



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: http://www.primaria-dumbravita.ro



nr. 63547/ 03.11.2022

APROBAT

PRIMAR

HORIA BUGARIN



Ca urmare a cererii adresate de **Rusu Cristian Alin** cu domiciliul în jud. Timiș, comuna Dumbrăvița, str. Conac, nr. 21, înregistrată la Primăria Comunei Dumbrăvița cu nr. 63547 din 04.10.2022,

ca urmare a proiectului nr. 376/RUS/22, realizat de **s.c. RD Sign s.r.l.**, cu sediul în jud. Timiș, Timișoara, cod poștal 300005, str. Vulturilor, nr. 14, telefon 0736335052,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZ DE OPORTUNITATE CU CONDIȚII Nr. 18 / 03.11.2022

Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru „**PUZ – Locuințe colective și funcțiuni complementare**”,

generat de imobilul situat în județul Timiș, intravilan extins nr. CF 413699 în suprafață totală de **30.602 mp**,

cu respectarea următoarelor condiții:

- a. **Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.** - teren intravilan extins situat în partea de Nord a localității Dumbrăvița, identificat prin nr. CF 413699. Parcela este situată pe limita UAT Dumbrăvița.
- vecinătățile teritoriului studiat sunt: la Vest parcela reglementată prin PUZ (intravilan neconstruit) care face obiectul unui PUZ în curs de elaborare A.O. 3/2022, la Est parcele reglementate prin PUZ aprobat cu HCL 13/ 17.02.2005, la Nord Centura – Inel V, la Sud strada Gardony Geza.
- b. **Teritoriul care urmează să fie studiat prin P.U.Z.** - cvartalul cuprins între Centura Inel V la Nord, strada Mureș la Sud, B-dul Petre Țuțea la Vest și strada Liviu Rebreanu la Est.

1. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

- **categoria funcțională existentă** pe terenul beneficiarului:

- conform PUG aprobat prin HCL 41/27.09.2002 și prelungit prin HCL 27/18.10.2012 doar până în 2014 și PUZ director aprobat prin HCL 27/27.05.2004 este zonă de locuire și funcțiuni complementare.
- conform documentației de actualizare a P.U.G. Dumbrăvița – zonă predominant rezidențială cu regim redus de înălțime – locuințe unifamiliale și dotări aferente și zonă de instituții publice și servicii

- **categoria funcțională propusă** pe terenul beneficiarului: locuințe colective și funcțiuni complementare

- **servituți:**

- se vor stabili categoriile și tipologiile de profile stradale, precum și asigurarea continuității rețelei stradale.
- spațiile de la demisol/ subsol nu se vor utiliza pentru locuințe sau servicii.
- autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public conform planșei Proprietatea asupra terenurilor și asigurarea tuturor utilităților necesare funcționării investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat atât de autoritatea publică locală, cât și de investitor.



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: http://www.primaria-dumbravita.ro



- drumul va trece din proprietatea dezvoltatorului în proprietatea Comunei Dumbrăvița în urma depunerii declarației de renunțare la dreptul de proprietate la Primăria Comunei Dumbrăvița, de către dezvoltatorii PUZ, după executarea lucrărilor de extindere ale rețelelor de utilități. Doar după realizarea și cedarea drumului se vor putea emite autorizații de construire pe parcele.
- autorizațiile de construire se vor emite doar cu condiția respectării distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

2. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

ZONĂ REZIDENȚIALĂ – LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

Subzone funcționale:

a. Locuințe colective și funcțiuni complementare:

P.O.T. max. = 35%

C.U.T. max. = 1,20

Cota +/- 0.00 = max. 0,9 față de C.T.S.

Regim de înălțime maxim: S+P+2E+Er

H maxim (atic etaj retras) = 13,00 m față de C.T.S.

H cornișă/atic max. = 10,50 m față de C.T.S.

Etaj retras cu retragere minimă de L=H=2,5 m, max. 60% din suprafața ultimului nivel neretras.

Spațiu verde pe fiecare parcelă: min. 20%

b. Servicii:

P.O.T. max. = 40 %

C.U.T. max. = 1,45

Cota +/- 0.00 = max. 0,9 față de C.T.S.

Regim de înălțime maxim: S+P+2E+Er

H maxim (atic etaj retras) = 13,00 m față de C.T.S.

H cornișă/atic max. = 10,50 m față de C.T.S.

Etaj retras cu retragere minimă de L=H=2,5 m, max. 60% din suprafața ultimului nivel neretras.

Spațiu verde pe fiecare parcelă: min. 20%

c. Zone verzi amenajate – conform prevederilor Legii 24/2007 rep., art. 18, alin 7.

Sunt permise amplasarea și amenajarea de alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare și spații de întreținere.

P.O.T. max. = 10%

C.U.T. max. = 0,1

Regim de înălțime maxim: P

H maxim = 3 m față de C.T.S.

d. Circulații – auto și pietonale, parcuri - în conformitate cu funcțiunile propuse (se va ține cont de drumurile existente din vecinătate).

e. Construcții pentru echiparea tehnico-edilărită, subterane și supraterane: bazine de retenție, rețele de utilități, amenajări și construcții necesare realizării utilităților, rezervoare și stații de pompare pentru apa potabilă, rețele de canalizare și gestiunea apelor meteorice, rețele electrice și puncte de transformare, fire de telecomunicații, iluminat, gaz metan și racordurile acestora la infrastructura existentă.



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



3. Se vor respecta următoarele condiții în elaborarea documentației de urbanism, acestea se vor regăsi atât în planșele desenate cât și în RLU propus:

1. Se vor studia densitățile pe cvartale, subzonele cuprinse între 4 străzi majore de circulație existente și propuse, prin stabilirea numărului de apartamente / ha și regimul de înălțime pe fiecare subzonă.
2. Se va stabili prin planșa de reglementări zona de amplasare a platformelor gospodărești.
3. În vederea realizării unui echilibru social se va stabili tipologia de apartamente admisă cu numărul de camere pe fiecare apartament și ponderea acestora raportată la nivelul subzonei prin care să se obțină o distribuție echitabilă. Prin RLU aferent PUZ se va impune respectarea Legii Locuinței 114/11.10.1996, actualizată, privind exigențele minime.
4. Se va reglementa retragerea obligatorie a construcțiilor față de aliniamentele stradale.
5. Se va detalia relația clădirilor propuse cu străzile adiacente și cu dezvoltările învecinate, privind regimul de înălțime și de aliniere a construcțiilor prin simulare a prospectului stradal de perspectivă pe suport topografic cotate, desfășurată stradală și secțiuni transversale prin străzi.
6. Se va studia morfotipologia masei urbane în cvartalul analizat și încadrarea în țesutul constituit pentru a evita posibile rupturi de scară.
7. Se va detalia modul de ocupare/ utilizare a terenului, zonele de implantare care au H max. și se va stabili POT max. variabil pe niveluri în funcție de destinație pe planșa de reglementări, în scopul evitării posibilelor neclarități în cazul schimbării beneficiarilor.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților:

1. Se vor stabili categoriile și tipologiile de profile stradale, precum și asigurarea continuității rețelei stradale.
2. Pentru consultarea populației este necesară studierea rețelei rutiere din zonă, incluzând obligatoriu cvartalul din stânga imobilului care face obiectul PUZ – HCL 18 / 15.02.2007, pe toate PUZ urile în curs de aprobare și pe cvartalul din dreapta imobilului, format din parcele reglementate prin PUZ aprobat prin HCL 32/14.05.2009 precum și pe parcelele din Sud și din Nord pentru conectarea subzonei la zona propusă spre analiză conform Legii 350/2001.
3. Se va asigura accesul corespunzător atât pietonal cât și auto la drumurile publice.
4. Pentru funcțiunea de locuințe colective se vor asigura min. 2 locuri de parcare per apartament.
5. Se vor stabili prin planșa de reglementări zonele destinate parcarilor subterane și supraterane. Spațiile de la demisol/ subsol se vor utiliza doar pentru parări și spații tehnice. Parcarile necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul care face obiectul documentației PUZ și se vor dimensiona corespunzător. Numărul și amplasarea acestora trebuie să respecte legislația și normativele în vigoare.
5. Rețeaua majoră de apă-canal trebuie să fie publică și să permită dezvoltarea democratică a zonei, să fie calibrată adecvat fără să creeze/ pentru a nu crea disconfort utilizatorilor existenți.
6. Documentația se va completa cu planșa de rețele edilitare pentru analiză conform OMM 1258/31.12.2021 în vederea încadrării rețelelor edilitare
8. Dezvoltarea rețelelor de acces și utilități va fi asumată de către toți inițiatorii privați, astfel încât locuitorii să nu sufere implicațiile majore nefavorabile pentru calitatea vieții.
11. Realizarea de rețele edilitare, modernizarea, extinderile de rețele și măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează prin grija inițiatorilor de P.U.Z.-uri din toată zona în cote procentuale egale.



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



10. Construcțiile propuse se vor racorda corespunzător la rețelele edilitare publice, pentru asigurarea utilităților necesare funcționării.
13. Lucrările de racordare sau branșare la rețeaua tehnico-edilitară publică se suportă în întregime de investitor.
12. Se va stabili o parcelă pentru echipamentele tehnico-edilitare.
14. Spațiul verde dintre str. Einstein și centură constituie zona de protecție a centurii rutiere, aparținând drumurilor, neputând fi utilizat ca spațiu de conectivitate socială.
8. Rețeaua de spații verzi și locuri de interacțiune socială trebuie să fie continuă.
15. Se va ceda și amenaja spațiul verde în proporție de min. 5%.
16. Se va planta min. 1 arbore/ arbust la 100 mp de teren și la stradă se vor realiza plantații de aliniament, ținându-se cont de condițiile climatice, de zona amplasării și de necesitatea vizibilității în trafic.
17. Se va realiza rețeaua pietonală pentru accesul copiilor din acest cvartal la dotările educaționale propuse pe terenurile publice, cu respectarea legislației în vigoare.
18. Se va realiza iluminatul public din zona parcelei care face obiectul documentației PUZ.
19. Se va asigura deservirea zonei cu mijloace de transport în comun și piste de biciclete, care vor avea min. 2 m pe sens;
20. Se vor realiza căile de circulație auto și pietonale propuse la nivel de finisaj.

5. Capacitățile de transport admise:

1. Capacitatea de transport a drumurilor/străzilor sau a aleilor propuse va fi analizată prin PUZ în funcție de modul de utilizare și legislația în vigoare pentru funcțiunile propuse.

6. Acorduri/ Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ:

1. Avize necesare pentru P.U.Z.: aviz Arhitect șef CJ Timiș, aviz OCPI, aviz Direcția Apelor Banat – Apele Române, aviz Aquatim, aviz Aqua Dumbrăvița, aviz E-Distribuție Banat, aviz Transelectrica, aviz Autoritatea de sănătate publică, aviz Delgaz, aviz Transgaz, aviz MAI-Poliția Rutieră, aviz Comisia de Circulație, aviz DRDP, aviz Autoritatea aeronautică civilă română, aviz Operatori rețele fibră optică și telefonie, aviz Combridge, aviz Agenția de protecție a mediului, aviz Comisia Județeană de Cultura Timiș, aviz ISU - Pompieri, aviz ANIF, aviz OSPA, aviz Protecția Civilă, aviz Consiliul Local Dumbrăvița, aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, aviz Salubritate, alte avize și acorduri conform legislației în vigoare, dacă este cazul.
2. Punctul de vedere al elaboratorului PUG.
3. Studiu geotehnic, plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu evidențierea nr. top.
4. Drum/ drumuri de acces la parcelă C.F. drum/drumuri, acorduri notariale (după caz) cu referire la înscrieri privitoare la proprietate, respectiv înscrieri privitoare la sarcini conform C.F. Drumurile de acces la parcelă vor respecta legislația în vigoare.
5. Se va marca sistematizarea pe verticală a terenului.

7. Obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

1. Se vor respecta prevederile Ordinului 2701 din 2010, pentru aprobarea *Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat prin Ordinul nr. 835/2014.*
2. Se solicită avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Dumbrăvița referitor la soluția finală adoptată.



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Avizul de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. **375/11.05.2022** emis de Primăria Dumbăvița.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de

Arhitect șef,
Roxana Cârjan



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. 36235 / 14.03.2024

CERTIFICAT

de îndreptare a unui înscris în Avizul de oportunitate emis cu nr. 18 din 03.11.2022 emis de Primăria Comunei Dumbăvița – Biroul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal: „Locuințe colective și funcțiuni complementare”,

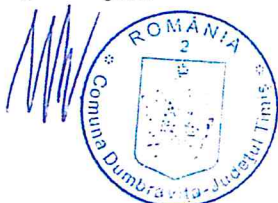
Se modifică înscrisul din cuprinsul Avizului de oportunitate, în sensul definirii caracterului spațiului verde destinat populației din cadrul parcelelor rezultate, asigurat prin conceptul propus.

Rectificarea constă în următoarele completări și/sau modificări, după cum urmează:

Aviz de oportunitate nr. 18/03.11.2022	Înscris inițial	Înscris final modificat
Pg. 4/5	15. Se va ceda și amenaja spațiul verde în proporție de min. 5%.	15. Pe parcelele rezultate se vor asigura spații verzi compacte pentru conectivitate socială.

Prezenta s-a eliberat pentru a servi în fața autorităților administrative și instituțiilor publice pentru promovarea documentației în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal pentru „Locuințe colective și funcțiuni complementare”.

