

Nr. înregistrare: 52945/14.06.2024

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea actualizării datelor tehnice cu rectificarea suprafețelor înscrise în CF, a unor terenuri cu destinația de drum aflate în proprietatea comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, conform măsurătorilor topo-cadastrale realizate pentru lucrările de cadastru sistematic în sectoarele cadastrale 9, 11 și 12, pe care îl înaintez spre analiză, dezbateră și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 52948 / 14.06.2024

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin. (14), art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 52948/14.06.2024, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;

- Măsurătorile topo-cadastrale realizate de S.C. Procad S.R.L. în sectoarele cadastrale nr. 9, 11 și 12, în baza contractului nr. 76136 din data de 14.12.2022 privind finalizarea lucrărilor de cadastru sistematic - finanțarea nr. IX;

În temeiul art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația cadastrală de actualizare date tehnice pentru imobilele cu destinația de drum din sectoarele cadastrale: 9, 11 și 12, întocmită de persoana juridică autorizată de ANCPI - SC PROCAD SRL, conform anexei tabelare ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se aprobă înscrierea definitivă în cartea funciară în favoarea comunei Dumbrăvița - domeniul public a tuturor imobilelor cu destinația de drum din anexă, situate în intravilanul localității, cu suprafețele reale rezultate din măsurători;

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243, alin. (1), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului local al comunei Dumbrăvița;
- Biroului Urbanism din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița, jud. Timiș;
- Serviciului Economic din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița, jud. Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- S.C. PROCAD S.R.L.
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița

✍
Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița

✍
Ramona Diana MARINCHI

ANEXĂ la H.C.L. nr. _____ / 23.07.2024

Nr. crt.	Proprietar	Domeniul	CF	Nr. cad./top.	Categoria de folosință	Adresă imobil	Suprafața măsurată [mp]	Destinația terenului
1	Comuna Dumbrăvița	public	410978	410978	drum	Intravilan Sectorul cad. 12 bd. Liviu Rebreanu	6942	drum
2	Comuna Dumbrăvița	public	402608	402608	curți- construcții	intravilan Sectorul cad. 12 bd. Liviu Rebreanu	6689	drum
3	Comuna Dumbrăvița	public	409845	A191/1/16/b/1- 2/37	arabil	intravilan Sectorul cad. 11 str. Nicolae Titulescu	1631	drum
4	Comuna Dumbrăvița	public	406035	A19/3/1; 19/4/1/1/38	arabil	intravilan Sectorul cad. 9 str. Mora Ferenc	2874	drum
5	Comuna Dumbrăvița	public	409785	A19/2/42	arabil	intravilan Sectorul cad. 9 str. Moricz Zsigmond	1880	drum
6	Comuna Dumbrăvița	public	409781	A19/2/14	arabil	intravilan Sectorul cad. 9 str. Arany Janos	2424	drum
7	Comuna Dumbrăvița	public	409782	A19/2/41	arabil	intravilan Sectorul cad. 9 str. Mureș	3695	drum
8	Comuna Dumbrăvița	public	406022	A19/4/1/2; 19/4/2;19/5-9; 190/1/1/2/a/38	arabil	intravilan Sectorul cad. 9 str. Hunyadi Janos	2869	drum
9	Comuna Dumbrăvița	public	406024	A19/4/1/2; 19/4/2;19/5-9; 190/1/1/2/a/51	arabil	intravilan Sectorul cad. 9 str. Moricz Zsigmond	2212	drum
10	Comuna Dumbrăvița	public	406020	A19/4/1/2; 19/4/2;19/5-9; 190/1/1/2/a/13	arabil	intravilan Sectorul cad. 9 str. Hunyadi Matyas	2789	drum

**INIȚIATOR,
PRIMAR COMUNA DUMBRĂVIȚA**

Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.
COMUNA DUMBRĂVIȚA**

✍
Ramona-Diana MARINCHI

Nr. 52948/14.06.2024

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre nr. 52945/14.06.2024, privind aprobarea actualizării datelor tehnice cu rectificarea suprafețelor înscrise în CF, a unor terenuri cu destinația de drum aflate în proprietatea comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, conform măsurătorilor topo-cadastrale realizate pentru lucrările de cadastru sistematic în sectoarele cadastrale 9, 11 și 12, pe care îl înaintez odată cu proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea acestuia în plenul ședinței Consiliului Local.

Luând act de:

a) Măsurătorile topo-cadastrale realizate de S.C. Procad S.R.L. în sectoarele cadastrale nr. 9, 11 și 12, respectiv asupra străzilor în cauză, în baza contractului nr. 76136 din data de 14.12.2022 privind finalizarea lucrărilor de cadastru sistematic - finanțarea nr. 9;

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Ținând cont de prevederile legale aplicabile în acest sens, doresc să se aprobe în Consiliul Local actualizarea datelor tehnice în cărțile funciare ale

imobilelor cu destinația de drum, situate în intravilanul localității, înscrise în cărțile funciare: 410978, 402608, 409845, 406035, 409785, 409781, 409782, 406022, 406024 și 406020 ale localității Dumbrăvița, conform anexelor atașate.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), alin. (14), art. 196 alin. (1), lit. a), susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 52945/14.06.2024, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

- Documentația cadastrală de actualizare date tehnice întocmită de SC PROCAD SRL prin inginer geodez autorizat Popescu Cosmin Alin, realizată în urma măsurărilor topo-cadastrale în sectoarele cadastrale: 9, 11 și 12;
- Extrasele de carte funciară a celor 10 imobile cu destinația de drum;
- Registrul cadastral al imobilelor supuse actualizării.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița**


Horia-Grigore BUGARIN



Nr. 52950/14.06.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Blaga Lucian Marius, în calitate de inspector superior la compartimentul Patrimoniu-GIS-Cadastru din cadrul biroului Urbanism, prin prezentul raport supun atenției dumneavoastră:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării datelor tehnice cu rectificarea suprafețelor înscrise în CF, a unor terenuri cu destinația de drum aflate în proprietatea comunei Dumbăvița, jud. Timiș, conform măsurătorilor topo-cadastrale realizate pentru lucrările de cadastru sistematic în sectoarele cadastrale 9, 11 și 12.

Ținând cont de prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin. (14), art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 600/2023 al A.N.C.P.I., pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată;

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 52948/14.06.2024, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



- Măsurătorile topo-cadastrale realizate de S.C. PROCAD S.R.L. în sectoarele cadastrale nr. 9, 11 și 12, în baza contractului nr. 76136 din data de 14.12.2022 privind finalizarea lucrărilor de cadastru sistematic - finanțarea nr. IX.

Se impune astfel actualizarea datelor tehnice asupra celor 10 imobile cu destinația de drum aparținente domeniului public al comunei Dumbăvița, în baza de date grafică a O.C.P.I. Timiș, cu rectificarea suprafețelor, conform documentației cadastrale de actualizare date tehnice întomită de S.C. PROCAD S.R.L. prin inginer geodez autorizat Popescu Cosmin Alin, realizat în urma măsurătorilor topo-cadastrale din teren - sectoarele cadastrale nr. 9, 11 și 12.

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Dumbăvița, din data de 23.07.2024.

inspector superior
comp. Patrimoniu-GIS-Cadastru
ing. dipl. Lucian Marius BLAGA

.....
.....

COMUNA DUMBRĂVIȚA
INTRARE / IEȘIRE
Nr. Inreg. 49541
DATA 27.05.2024



URBANISM -> BLAGA

De la: S.C. PROCAD S.R.L.
Nr. de ieșire S.C. PROCAD S.R.L.: 416/27.05.2024
Către: Primaria Comunei DUMBRAVITA, județul Timiș
Tel/ Fax: 0256 214 272, e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
În atenția: Domnului HORIA BUGARIN – Primar
Referitor la: Contract nr. 76136/14.12.2022– având ca obiect realizarea lucrărilor sistematice de cadastru în UAT DUMBRAVITA, prin Programul Național de Cadastru si Carte Funciară

Stimate Doamnele Primar,

Subscrisa, S.C. PROCAD S.R.L., cu sediul în Timișoara, B-dul Cetatii, nr.5-9, Jud. Timiș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J35/555/22.02.2005, Cod Unic de Înregistrare RO17267321, autorizată ANCPI clasa I, Certificat de Autorizare seria RO-B-J nr. 1582, în calitate de prestator al Contractului de servicii amintit mai sus, vă transmitem în format digital documentația în vederea emiterii Hotărârii de Consiliu Local pentru înscrierea în domeniul public a plusului de suprafața a drumurilor identificate în cadrul lucrării de Cadastru Sistematic.

Cu deosebită considerație,

S.C. PROCAD S.R.L.

Ing. Bîrlea Ionela-Claudia

**BIRLEA IONELA-
CLAUDIA**

Digitally signed by BIRLEA
IONELA-CLAUDIA
Date: 2024.05.27 13:19:08
+03'00'

From: maria.dobroica@procad.ro
Sent: Monday, May 27, 2024 10:15
To: lucian.blaga@primaria-dumbravita.ro
Cc: george.ciurel@procad.ro; contact@primaria-dumbravita.ro
Subject: PAD-uri pentru HCL drumuri plus de suprafata
Attachments: PAD 262.pdf; PAD 347.pdf; PAD 352.pdf; PAD 354.pdf; PAD 398.pdf; PAD 410.pdf; PAD 416.pdf; PAD 427.pdf; PAD 10.pdf; PAD 13.pdf

Buna ziua, atasat gasiti PAD-urile de la drumurile care au plus de suprafata pentru care trebuie emis HCL.

