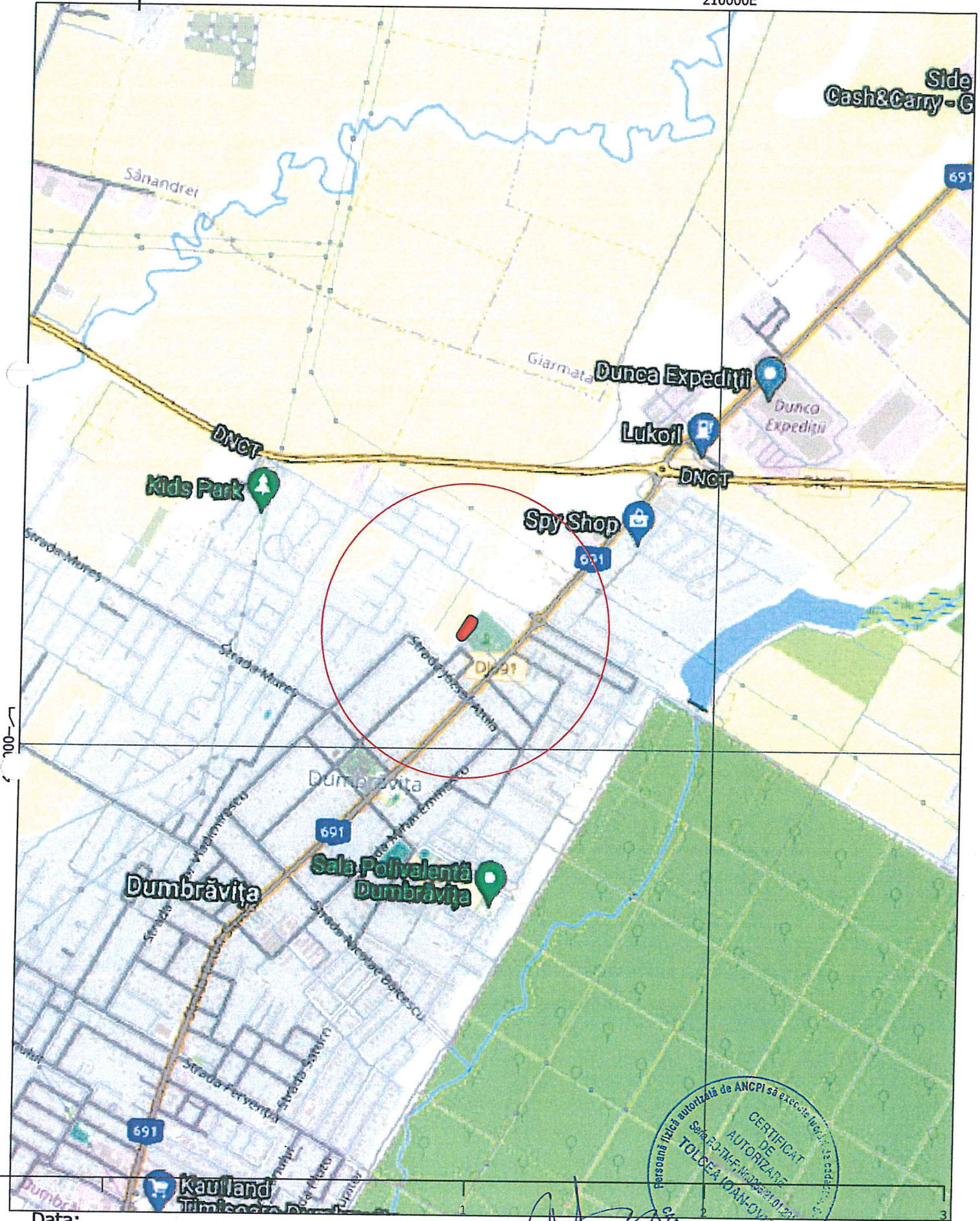
ing. IOAN OVIDIU TOLCEA

Ing. IOAN

Incadrare in zona

1:20000

210000E



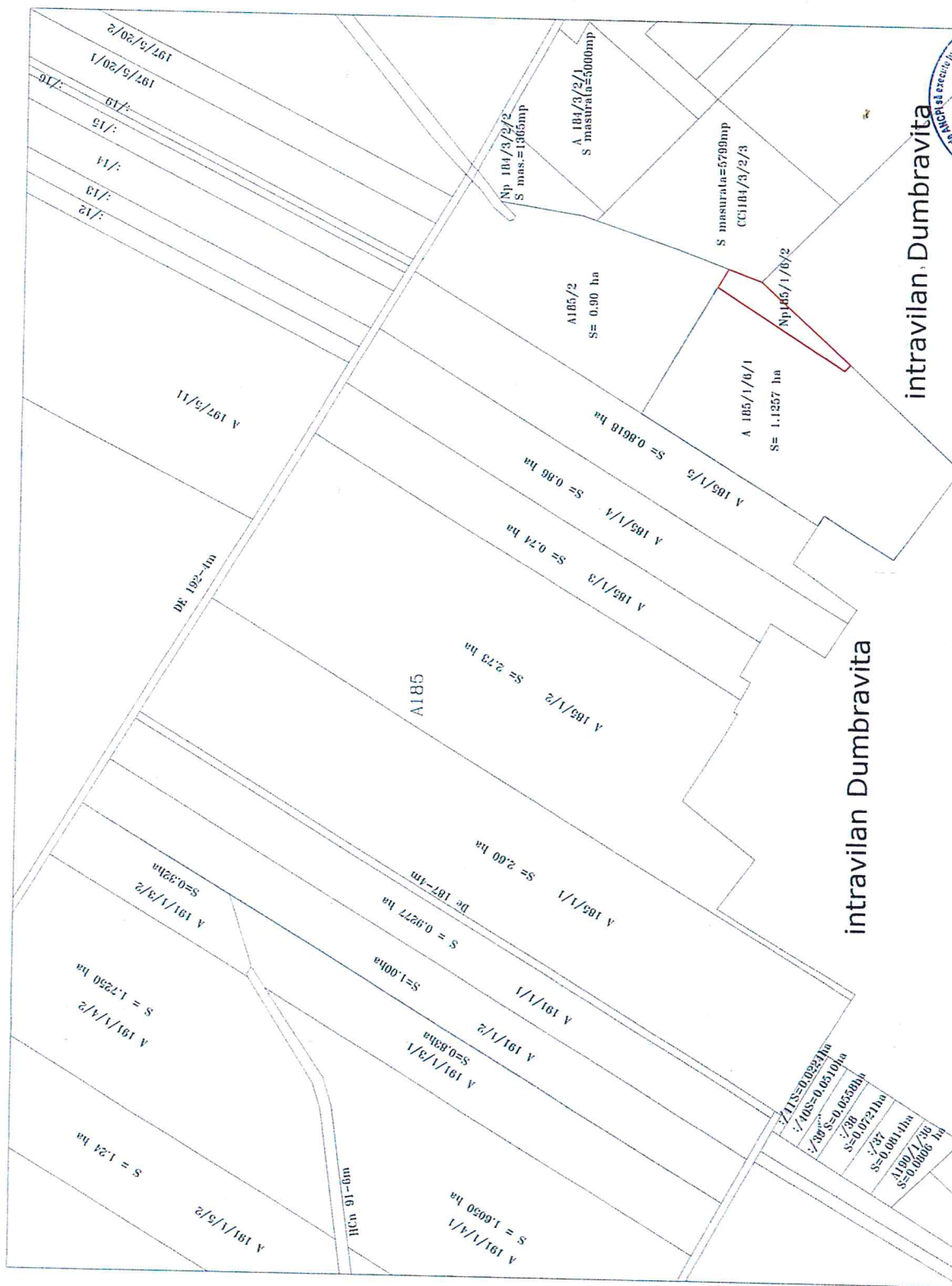
Data:
06.2024

[Handwritten signature]



Intocmit:
PFA Tolcea Ioan Ovidiu

PLAN DE INCADRARE IN TARLA
Scara 1:5000



intravilan Dumbravita

intravilan Dumbravita

IOTA:

robil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa
itorita lipsei planului parcelar.

COMISIA LOCALA DE FOND FUNCAR

PRESEDINTE

[Signature]

PROPRIETAR

Executant,



[Signature]

NR.CAD IE 4I244I

IE 412623

CF 414532

nr.cad IE 414532

SUPRAFATA ACTE=19673mp

SUPRAFATA MASURATA=19673mp

IE 414533

~~Np 185/1/6/1~~

Supraf.masurata=970

IE 408589

cimitir

intravilan Dumbravita

Nr. top: 160/1/2/2/1/1

Nr. top: 160/1/2/2/1/2

IE 400529

400531 38

Semnătura și ștampila

Data:06/2024

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrală și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Ştampila BCPI

Parcela (185/1/6/2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(1,1+1)
	X [m]	Y [m]	
18	485535,263	208979,653	13,774
2	485528,362	208991,585	18,079
3	485511,378	208985,445	60,998
4	485455,838	208944,863	6,142
19	485469,913	208940,267	76,301
S (185/1/6/2)=969,53mp			P=175,294m

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

A. DATE REFERITIV LA TEREN		
Nr. parcela/CAD/IE	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)
Np 185/1/62	neproductiv	970
TOTAL		970
Mentiiuni Teren intravilan exins (pentru cimitir). Imobil nempremiuit .		

3. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL		

Suprafața totală măsurată = 970 mp

Executant: Tofea, Ioana-Andreea

Confirm executarea măsurătorilor la teren și pregătirea
întocmirii documentației cadastrale și conscripției
acesteia cu realitatea din teren