Primar,
Horia Grigore Bugarin



Șef Birou Urbanism,
dr. arh. Roxana Cârjan

Întocmit,
arh. stag. Anca Sperlea



AUTORITATEA AERONAUTICĂ CIVILĂ ROMÂNĂ
ROMANIAN CIVIL AERONAUTICAL AUTHORITY

operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 20425

Ref. int. 15291 / 930

15291/18.07.2023

RUSU CRIASTIAN ALIN PFA

Adresă de corespondență: rdsignstudio@gmail.com

În baza prevederilor art. 87 din Legea nr. 21/ 2020 privind Codul aerian al României din 2020, și ale Hotărârii Guvernului nr. 405/1993 privind înființarea Autorității Aeronautice Civile Române, modificată și completată, în temeiul art. 3.7. și 3.8. din Reglementarea aeronautică civilă română privind emiterea avizelor la documentațiile tehnice aferente obiectivelor din zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian României – RACR – AVZ ediția 2/ 2020, aprobată prin OMTIC nr. 893/2020,

Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ FAVORABIL

pentru documentația PUZ - locuințe colective și funcțiuni complementare, pe terenul situat în comuna Dumbrăvița, CF 413699, județul Timiș. Amplasamentul este situat în suprafața de proiecție la sol a zonei III de servitute aeronautică civilă, la 2170,97 m sud față de axa pistei 11 - 29 a Aeroportului Internațional Timișoara Traian Vuia și la 5867,73 m vest de pragul 11 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 97,40 m.

Amplasamentul obiectivului este definit de următoarele coordonate geografice: 45°48'51,40" latitudine N; 21°14'14,71" longitudine E.

Avizul este condiționat de:

1. Respectarea amplasamentelor și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic, are caracter exclusiv tehnic și are la bază Certificatul de Urbanism nr. 375 din 11.05.2022;
3. Respectarea înălțimii maxime a obiectivelor de 18,00 m, respectiv cota absolută maximă de 115,40 m (97,40 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 18,00 m înălțimea maximă a construcțiilor);
4. Furnizarea la faza DTAC a documentației cu coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de specialiști autorizați în domeniul geodeziei care fac dovada dreptului de semnătură conform legislației aplicabile;
5. Utilizarea pentru încălzire a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
6. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;

AACR CONTACT

Șos. București-Ploiești, nr.38-40, RO-013695, București, sector 1, România
Tel: +40.21.208.15.08, Fax:+40.21.208.15.72/ 21.233.40.62,
Telex: LRBBYAYA, BUHTOYA, www.caa.ro

e-mail: contact@caa.ro



7. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, lămpioane, baloane, etc.;
8. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
9. Prezentul aviz nu poate servi la obținerea Autorizației de Construire;
10. Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari / chiriași / locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz;
11. **Beneficiarul și proiectantul / elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare;**
12. **Prezentul aviz are valabilitatea de un an de la data emiterii.**

Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor, în conformitate cu prevederile Codului Aerian.

Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Aeroportul Internațional Timișoara Traian Vuia și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Internațional Timișoara Traian Vuia.

(E-signed)

Director General

Nicolae STOICA



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
„APELE ROMÂNE”
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
BANAT



F-AA-14

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

Nr. ABAB – 188 din 13 iunie 2023

Privind proiectul:

„Plan Urbanistic Zonal – Locuinte colective si functiuni complementare”,
comuna Dumbravita, judetul Timis

Cod cadastral: V-1.20

1. DATE GENERALE

**Titularul si beneficiarul
lucrarilor de investitie:**

RUSU CRISTIAN - ALIN, sat Dumbravita (comuna
Dumbravita), strada Ardeal nr. 50, judetul Timis

Proiectant general:

S.C. RD SIGN S.R.L., municipiul Timisoara, strada
Vulturilor nr. 14, judetul Timis

Proiectant de specialitate:

S.C. PRO-WASSER-AT S.R.L., municipiul Timisoara,
strada Brancoveanu nr. 64, judetul Timis

Bazin hidrografic:

Bega; curs de apa: Behela

Localizarea obiectivului:

in intravilanul localitatii Dumbravita, judetul Timis.

Cod corp de apa captare:

ROBA 18 Banat.

Cod corp de apa evacuare:

RW5.1_B4 - Bega - cf. Behela - frontiera

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Profilul investitiei este: realizarea unei zone de locuinte colective cu functiunile
complementare, dotarile, serviciile aferente si legaturile ce se impun cu vecinatatile.

In ceea ce priveste lucrarile proiectate pentru asigurarea utilitatilor de alimentare cu apa
si canalizare a apelor uzate menajere si pluviale, este necesara cooperarea cu lucrari
hidroedilitare existente sau prevazute a se executa in zona privind asigurarea in sistem
centralizat.

3. SITUATIA EXISTENTA

Terenul avand categoria de folosinta arabil este amplasat in judetul Timis, in nordul
intravilanului localitatii Dumbravita, in zona cuprinsa intre centura (inel V) si strada Mures, pe
parcela cu nr. cadastral 413699.

Vecinatati: la nord - est C.F. nr. 412625 (centura); la sud - vest C.F. nr. 413810 - strada
Gardony Geza, respectiv strada Alexandru Macedon; la sud - est C.F. nr. 403793 - teren pentru
drum; la nord - vest C.F. nr. 408388 - teren pentru drum.

In prezent nu exista sistem centralizat de alimentare cu apa si de canalizare in interiorul
zonei studiate.

Adresă de corespondență:

B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 2, C.P. 300173, Timișoara, jud. Timiș
Tel: +4 0256 491 848 | +4 0256 491 843
Direcțiune: +4 0256 492 097 | Fax: +4 0256 491 798
Email: dispecer@dab.rowater.ro



Sediul central

B-dul Mihai Viteazu nr. 32, Timișoara, jud. Timiș
Cod fiscal: 18263352/RO 23886284
Cod IBAN: RO18 TREZ 6215 0220 1X01 9407

4. ELEMENTE DE COORDONARE SI DE COOPERARE

Pentru reglementarea prezentului plan urbanistic zonal beneficiarul a obtinut:

- Certificat de Urbanism nr. 375 din 11.05.2022 emis de Comuna Dumbravita;
- Aviz de oportunitate nr. 18 din 03.11.2022 emis de Comuna Dumbravita;
- Extras de Carte Funciara pentru Informare nr. 413699 Dumbravita;
- Aviz (apa-canal) nr. 9246 din 13.04.2023 emis de S.C. AQUA DUMBRAVITA S.R.L.;
- Aviz ANIF nr. 254 din 16.05.2023 emis de Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare - Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Timis;
- Informarea publicului afisata la Primaria Comunei Dumbravita cu nr. 38363 din 24.04.2023 si tiparita in 28.04.2023 si 05.05.2023 in ziarul Ziua de vest, conform Ordinului nr. 1044/27.10.2005 emis de M.M.G.A.

Conform STAS 4273/83, clasa de importanta s-a determinat pentru constructii de importanta medie - clasa III; durata de functionare: permanenta.

Pe baza specificului folosintei, importantei economice si sociale, duratei de functionare si insemnatatii functionale in cadrul unui complex hidrotehnic: pentru asezari omenesti in municipii puternic industrializate rurale, alimentarea cu apa este de categoria 2-a si canalizarea este de categoria a 3-a.

Urmare solicitarii si documentatiei tehnice inaintate cu adresa nr. 6792 din 18.05.2023, in conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, a Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 107/2002 privind infiintarea Administratiei Nationale "APELE ROMANE", aprobata prin Legea 404/2003, cu modificarile si completarile ulterioare aduse de Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 73/29.06.2005 aprobata prin Legea 400/2005 si a Ordinului nr. 828/2019 al Ministerului Apelor si Padurilor privind aprobarea Procedurii si competentelor de emitere, modificare si retragere a avizului de gospodarire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, a Normativului de continut al documentatiei tehnice supuse avizarii, precum si a Continutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, se emite:

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

Privind proiectul:

**„Plan Urbanistic Zonal – Locuinte colective si functiuni complementare”,
comuna Dumbravita, judetul Timis**

conform documentatiei, in care se prevede:

Organizarea arhitectural urbanistica a unei suprafete de 30602 m² in intravilanul localitatii Dumbravita si accesul rutier, care cuprinde:

- delimitarea si dotarea zonelor functionale;
- asigurarea infrastructurii impuse de echiparea teritoriului.

Planul urbanistic zonal propune realizarea urmatoarelor: 3 parcele cu functiune de locuire colectiva si functiuni complementare; 1 parcela pentru dotari si servicii; spatiile verzi, serviciile aferente si legaturile ce se impun cu vecinatatile.

Bilant teritorial S = 30602 m²:

- zona locuinte colective si functiuni complementare: S = 19580 m²;
- zona dotari si servicii: S = 1530 m²;
- zona spatii verzi: S = 2483 m²;
- zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente: S = 7009 m².



Din punct de vedere al echiparii hidroedilitare se propun urmatoarele:

Alimentarea cu apa

Asigurarea necesarului de apa pentru zona studiata se va realiza prin bransament la sistemul centralizat de alimentare cu apa al localitatii Dumbravita.

Reteaua de alimentare cu apa aferenta planului urbanistic zonal se va realiza din teava de polietilena PE-HD, L $\approx$ 1520 m.

Extinderea retelei de alimentare cu apa pana in punctele de bransament la sistemul centralizat al localitatii Dumbravita (extinderea se va realiza pana la retelele de alimentare cu apa existente de pe strazile Gardony Geza si Vasco Da Gamma) va fi realizata prin grija titularului si beneficiarului lucrarilor de investitie (Rusu Cristian - Alin).

Canalizarea menajera

Apele uzate menajere vor fi colectate prin reseaua de canalizare propusa in prezentul plan urbanistic zonal (tuburi din PVC-KG, L $\approx$ 1370 m) si evacuate in sistemul centralizat de canalizare menajera al localitatii Dumbravita, prin conducta cu De 63 mm de pe strada Gardony Geza si conducta cu De 63 mm de pe strada Vasco Da Gamma.

Extinderea retelei de canalizare menajera pana in punctele de racord la sistemul centralizat al localitatii Dumbravita va fi realizata prin grija titularului si beneficiarului lucrarilor de investitie (Rusu Cristian - Alin).

Canalizarea pluviala

Apele pluviale de pe drumuri, platforme betonate si parcuri vor fi colectate de o retea de canalizare pluviala (tuburi din PVC-KG, L $\approx$ 1140 m), apoi vor fi trecute printr-un decantor – separator de hidrocarburi si colectate intr-un bazin de retentie V = 127 m³. Apele pluviale din bazinul de retentie vor fi evacuate controlat, prin pompare (pe o distanta de cca. 590 m) si prin amplasarea unei guri de descarcare prevazuta cu vana de inchidere, in Hpr 15 (Beregsau Vechi) aflat la nord-vestul zonei studiate.

Apele pluviale din interiorul fiecarei parcele vor fi colectate in bazine de retentie individuale dimensionate corespunzator, de unde vor fi descarcate ulterior, dupa incetarea ploii, in rigolele pluviale stradale propuse, urmand ca proprietarii finali sa obtina acordul de deversare de la administratorul/proprietarul drumurilor.

Elaboratorul documentatiei tehnice de fundamentare si titularul proiectului isi asuma responsabilitatea corectitudinii datelor si informatiilor cuprinse in documentatia tehnica de fundamentare aferenta, care a stat la baza eliberarii avizului de gospodarire a apelor.

Avizul de gospodarire a apelor ramane valabil doar in conditiile propuse, iar in cazul aparitiei unor elemente noi care nu au fost cunoscute la data emiterii avizului, titularul are obligatia sa se adreseze spre analiza autoritatii de gospodarire a apelor.

Realizarea lucrarilor edilitare (alimentarea cu apa, canalizarea apelor uzate menajere si pluviale) nu face obiectul prezentului aviz de gospodarire a apelor. Reglementarea din punct de vedere a gospodaririi apelor a lucrarilor mentionate mai sus se va face in baza unei documentatii tehnice intocmite conform Ordinului nr. 828/2019 al Ministerului Apelor si Padurilor privind aprobarea Procedurii si competentelor de emitere, modificare si retragere a avizului de gospodarire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, a Normativului de continut al documentatiei tehnice supuse avizarii, precum si a Continutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa.

Se vor respecta prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, art. 16, alineatul (1), conform caruia „pentru protectia resurselor de apa, se interzic:

a) punerea in functiune de obiective economice noi sau dezvoltarea celor existente, darea in functiune de noi ansambluri de locuinte, introducerea la obiectivele economice existente de tehnologii de productie modificate, care maresc gradul de incarcare a apelor uzate, fara punerea concomitenta in functiune a retelelor de canalizare si a instalatiilor de epurare, ori fara realizarea altor lucrari si masuri care sa asigure, pentru apele uzate evacuate, respectarea prevederilor impuse prin autorizatia de gospodarire a apelor;

b) realizarea de lucrari noi pentru alimentare cu apa potabila sau industriala ori de extindere a celor existente, fara realizarea sau extinderea corespunzatoare si concomitenta a retelelor de canalizare si a instalatiilor de epurare necesare”.

Beneficiarul are obligatia transmiterii la autoritatea de gospodarire a apelor a Planului de actiune pentru implementarea investitiilor propuse prin planul de urbanism zonal, in care este cuprinsa responsabilitatea si etapizarea realizarii investitiilor.

Autorizarea executiei constructiilor se va face doar dupa realizarea lucrarilor tehnico-edilitare prevazute in Planul Urbanistic Zonal.

Documentatia tehnica de fundamentare, vizata spre neschimbare, face parte din prezentul act de reglementare din punct de vedere al gospodaririi apelor.