Cu stima,
Maria Dobroica
Mobil : +40 754 07 38 87
S.C. PROCAD SRL



Prezentul mesaj este confidential și aparține S.C. PROCAD S.R.L. El se adresează numai persoanei menționate ca destinatar, precum și altor persoane autorizate să-l primească. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă aducem la cunoștință că dezvăluirea, copierea, distribuirea sau inițierea unor acțiuni pe baza prezentei informații sunt strict interzise și atrag răspunderea juridică. Dacă ați primit acest mesaj dintr-o eroare, vă rugăm să ne anunțați imediat, ca răspuns la mesajul de față, și să îl ștergeți apoi din sistemul dumneavoastră. Vă mulțumim pentru cooperare!

This message is confidential and it is property of S.C. PROCAD S.R.L. It is exclusively destined to the person mentioned as addressee, as well as to any other person authorized to receive it. In case you are not the intended addressee, we hereby inform you that the disclosure, copying or distribution of the present information, or the initiation of any action based on it, are strictly forbidden and determine legal responsibility. If you have received it by mistake please let us know by reply and then delete it from your system. Thank you!

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU OBTINEREA H. C. L.
ÎN VEDEREA EXECUTĂRII DOCUMENTAȚIEI DE PRIMĂ ÎNSCRIERE
ÎN CADRUL PROIECTULUI DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ
A IMOBILELOR DIN TABELELE ANEXATE, UAT. DUMBRAVITA.**

BENEFICIAR: COMUNA DUMBRAVITA

**ÎNTOCMIT
S.C. PROCAD S.R.L.**

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. **ADRESA IMOBIL :** *intravilan UAT DUMBRAVITA*
2. **DENUMIREA LUCRĂRII :** *Documentatie pentru obtinerea H.C.L. in vederea executarii documentatiei de primă înscriere a imobilelor din tabelele anexate, UAT. DUMBRAVITA.*
3. **BENEFICIARUL LUCRĂRII :** Comuna DUMBRAVITA
4. **EXECUTANTUL LUCRĂRII :** S.C. PROCAD S.R.L.
5. **OBIECTUL LUCRĂRII :** *Documentatie pentru obtinerea H.C.L. in vederea executarii documentatiei de prima înscriere a imobilelor din tabelele anexate in cadrul proiectului de înregistrare sistematica , UAT DUMBRAVITA.*
6. **AMPLASAMENTUL TERENULUI :** *Intravilan.*
7. **Operațiuni topo – cadastrale efectuate :**

La realizarea prezentei lucrări s-a folosit metoda cinematică RTK în timp real, prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS. La realizarea lucrării am folosit aparatul GPS Leica 1200. Prelucrarea datelor s-a realizat cu softul Leica Geo Office Combined, după care punctele calculate au fost raportate în ZWCAD, cu ajutorul căruia s-a realizat planul de situație. Calculul suprafețelor s-a realizat analitic.

Informațiile rezultate în urma realizării măsurătorilor sunt stocate pe card de tip *Compact Flash*. Descărcarea aparatului se face cu ajutorul cardului *Compact Flash*, care va fi conectat la un cititor de card și cu ajutorul programului specializat de la Leica și anume „*Leica Survey Office Combined*”, care este un program ușor de folosit atât pentru descărcarea job-ului cât și pentru încărcarea acestuia în aparat.

Se creează un PROIECT NOU prin apăsarea icoanei cu simbolul **Project** unde va apare o casetă cu **New project**.

După crearea și denumirea proiectului nou se aleg coordonatele folosite. Dacă dispunem de alți parametri care au fost calculați, se pot alege din listă și alți parametri de transformare a coordonatelor. În acest caz transformarea din coordonate WGS84 în coordonate stereografice 1970 făcându-se direct din *Leica Geo Office Combined*. Următorul pas este realizarea importului de date de pe cardul aparatului cu ajutorul comenzii *Import Raw Data*. După realizarea importului de date vor fi afișate coordonatele obținute în sistem WGS84, prezentate în fisierul cu masuratori ca și fisier Fieldbook Report.

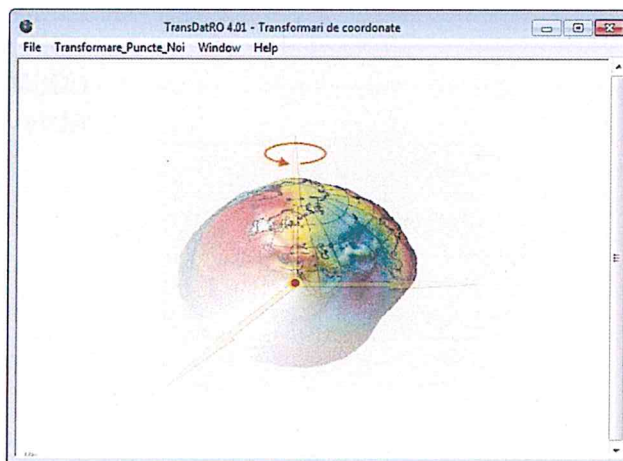
În lucrarea de față pentru realizarea ridicărilor topografice au fost utilizate:

- Plan de situație, scara 1 : 5000
- Statia permanenta GNSS de la Timisoara (TIM1).

Stația permanentă GNSS folosită:

Denumire stație	X(m)	Y(m)	Z(m)
RTCM-Ref 0000 Timisoara	45° 46' 47.65264" N	21° 13' 51.46341" E	154.714

În continuare cu ajutorul programului **TransDatRO 4.01** se va face transformarea coordonatelor obținute în urma efectuării ridicărilor topografice.



Programul TransDatRO 4.01

Se va alege modalitatea de transformare a punctelor, în cadrul prezentei documentații transformarea se va face transformarea din ETRS89 în Stereografic 1970.

(B,L,h) ETRS89-->(x,y,H_MN) Stereo70_Sistem Krasovski42

Intrare: (B, L, h)	Iesire: (x, y, H_MN)
B ° ' " N	x (Nord) m
L ° ' " E	y (Est) m
h m	H_MN m

OBSERVATIE: h nu este obligatoriu (H_MN transformat depinde de precizia cvasigeoidului)

Transformarea coordonatelor

Astfel vom obține coordonatele în sistemul de proiecție stereografic 1970 pentru toate punctele. În continuare s-a trecut la introduce coordonatele în ZWCad și vom trece la realizarea planului necesar pentru întocmirea documentației.

DATA: 27.05.2024

ÎNTOCMIT

S.C. PROCAD S.R.L.

POPESCU
COSMIN-
ALIN

Digitally signed
by POPESCU
COSMIN-ALIN
Date: 2024.05.27
13:38:02 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
CC190/17-9/27	6689	Intravilan, Judet Timis
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	
402608	Dumbravita	

Nr. Pct.	Coordonate pt.de contur	Lungimi laturi D(1+1)
126	485988.197 207865.296	6.001
127	485993.012 207862.505	21.083
128	485924.569 207844.255	42.373
129	485924.569 207844.255	0.968
130	485925.187 207806.695	0.563
131	485925.187 207806.695	0.563
132	485925.446 207804.726	0.963
133	485925.287 207802.865	0.979
134	485924.954 207802.044	0.980
135	485923.769 207801.328	19.943
136	485923.769 207801.328	34.507
137	485926.656 207793.370	0.979
138	485926.656 207793.370	0.979
139	485926.656 207793.370	0.979
140	485926.656 207793.370	0.979
141	485926.656 207793.370	0.979
142	485926.656 207793.370	0.979
143	485926.656 207793.370	0.979
144	485926.656 207793.370	0.979
145	485926.656 207793.370	0.979
146	485926.656 207793.370	0.979
147	485926.656 207793.370	0.979
148	485926.656 207793.370	0.979
149	485926.656 207793.370	0.979
150	485926.656 207793.370	0.979
151	485926.656 207793.370	0.979
152	485926.656 207793.370	0.979
153	485926.656 207793.370	0.979
154	485926.656 207793.370	0.979
155	485926.656 207793.370	0.979
156	485926.656 207793.370	0.979
157	485926.656 207793.370	0.979
158	485926.656 207793.370	0.979
159	485926.656 207793.370	0.979
160	485926.656 207793.370	0.979
161	485926.656 207793.370	0.979
162	485926.656 207793.370	0.979
163	485926.656 207793.370	0.979
164	485926.656 207793.370	0.979
165	485926.656 207793.370	0.979
166	485926.656 207793.370	0.979
167	485926.656 207793.370	0.979
168	485926.656 207793.370	0.979
169	485926.656 207793.370	0.979
170	485926.656 207793.370	0.979
171	485926.656 207793.370	0.979
172	485926.656 207793.370	0.979
173	485926.656 207793.370	0.979
174	485926.656 207793.370	0.979
175	485926.656 207793.370	0.979
176	485926.656 207793.370	0.979
177	485926.656 207793.370	0.979
178	485926.656 207793.370	0.979
179	485926.656 207793.370	0.979
180	485926.656 207793.370	0.979
181	485926.656 207793.370	0.979
182	485926.656 207793.370	0.979
183	485926.656 207793.370	0.979
184	485926.656 207793.370	0.979
185	485926.656 207793.370	0.979
186	485926.656 207793.370	0.979