DIRECTOR,
Viorel AVRAM



Director Tehnic Management European Integrat Resurse De Apa,
dr. ing. Mihai - Cătălin NAGY

Sef Serviciu Avize-Autorizatii,
ing. Ervin LUCI

Întocmit,
ing. Laura - Diana TRANCĂ





MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare TIMIȘ

Str. C. Brediceanu nr. 8, et. III-IV
Loc. Timișoara, Jud. Timiș
CP 300011
CIF: 29485877 (RO29275212)

Tel. 0256.203.230
timis@anif.ro
www.anif.ro



Nr. 254 / 16.05.2023

Stimate domn,
RUSU CRISTIAN ALIN

Ref. : Aviz ANIF pentru PUZ

În urma analizării documentației depuse de d-voastră și înregistrată la Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș, adresa: Timișoara, str. C. Brediceanu, nr. 8, jud. Timiș, tel: 0256-203230, e-mail: timis@anif.ro, cu nr. 254 din 03.05.2023, în vederea emiterii Avizului ANIF privind investiția „Elaborare P.U.Z. - Locuințe colective și funcțiuni complementare”, conform C.U. nr. 375 din 11.05.2022, aflată pe suprafața de 30.602 mp din teritoriul administrativ al localității Dumbrăvița, jud. Timiș, parcela cu nr. cad. 413699, C.F. nr. 413699, arabil intravilan, se constată următoarele:

a. Amplasamentul investiției este în amenajarea de desecare Begheiul Vechi Vest Timișoara-MF 69421, conform HG 1705/2006 privind evidența centralizată a bunurilor din domeniul public al statului, amenajare de utilitate publică aflată în administrarea ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș.

b. Se propune realizarea unui plan urbanistic zonal (PUZ), apele pluviale de pe drumuri și parcuri vor fi colectate de o rețea de canalizare pluvială, trecute prin separator de nămol și hidrocarburi, stocate într-un bazin de retenție, apoi vor fi descărcate controlat în canal de desecare aflat în administrarea ANIF.

c. Prin scoaterea ulterior din circuitul agricol a suprafeței respective, nu se reduce capacitatea de desecare, schimbându-se doar categoria de folosință a terenului.

Față de cele de mai sus, ANIF este de acord cu emiterea avizului ANIF pentru PUZ, cu îndeplinirea următoarelor condiții:

1. Pentru obținerea autorizației de construire la „Elaborare P.U.Z. - Locuințe colective și funcțiuni complementare”, beneficiarul va reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii Avizului tehnic ANIF. Documentația va conține expres și hotărârea de aprobare a PUZ.

2. În Avizul Tehnic ANIF pentru obținerea autorizației de construire, se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecția lucrărilor de îmbunătățiri funciare aflate în administrarea ANIF Filiala de Îmbunătățiri Funciare Timiș.

3. Se va respecta amplasamentul lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zona respectivă conform regulamentului de exploatare existent, pentru orice modificare se va solicita Avizul Tehnic ANIF.

La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora.

4. Beneficiarul avizului va fi direct răspunzător, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF.



6. Apele pluviale convențional curate din bazinul de retenție, care are ca scop atenuarea volumelor de precipitații, vor fi descărcate controlat în pârâul Hpr 15 (Beregsău Vechi), pentru a nu depăși capacitatea de transport a acestuia.

7. Respectarea Ordinului MAPDR nr. 227/2006, prin care se interzice executarea de construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejurimi, anexe, etc.) în zona de protecție adiacentă infrastructurii de îmbunătățiri funciare. Orice incident ce decurge din nerespectarea ordinului antrenează răspunderea beneficiarului de aviz.

9. Conform Legii 138/2004 republicată, cu modificările și completările ulterioare: Faptele prevăzute la art.83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art.83, alin.(2) și (3).

Cu stimă,

7557



SOCIETATEA AQUA DUMBRĂVIȚA S.R.L.

307 160, DUMBRĂVIȚA, STRADA PETOFI SANDOR NR 31 JUD TIMIS

CUI:RO31394843/21.03.2013

NRC: J35/770/21.03.2013

CONT RO33INGB0000999903972952

TEL 0356 442 401

E-mail: aquadumbravita@yahoo.com

NR: 9499

DATA: 10.06.2024

AVIZ (apa-canal) PENTRU

ELABORARE P.U.Z - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

CĂTRE,

PRIN/PENTRU

RUSU CRISTIAN ALIN

Date solicitant: 10.06.2024

Adresa solicitant:

DUMBRĂVIȚA STR CONAC NR 21 JUD TIMIS

Tel / Fax: 0736335052

Scopul eliberării avizului:

ELABORARE P.U.Z - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

DUMBRĂVIȚA CF 413699

Adresa (locatia)

la care se executa

bransamentul / racordul

lucrarea (cf; topo; nr cad)

Studiind documentația depusă de dumneavoastră am hotărât:

SE ACORDA AVIZ FAVORABIL

la cererea Dumneavoastra nr:

9499

din data:

10.06.2024

cu următoarele observații si condiții:

OBIECTIVUL POATE FI PRELUAT IN REțeleLE PUBLICE DE APA SI CANALIZARE DUPA DEZVOLTAREA REțeleLOR IN ZONA. APELE PLUVIALE NU VOR FI DEVERSATE IN REțEAUA PUBLICA DE CANALIZARE.

Avizul este valabil 1 (un) an de la data eliberării.



SERVICIUL TEHNIC AVIZENr. **55946** /DT - STA/ **25.05.2023**

Catre,

RUSU CRISTIAN ALIN**Comuna Dumbravita, C.F.413699 conf. Certificat de urbanism nr. 375 din 11.05.2022 emis de Comuna Dumbravita**

Referitor la adresa dv. inregistrata la Aquatim S.A. cu nr. **55946 / 23.05.2023**, prin care solicitati avizul tehnic privind documentatia tehnica pentru elaborare PUZ - **“Locuinte colective si functiuni complementare.”** la adresa situata în **Comuna Dumbravita, C.F.413699 conf. Certificat de urbanism nr. 375 din 11.05.2022 emis de Comuna Dumbravita**, va comunicam:

Aquatim S.A. asigura doar preluarea apelor uzate menajere a caror indicatori de calitate se incadreaza conform cu normativul NTPA 002, din Comuna Dumbravita la limita administrativa dintre Municipiul Timisoara si Comuna Dumbravita. Contractul pentru preluarea apelor uzate menajere este incheiat cu Societatea Aqua Dumbravita S.R.L., iar in zona studiata Aquatim S.A. nu detine in exploatare retele publice de alimentare cu apa si canalizare, zona fiind exploatata de Societatea Aqua Dumbravita S.R.L.

Apele pluviale vor fi gestionate separat, acestea nu vor fi deversate la reseaua de canalizare.

Responsabilitatea asigurarii transportului apei uzate menajere va fi a proiectantului si a operatorului local de apa si canalizare.

MANAGER RETELE APA-CANAL

ing. Alexa Emil



SEF SERV. TEHNIC - AVIZE

ing. Gaina Alexandru

ÎNTOCMIT

ing. Miclău Ciprian





S.C. PROTELCO S.A.

Reg. com.: J29/977/1996; CIF: RO8606690

Adresa: STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud. PRAHOVA

IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051

Banca: RAiffeisen BANK - AGENTIA CAMPINA

Data: 02.05.2023

Nr. inregistrare :1487

Catre : SC RD SIGN SRL TIMISOARA

SUBIECT: CONDITII TEHNICE Nr. 1523031

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicatii pentru :

**ELABORARE PUZ - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE**

lucrari ce fac subiectul Certificatului de Urbanism Nr. 375 din 11.05.2022

emis de

Comuna dumbravita, judetul Timis

va comunicam urmatoarele :

CONDITII TEHNICE

privind respectarea urmatoarelor masuri, menite a proteja instalatiile de telecomunicatii aflate in exploatare, executia lucrarilor proiectate (**pe verso regasiti enumerate conditiile impuse**).

Mentionam ca nerespectarea conditiilor de mai jos atrage nulitatea acordului conditionat exprimat prin fisa tehnica si suportarea de catre cei vinovati a tuturor consecintelor ce decurg din aceasta.

Prezentul document este valabil 12 luni de zile de la data eliberarii, fiind aplicabil numai pentru zona amplasamentului.

In cazul avarierii instalatiilor de comunicatii veti suporta contravaloarea pagubelor rezultate si valoarea lucrarilor de restabilire a functionalitatii lor, conform reglementarilor tehnice si legii specifice in vigoare.

Este interzisa folosirea informatiilor referitoare la instalatiile de telecomunicatii, pentru alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.

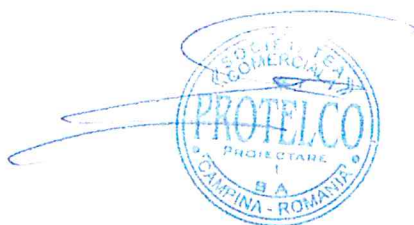
Conditii speciale impuse pentru lucrarea dumneavoastra sunt prezentate in Anexa care face integranta din aviz.

Art.1 Solicitantul prezentelor conditii tehnice raspunde conform legii, de respectarea conditiilor generale si speciale cu privire la proiectarea si executarea de lucrari **IN ZONA DE PROTECTIE A RETELELOR DE TELECOMUNICATII**.

Art.3. Constructorul este **OBLIGAT : SA COMUNICE IMEDIAT LA COMBRIDGE**, telefon nr. 031 0800 000, orice deteriorare (afectare) a oricarei retele de telecomunicatii din zona lucrarilor

DIRECTOR OPERATIUNI
Ing.PATRASCA CONSTANTIN

COORDONATOR COMPARTIMENT
Ing.SERBAN IONEL





Anexa

LUCRARILE PROPUSE A SE REALIZA NU AFECTEAZA INFRASTRUCTURA COMBRIDGE
DIN ZONA AMPLASAMENTULUI SUPUS AVIZARII.

COORDONATOR COMPARTIMENT

Ing.SERBAN IONEL



INTOCMIT
NISTOR ECATERINA

SC RD SIGN SRL TIMISOARA
(DENUMIRE PROIECTANT)

S.C. COMBRIDGE S.R.L.

FIȘĂ TEHNICĂ
în vederea emiterii **Acordului Unic**.
Aviz pentru amplasament și/sau-branșament (racord)
pentru ELABORARE PUZ - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

- 1 - Denumire - ELABORARE PUZ - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
2 - Amplasament ⁽¹⁾ - CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR. 375 DIN 11.05.2022
3 - Beneficiar⁽¹⁾ - RUSU CRISTIAN ALIN
4 - Proiect ⁽¹⁾ nr.376/RUS/22elaborator ⁽¹⁾ SC RD SIGN SRL TIMISOARA

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI ⁽¹⁾

2.1.AMPLASAMENT ⁽¹⁾

Conform Certificat de Urbanism nr. 375 din 11.05.2022, emis de Comuna Dumbravita, judetul Timis

2.2.BRANȘAMENT / RACORD ⁽¹⁾:

Conform documentatii anexa la CU

2.3.CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

Conform conditiilor tehnice emise de S.C.Protelco S.A.

3.MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI ⁽¹⁾

Conform conditiilor tehnice emise de S.C.Protelco S.A.

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE

Conform conditiilor tehnice emise de S.C.Protelco S.A.

ÎNTOCMIT ⁽²⁾

SC RD SIGN SRL TIMISOARA

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC /PAD /POE), se acordă :

AVIZ FAVORABIL

în vederea emiterii **Acordului Unic** fără-/ cu următoarele condiții⁽¹⁾

Se vor respecta condițiile tehnice 1523031/02.05.2023 elaborate de S.C.Protelco S.A.
Prezentul document reprezinta aviz favorabil.Orice afectare a infrastructurii
Combridge atrage nulitatea prezentului aviz.

S.C. COMBRIDGE S.R.L.

Magyar Endre
Director Tehnic

Data: 02.05.2023





COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. înregistrare 26377/12.02.2024

Către,

S.C. COȘO CONS S.R.L.

Str. Ciprian Porumbescu, nr. 24, ap.5, Timișoara, jud. Timiș

Subscrisa Primăria comunei Dumbrăvița – Serviciul Poliția Locală, referitor la solicitările dumneavoastră înregistrate cu nr. 26377 din data de 01.02.2024, în legătură cu avizul comisiei de circulație pentru obiectivul „Elaborare PUZ –locuințe colective și funcțiuni complementare” faza P.U.Z., în comuna Dumbrăvița, jud. Timiș, conform CF 413699.

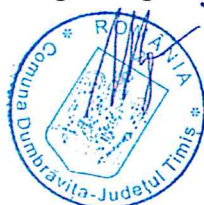
Soluția adoptată de comisia de circulație a fost avizarea favorabilă a documentației depuse, cu condiția procedării la refacerea planșei privind trecerile pietonale precum și obținerea avizului eliberat de către Inspectoratul de Poliție Județean Timiș – Serviciul Rutier.

Vă mulțumim,

Cu deosebită considerație

Primar,

Horia Grigore Bugarin



Șef Serviciu Poliția Locală

Jur. Ljajic Sead



Întocmit,

Polițist local asistent

Budea Iasmina Alexandra



Către,

RUSU I. CRISTIAN ALIN

Str. Ardeal, nr. 50, Dumbrăvița, jud. Timiș

Referitor: Elaborare P.U.Z. – Locuințe colective și funcțiuni complementare, Dumbrăvița, jud. Timiș

Obiectiv: Amplasament situat în intravilanul com. Dumbrăvița
Localitate: com. Dumbrăvița, intravilan, CF 413699
Proiect: Nr. 376/RUS/22: „P.U.Z. – Locuințe colective și funcțiuni complementare”
Faza: P.U.Z.
Proiectant: S.C. RD SIGN S.R.L., str. Vulturilor, nr. 14, Timișoara, jud. Timiș
Beneficiar: RUSU I. CRISTIAN ALIN PFA

Documentația este înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Timiș cu nr. 2047/25.05.2023, respectiv nr. 4406/01.11.2023 și cuprinde:

- **piese scrise:** memoriu prezentare, regulament local de urbanism, aviz oportunitate nr. 18/03.11.2022, extras CF, C.U. nr. 375/11.05.2022, raport evaluare arheologică teoretică nr. 4406/01.11.2023;
- **piese desenate:** plan topografic 1:2000, plan situație existentă 1:2000; plan reglementări urbanistice 1:2.000, plan mobilare 1:2000

Se propune: PUZ-ul propune dezvoltarea unei investiții pe o suprafață de 30 602 mp, care prevede 3 parcele cu funcțiune de locuire colectivă și funcțiuni complementare, regim de înălțime S+P+2E+Er; o parcelă cu destinație pentru dotări și servicii, regim de înălțime S+P+2E+Er; zonă locuințe colective=63,98%; zonă dotări și servicii=5%; zonă verde distinctă în suprafață de 2483 mp (8,12%); căi de circulație rutieră: 7009 mp (22,90%); zonă locuințe colective și funcțiuni complementare – POT max 35%, CUT max 1,2; zonă dotări, servicii publice POT max 40%, CUT max 1,45.

În urma analizării documentației dumneavoastră înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Timiș cu nr. 2047/25.05.2023, prin care solicitați avizul de specialitate pentru „P.U.Z. – Locuințe colective și funcțiuni complementare”, CF nr. 413699, com. Dumbrăvița, jud. Timiș, S=30 602 mp, s-a constatat că pentru acest perimetru a fost efectuată Evaluarea Arheologică Teoretică de către arhg. expert Dorel Micle, înscris în Registrul Arheologilor din România, cod AM-E-257. În urma analizării Raportului de evaluare arheologică teoretică, înregistrat la DJC Timiș cu nr. 4406/01.11.2023, se constată că cercetările bibliografice, cartografice, a imaginilor satelitare, coroborate cu imaginile fotografice din perimetrul propus pentru investiție și particularitățile terenului nu au dus la identificarea unor monumente istorice, culturale, religioase sau situri arheologice în perimetrul vizat.

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (1) și (15) din Legea 258/2006 privind modificarea și completarea OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, dar și art. 24 din OMCC nr. 2518/2007 privind metodologia de aplicare a procedurii de descărcare de sarcină arheologică, **Direcția Județeană pentru Cultură Timiș** acordă lui:

**RUSU I. CRISTIAN ALIN PFA****AVIZ FAVORABIL**

Pentru: Faza P.U.Z. – obiectiv de investiție „*P.U.Z. – Locuințe colective și funcțiuni complementare*”, CF nr. 413699, com. Dumbrăvița, județul Timiș, delimitat conform documentației anexate;

Cu următoarea condiție:

În cazul descoperirii unor vestigii arheologice în timpul lucrărilor, să anunțați autoritățile locale și DJC Timiș despre aceste descoperiri, în termen de cel mult 72 de ore, conform OG nr. 43/2000 republicată privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, art. 4, alin. (4). „*Neanunțarea descoperirilor arheologice prilejuite de lucrările de construire ori de desființare constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă*” (OG nr. 43/2000 republicată, art. 32, alin. 1).

DIRECTOR EXECUTIV,
dr. Sorin Vlad FREDESCU



CONSILIER,
ing. Alina Maria ȚIRTEA

PATRIMONIU IMOBIL
arhg. Dan VLASE



Delgaz Grid SA, Independenței 26-28, 300207, Timișoara

RUSU I. CRISTIAN ALIN PFA

AVIZ DE PRINCIPIU

214201286, 03.05.2023

Stimate domnule/doamnă RUSU I. CRISTIAN ALIN PFA,

Urmare a solicitării dumneavoastră, 214199249 din data 02.05.2023, vă comunicăm **avizul de principiu**, necesar întocmirii documentației pentru faza PUZ, denumire lucrare ELABORARE PUZ LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, din localitatea DUMBRAVITA, strada FN CF 413699, județ Timis

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.
2. În zona supusă analizei există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale, marcate orientativ pe planul de situație anexat.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni pana la 01.05.2024.

Cu respect,

Rădescu Ileana

Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Timișoara

Iovanovici Miodrag

Manager Racordare



Delgaz Grid SA

Departament Acces la Rețea Gaz
Timișoara
Independenței 26-28
300207 Timișoara
www.delgaz.ro

IOVANOVICI MIODRAG

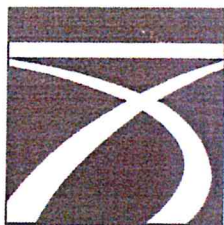
T +40-751 195 370
miodrag-marco.iovanovici
@delgaz-grid.ro
Abreviere: EATM

Abreviere: EATM

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel
Directori Generali
Cristian Secosan
(Adjunct/Deputy)
Ferenc Csulak
(Adjunct/Deputy)
Mihaela Loredana Cazacu
(Adjunct/Deputy)
Anca Liana Evoiu
Adjunct/Deputy)
Petre Stoian

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON



COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI
ȘI PODURI TIMIȘOARA

Str. Coriolan Băran nr. 18, Timișoara, România, 300238
Tel.: (+4 0256) 246 602, Fax: (+4 0256) 246 632,
E-mail: oee@drdptm.ro
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI

www.erovinieta.ro www.drdptm.ro



Serviciul A.V.Z.D.N.
INDICATIV 340/45a
Tel. 0256/246.639

Către,
RUSU CRISTIAN ALIN PFA

Spre știință: Secția de Drumuri Naționale Timișoara
Serviciul Rutier Timiș

DOCUMENT DE AVIZARE LA FAZA PUZ PENTRU

"Elaborare PUZ - Zonă de locuințe colective și funcțiuni complementare", amplasată în zona VO Timișoara Nord între km 8+470-9+200 partea stângă, în extravilanul com Dumbravita

Urmare cererii cererii dumneavoastră înregistrată la DRDP Timișoara cu nr. 987/22.01.2024, a completărilor depuse și analizei în cadrul ședinței CT Restrâns al DRDP Timișoara din data de 12.02.2024 a documentației privind lucrarea **"Elaborare PUZ Zonă de locuințe colective și funcțiuni complementare"**, amplasată în zona VO Timișoara Nord între km 8+470-9+200 partea stângă, în extravilanul com Dumbravita, beneficiar fiind domnul Rusu Cristian Alin, vă comunicăm avizul la faza PUZ, cu următoarele condiții:

- amplasamentul PUZ -ului **"Zonă de locuințe colective și funcțiuni complementare"** în zona Variantei Ocolitoare Timișoara Nord între km 8+470-9+200 partea stângă, în extravilanul com Dumbravita, se va realiza conform planului de situație sc 1:500, întocmit de COSO CONS SRL;
- construcțiile aferente PUZ -ului se vor amplasa pe terenul proprietatea beneficiarului, în afara zonei de protecție a Variantei Ocolitoare Timișoara Nord, la o distanță de minim 50,00 m față de marginea părții carosabile a drumului național, cu respectarea prevederilor PUG Dumbravita;
- accesul rutier la amplasamentul PUZ-ului se va realiza conform avizului CNAIR SA nr. 92/85064/04.09.2023 și avizul IGPR DR 3595498/S4/SV/13.09.2023 pentru **"SF privind realizarea obiectivelor de investiții- amenajarea bulevardului Petre Tutea între str Mures și Centura Timișoara și amenajarea intersecției cu Centura Timișoara la km 8+470, amenajarea strazii Liviu Rebreanu între strada Mures și Centura Timișoara și amenajarea intersecției cu centura la km 9+200, amenajare drum colector paralel cu centura între bulevardul Petre Tutea și Liviu Rebreanu"**, din intersecțiile propuse pe Varianta Ocolitoare Timișoara Nord la km 8+470 cu strada Liviu Rebreanu (intersecție în T numai cu relație dreapta) și km 9+200 cu strada Petre Tutea (intersecție giratorie) și drumul colector paralel cu VO Timișoara Nord între km 8+470-9+200 partea stângă (intersecții aprobate prin PUG Dumbravita).
- prealabil începerii execuției obiectivului, respectiv la faza P.A.C., beneficiarul are obligația de a solicita acordul prealabil, în conformitate cu legislația în vigoare;
- acest aviz nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care îi sunt necesare pentru realizarea drumurilor colectoare, în soluția avizată de noi;
- se interzice deversarea apelor uzate sau a apelor pluviale de pe platformă drumului colector, a pistelor și trotuarelor în șanțurile existente a drumului național;
- lucrările pe drumul național se vor executa de către o unitate specializată în lucrări de drumuri, sub îndrumarea D.R.D.P. Timișoara, beneficiarul suportând contravaloarea asistenței tehnice;
- pentru eventualele necorelări între planul de situație și teren răspunde proiectantul lucrării;
- în cadrul documentației pentru obținerea acordului prealabil pentru lucrarea mai sus-mentionată, beneficiarul va include și hotărârea Consiliului Local de aprobare a P.U.Z.-ului și a planului de acțiune;

Prezentul aviz nu dă dreptul beneficiarului să înceapă lucrările în zona drumul național fără obținerea acordului prealabil la faza DTAC și autorizației de amplasare și/sau acces la drumul național, pe care o va solicita Direcției Regionale de Drumuri și Poduri Timișoara și pentru aceasta este necesar avizul IPJ Timiș-SR/IGPR DR.

Prezentul aviz s-a eliberat la cererea domnului Rusu Cristian Alin, în calitate de beneficiar al PUZ -ului **"Elaborare PUZ Zonă de locuințe colective și funcțiuni complementare"** în zona Variantei Ocolitoare Timișoara Nord între km 8+470-9+200 partea stângă, și conform prevederilor Legii 50/1991 privind autorizare executării

lucrărilor de construcție, cu completările și modificările ulterioare, este valabil pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism eliberat de Primaria Comunei Dumbravita nr. 375/11.05.2022 și nu dă dreptul beneficiarului la începerea lucrărilor în zona drumului național fără obținerea acordului prealabil și autorizației de amplasare și execuție din partea D.R.D.P Timișoara.

Contravaloarea tarifului pentru eliberarea prezentului aviz a fost achitat cu OP.

Nerespectarea condițiilor impuse prin prezentul aviz atrage anularea de drept a acestuia.

Timișoara, 13.02.2024

DIRECTOR REGIONAL,
ing. Nicoleta PORDEA



DIRECTOR INTRETINERE DN SI AUTOSTRAZI
Ing. Bogdan LAZIE

Serviciul AVZDN
Întocmit: ing. Corina SIMION

Avizat Șef Serviciul AVZDN
Ing. Corina SIMION

	MINISTERUL SĂNĂTĂȚII DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI TIMIȘ 300029 TIMIȘOARA, STR. LENAU NR.10 TEL: 0256 494680 FAX: 0256-494667 Cod fiscal: 11292024 Nr. operator de date cu caracter personal-34022 Website: www.dsptimis.ro e-mail dspj.timis@dsptimis.ro
	Compartimentul Evaluarea Factorilor de Risc din Mediul de Viață și Muncă Tel: 0256-272.750 Fax: 0256-272.751 e-mail mediu@dsptimis.ro

Nr. 7011/171/C/11.04.2023

Către

RUSU I. CRISTIAN ALIN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ
SAT DUMBRĂVIȚA, COMUNA DUMBRĂVIȚA, STRADA ARDEAL, NR. 50, JUDEȚUL TIMIȘ

NOTIFICARE
de asistență de specialitate de sănătate publică

Urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI TIMIȘ cu nr. 7011/171/C/16.03.2023 completată cu adresa nr. 8029/29.03.2023 privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul PUZ ȘI AVIZE CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE – LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, cu amplasament în DUMBRĂVIȚA, INTRAVILAN, F.N., JUDEȚUL TIMIȘ, identificat cu CF nr. 413699 nr. cad. 413699 DUMBRĂVIȚA, conform CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 375 din 11.05.2022 și a AVIZULUI DE OPORTUNITATE nr. 18 din 03.11.2022 eliberate de Primăria COMUNEI DUMBRĂVIȚA și a proiectului nr. 376/RUS/22 realizat de S.C. RD SIGN S.R.L., proiect prin care se propune extinderea unei zone cu locuințe colective și funcțiuni complementare pe un teren cu suprafață de 30.602 mp, situat în intravilanul localității Dumbrăvița, în regim de înălțime D(S)+P+2E+ER/M, vă comunicăm că sunteți obligați să respectați condițiile igienico-sanitare prevăzute de legislația sanitară în vigoare în conformitate cu Ordinul MS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare, privind Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, consemnate în referatul de specialitate nr. 373/11.04.2023 întocmit de Băzâiac Mariana, asistent medical și de Medic Șef Compartiment dr. Fira-Mlădinescu Corneluța, medic primar igienă, în cadrul Compartimentului Evaluarea Factorilor de Risc din Mediul de Viață și Muncă.

În urma analizei și evaluării proiectului prezentat în documentație vă comunicăm că proiectul respectă prevederile Ordinului MS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare – privind Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu următoarele recomandări:

- imobilele care se vor construi pe parcelele/loturile propuse prin prezentul PUZ vor fi date în folosință după extinderea rețelelor de utilități (apă, canalizare, gaz, electricitate) prevăzute în proiectul prezentat.
- la parterul imobilelor de locuit și în zona mică de producție se pot amplasa doar unități care prin activitatea lor nu crează riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație (Ordinul MS nr. 119/2014, Cap. I, art. 5, 6, 10,16 cu modificările și completările ulterioare).

Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic, proiect, precum și legislația incidentă.