187	485746.015	207741.649	12.070
188	485746.015	207741.649	20.970
189	485746.015	207741.649	0.979
190	485746.015	207741.649	0.979
191	485746.015	207741.649	0.979
192	485746.015	207741.649	0.979
193	485746.015	207741.649	0.979
194	485746.015	207741.649	0.979
195	485746.015	207741.649	0.979
196	485746.015	207741.649	0.979
197	485746.015	207741.649	0.979
198	485746.015	207741.649	0.979
199	485746.015	207741.649	0.979
200	485746.015	207741.649	0.979
201	485746.015	207741.649	0.979
202	485746.015	207741.649	0.979
203	485746.015	207741.649	0.979
204	485746.015	207741.649	0.979
205	485746.015	207741.649	0.979
206	485746.015	207741.649	0.979
207	485746.015	207741.649	0.979
208	485746.015	207741.649	0.979
209	485746.015	207741.649	0.979
210	485746.015	207741.649	0.979
211	485746.015	207741.649	0.979
212	485746.015	207741.649	0.979
213	485746.015	207741.649	0.979
214	485746.015	207741.649	0.979
215	485746.015	207741.649	0.979
216	485746.015	207741.649	0.979
217	485746.015	207741.649	0.979
218	485746.015	207741.649	0.979
219	485746.015	207741.649	0.979
220	485746.015	207741.649	0.979
221	485746.015	207741.649	0.979
222	485746.015	207741.649	0.979
223	485746.015	207741.649	0.979
224	485746.015	207741.649	0.979
225	485746.015	207741.649	0.979
226	485746.015	207741.649	0.979
227	485746.015	207741.649	0.979
228	485746.015	207741.649	0.979
229	485746.015	207741.649	0.979
230	485746.015	207741.649	0.979
231	485746.015	207741.649	0.979
232	485746.015	207741.649	0.979
233	485746.015	207741.649	0.979
234	485746.015	207741.649	0.979
235	485746.015	207741.649	0.979
236	485746.015	207741.649	0.979
237	485746.015	207741.649	0.979
238	485746.015	207741.649	0.979
239	485746.015	207741.649	0.979
240	485746.015	207741.649	0.979
241	485746.015	207741.649	0.979
242	485746.015	207741.649	0.979
243	485746.015	207741.649	0.979
244	485746.015	207741.649	0.979
245	485746.015	207741.649	0.979
246	485746.015	207741.649	0.979
247	485746.015	207741.649	0.979
248	485746.015	207741.649	0.979
249	485746.015	207741.649	0.979
250	485746.015	207741.649	0.979

S=6689.47mp P=1403.234m

IE404825

IE402583

IE402584

IE402585

IE402590

IE402591

IE402592

IE402597

IE402598

IE402603

IE402604

IE402605

IE402606

IE402607

IE402608

IE402609

IE402610

IE402611

IE402612

IE402613

IE402614

IE402615

IE402616

IE402617

IE402618

IE402619

IE402620

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	6689	Teren neimprejuit
	Total	6689	

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni

B. Date referitoare la constructii			
Suprafata totala masurata a imobilului = 6689mp			
Suprafata totala din act = 6602mp			

Executant:			
SC PROCAD SRL			
Prin persoana autorizata			
ing. Popescu Cosmin Alin			

Inspector			
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si			
atribuerea numarului cadastral			
Semnatura si para			

Confirm executarea masuratorilor in teren,			
corectitudinea inlocuiri documentatiei cadastrale si			
corespondenta acestuia cu realitatea din teren.			

Data: 23.05.2024			
Data: 23.05.2024			

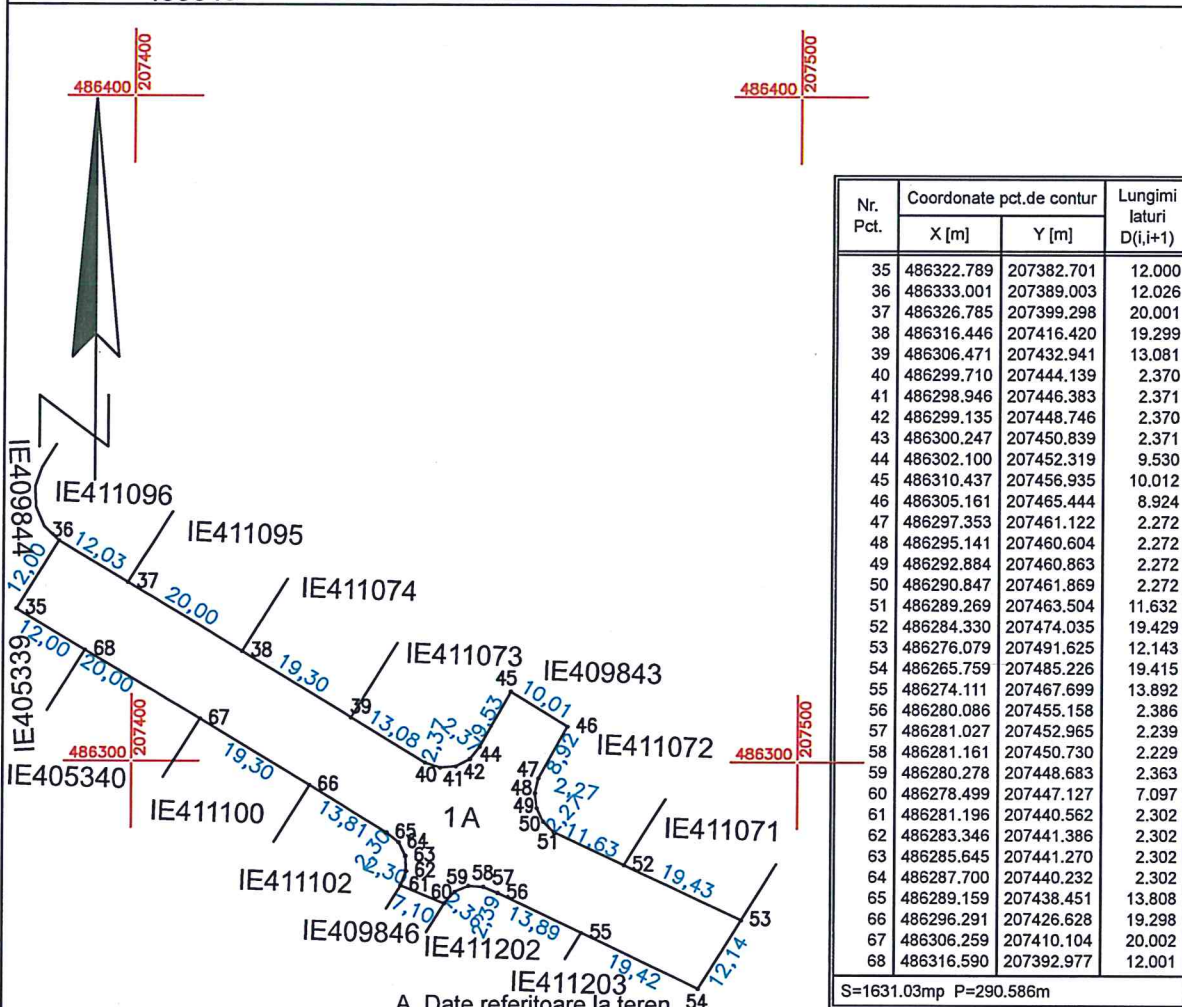
POPESCU COSMIN ALIN
COMANDA
Data: 23.05.2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16 la regulament

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
A191/1/16/b/1-2/37	1631	Intravilan, judet Timis
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
409845		Dumbravita



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	1631	Teren neimprejmuit
Total		1631	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 1631mp
Suprafata totala din act = 1539mp

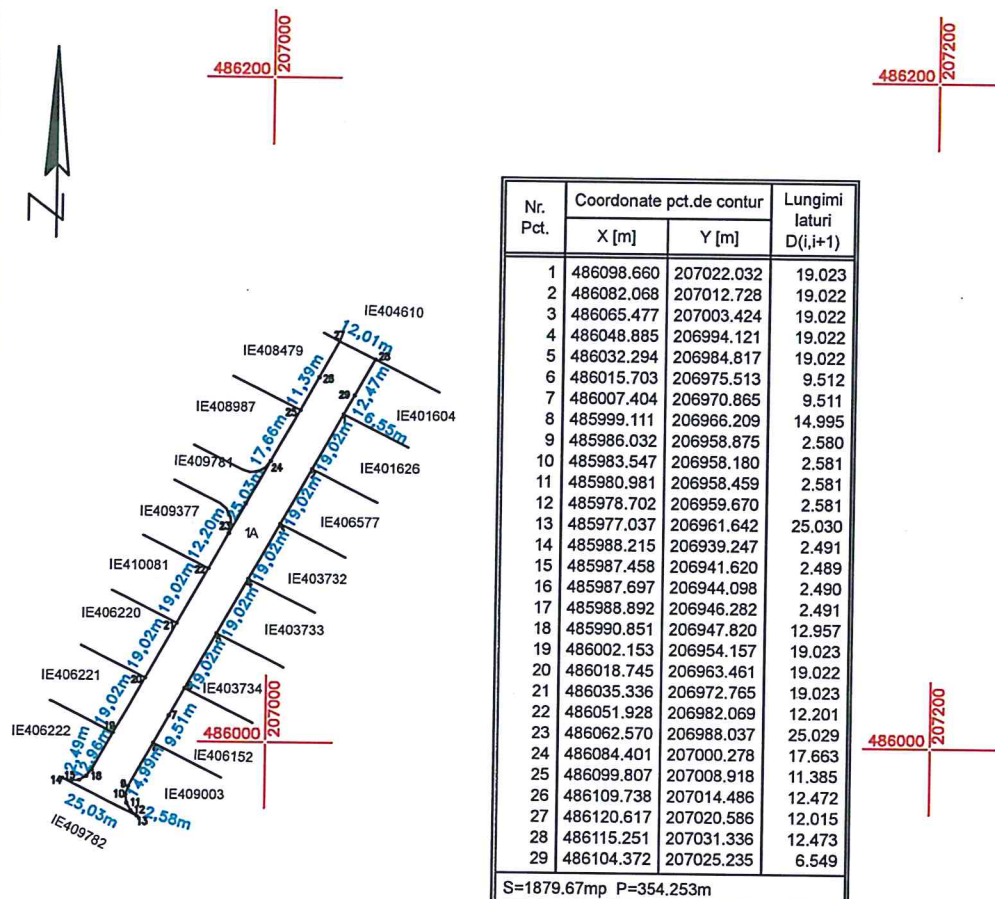
Executant: SC PROCAD SRL Prin persoana autorizata ing.Popescu Cosmin Alin Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si correspondenta acestuia cu realitatea din teren.	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa POPESCU Cosmin Alin Data:.....
Data: 23.05.2024	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16 la regulament

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
A19/2/42	1880	Intravilan, judet Timis
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	
409785	Dumbravita	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	1880	Teren neimprejmuit
	Total	1880	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 1880mp
Suprafata totala din act = 1730mp

Executant: SC PROCAD SRL Prin persoana autorizata ing.Popescu Cosmin Alin Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:..... POPESCU COSMIN-ALIN
--	---

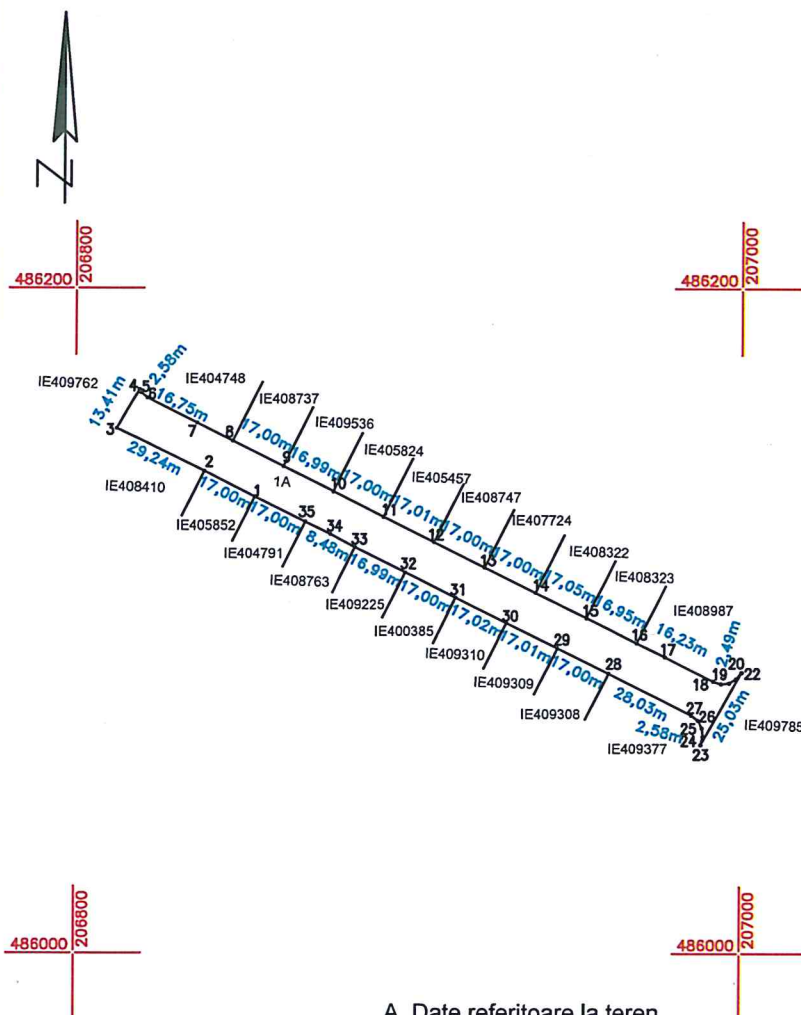
Data: 23.05.2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16 la regulament

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
A19/2/14	2424	Intravilan, judet Timis
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
409781		Dumbravita



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	486137.226	206853.716	16.999
2	486144.817	206838.506	29.239
3	486157.662	206812.240	13.411
4	486169.319	206818.871	0.940
5	486168.489	206819.313	2.580
6	486166.824	206821.284	16.753
7	486159.343	206836.274	12.085
8	486153.946	206847.087	17.000
9	486146.354	206862.298	16.994
10	486138.765	206877.503	17.001
11	486131.172	206892.714	17.006
12	486123.578	206907.930	17.000
13	486115.986	206923.141	16.999
14	486108.395	206938.351	17.046
15	486100.782	206953.603	16.954
16	486093.211	206968.773	9.400
17	486089.013	206977.183	16.232
18	486081.764	206991.706	2.491
19	486081.008	206994.079	2.489
20	486081.247	206996.557	2.490
21	486082.442	206998.741	2.490
22	486084.401	207000.278	25.029
23	486062.570	206988.037	2.581
24	486065.056	206988.731	2.580
25	486067.621	206988.453	2.581
26	486069.900	206987.241	2.580
27	486071.565	206985.270	28.030
28	486084.083	206960.191	17.000
29	486091.675	206944.980	17.007
30	486099.272	206929.764	17.020
31	486106.875	206914.537	17.000
32	486114.460	206899.323	16.994
33	486122.051	206884.119	8.484
34	486125.960	206876.589	8.497
35	486129.634	206868.927	17.000

S=2424.11mp P=445.982m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	2424	Teren neimprejmuit
	Total	2424	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 2424mp
Suprafata totala din act = 2086mp

Executant: SC PROCAD SRL Prin persoana autorizata ing.Popescu Cosmin Alin Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si correspondenta acestuia cu realitatea din teren.	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:..... POPESCU COSMIN ALIN
---	---

Data: 23.05.2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16 la regulament

Nr. cadastral

Suprafata masurata a imobilului (mp)

A19/241

3695

Nr. Cartea Funciara

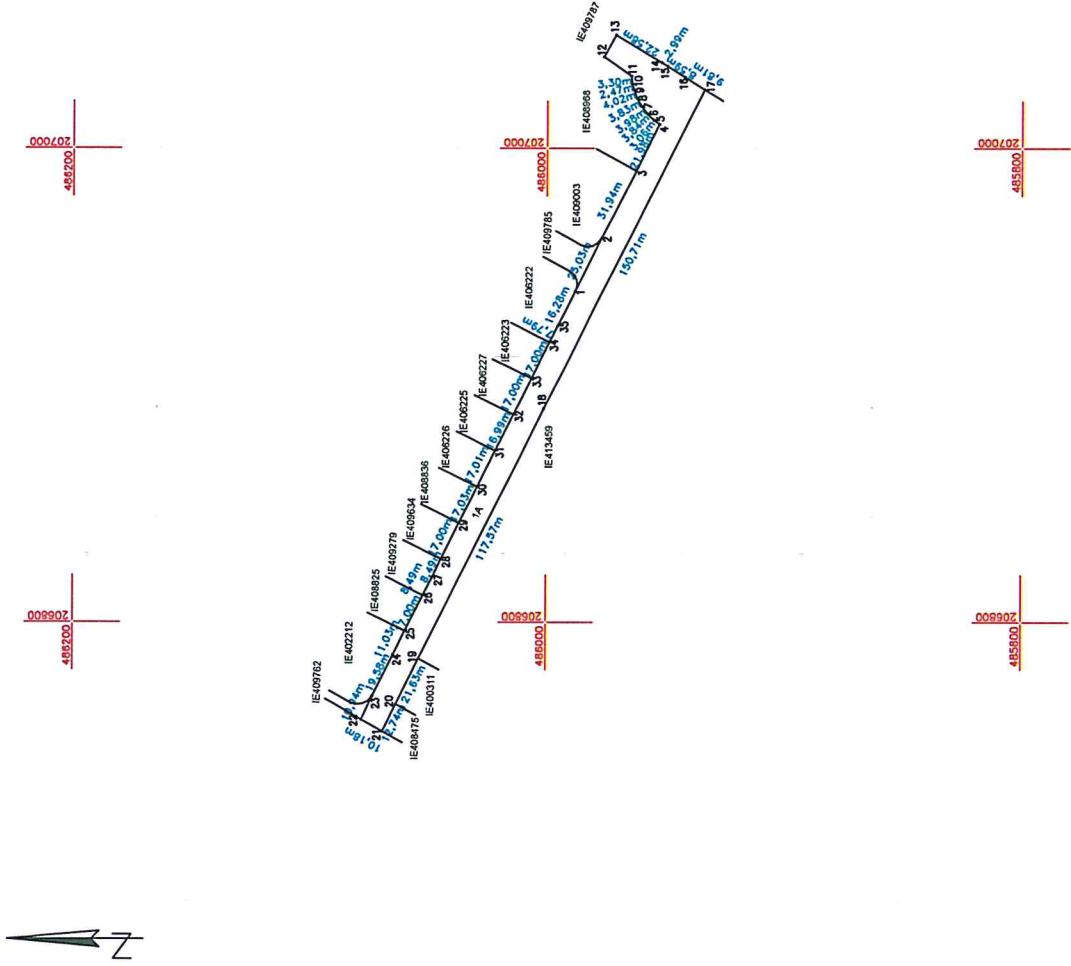
409782

Adresa imobilului

Intravilan, judet Timis

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):