Director Executiv
Florentina – Georgeta Răduț

Medic Șef Compartiment EFRMVM
Dr. Fira-Mlădinescu Corneluța

Medic Șef Departament
Dr. Căpraru Ionuț –Dragoș

Întocmit
As. Med. Băzâiac Mariana



E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Strada Pestalozzi Iohan Heinrich, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS

Telefon/fax: 0256929 / 0372876276

Nr. 17434772 din 12/05/2023

Catre

CRISTIAN-ALIN RUSU, domiciliul/sediul in judetul **TIMIS**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **DUMBRAVITA, Strada Conac, nr. 21**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **17434772 / 28/04/2023**, pentru obiectivul **ELABORARE PUZ-LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** cu destinatia **mixt** situat in judetul **TIMIS**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **DUMBRAVITA, Strada Intravilan, nr. FN**, bl. - , et. - , ap. - , CF **413699**, nr. cad. **413699**.

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 17434772 / 12/05/2023

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

Nu este cazul. Avizul de Amplasament este valabil pentru obiectivul propus in planul de situatie anexat.

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT **Timisoara Municipal** asigura asistenta tehnica suplimentara .**
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT **Timisoara Municipal** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura .**
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.

- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvoltă (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la retea existenta DA ☒ NU ☐

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: ., aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la retea electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la retea electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la retea electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

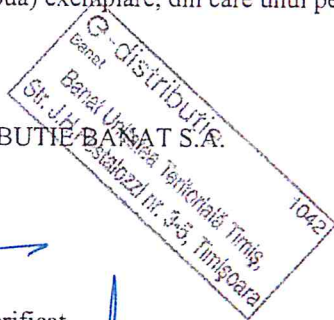
In vederea racordarii la retea electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 375 / 11/05/2022, respectiv pana la data de 10/05/2023.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza **1** planuri de situatie vizate de Zona MT/JT **Timisoara Municipal**.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.
Manager UT Timis
Jurca Viorel

Verificat
Dan Stoica

Intocmit
Adina Calina



(Handwritten signature)



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

RUSU CRISTIAN ALIN

Dumbrăvița, str. Conac nr. 21, jud. Timiș

E-mail: aurapomparau@yahoo.com

Decizia etapei de încadrare nr. 111 din 30.05.2023

Referitor la solicitarea depusă de RUSU CRISTIAN ALIN, înregistrată la APM Timiș cu nr. 2756RP/06.04.2023 cu ultimele completări înregistrate cu 3396RP/02.05.2023 (anunțul public), cu privire la obținerea avizului de mediu pentru "PUZ-Locuințe colective și funcțiuni complementare", comuna Dumbrăvița, CF nr. 413699, județul Timiș, vă comunicăm:

În cadrul etapei de încadrare, conform H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare, în ședința Comitetului Special constituit la nivelul jud. Timiș, întrunit în data de 21.04.2023, s-a luat decizia că planul nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu.

Condiții impuse:

- Planul Urbanistic Zonal are ca obiect realizarea unor locuințe cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice pe o suprafață de 30.602 m², conform Certificatului de Urbanism nr. 375 din 11.05.2022 prelungit până la data 11.05.2024, emis de Comuna Dumbrăvița.

Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici:

	Existent		Propus	
Teren arabil în extravilan	30.602 mp	100%	0	0
Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	-	-	19.580 mp	63,98%
Zonă dotări și servicii	-	-	1.530 mp	5,00%
Zonă spații verzi	-	-	2.483 mp	8,12%
Zonă că comunicație rutieră și amenajări	-	-	7.009 mp	22,29%
TOTAL	30.602 mp	100%	30.602 mp	100%

INDICI URBANISTICI

Pentru locuințe colective și funcțiuni complementare

P.O.T. max = 35 %

C.U.T. max 1,20

Regim de înălțime max.: S+P+2E+Er

Zone verzi minim 20% din supraf. parcelei



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pentru dotări și servicii

P.O.T. _{max} = 40 %

C.U.T. _{max} = 1,45

Regim de înălțime max.: S+P+2E+Er

Zone verzi minim 20% din supraf. Parcele

Obiectivul PUZ-ului îl constituie realizarea unei zone destinată funcțiunilor urbane de locuit, funcțiuni complementare. Reglementarea propusă se va realiza în Comuna Dumbrăvița, pe o suprafață de 30.602 mp, CF nr. 413699, nr. top 413699, jud. Timiș, cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente anexate la planul depus spre avizare:

- Certificatul de Urbanism nr. 375 din 11.05.2022 prelungit până la data 11.05.2024, emis de Comuna Dumbrăvița.

- Extras CF nr. 413699, nr. top 413699, emis de O.C.P.I. Timiș;
- Aviz de oportunitate nr. 18 din 03.11.2022, emis de Comuna Dumbrăvița;
- Aviz tehnic nr. 9243 DIN DATA DE 13.04.2023 privind asigurarea furnizării utilităților de apă și canal, emis de AQUA DUMBRĂVIȚA
- Aviz ANIF nr. 254/16.05.2023;

- Notificare de asistență de specialitate sănătate publică nr. 7011/171/C/11.04.2023

Suprafața totală de spații verzi prevăzută prin PUZ de 8,12%, va fi amenajată și întreținută. Suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație, indiferent de regimul juridic al acestora, conform art. 71 (1) din *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului*, cu modificările și completările ulterioare.

Alimentarea cu apă potabilă a unităților locative se va realiza de la rețelele de alimentare cu apă existente pe str. Mureș.

Apele uzate menajere vor fi evacuate într-un sistem de canalizare pentru toate parcelele, racordat rețeaua de canalizare a localității Dumbrăvița, prin extindere pe str. Mureș.

Apele pluviale de pe de pe acoperișurile clădirilor și de pe suprafețele betonate sunt deversate la nivelul terenului. Apele pluviale colectate de pe suprafețele parcarilor, căilor de acces aferente imobilelor tip bloc, vor fi colectate prin intermediul geigerelor și trecute prin separatoarele de hidrocarburi și apoi deversate în rețeaua de canale ANIF.

Apele de ploaie căzute în zona verde și pe acoperișuri se vor infiltra în teren liber sistematizat.

Titularul PUZ-ului este obligat prin contractul de vânzare-cumpărare să stipuleze obligativitatea racordării la rețelele edilitare de către titularul acestuia înaintea punerii în funcțiune a obiectivului.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, **nu au fost sesizări ale populației, decizia devine finală.**

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

Director Executiv,
Alina Lavinia CĂLUȘERU

Șef Serviciu AAA – Loredana CIOCĂRLIE
Consilier: Mihaela VATAMANU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997
CIF: RO427320
Sediu social: Calea Victoriei, nr. 35, Sector 1, 010061, Bucuresti
Compartimentul PERFORMANTA SERVICII INTEGRATE

Data: 29.06.2023
Nr. inregistrare: 63

Către :

RUSU CRISTIAN ALIN

AVIZ FAVORABIL

Ca răspuns la solicitarea dumneavoastră FN/29.06.2023, privind eliberarea avizului

ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS SA pentru :

ELABORARE PUZ- LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DUMBRAVITA, CF 413699, conform
documentației depuse, vă comunicăm următoarele:

**În zona de interes pe care urmează sa se construiască obiectivul menționat,
ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS SA nu are amplasate rețele si echipamente de comunicații
care să fie afectate de lucrările de construire.**

**Avand în vedere această situație, ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS SA este de acord cu
execuția lucrărilor proiectate conform documentației prezentate.**

- Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, proiectate în afara perimetrului studiat, beneficiarul va obține avizul ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS SA , în baza unei documentații tehnice de specialitate.
- Pentru orice alte lucrări se va solicita un alt aviz.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Avizul a fost achitat in data de 30.05.2023

Responsabil eliberare Avize Tehnice,
ing. Elena MIHAELA

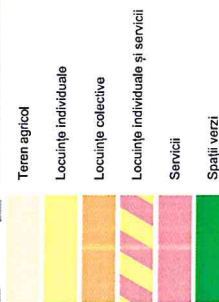


CF 413699, Dumbrăvița, jud. Timiș



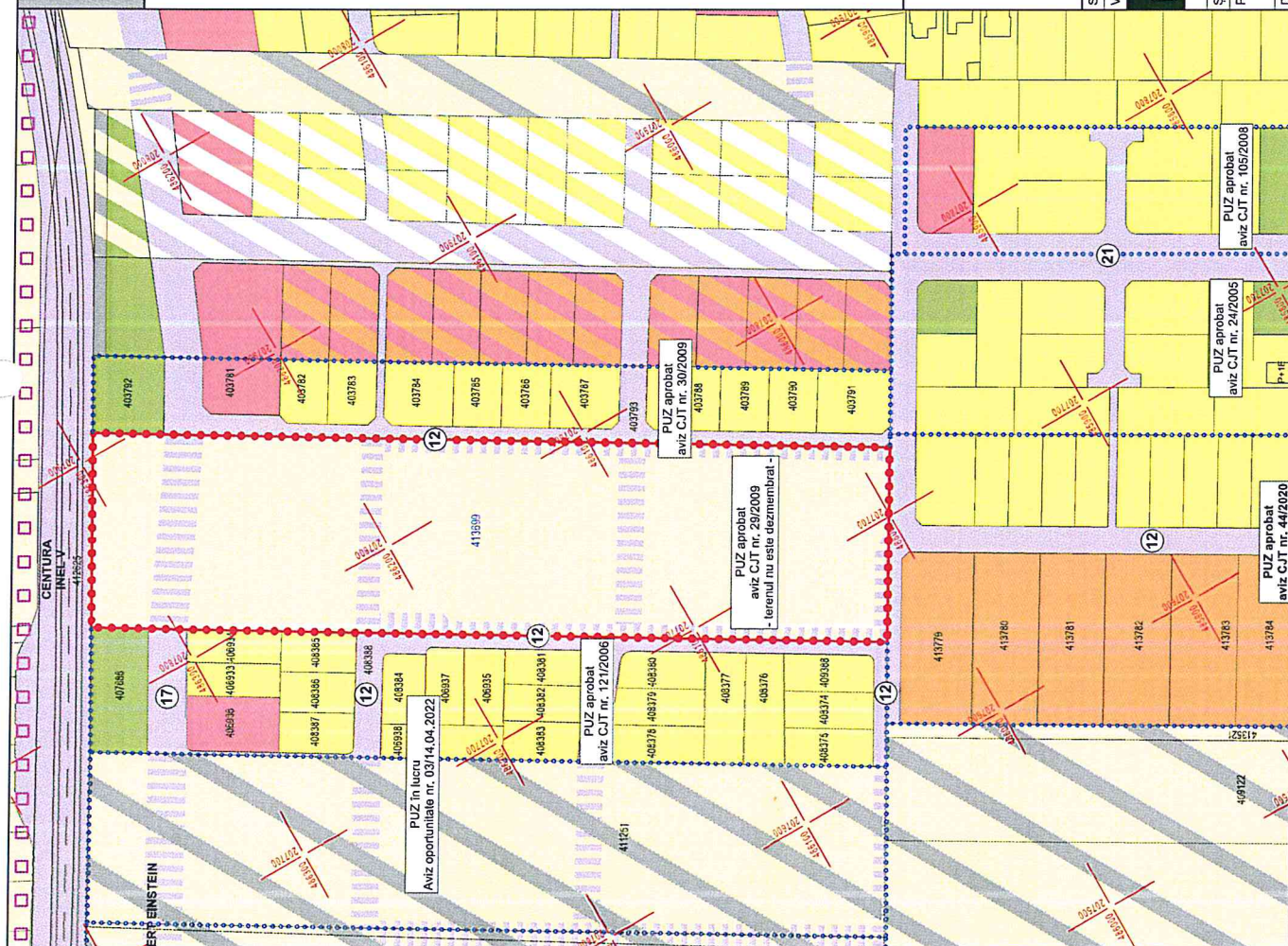
Limita zonă studiată	
Limite imobile conform ridicărilor topografice	_____
Limită de proprietate a terenurilor ce fac obiectul P.U.Z.	
Limite parcele propuse	_____
Limite documentații de urbanism aprobate în lucru	
Profil de drum existent/propus	

Interdicție temporară de construire până la elaborare documentație de urbanism conform PUG în lucru



Căi de circulație rutieră și amenajări aferente

Căi de circulație rutieră propuse prin documentații de urbanism



Specialist R.U.R., arh. Răzvan Negrișanu		Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	Proiect nr.: 376/RUS/22
Verificator/expert	Semnatura		Beneficiar: Rusu Cristian Alin Amplasament: CF 143899, Dumbravita, Jud. Timis	
				
S.C. SD SIG S.R.L. Timisoara, Str. Valterilor nr. 14 Miq.com, 3544590/1992 C.U.I. 3891516 E-mail: iude@sd-sig.ro				
Şef proiect	arh. Răzvan Negrişanu	Semnatura	Scara:	Faza:
Proiectant	arh. Răzvan Negrişanu		1:2000	P.U.Z.
arh. Paula Candroi			Data:	Planşa nr.:
Desenat	arh. Paula Candroi		Februarie 2023	U03
				A3



SERVICIUL RUTIER
Cod operator date cu caracter personal 5033

NESECRET
Timișoara
Nr. 477441 din 14.02.2024
Ex. __

Către,

RUSU CRISTIAN ALIN

Comuna Dumbrăvița, strada Ardeal, nr. 50, județul Timiș

La solicitarea dumneavoastră privind obiectivul „Elaborare Plan Urbanistic Zonal – Locuințe colective și funcțiuni complementare”, vă comunicăm avizul favorabil, valabil numai cu respectarea următoarelor condiții:

Amplasament: județul Timiș, Comuna Dumbrăvița, CF conform C.U. nr. 375/11.05.2022;

Denumirea obiectivului: „Elaborare Plan Urbanistic Zonal – Locuințe colective și funcțiuni complementare”;

Proiectant: S.C. COSO CONS S.R.L.;

Beneficiar: RUSU CRISTIAN ALIN;

Responsabil: RUSU CRISTIAN ALIN, telefon: .

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.128/2000 Actualizată cu modificările și completările ulterioare, beneficiarul solicită eliberarea în regim de urgență a prezentului aviz, anexând o fotocopie a ordinului de plată nr. 3776001523 din 13.02.2024 (în valoare de 200 lei).

CONDIȚII:

1. *Mijloacele de semnalizare rutieră propuse a fi amplasate trebuie realizate cu respectarea SR 1848-1,2,3/2011 și SR 1848-7/2015;*
2. *Prezentul acord de principiu este valabil numai împreună cu acordul eliberat de administratorul drumului public;*
3. *Prezentul acord de principiu poate fi folosit pentru faza P.U.Z. și are valabilitatea Certificatului de Urbanism nr. 375 din 11.05.2022 eliberat de Primăria Comunei Dumbrăvița;*
4. *Beneficiarul are obligația de a solicita avizul poliției rutiere la faza D.T.A.C., în conformitate cu legislația în vigoare, iar la documentația respectivă se va depune și Hotărârea de Consiliu Local prin care s-a aprobat proiectul la faza P.U.Z.;*

NESECRET

5. Semnalizarea rutieră propusă a fi amplasată în zona obiectivului se va reanaliza la faza D.T.A.C. și se va obține avizul poliției rutiere, conform normelor legale în vigoare;
6. Proiectantul, verificatorul de proiect, executantul și beneficiarul obiectivului de investiție, sunt direct răspunzători, după caz, de producerea oricărui accident de circulație în zona lucrărilor la drumul public, datorat nerespectării prevederilor / condițiilor prezentului aviz sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau execuție, în conformitate cu legislația în vigoare;
7. Pentru eventualele necorelări între planul de situație și teren, răspunde proiectantul lucrării;
8. Nerespectarea uneia sau, după caz, a mai multor condiții dintre cele impuse prin prezentul aviz, atrage nulitatea de drept a acestuia, situație în care responsabilii pot fi trași la răspundere contravențională sau penală.

Cu stimă,

ȘEFUL INSPECTORATULUI

Chester de poliție

PETECEL AURELIAN ALIN



Î/ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER

Comisar-șef de poliție

OPREA ALIN

ÎNTOCMIT:

Comisar șef de poliție

CRUCICĂ ALEXANDRU

NESECRET

Municipiul Timișoara, bd. Take Ionescu nr. 44-46

Tel./Fax: 0256.402.054 e-mail: rutiera@tm.politiaromana.ro

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
"BANAT" AL JUD. TIMIȘ



NESECRET

Exemplar Electronic

Nr. 4344910

Timișoara, 09.05.2023

Se transmite prin e-mail la adresa:
studio@rdsign.ro

Prezentul document este semnat electronic cu un certificat digital calificat emis în conformitate cu reglementările eIDAS 910/2014/EC și ale Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică

Către,

RUSU I. CRISTIAN ALIN PFA

La cererea dumneavoastră înregistrată cu numărul **4344910**, din data de **28.04.2023**, prin care ne solicitați **emiterea avizului de protecție civilă** pentru „**puz - locuințe colective și funcțiuni complementare**”, situate în comuna Dumbrăvița, Cf 413699, jud. Timiș, vă comunicăm faptul că documentul **NU ESTE NECESAR ÎN ACEASTĂ ETAPĂ**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă modificată prin Legea nr. 212/2006 și a H.G.R. nr. 862 din 16 noiembrie 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă.

De asemenea vă învederăm faptul că în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 862 din 16 noiembrie 2016, **înaintea începerii lucrărilor de construcții este necesar a se solicita avizul de protecție civilă conform normelor metodologice în vigoare.**

Pe toată durata desfășurării activităților specifice, aveți obligația de a respecta prevederile legale în vigoare în ceea ce privește îndeplinirea tuturor criteriilor de performanță pe linia securității la incendiu, prevenirii și apărării împotriva incendiilor.

Prezenta adresă nu constituie aviz / autorizație de securitate de protecție civilă.

Cu stimă,

în condiții de siguranță, semnează electronic,

Pentru INSPECTOR ȘEF
ADJUNCT AL INSPECTORULUI ȘEF

Colonel

Florentin-Catalin-George
Pacuraru
Data: 2023.05.09 12:03:42
+0300'

ing. PĂCURARU Florentin-Cătălin-George

ȘEF INSPECȚIA DE PREVENIRE

Locotenent-colonel
Catalin-Constantin
Cosacu
Data: 2023.05.09
11:42:44 +0300'

ing. COSACU Cătălin

Document elaborat de M.A. verificat de M.M.M.

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
"BANAT" AL JUD. TIMIȘ



NESECRET

Exemplar Electronic
Nr. 4345406
Timișoara, 17.07.2023
Se transmite prin e-mail la adresa:
rdsignstudio@gmail.com

Prezentul document este semnat electronic cu un certificat digital calificat emis în conformitate cu reglementările eIDAS 910/2014/EC și ale Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică

Către,

RUSU I. CRISTIAN ALIN P.F.A.

La cererea dumneavoastră înregistrată cu numărul **4345406** din **29.06.2023**, prin care ne solicitați emiterea avizului de securitate la incendiu pentru amplasare în parcelă pentru – **PUZ: LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**, în com. Dumbrăvița, C.F. nr. 413699, jud. Timiș, vă comunicăm următoarele:

- avizele și autorizațiile de securitate la incendiu, precum și cele de protecție civilă se emit, potrivit legii, de către inspectoratele județene, pentru categoriile de construcții și amenajări stabilite prin Hotărâri ale Guvernului¹;

- este obligatorie obținerea avizului de securitate la incendiu pentru amplasare construcțiilor în interiorul parcelelor și asigurarea posibilităților de acces la drumurile publice, în conformitate cu prevederile Regulamentului general de urbanism și ale regulamentelor locale de urbanism, în cazurile în care nu se asigură îndeplinirea cerințelor prevăzute de reglementările specifice²;

- prin urmare, pentru – **PUZ: LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**, în condițiile în care **SUNT** asigurate posibilitățile de acces la drumurile publice, **ESTE** asigurat accesul autospecialelor de intervenție la cel puțin o fațadă a clădirii și construcția **NU ESTE** identificată în zona restricțiilor de construire, nu este obligatorie obținerea avizului de securitate la incendiu pentru amplasare în parcelă;

¹ O.M.A.I. nr. 180/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;

² art. 25 din Anexa 1 la H.G.R. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism (*republicată), cu modificările și completările ulterioare coroborat cu pct. B din Anexa 6 la O.M.A.I. nr. 180/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, cu modificările și completările ulterioare

- în conformitate cu prevederile legale³, înaintea începerii lucrărilor de construcții este necesar a se solicita avizul de securitate la incendiu, conform normelor metodologice în vigoare, pentru categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu aprobate prin Hotărâre a Guvernului⁴;

Pe toată durata desfășurării activităților specifice, aveți obligația de a respecta prevederile legale în vigoare în ceea ce privește îndeplinirea tuturor criteriilor de performanță pe linia securității la incendiu, prevenirii și apărării împotriva incendiilor.

Vă învederăm faptul că în situația în care datele, din documentele depuse nu corespund cu situația reală din teren, prezenta adresă își pierde valabilitatea, iar răspunderea pentru veridicitatea documentelor o poartă beneficiarul/proiectantul.

Cu stimă,

în condiții de siguranță, semnează electronic,

INSPECTOR ȘEF
Colonel

ing. MIHOC Lucian-Vasile

Semnat digital
de MIHOC
LUCIAN-VASILE
Data: 2023.07.17
14:42:18 +03'00'

ȘEF INSPECȚIA DE PREVENIRE
Locotenent-colonel

ing. COSACU Cătălin-Constantin

Semnat digital de
Catalin-Constantin
Cosacu
Data: 2023.07.17
11:35:17 +03'00'

ISU TM/I.P./AF-AUT/
Document elaborat de Z.R.I.

³ art. 30, art. 30² din Legea nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare

⁴ HGR 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr.12812 din 10.04.2024

Capitolul I - Părțile contractante

RETIM Ecologic Service S.A. Timișoara cu sediul în str. Gh. Lazar nr. 24 et. 4 SAD 31-33, reprezentată prin Director General – Dan Pascu, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș sub nr. J 35/ 56/ 1997, având CIF RO 9112229, COD IBAN RO 54 BRDE 360 SV 07195093600 deschis la B.R.D. Timișoara, denumit în continuare **Prestator/Operator** și

RUSU I. CRISTIAN ALIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, cu sediul în Sat Dumbravita, Str. Ardeal, nr.50, Județul Timis, înmatriculată la registrul comerțului cu nr.F35/2030/2021., codul unic de înregistrare 45399743, cod client 508704, pentru realizarea obiectivului: **“Elaborare P.U.Z. – Locuințe colective și funcțiuni complementare”**, conform CU nr. 375 din 11.05.2022, la adresa din Loc. Dumbravita, Com. Dumbravita, CF Nr. 413699, Județul Timis, denumit în continuare **Beneficiar/Utilizator**.

Art.1. Obiectul contractului îl constituie :

- a) Transportul și eliminarea deșeurilor rezultate din amenajări/demolări/activități de construcții, cu grad scăzut de pericolozitate, conform codurilor prevăzute în HG nr. 856/2002 - cod 17.01.07 (pământ, amestecuri de beton, cărămizi, țigle, materiale ceramice, etc.);
- b) Închirierea de containere pentru transportul deșeurilor generate de beneficiar în urma lucrărilor executate în locația specificată în anexa (comandă fermă/convenție), având următoarele capacități:
 - i. 7 mc și/sau 22 mc – se închiriază tuturor beneficiarilor pentru servicii/lucrări efectuate pe raza UAT-urilor din zona 0 și zona 1 a județului Timiș.

Art.2. Durata contractului

Prezentul contract se încheie între prestator și beneficiar pe o perioadă de 1 an începând cu data semnării de către ambele părți. Prolungirea contractului se poate realiza cu acordul prestatorului, prin încheierea unui act adițional, la solicitarea expresă a beneficiarului cu cel mult 30 de zile înainte de expirare. În baza unei comenzii ferme privind închirierea unui container pentru transportul și eliminarea deșeurilor rezultate din amenajări/demolări/activități de construcții

Art.3.

Prestatorul are următoarele drepturi:

- a. să factureze, să încaseze contravaloarea serviciilor prestate corespunzător tarifelor stabilite și să aplice penalități în cazul neachitării facturilor la termen;
- b. să ridice recipientele închiriate în cazul în care beneficiarul nu își respectă obligațiile contractuale, fără comunicarea vreunei notificări prealabile, acestea fiind proprietatea prestatorului;
- c. să modifice și să completeze contractul de prestări servicii sau a anexelor acestuia, ori de câte ori apar elemente noi care influențează serviciile prestate, inclusiv modificarea unilaterală a tarifelor, informând beneficiarul în acest sens;
- d. să solicite contravaloarea cheltuielilor efectuate cu stocarea temporară, sortarea și eliminarea la o instalație autorizată a deșeurilor neconforme (altele decât cele prevăzute la art. 1), aceste servicii suplimentare fiind taxate conform tarifelor stabilite de prestator;

Art.4.

Prestatorul are următoarele obligații:

- a. Să închirieze către beneficiar recipiente/containere conform condițiilor prevăzute la art. 1 lit. b), să ridice și să transporte în vederea eliminării deșeurilor rezultate din amenajări și activități de construcții depozitate în containerele cu capacitatea specificată în comanda semnată de beneficiar;
- b. Să factureze contravaloarea serviciilor conform tarifelor stabilite la art. 7;
- c. Să înregistreze toate reclamațiile și sesizările beneficiarului și să ia măsurile care se impun în vederea rezolvării acestora în termen de maxim 30 de zile;
- d. Să aducă la cunoștința beneficiarului modificările de tarif și alte informații necesare prin modalitățile de comunicare agreeate de părți în contract sau prin mențiuni înscrise pe factură;
- e. Să respecte prevederile legale privind organizarea și funcționarea serviciului public de salubritate;

Art.5.

Beneficiarul are următoarele drepturi:

- a. Să i se presteze serviciile prevăzute la art. 1, conform condițiilor contractuale;
- b. Să primească răspuns în maxim 30 de zile la sesizările adresate operatorului cu privire la neîndeplinirea unor condiții contractuale;
- c. Să sesizeze instituțiile abilitate pentru orice deficiență constatată în sfera activității de preluare a deșeurilor.

Art.6.

Beneficiarul are următoarele obligații:

- a. Să păstreze și să folosească recipientele (containerele) în condiții corespunzătoare, în caz contrar beneficiarul va suporta toate daunele aduse recipientelor închiriate;
- b. Beneficiarul nu va modifica poziția recipientului (container) față de poziția în care a fost amplasat, asigurând condițiile corespunzătoare pentru ridicarea acestuia de către utilajele RETIM;
- c. Să depoziteze în containerele închiriate doar deșeuri conforme obiectului contractului și să prezinte, după caz, documente justificative privind conținutul și proveniența deșeurilor, inclusiv buletin de analiză (dacă se impune);
- d. Să achite în termenele stabilite facturile emise de prestator, în conformitate cu prevederile contractului de prestare servicii și să restituie în timp util containerele închiriate;
- e. Să solicite în scris prestatorului, în baza unei comenzi ferme (anexa 1), cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte, închirierea și amplasarea containerelor, în perioada de valabilitate a prezentului contract;
- f. Să comunice orice informații sau elemente necesare prestării serviciului în termen util și să respecte graficul stabilit de prestator privind amplasarea și ridicarea containerelor, comenzile vor fi asigurate în funcție de disponibilitatea și planificările prestatorului;
- g. Să nu folosească containerele prestatorului în alt scop decât pentru cel prevăzut la art. 1, fiind interzis depozitarea altor deșeuri și efectuarea transportului acestora cu alte autovehicule decât cele ale prestatorului.