Dumbravita



Nr. Pct.	Coordonata pct.de contur		Lungimi laturi D _{i(i+1)}
	X [m]	Y [m]	
1	485888.215	206539.247	25.030
2	485877.037	206881.642	31.940
3	485962.773	206590.220	21.981
4	485952.957	207009.888	3.053
5	485955.413	207011.719	3.843
6	485958.178	207014.388	3.880
7	485960.609	207017.539	3.830
8	485962.520	207020.858	4.017
9	485963.927	207024.621	2.467
10	485964.531	207027.013	3.304
11	485964.975	207030.287	14.023
12	485976.340	207038.501	10.428
13	485971.369	207047.668	22.579
14	485935.958	207035.372	2.985
15	485935.958	207035.372	8.989
16	485942.253	207039.816	15.133
17	485933.943	207024.597	150.712
18	486001.248	206889.748	117.572
19	486053.754	206784.550	21.627
20	486053.405	206765.196	12.743
21	486069.091	206753.792	10.178
22	486077.993	206758.726	10.939
23	486073.388	206768.639	19.577
24	486064.625	206786.155	11.028
25	486058.700	206796.022	17.000
26	486052.047	206811.202	8.492
27	486048.224	206818.785	8.485
28	486044.465	206826.392	16.895
29	486036.937	206841.630	17.027
30	486028.333	206856.865	17.009
31	486019.729	206872.084	17.000
32	486011.149	206887.268	17.000
33	486006.557	206902.497	16.999
34	485998.965	206917.707	7.791
35	485995.486	206924.678	16.283

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela

1

Categoria de folosinta

A

Suprafata (mp)

3695

Total

3695

Mentiiuni

Teren neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod

Destinatia

Suprafata construita la sol (mp)

Mentiiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 3695mp

Suprafata totala din act = 3324mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Confirmarea autorizata a ing.Popescu Cosmin Alin

Suprafata totala masurata a imobilului = 3695mp

Suprafata totala din act = 3324mp

Inspector

Confirmarea autorizata a ing.Popescu Cosmin Alin

Suprafata totala masurata a imobilului = 3695mp

Suprafata totala din act = 3324mp

Semnatura si parafa

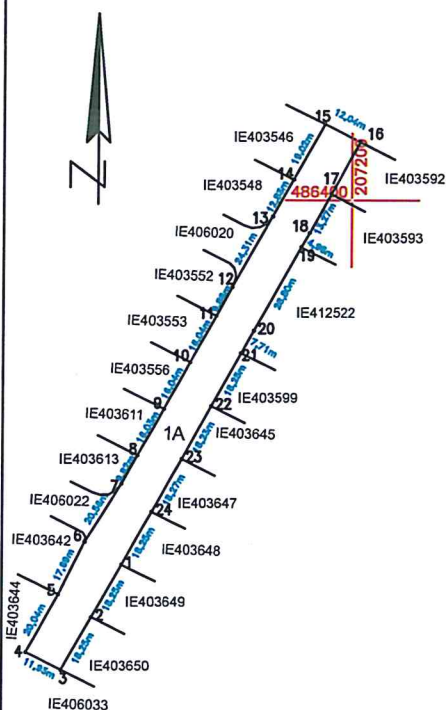
Data: 23.05.2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16 la regulament

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
A19/4/1/2;19/4/2;19/5-9;190/1/1/2/a/51	2212	Intravilan, judet Timis
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	
406024	Dumbravita	



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	486290.042	207131.053	18.252
2	486274.122	207122.126	18.251
3	486258.203	207113.200	11.934
4	486263.533	207102.522	20.038
5	486281.060	207112.234	17.691
6	486296.910	207120.093	20.563
7	486314.390	207130.923	9.823
8	486322.962	207135.721	16.030
9	486336.959	207143.534	16.037
10	486350.962	207151.350	16.044
11	486364.971	207159.170	9.863
12	486373.583	207163.977	24.310
13	486394.727	207175.973	12.828
14	486405.916	207182.247	19.022
15	486422.507	207191.551	12.036
16	486417.132	207202.320	17.951
17	486401.475	207193.540	13.271
18	486389.900	207187.049	4.980
19	486385.556	207184.613	28.795
20	486360.440	207170.529	7.707
21	486353.718	207166.760	18.251
22	486337.799	207157.833	18.231
23	486321.897	207148.916	18.270
24	486305.961	207139.980	18.251

S=2211.90mp P=388.430m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	2212	Teren neimprejmuit
	Total	2212	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 2212mp
Suprafata totala din act = 2089mp

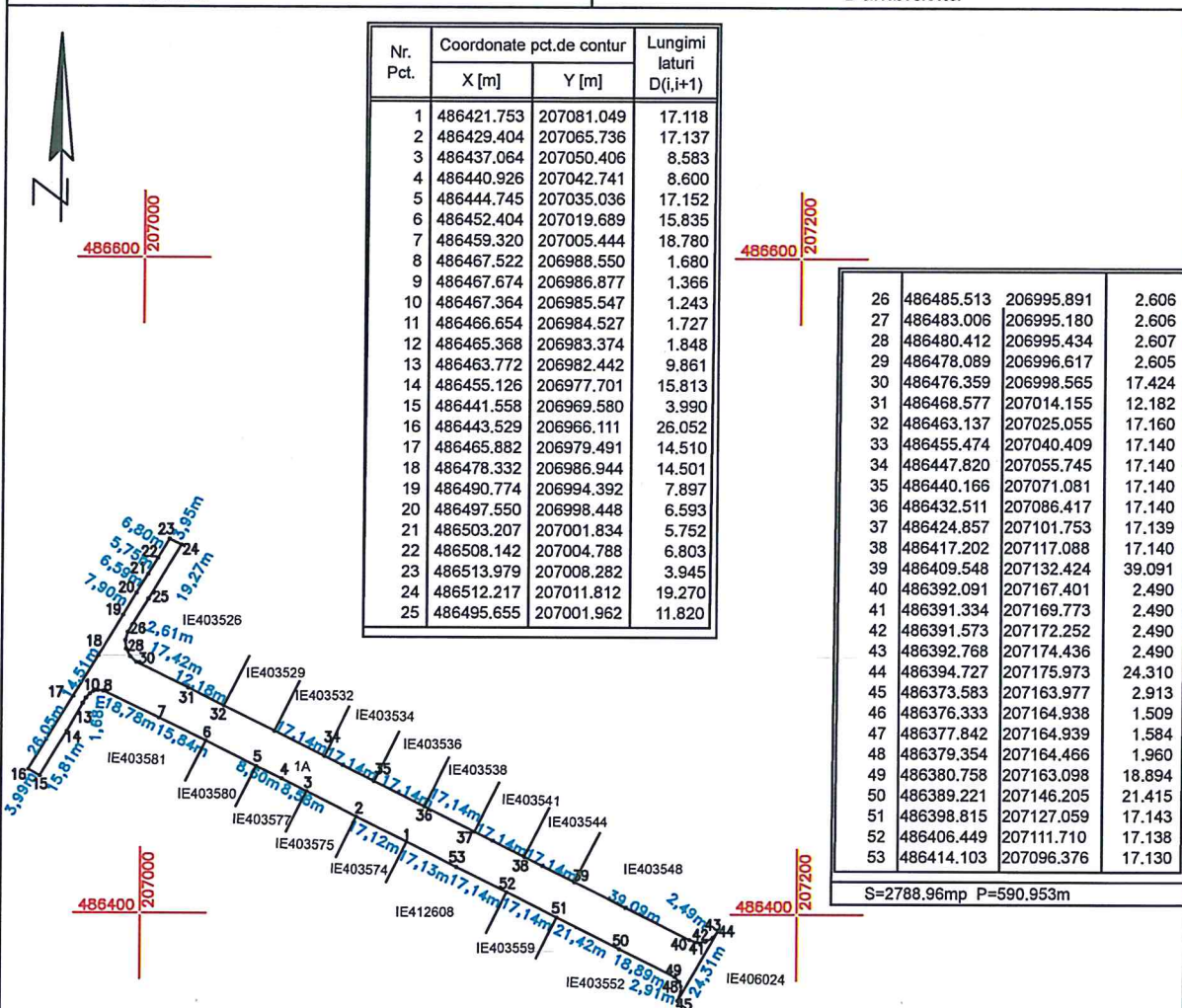
Executant: SC PROCAD SRL Prin persoana autorizata ing.Popescu Cosmin Alin Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Data: 23.05.2024	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:..... POPESCU COSMIN-ALIN
--	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16 la regulament

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
A19/4/1/2;19/4/2;19/5-9;190/1/1/2/a/13	2789	Intravilan, judet Timis
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
406020		Dumbravita