Art. 7. Tarife, facturare și condiții de plată

7.1 Pentru serviciile efectuate prestatorul va aplica următoarele tarife :

- a) ridicat, transportat și eliminare deșeuri specificate la art. 1.:
- utilizatori non-casnici* – 300 lei/mc + TVA

- b) închiriat container 7 mc – 14,00 lei/buc/zi + TVA

- c) închiriat container 22 mc – 30,00 lei/buc/zi + TVA

- d) transportul containerului pe distante mai mari de 10 km fata de municipiul Timisoara este

contra cost.

* Utilizator non-casnic reprezintă - orice persoană juridică de drept public sau privat, persoană fizică autorizată/intreprindere individuală, instituții publice, asociații/fundații fără scop patrimonial cu excepția asociațiilor de proprietari/locatari constituite conform legii, precum și orice altă entitate cu sau fără personalitate juridică care desfășoară activități lucrative/economice fără a se limita la acestea.

7.2. Plata serviciilor se va efectua astfel:

- Pentru încheierea contractului beneficiarul va achita anticipat suma de 1200 lei + (TVA) prin numerar la casieria prestatorului sau prin virament bancar. În situația în care beneficiarul închiriază cel puțin un container pentru transportul și eliminarea deșeurilor (în condițiile prevăzute la art. 1 lit. b), pe durata de valabilitate a contractului, acesta beneficiază de o reducere a c/val serviciilor (4 mc), respectiv suma achitată la încheierea contractului, sumă care va fi scăzută din factura finală emisă de prestator pentru serviciile comandate. În cazul în care beneficiarul nu solicită închirierea a cel puțin un container în perioada de valabilitate a prezentului contract, suma de 1200 lei + TVA achitată de acesta pentru încheierea contractului nu va fi restituită;

- Pentru serviciile suplimentare (ex. reamplasare container, multiple locații, etc), beneficiarul va achita (după caz – în avans) contravaloarea corespunzătoare a serviciilor în funcție de capacitatea fiecărui container închiriat (ridicat, transportat și eliminat deșeuri/container);

7.3. Prestatorul va emite o factură care va cuprinde elementele de identificare ale beneficiarului, cantitățile de deșeuri ridicate și tariful aplicat, inclusiv chiria recipientului dacă este cazul. Beneficiarul va achita factura

reprezentând contravaloarea serviciilor prestate și chiria corespunzătoare pentru fiecare container - în termen de 15 zile de la emitere.

7.4. Factura emisă de prestator constituie titlu executoriu conform legii și poate fi transmisă la adresa beneficiarului sau prin corespondență electronică (e-mail, fax, etc).

7.5. Plata facturilor se face în termenul stabilit prin contract la casieria prestatorului sau transfer bancar în contul acestuia. În cazul neachitării facturii în termenul de plată prevăzut mai sus, beneficiarul va achita penalități de întârziere de 0,5% pe zi din valoarea sumei restante.

Art.8.

8.1. Pentru neexecutarea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor Codului civil, precum și a normelor legale în vigoare.

8.2. Beneficiarul este responsabil pentru toate daunele cauzate ca urmare a amplasării containerelor atât pe domeniul public, cât și pe domeniul privat și va suporta orice prejudiciu sau daune interese, inclusiv pentru distrugerea/nerestituirea containerelor în termenul stabilit în contract, sau folosința necorespunzătoare.

8.3. Cesiunea prezentului contract se poate efectua doar cu acordul scris al părților.

Art.9.

Contractul poate înceta în următoarele cazuri:

- De drept, la data expirării prezentului contract;
- Una dintre părțile contractante este declarată în stare de faliment înainte de începerea executării prezentului contract;
- Prin denunțare unilaterală a prestatorului cu un preaviz de 2 zile comunicat beneficiarului;
- Prin reziliere, în cazul neexecutării culpabile sau executării parțiale a obligațiilor contractuale de către beneficiar, acesta fiind de drept în întârziere.

Art.10.

10.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în termen de 5 zile celeilalte părți producerea evenimentului și să ia toate măsurile în vederea limitării consecințelor acestuia.

10.3. Dacă în termen de 10 zile lucrătoare de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să notifice încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să pretindă daune interese.

Art. 11

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă este transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract, sau prin modalitățile de comunicare prin corespondență electronică.

Art.12. Părțile convin că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.13. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se pot adresa instanțelor judecătorești competente din Timișoara.

Art. 14. Prezentul contract a fost încheiat în conformitate cu legislația română și are două anexe:

- anexa 1 - comanda fermă/convenție
- Anexa 2 – Acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

Art. 15. Beneficiarul declară că a citit cuprinsul clauzelor neuzuale (cunoscând prevederile art. 1.203 Cod Civil) și cele în baza cărora acesta nu are dreptul de a solicita restituirea sumei achitată la încheierea contractului (art. 7.2) și declară, în mod expres, că a înțeles pe deplin conținutul acestora precum și efectele lor juridice

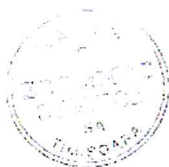
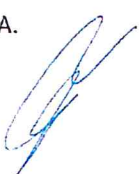
Art. 16. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare câte unul pentru fiecare parte, fiind acceptat de către părți, intră în vigoare și produce efecte juridice începând cu data semnării.

PRESTATOR

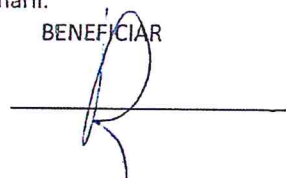
S.C. RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A.

Director General

Dan Pascu



BENEFICIAR



Sediul: 300.086, TIMIȘOARA, str. Gheorghe Lazar nr.24 et.4, SAD 31-33
Clădirea Fructus Plaza

Tel.: 0256/499.537, 499.490; Fax: 0256/499.499

web: www.retim.ro; e-mail: secretariat@retim.ro

COMANDĂ / CONVENȚIE nr. _____ / _____

Subsemnatul(a) _____

domiciliat(ă) în _____ str. _____ Nr. _____

bloc _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, posesor al BI/CI seria _____ Nr. _____ eliberat de

_____ la data de _____, CNP _____ reprezentant al firmei

_____, în calitate de _____, având sediul în

_____ strada _____ Nr. _____, Cod Fiscal

_____, Nr. Reg. Comerțului _____, Cont IBAN

_____ deschis la _____ telefon

_____, solicit prin prezenta efectuarea următoarelor prestații:

Închiriat container de mc și transportul deșeurilor inerte de la adresa:

_____ pentru data de _____, până la data de _____ (maxim 5 zile lucrătoare de la data
amplasării).

Beneficiarul acceptă următoarele tarife:

Închiriat container mc..... lei/zi/buc

Ridicat, transportat și neutralizat deșeurile inerte..... 300 lei/mc

Tarifele nu conțin TVA.

Se colectează deșeurile inerte din construcții, demolări conform cod 17.01.07 (pământ, amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice).

Beneficiarul are următoarele obligații :

- să ne asigure accesul de la căile publice până la punctul de colectare al autovehiculelor destinate acestui scop (înălțurând pe timp de iarnă gheata, zăpada și poleiul) ;
- să nu împiedice în nici un fel accesul utilajelor la locul desemnat în vederea amplasării / înlocuirii containerelor la data stabilită;

- să nu modifice amplasarea stabilită a containerelor;

- să respecte data menționată pe formularul de comandă pentru ridicarea containerului;

- în cazul în care beneficiarul nu poate asigura încărcarea la capacitatea containerului până la data menționată, acesta se obligă să anunțe prestatorul cu cel puțin 24 h înainte la numărul de telefon 0756169624 sau la adresa de e-mail radu.ungur@retim.ro pentru modificarea datei, în caz contrar acesta va fi ridicat la data menționată chiar dacă nu a fost încărcat la întreaga capacitate, beneficiarul acceptând în mod expres valoarea facturii emise pentru prestația efectuată; Pentru restul deșeurilor rezultate în urma lucrărilor efectuate se va solicita container separat.

Se interzice depozitarea în containere a deșeurilor periculoase (polistiren, materiale hidroizolante, azbest, etc.).

Plata pentru colectarea și transportul deșeurilor inerte se va face în avans în baza formularului de comandă completat.

Plata se va face fără alt titlu executoriu și obligă necondiționat pe beneficiar să achite contravaloarea prestațiilor efectuate cât și penalitățile de întârziere .

Litigiile dintre părți se soluționează de către instanțele judecătorești competente.

Prezenta comandă/convenție reprezintă voința neviciată, certă și legală emisă de beneficiar.

Prezenta a fost întocmită în 2 (două) exemplare în original, unul pentru fiecare parte

Data _____

Semnătura _____

Anexa 2 la contract

Informare privind prelucrarea datelor cu caracter personal pentru clienti sau potentiali clienti	
	Această notă de informare vă oferă informații detaliate referitoare la protecția datelor dumneavoastră cu caracter personal având în vedere existența contractului pe care îl aveți cu societatea societatea RETIM Ecologic Service S.A. cu sediul în Timișoara, str. Gheorghe Lazar, nr.24, et. 4, SAD 31-33, Clădirea Fructus Plaza, județ Timis, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J35/56/1997, cod de înregistrare fiscală RO 9112229, nr. de tel. 0256/499490, email secretariat@retim.ro (denumită în continuare "RETIM" sau "Noi") Responsabil cu protecția datelor E-mail: dpo@retim.ro Număr de telefon: 0256/499490 Adresa: Timișoara, str. Gheorghe Lazar, nr.24, et. 4, SAD 31-33, Clădirea Fructus Plaza, județ Timis, RETIM este responsabil, în calitate de operator, pentru prelucrarea datelor dumneavoastră cu caracter personal în cadrul activităților noastre. Prin această notă vă informăm cu privire la datele dumneavoastră cu caracter personal pe care le utilizăm, scopul avut în vedere, categoriile de destinatari către care transmitem aceste date, durata stocării și cum vă puteți exercita drepturile conferite de lege în legătură cu prelucrarea datelor.
SCOPURILE ȘI TEMEIURILE DE PRELUCRARE ALE DATELOR DUMNEAVOASTRĂ CU CARACTER PERSONAL	
1)	Încheierea și executarea contractului
	Noi prelucrăm datele cu caracter personal în vederea încheierii și executării contractului dintre societatea dumneavoastră și Noi. În acest scop colectăm următoarele categorii de date: • date de identificare (nume, prenume, Serie și număr CI, CNP, semnătură); • date de contact (adresa postală și de e-mail, numărul de telefon); • date profesionale (funcție, adresa de prestare a serviciului). Datele de identificare sunt necesare în vederea completării și încheierii contractului de prestări servicii/livrare de bunuri. În cazul în care refuzați să ne furnizați datele cu caracter personal necesare încheierii contractului dintre societatea dumneavoastră și Noi, ne vom găsi în situația în care nu vom putea încheia acest contract. Datele de contact pot fi utilizate pentru transmiterea de documente și informații care au legătură cu executarea contractului de prestări servicii/livrare de bunuri. Datele profesionale sunt necesare în vederea stabilirii calității în care semnați contractul de prestări servicii/livrare de bunuri. Datele dumneavoastră cu caracter personal vor putea fi transmise angajaților autorizați al societății pentru emiterea și gestionarea documentelor emise în baza contractului. Totodată, datele dumneavoastră pot fi transmise către prestatorii de servicii de curierat, pentru comunicarea actelor emise în baza contractului, către firme de recuperare a creanțelor, instanța, pentru colectarea debitelor și recuperarea creanțelor și, dacă este cazul autorităților și/sau organismelor publice. Datele dumneavoastră personale nu vor fi transferate în afara Spațiului Economic European.
2)	Interesul Legitim al Societății
	Datele cu caracter personal pot fi prelucrate în scopuri administrative interne ale grupului RER, din care face parte societatea. În acest sens, datele dumneavoastră vor putea fi transmise și către alte entități din grup, care le vor prelucra conform procedurilor lor interne și prevederilor legale.
3)	Obligație legală
	Date cu caracter personal precum nume, prenume, adresa, CNP, sau alte informații legate de executarea contractului pot fi prelucrate în scopul îndeplinirii unei obligații legale, cum ar fi furnizarea către autorități a informațiilor pe care acestea le solicită. Astfel de obligații de transmitere a datelor personale sunt menționate în prevederi precum art. 33 din Legea 51/2006 sau art. 21 din Legea 101/2006. Autoritățile pot folosi aceste date în scopul îndeplinirii funcțiilor legale, inclusiv antrenarea răspunderii administrative a persoanelor vizate care nu își îndeplinesc obligațiile.