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	2789	Teren neimprejmuit
	Total	2789	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 2789mp
Suprafata totala din act = 2069mp

Executant: SC PROCAD SRL Prin persoana autorizata ing.Popescu Cosmin Alin Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:..... POPCU COSMIN ALIN
--	---

Data: 22.05.2024

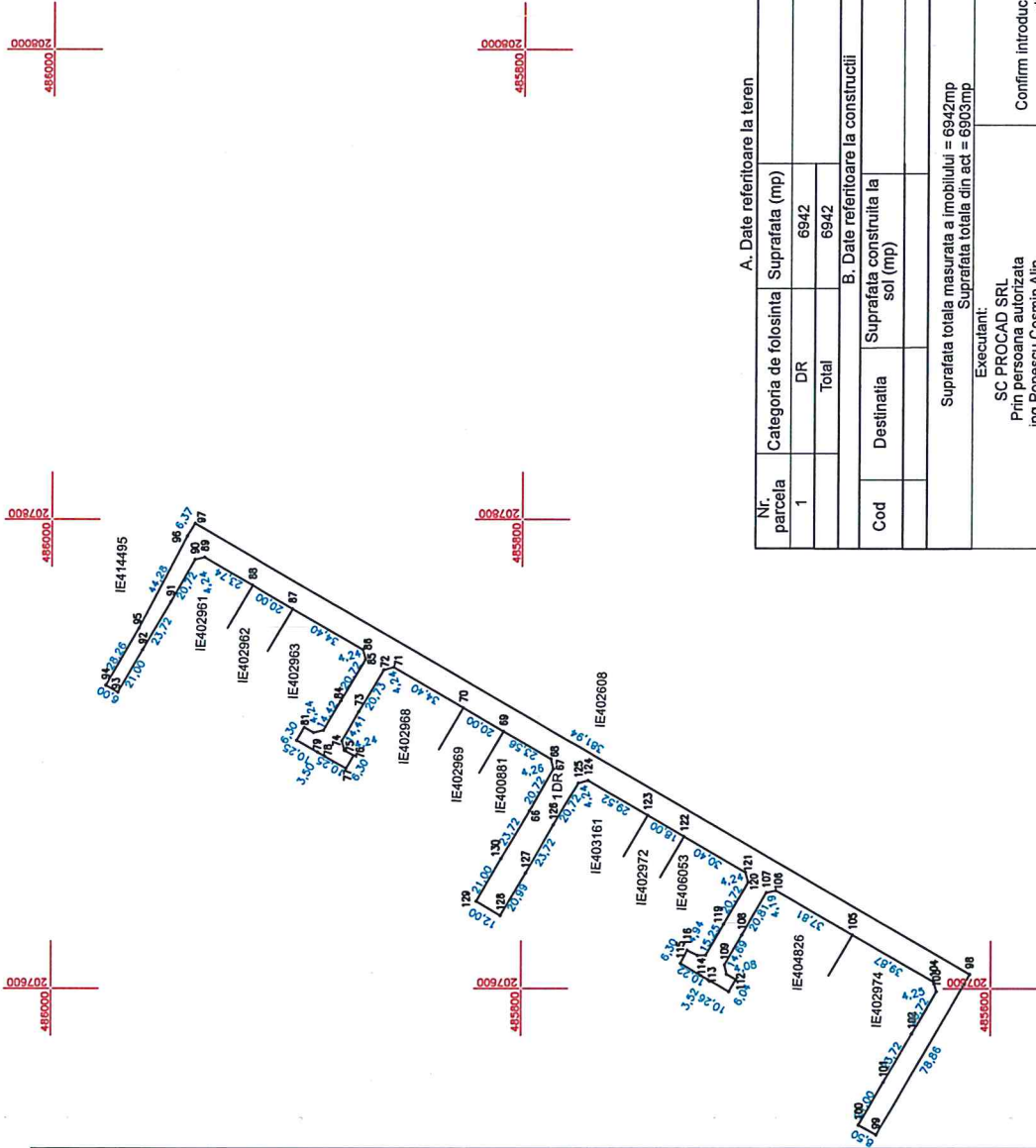
Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Ds1901/16/28	6942	Intravilan, judet Timis
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	
410978	Dumbravita	



Nr. Pct.	Coordonata pct de contur	X [m]	Y [m]	Longit. latitud. D(1+1)
66	485796.757	207675.432	207719	20.719
67	485786.324	207693.333	4.257	4.257
68	485787.348	207697.485	23.557	23.557
69	485807.728	207709.280	20.001	20.001
70	485825.008	207719.351	34.400	34.400
71	485844.629	207726.672	4.725	4.725
72	485859.131	207732.672	20.725	20.725
73	485869.267	207717.685	14.415	14.415
74	485876.525	207705.231	4.243	4.243
75	485875.444	207701.128	4.500	4.500
76	485871.556	207698.862	6.300	6.300
77	485874.728	207693.419	10.250	10.250
78	485883.584	207698.580	3.501	3.501
79	485886.609	207700.343	10.249	10.249
80	485895.464	207705.504	6.300	6.300
81	485892.292	207710.947	4.500	4.500
82	485898.404	207708.691	4.243	4.243
83	485884.301	207709.762	14.420	14.420
84	485877.040	207722.221	20.719	20.719
85	485866.807	207740.122	4.244	4.244
86	485867.885	207744.227	34.402	34.402
87	485897.409	207751.546	20.001	20.001
88	485846.639	207771.617	23.745	23.745
89	485835.209	207782.487	4.271	4.271
90	485839.209	207782.487	20.716	20.716
91	485849.671	207784.555	23.724	23.724
92	485861.550	207744.019	21.000	21.000
93	485872.065	207725.841	6.000	6.000
94	485877.249	207728.862	28.257	28.257
95	485863.100	207753.322	44.276	44.276
96	485842.687	207792.612	6.369	6.369
97	485839.258	207797.979	381.938	381.938
98	485809.222	207605.747	78.857	78.857
99	485848.730	207537.501	8.499	8.499
100	485856.116	207541.706	21.000	21.000
101	485845.595	207559.880	23.719	23.719
102	485833.712	207580.408	20.721	20.721
103	485823.331	207588.341	4.249	4.249
104	485824.420	207602.446	39.873	39.873
105	485838.681	207622.565	37.617	37.617
106	485831.598	207622.565	41.87	41.87
107	485895.873	207640.992	20.895	20.895
108	485708.149	207622.526	14.685	14.685
109	485713.450	207669.784	4.077	4.077
110	485712.508	207605.817	4.580	4.580
111	485708.524	207603.557	6.041	6.041
112	485711.570	207598.340	10.259	10.259
113	485720.438	207603.498	3.520	3.520
114	485723.479	207605.271	10.216	10.216
115	485732.306	207610.415	6.301	6.301
116	485729.339	207615.974	4.943	4.943
117	485724.884	207613.812	3.375	3.375
118	485721.852	207613.933	15.250	15.250
119	485713.862	207627.132	20.720	20.720
120	485703.449	207645.034	4.242	4.242
121	485704.330	207645.139	38.400	38.400
122	485703.449	207645.139	18.991	18.991
123	485746.345	207673.407	20.722	20.722
124	485771.854	207688.372	4.242	4.242
125	485775.956	207687.291	20.722	20.722
126	485766.390	207689.388	23.718	23.718
127	485768.333	207648.898	20.995	20.995
128	485808.910	207630.760	12.002	12.002
129	485819.282	207636.800	20.999	20.999
130	485808.701	207654.938	23.721	23.721

S=6941.61mp P=1422.709m



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	6942	Teren neimprejuit
	Total	6942	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii

Suprafata totala masurata a imobilului = 6942mp
Suprafata totala din act = 6903mp

Executanti:

SC PROCAD SRL
Prin persoana autorizata
ing. Popescu Cosmin Alin

Confirm executarea masuratorilor in teren,
corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si
corectitudinea acestora cu realitatea din teren.

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
anburea numarului cadastral

Semnatura si parafa
POPCU Cosmin Alin
Data:.....

Data: 23.05.2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dumbrăvița

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10	Intravilan, Loc. Dumbrăvița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ds190/1- /6/28	410978	6942	I				DR	6942						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DUMBRĂVIȚA			4663480	Loc. Dumbrăvița, Str. PETOFI SANDOR, Nr.31, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	198 / 27.12.2023	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobilul înscris în prezenta carte funciară face parte din domeniul public al Comunei, conform HCL 198/2023	act administrativ	198 / 27.12.2023	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

POPESCU
COSMIN-ALINDigitally signed by
POPESCU COSMIN-ALIN
Date: 2024.03.14 16:39:01
+02'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13	Intravilan, Loc. Dumbrăvița, Str. LIVIU REBREANU, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		402608	6689	I		190/1/-7-9	127	CC	6689						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DUMBRĂVIȚA			4663480	Loc. Dumbrăvița, Str. PETOFI SANDOR, Nr.31, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	198 / 27.12.2023	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Dumbrăvița.	act administrativ	198 / 27.12.2023	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		CURTI CONSTRUCȚII PENTRU STRADA



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 11

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
262	Intravilan, Loc. Dumbrăvița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		409845	1631	I				A	1631						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSILIUL LOCAL DUMBRĂVIȚA			9999999-999999	Loc. Dumbrăvița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2005	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumut / neîmprumut	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprumut		arabil pentru drum



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
352	Intravilan, Loc. Dumbrăvița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	A19/2/42	409785	1880	I				A	1880						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DUMBRĂVIȚA			4663480	Loc. Dumbrăvița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	160 / 14.11.2023	Consiliul Local al Comunei Dumbrăvița	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		extins pt. drum



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
354	Intravilan, Loc. Dumbrăvița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	A19/2/14	409781	2424	I				A	2424						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSILIUL LOCAL DUMBRĂVIȚA			9999999-999999	Loc. Dumbrăvița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2004	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		extins pt. drum



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
398	Intravilan, Loc. Dumbrăvița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	A19/2/41	409782	3695	I				A	3695						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSILIUL LOCAL DUMBRAVITA			9999999-999999	Loc. Dumbrăvița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2004	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumut / neîmprumut	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprumut		extins pt. drum



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
410	Intravilan, Loc. Dumbrăvița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	A19/4/1/-2; 19/4/2-; 19/5-9;- 190/1/1/2/a/38	406022	2869	I				A	2869						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DUMBRĂVIȚA			9999999-999999	Loc. Dumbrăvița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2004	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		arabil intravilan extins pentru drum



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
416	Intravilan, Loc. Dumbrăvița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	A19/4/1/-2; 19/4/2;-19/5-9;-190/1/1/2/a/51	406024	2212	I				A	2212						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DUMBRAVITA			9999999-999999	Loc. Dumbrăvița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	160 / 14.11.2023	COM. DUMBRAVITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
In baza Hotărârii atașate, se notează apartenența imobilului la domeniul public al Comunei Dumbrăvița.	act administrativ	160 / 14.11.2023	COM. DUMBRAVITA	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		arabil intravilan extins pentru drum



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dumbrăvița

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
427	Intravilan, Loc. Dumbrăvița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	A19/4/1/-2; 19/4/2-19/5-9;-190/1/1/2/a/13	406020	2789	I				A	2789						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DUMBRĂVIȚA			99999999-9999999	Loc. Dumbrăvița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2004	BNP	

3. SĂRCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		arabil intravilan extins pentru drum



CARTE FUNCİARĂ NR. 410978
COPIE

Carte Funciară Nr. 410978 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2503

Nr. cadastral vechi:Ds190/1/6/28

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410978	6.903	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8611 / 10/04/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) LUCA PETRU , si sotia 2) LUCA CORNELIA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2503)</i>	A1 / B-4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DUME IOAN , si sotia 2) DUME IULIANA-LUCIA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2503)</i>	A1 / B-4
54846 / 04/03/2016		
Act Notarial nr. declaratie aut. sub nr. 488, din 03/03/2016 emis de BARDAS SILVIU-DAN;		
B3	In conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2, Cod civil coroborate cu art.889 alin 1 Cod civil, in baza declaratiei autentificate sub nr. 488/2016, se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate al proprietarilor de sub B-1 si B2	A1
252138 / 16/12/2016		
Act Administrativ nr. HCL NR.22, din 18/08/2016 emis de COMUNA DUMBRAVITA; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 198, din 27/12/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRAVITA; Act Administrativ nr. ANEXA NR.1 LA HCL 22, din 18/08/2016 emis de COMUNA DUMBRAVITA ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DUMBRAVITA , CIF:4663480, -domeniu public	A1
179312 / 30/08/2019		
Act Administrativ nr. 3166-aviz PUZ, din 26/05/2005 emis de OCPI TIMIS; referat de admitere-inspector OCPI Timis;		
B5	Din oficiu, se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului in vederea introducerii in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, conform referatului de admitere si a avizului PUZ receptionate de inspector OCPI Timis.	A1
327431 / 28/12/2023		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 198, din 27/12/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRAVITA;		
B6	Imobilul înscris in prezenta carte funciară face parte din domeniul public al Comunei, conform HCL 198/2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
410978	6.903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.903	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	65.44
3	4	78.145
5	6	35.14
7	8	4.5
9	10	24.0
11	12	4.5

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.236
4	5	4.243
6	7	4.243
8	9	6.3
10	11	6.3
12	13	4.243

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	35.14
15	16	77.922
17	18	65.44
19	20	65.44
21	22	77.923
23	24	35.14
25	26	4.5
27	28	24.0
29	30	4.5
31	32	35.14
33	34	77.722
35	36	65.44
37	38	78.94
39	40	78.94

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	4.243
16	17	4.243
18	19	12.0
20	21	4.243
22	23	4.242
24	25	4.243
26	27	6.3
28	29	6.3
30	31	4.243
32	33	4.243
34	35	4.249
36	37	8.5
38	39	380.217
40	1	6.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 402608
COPIE

Carte Funciară Nr. 402608 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbravita, Str LIVIU REBREANU, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402608	Din acte: 6.602 Masurata: 6.616	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62863 / 04/05/2010		
Act Notarial nr. 619, din 03/05/2010 emis de N.P.BORA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 402608 a imobilului cu numarul cadastral 402608/Dumbravita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400073 inscris in cartea funciara 8176 (identificator electronic 400073);	A1
Contract De Cumparare nr. 0 (anterior cumparare 52510/2008; 52518/2008; 52527/2008; 52487/2008; 52494/2008; 52500/2008, unificare act anterior nr. 1588/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/144, cota initiala 1/12 1) MIHAILESCU MARIA ILDIKO OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400073/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 121685 din 14/08/2008;	A1 / B.8
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/144, cota initiala 1/6 1) OPRIS ADINA MARIANA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400073/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 121685 din 14/08/2008;	A1 / B.8
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/144, cota initiala 1/6 1) SELEJAN ILEANA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400073/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 121685 din 14/08/2008;	A1 / B.8
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) PAPP ANTONIU ISTVAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400073/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 121685 din 14/08/2008;	A1 / B.10
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/144, cota initiala 1/6 1) VERES ETELKA , bun comun 2) VERES DEZIDERIU , si sotia OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400073/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 121685 din 14/08/2008;	A1 / B.8
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/144, cota initiala 1/3 1) BELEA RADU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400073/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 121685 din 14/08/2008;	A1 / B.8
17480 / 01/02/2017		
Act Notarial nr. Declaratie nr 105, din 01/02/2017 emis de BORA MARIA;		
B8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/12, cota initiala 11/12 1) COMUNA DUMBRAVITA , domeniu privat OBSERVATII: cota reala de 11/12	A1 / B.12

28575 / 14/02/2017

Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere indreptare eroare materiala, din 14/02/2017 emis de BORA MARIA;

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Se îndreapta eroarea materială strecurată la operarea dosarului cu nr. 17480/2017, în sensul radierii înscrierilor de sub B2,B3,B4,B6,B7 și corectării cotei de sub B5 și B8.	A1
73125 / 07/04/2017		
Act Notarial nr. declarație aut.sub nr.422, din 07/04/2017 emis de BORA MARIA;		
B10	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/12, cota inițială 1/12	A1 / B.12
	1) COMUNA DUMBRAVITA , domeniul privat	
127128 / 21/06/2017		
Act Administrativ nr. 13008, din 20/06/2017 emis de COMUNA DUMBRAVITA;		
B11	Se notează nume strada -Liviu Rebreanu	A1
260017 / 19/12/2017		
Act Administrativ nr. HCL 141, din 20/10/2017 emis de COMUNA DUMBRAVITA; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 198, din 27/12/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cf HCL 141/2017, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
	1) COMUNA DUMBRAVITA , CIF:4663480, domeniu public	
	OBSERVATII: si inch.327395 / 28-12-2023	
327395 / 28/12/2023		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 198, din 27/12/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA;		
B13	Se notează trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Dumbrăvița.	A1