4)	Alte activități de informare
	În afară de informări în legătură cu executarea contractului, noi utilizăm datele dumneavoastră personale pentru a vă informa cu privire la activitățile noastre viitoare și pentru comunicarea despre actualizarea serviciilor și produselor societății. În acest context, prelucrăm datele dumneavoastră în temeiul interesului nostru legitim sau în temeiul consimțământului. În acest scop prelucrăm următoarele date cu caracter personal: - informații de identificare (numele, prenumele); - informații de contact (adresa de e-mail, numărul de telefon). În vederea îndeplinirii acestui scop, datele dumneavoastră personale vor putea fi transmise angajaților autorizați și altor entități ale grupului din care face parte societatea. Puteți să vă exercitați dreptul de opoziție cu privire la această prelucrare prin transmiterea unei cereri scrise Responsabilului cu protecția datelor la adresa dpo@retim.ro.
	DURATA STOCĂRII
	Pentru scopurile menționate la punctele 1) și 2), vom reține datele dumneavoastră personale pentru o perioadă de 10 ani, în eventualitatea efectuării unui audit de către autoritățile publice. Pentru scopul menționat la punctul 3), vom reține datele dumneavoastră personale pe durata existenței contractului sau până la retragerea consimțământului, unde este aplicabil.
	CARE SUNT DREPTURILE DUMNEAVOASTRĂ ȘI CUM LE PUTEȚI EXERCITA
	În conformitate cu dispozițiile Regulamentul (UE) 2016/ 679 aveți următoarele drepturi: - De a accesa datele: puteți obține informații referitoare la prelucrarea datelor dumneavoastră cu caracter personal și o copie a acestor date. - De a retrage consimțământul, în cazul în care nu mai doriți să vă prelucrăm datele, fara a fi afectata legalitatea prelucrării efectuate anterior. - De a rectifica datele: în cazul în care considerați că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt inexacte sau incomplete, puteți solicita modificarea corespunzătoare a acestor date cu caracter personal. - De a obține ștergerea datelor: puteți solicita ștergerea datelor dumneavoastră cu caracter personal, în măsura prevăzută de lege. - De a restricționa prelucrarea: puteți solicita restricționarea prelucrării datelor dumneavoastră cu caracter personal. - De a obiecta la prelucrare: puteți contesta prelucrarea datelor dumneavoastră cu caracter personal, din motive legate de situația dumneavoastră particulară. Aveți dreptul absolut de a vă opune prelucrării datelor dumneavoastră cu caracter personal în scopuri de marketing direct, aspect care include și profilarea în legătură cu respectivul marketing direct. - De portabilitate a datelor: aveți dreptul să solicitați ca datele cu caracter personal pe care ni le-ați furnizat să vă fie returnate sau, dacă este posibil, să fie transferate către un terț. Puteți să vă exercitați drepturile de mai sus adresând o cerere scrisă, datată și semnată, la adresa de email dpo@retim.ro sau prin poștă la adresa Timișoara, str. Gheorghe Lazar, nr.24, et. 4, SAD 31-33, Clădirea Fructus Plaza, județ Timis,. Pe lângă cele de mai sus, aveți dreptul să depuneți o plângere la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP), B-dul G-ral. Gheorghe Magheru 28-30, Sector 1, cod postal 010336 București, tel. 0318.059.211, (www.dataprotection.ro), în ceea ce privește prelucrarea datelor dumneavoastră cu caracter personal.
	Subsemnatul..... Declar ca am citit prezenta informare și înțeleg condițiile în care RETIM Ecologic Service SA prelucrează datele mele cu caracter personal, potrivit celor de mai sus. Data..... Semnatura.....

STT Timișoara - Serviciul Tehnic



Către
RUSU CRISTIAN ALIN
Str. Ardeal, Nr. 50, Dumbrăvița, Jud. Timiș

Referitor: Documentația înregistrată la C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A. - Sucursala Teritorială de Transport Timișoara cu nr. 6964/2.05.2023, depusă de către dumneavoastră în vederea obținerii avizului de amplasament pentru obiectivul „Elaborare PUZ – Locuințe colective și funcțiuni complementare, CF 413699 Dumbrăvița, jud. Timiș”, vă comunicăm următoarele:

- A. În această fază a realizării obiectivului dumneavoastră, pentru care ați obținut certificatul de urbanism nr. 375 din 11.05.2022, emis de Primăria Comunei Dumbrăvița, nu se impune emiterea unui aviz de amplasament de către Compania noastră, întrucât *Metodologia pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea*, aprobată prin ordinul ANRE prin Ordinul nr. 25/22.06.2016, nu se aplică în situația avizării unui plan urbanistic zonal (PUZ).

Avizul de amplasament prevăzut în *Metodologie*, este unul din avizele/acordurile necesare autorizării construirii/desființării unui obiectiv și prevăzut în certificatul de urbanism în scopul obținerii autorizației de construire/desființare.

- B. În urma analizării documentației primite, am constatat că imobilul-terenul, pe care se va amenaja obiectivul menționat mai sus nu este amplasat în apropierea unei capacități energetice, existente sau viitoare, aflată în gestiunea C.N.T.E.E. „Transelectrica” SA, prin urmare, **ne exprimăm acordul** pentru realizarea obiectivului.

Prezenta nu constituie aviz de amplasament și s-a emis în 2 exemplare.

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice „Transelectrica” SA
reprezentată statutar prin

Ștefăniță MUNTEANU
Președinte al Directoratului
Prin
Luca Nicolae IACOBICI
Director Tehnic STT Timișoara
Cf. Procură nr. 20745/25.04.2023

Florin – Cristian TĂTARU
Membru al Directoratului
Prin
Mihaiela COTUMBIANU
Șef SBFC - STT Timișoara
Cf. Procură nr. 20814/25.04.2023

Semnătură conjunctă în aplicarea art. 26 din Actul constitutiv

Șef Serviciul Tehnic
Ion POPESCU



Întocmit

P. Resp. emitere AA
Mihaela BURAN

Horia Popescu




SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA

Capital social: 1.252.215.040,00 lei
CUI: 132/201/2009, C.I.F.: RO 15050712
Pentru C.A. Mădăraș, nr. 1, cod 551137, Mădăraș, Județul Bihor
Tel: 0542 269 203333, 2033334, Fax: 0542 269 230220
http://www.transgaz.ro, E-mail: cca@transgaz.ro

ETA / 51882/13.07.2023

Către,

RUSU I CRISTIAN ALIN PFA
Dumbravita, str. Ardeal, nr. 50

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la ET Arad cu Nr. 6153 / 4455 / 11.07.2023, privind eliberarea avizului de amplasament în vederea elaborării lucrării "ELABORARE PUZ LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE" pe teren situat în extravilanul localității Dumbravita, identificat prin nr.CF 413699, nr.topo 413699, având ca beneficiar pe RUSU I. CRISTIAN ALIN PFA, vă anunțăm că în urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Întrucât lucrarea precizată mai sus va fi situată la o distanță mai mare de 200 m și nu afectează conductele de înaltă presiune care aparțin Sistemului Național de Transport Gaze Naturale.

Prezentul aviz are valabilitate 12 luni de la emitere.

Anexat vă restituim un exemplar din documentație spre neschimbare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION



ROMÂNIA
Județul Timiș
Consiliul Județean

Arhitect Șef

Ca urmare a cererii adresate de **RUSU CRISTIAN ALIN** în calitate de beneficiar, cu domiciliul în jud. Timiș, comuna Dumbrăvița str. Ardeal nr. 50, înregistrată cu nr. **10493** din **11.04.2024**.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 39 din 24.04.2024

pentru Planul urbanistic zonal (PUZ) - „**LOCUIŢE COLECTIVE SI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE**”, intravilan, comuna/localitatea **DUMBRĂVIȚA**, generat de imobilul (teren arabil intravilan) înscris în CF nr. 413699 Dumbrăvița, parcela cu nr. cadastral 413699,

Inițiator: **RUSU CRISTIAN ALIN**

Proiectant: **SC RD SIGN SRL**, cu sediul în jud. Timiș, Municipiul Timișoara, str. Vulturilor nr. 14.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh Răzvan Gabriel M. NEGRÎȘANU, pt. categoria D₂₀,E;

Proiect nr: 376/RUS/22

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z: intravilan comuna/ localitatea Dumbrăvița;

Vecinătăți parcela cu nr. cad. 413699:

nord: traseu Centura Ocolitoare Timișoara Nord, sud: teren reglementat - drum în intravilan, parcela cu nr. cad. 413810, vest și est: teren curți construcții pentru locuințe și drum reglementat; suprafața **S = 30 602,00mp.**;

Prevederi P.U.G. – R.L.U. aprobate anterior: zonă reglementată prin PUZ Director comuna Dumbrăvița aprobat prin HCL nr. 27/27.05.2004 și modificat prin HCL nr. 43/25.11.2004 – teren situat în intravilanul localității Dumbrăvița;

Prevederi P.U.G Dumbrăvița aprobat cu H.C.L. nr. 140 din 25.10.2023 : UTR LFC 4C_3 GEZA – zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare.

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:

- UTR ZONĂ LOCUIŢE COLECTIVE SI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE;

SUBZONA LOCUIŢE COLECTIVE SI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE (loturile 3+5):

- o regim de construire: izolat/cuplat;
- o funcțiuni predominante: clădiri de locuit în sistem colectiv cu funcțiuni compatibile cu locuirea, cu asigurarea locurilor de parcare în cadrul loturilor;
- o mobilarea parcelelor va urmări asigurarea unor suprafețe compacte de spații verzi pentru conectivitate socială în cadrul fiecărui lot;
- o H max = 11,00 m (cornișă), și Hmax = 14,00m (coamă) pentru regimul maxim de înălțime de (S)+P+2E+Er (niveluri) cu respectarea înălțimii maxime de 18,00m impuse prin avizul AACR nr. 15291/18.07.2023;
- o POT max = 35 %;
- o CUT max = 1,20;
- o retragere față de aliniament, retrageri minime față de limitele laterale și față de limitele posterioare: conform planșei „Reglementări urbanistice-zonificare” – Planșa nr. U.04 și a precizărilor din R.L.U.;

SUBZONA DOTĂRI ȘI SERVICII (lotul 2):

- o regim de construire: izolat;
- o funcțiuni predominante: clădiri pentru dotări și servicii publice compatibile cu funcțiunea dominantă – cea de locuire și cu asigurarea locurilor de parcare în cadrul lotului;
- o H max = 15,00 m (cornișă), și Hmax = 18,00m (coamă) pentru regimul maxim de înălțime de (S)+P+2E+Er (niveluri) cu respectarea înălțimii maxime de 18,00m impuse prin avizul AACR nr. 15291/18.07.2023;
- o POT max = 40 %;
- o CUT max = 1,45;

- o retragere față de aliniament, retrageri minime față de limitele laterale și față de limita posterioare: conform planșei „Reglementări urbanistice-zonificare” – Planșa nr. U.04 și a precizărilor din R.L.U.;
- circulații și accese: - din str. Albert Einstein și str. Gardonyi Geza cu prospectele de 17m respectiv 14m și prin străzile nou configurate cu prospecte de 12m, conform planșei „Reglementări urbanistice-zonificare” – Planșa nr. U.04 și a planșei „Plan de ansamblu. Plan de încadrare în zonă. Plan de situație lucrări rutiere etapa I cu marcarea zonei de protecție cu interdicție de construire. Plan de situație lucrări rutiere etapa II cu marcarea zonei de protecție cu interdicție de construire.” – planșa nr. 1 elaborată de SC COSO CONS SRL, cu respectarea condițiilor din Documentul de avizare la faza PUZ indicativ 340/45a din 13.02.2024 emis de către D.R.D.P. Timișoara și adresa nr. 26376, 26377/12.02.2024 emisă de Primăria Comunei Dumbrăvița - Serviciul Poliție Locală;
- echipare tehnico-edilitară: conform planșei „Rețele de alimentare cu apă și canalizare Plan de situație - Propuneri” – Planșa nr. 01.ED și cu respectarea condițiilor din avizele /adresele /adeverințele eliberate de: APM Timiș, nr. 111/30.05.2023, Orange nr. 63/29.06.2023, Transelectrica nr. 7172/05.05.2023, Administrația Națională Apele Române - A.B.A.B. nr. 188/13.06.2023, Transgaz nr. ETA/51882/13.07.2023, Aqua Dumbrăvița nr. 9246/13.04.2023, AQUATIM nr. 55946/DT-STA/25.05.2023, Protelco nr. 1487/ 1523031/02.05.2023, Delgaz nr. 214201286/03.05.2023, Combridge din 02.05.2023, ANIF nr. 254/16.05.2023, E-Distribuție Banat nr. 17434772/12.05.2023;

VERIFICAREA ȘI ÎNDEPLINIREA CONDIȚIILOR DE LEGALITATE ȘI OPORTUNITATE PRIVIND ÎNȚIEREA ȘI APROBAREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM PREZENTATE, APARTINE U.A.T. COMUNA DUMBRĂVIȚA PRIN PRIMAR, CARE A APROBAT AVIZUL DE OPORTUNITATE CU CONDIȚII NR. 18/03.11.2022 ȘI CERTIFICATUL (de îndreptare a unui înscris) NR. 36235/14.03.2024.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din 26 martie 2024, se avizează Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

- Completarea documentației cu toate avizele, acordurile și adeverințele, necesare (în termen de valabilitate) și respectarea cu strictețe a tuturor condițiilor impuse prin acestea conform cerințelor Certificatului de Urbanism nr. 375 din 11.05.2022, prelungit până la 11.05.2024 emis de Comuna Dumbrăvița;
- Autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public conform planșei „Proprietatea asupra terenurilor” – planșa nr. U07.
- Asigurarea tuturor utilităților necesare funcționării investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat de autoritatea publică locală și de dezvoltator. Extinderile de rețele edilitare până la amplasamente se vor realiza strict pe terenurile din domeniul public;
- Planul de acțiune se va asuma de către investitor/dezvoltator, cu recomandarea de etapizare și revizuire a investițiilor propuse pe o perioadă de max. 11ani, în corelare cu perioada de realizare a obiectivelor propuse, asumată și de autoritatea locală. Totodată, se va clarifica și numele persoanei care își asumă investiția, conform legislației în vigoare.
- Prezentarea Raportului informării și consultării publicului conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 al ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșele: „Reglementări urbanistice-zonificare” – Planșa nr. U.04 și „Proprietatea asupra terenurilor” – Planșa nr. U.07, anexate și vizate spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. – „LOCUINȚE COLECTIVE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”, intravilan, comuna/localitatea DUMBRĂVIȚA

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale, pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 375 din 11.05.2022, prelungit până la 11.05.2024 emis de Comuna Dumbrăvița.


 Arhitect Șef,
 Loredana Theodora PĂLĂLĂU