C. Partea III. SARCINI .

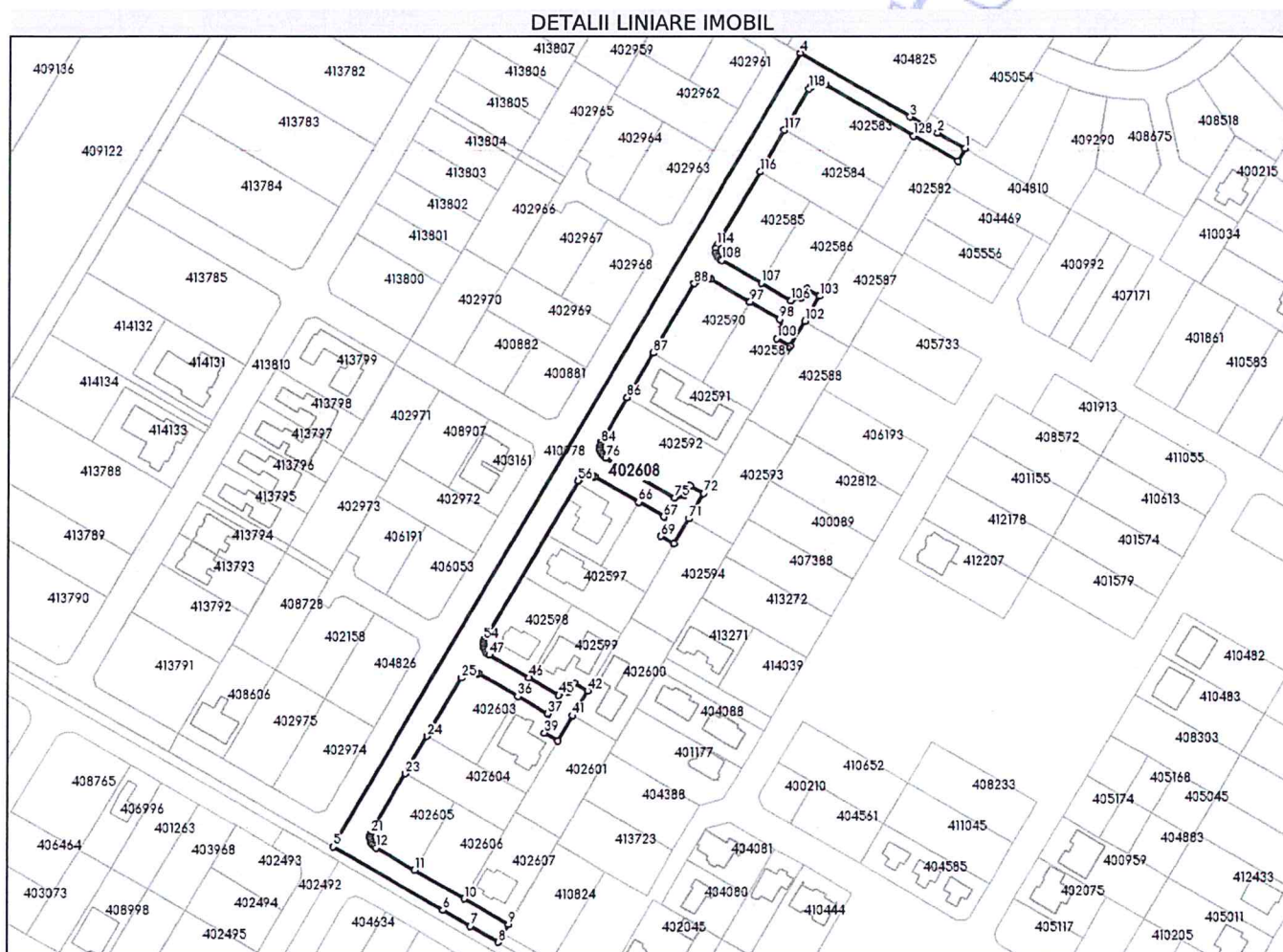
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402608	Din acte: 6.602 Masurata: 6.616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.616	CC190/1/7-9	/27	-	CURTI CONSTRUCTII PENTRU STRADA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.15
4	5	380.216
7	8	13.149
10	11	23.62
13	14	0.962
16	17	0.982
19	20	0.974

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	13.159
5	6	52.63
8	9	8.5
11	12	18.705
14	15	0.012
17	18	0.995
20	21	0.969

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	52.631
6	7	13.161
9	10	21.1
12	13	0.985
15	16	0.006
18	19	0.99
21	22	0.981

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	27.665	23	24	18.001	24	25	27.981
25	26	1.016	26	27	0.963	27	28	0.894
28	29	1.015	29	30	0.03	30	31	0.98
31	32	0.973	32	33	0.026	33	34	1.006
34	35	0.938	35	36	18.72	36	37	14.32
37	38	4.242	38	39	4.5	39	40	6.3
40	41	11.958	41	42	12.042	42	43	6.3
43	44	4.5	44	45	4.243	45	46	14.32
46	47	18.72	47	48	0.993	48	49	0.972
49	50	1.007	50	51	0.952	51	52	0.973
52	53	1.0	53	54	0.978	54	55	1.046
55	56	75.349	56	57	0.995	57	58	0.975
58	59	0.968	59	60	0.957	60	61	0.009
61	62	0.999	62	63	0.984	63	64	0.976
64	65	0.979	65	66	20.97	66	67	12.07
67	68	4.242	68	69	4.5	69	70	6.3
70	71	12.001	71	72	11.999	72	73	6.3
73	74	4.5	74	75	4.242	75	76	33.04
76	77	0.99	77	78	0.977	78	79	0.91
79	80	1.012	80	81	0.024	81	82	0.913
82	83	0.999	83	84	0.984	84	85	0.968
85	86	20.93	86	87	21.27	87	88	33.221
88	89	1.066	89	90	0.875	90	91	0.984
91	92	0.976	92	93	0.991	93	94	1.065
94	95	0.974	95	96	0.892	96	97	18.72
97	98	14.32	98	99	4.243	99	100	4.5
100	101	6.301	101	102	12.0	102	103	11.999
103	104	6.3	104	105	4.5	105	106	4.242
106	107	14.32	107	108	18.72	108	109	1.018
109	110	0.943	110	111	0.973	111	112	0.991
112	113	2.025	113	114	0.942	114	115	0.978
115	116	34.5	116	117	19.95	117	118	19.78
118	119	0.98	119	120	0.017	120	121	0.962
121	122	0.987	122	123	0.951	123	124	0.963
124	125	1.043	125	126	0.953	126	127	0.968
127	128	42.356	128	129	21.1	129	1	6.00

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 409845
COPIE

Carte Funciară Nr. 409845 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4331

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: A191/1/16/b/1-2/37	1.539	arabil pentru drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2382 / 28/01/2005		
Contract De Donatie nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CONSILIUL LOCAL DUMBRAVITA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4331)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: A191/1/16/b/1- 2/37	1.539	arabil pentru drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.539	A191/1/16/b/1- 2/37	-	-	

CARTE FUNCİARĂ NR. 406035
COPIE

Carte Funciară Nr. 406035 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4206

Adresa: Loc. Dumbravita, Str MORA FERENC, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: A19/3/1; 19/4/1/1/38	1.812	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37780 / 06/12/2004		
Contract De Donatie nr. 0; Act Administrativ nr. HCL 160, din 14/11/2023 emis de COM. DUMBRAVITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DUMBRAVIȚA , domeniu public <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4206) și înch. 292969/2023</i>	A1 / B.3
127104 / 21/06/2017		
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 13006, din 20/06/2017 emis de COMUNA DUMBRAVITA;		
B2	In baza adeverintei de la dosar se noteaza adresa ca fiind Str. MORA FERENCZ	A1
292969 / 17/11/2023		
Act Administrativ nr. HCL 160, din 14/11/2023 emis de COM. DUMBRAVITA;		
B3	In baza Hotărârii atașate, se notează apartenența imobilului la domeniul public al Comunei Dumbrăvița.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: A19/3/1; 19/4/1/1/38	1.812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.812	A19/3/1; 19/4/1/1/38	-	-	arabil intravilan extins pentru drum

CARTE FUNCİARĂ NR. 409785
COPIE

Carte Funciară Nr. 409785 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4207

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: A19/2/42	1.730	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37846 / 06/12/2004		
Act De Donatie nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL DUMBRĂVIȚA , bun propriu <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4207)</i>	A1
292972 / 17/11/2023		
Act Administrativ nr. HCL 160, din 14/11/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Dumbrăvița;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DUMBRĂVIȚA , CIF:4663480, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: A19/2/42	1.730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.730	-	-	-	extins pt. drum

CARTE FUNCİARĂ NR. 409781
COPIE

Carte Funciară Nr. 409781 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4207

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: A19/2/14	2.086	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37846 / 06/12/2004		
Act De Donatie nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CONSILIUL LOCAL DUMBRAVITA , bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4207)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: A19/2/14	2.086	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.086	-	-	-	extins pt. drum

CARTE FUNCİARĂ NR. 409782
COPIE

Carte Funciară Nr. 409782 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4207

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: A19/2/41	3.324	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37846 / 06/12/2004		
Act De Donatie nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CONSILIUL LOCAL DUMBRAVITA , bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4207)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: A19/2/41	3.324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.324	-	-	-	extins pt. drum

CARTE FUNCİARĂ NR. 406022
COPIE

Carte Funciară Nr. 406022 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4210

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: A19/4/1/2; 19/4/2;19/5-9; 190/1/1/2/a/38	2.088	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37772 / 06/12/2004		
Act De Donatie nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA DUMBRAVITA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4210)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: A19/4/1/2; 19/4/2;19/5-9; 190/1/1/2/a/38	2.088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	-	-	-	-	arabil intravilan extins pentru drum

CARTE FUNCİARĂ NR. 406024
COPIE

Carte Funciară Nr. 406024 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4210

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: A19/4/1/2; 19/4/2;19/5-9; 190/1/1/2/a/51	2.089	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37772 / 06/12/2004		
Act De Donatie nr. 0; Act Administrativ nr. HCL 160, din 14/11/2023 emis de COM. DUMBRAVITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DUMBRAVITA , domeniu public <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4210) si înch. 292963/2023</i>	A1 / B.2
292963 / 17/11/2023		
Act Administrativ nr. HCL 160, din 14/11/2023 emis de COM. DUMBRAVITA;		
B2	In baza Hotărârii atașate, se notează apartenența imobilului la domeniul public al Comunei Dumbrăvița.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: A19/4/1/2; 19/4/2;19/5-9; 190/1/1/2/a/51	2.089	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	-	-	-	-	arabil intravilan extins pentru drum

CARTE FUNCİARĂ NR. 406020
COPIE

Carte Funciară Nr. 406020 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4210

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: A19/4/1/2; 19/4/2;19/5-9; 190/1/1/2/a/13	2.069	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37772 / 06/12/2004		
Act De Donatie nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DUMBRAVITA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4210)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: A19/4/1/2; 19/4/2;19/5-9; 190/1/1/2/a/13	2.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	-	-	-	-	arabil intravilan extins pentru drum