ROMANIA
JUDEŢUL TIMIŞ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIŢA
PRIMAR

Str. Petofi Sandor nr. 31
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
web: www.primaria-dumbravita.ro

Nr. înregistrare: 52945/14.06.2024

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea actualizării datelor tehnice cu rectificarea suprafețelor înscrise în CF, a unor terenuri cu destinația de drum aflate în proprietatea comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, conform măsurătorilor topo-cadastrale realizate pentru lucrările de cadastru sistematic în sectoarele cadastrale 9, 11 și 12, pe care îl înaintez spre analiză, dezbatere și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 52948 / 14.06.2024

Consiliul Local al comunei Dumbrăviţa, judeţul Timiş, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin. (14), art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 52948/14.06.2024, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;

Str. Petofi Sandor nr. 31
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
web: www.primaria-dumbravita.ro

- Măsurătorile topo-cadastrale realizate de S.C. Procad S.R.L. în sectoarele cadastrale nr. 9, 11 și 12, în baza contractului nr. 76136 din data de 14.12.2022 privind finalizarea lucrărilor de cadastru sistematic - finanțarea nr. IX;

În temeiul art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă documentația cadastrală de actualizare date tehnice pentru imobilele cu destinația de drum din sectoarele cadastrale: 9, 11 și 12, întocmită de persoana juridică autorizată de ANCPI - SC PROCAD SRL, conform anexei tabelare ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se aprobă înscrierea definitivă în cartea funciară în favoarea comunei Dumbrăvița - domeniul public a tuturor imobilelor cu destinația de drum din anexă, situate în intravilanul localității, cu suprafețele reale rezultate din măsurători;

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243, alin. (1), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:

- Instituţiei Prefectului - Judeţul Timiş;
- Primarului comunei Dumbrăviţa;
- Consiliului local al comunei Dumbrăvița;
- Biroului Urbanism din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița, jud. Timiș;
- Serviciului Economic din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița, jud. Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- S.C. PROCAD S.R.L.
- Cetăţenilor prin afişare pe site-ul instituţiei.

Iniţiator,
Primarul comunei Dumbrăviţa

✍ .....
Horia-Grigore BUGARIN

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăviţa

✍ .....
Ramona Diana MARINCHI

L.S.

ANEXĂ la H.C.L. nr. _____ / 23.07.2024

Nr. crt.	Proprietar	Domeniul	CF	Nr. cad./top.	Categoria de folosinţă	Adresă imobil	Suprafaţa măsurată [mp]	Destinaţia terenului
1	Comuna Dumbrăviţa	public	410978	410978	drum	Intravilan Sectorul cad. 12 bd. Liviu Rebreanu	6942	drum
2	Comuna Dumbrăviţa	public	402608	402608	curţi-construcţii	intravilan Sectorul cad. 12 bd. Liviu Rebreanu	6689	drum
3	Comuna Dumbrăviţa	public	409845	A191/1/16/b/1-2/37	arabil	intravilan Sectorul cad. 11 str. Nicolae Titulescu	1631	drum
4	Comuna Dumbrăviţa	public	406035	A19/3/1; 19/4/1/1/38	arabil	intravilan Sectorul cad. 9 str. Mora Ferenc	2268	drum
5	Comuna Dumbrăviţa	public	409785	A19/2/42	arabil	intravilan Sectorul cad. 9 str. Moricz Zsigmond	1880	drum
6	Comuna Dumbrăviţa	public	409781	A19/2/14	arabil	intravilan Sectorul cad. 9 str. Arany Janos	2424	drum
7	Comuna Dumbrăviţa	public	409782	A19/2/41	arabil	intravilan Sectorul cad. 9 str. Mureş	3695	drum
8	Comuna Dumbrăviţa	public	406022	A19/4/1/2; 19/4/2;19/5-9; 190/1/1/2/a/38	arabil	intravilan Sectorul cad. 9 str. Hunyadi Janos	2371	drum
9	Comuna Dumbrăviţa	public	406024	A19/4/1/2; 19/4/2;19/5-9; 190/1/1/2/a/51	arabil	intravilan Sectorul cad. 9 str. Moricz Zsigmond	2212	drum
10	Comuna Dumbrăviţa	public	406020	A19/4/1/2; 19/4/2;19/5-9; 190/1/1/2/a/13	arabil	intravilan Sectorul cad. 9 str. Hunyadi Matyas	2362	drum
11	Comuna Dumbrăviţa	public	404608	Cc19/3/2/29	curţi-construcţii	intravilan Sectorul cad. 9 str. Madach Imre	3676	drum
12	Comuna Dumbrăviţa	public	406026	A19/4/1/2; 19/4/2;19/5-9; 190/1/1/2/a/68	arabil	intravilan Sectorul cad. 9 bd. Petre Ţuţea	4076	drum

INIȚIATOR,
PRIMAR COMUNA DUMBRĂVIȚA

Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.
COMUNA DUMBRĂVIȚA
✍ .....
Ramona-Diana MARINCHI

ROMANIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA
PRIMAR

Str. Petofi Sandor nr. 31
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
web: www.primaria-dumbravita.ro

Nr. 52948/14.06.2024

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre nr. 52945/14.06.2024, privind aprobarea actualizării datelor tehnice cu rectificarea suprafețelor înscrise în CF, a unor terenuri cu destinația de drum aflate în proprietatea comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, conform măsurătorilor topo-cadastrale realizate pentru lucrările de cadastru sistematic în sectoarele cadastrale 9, 11 și 12, pe care îl înaintez odată cu proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea acestuia în plenul ședinței Consiliului Local.

Luând act de:

a) Măsurătorile topo-cadastrale realizate de S.C. Procad S.R.L. în sectoarele cadastrale nr. 9, 11 și 12, respectiv asupra străzilor în cauză, în baza contractului nr. 76136 din data de 14.12.2022 privind finalizarea lucrărilor de cadastru sistematic - finanțarea nr. 9;

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Ținând cont de prevederile legale aplicabile în acest sens, doresc să se aprobe in Consiliul Local actualizarea datelor tehnice în cărțile funciare ale

Str. Petofi Sandor nr. 31
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
web: www.primaria-dumbravita.ro

imobilelor cu destinația de drum, situate în intravilanul localității, înscrise în cărțile funciare: 410978, 402608, 409845, 406035, 409785, 409781, 409782, 406022, 406024, 406020, 404608 și 406026 ale localității Dumbrăvița, conform anexelor atașate.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), alin. (14), art. 196 alin. (1), lit. a), susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 52945/14.06.2024, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:
- Documentația cadastrală de actualizare date tehnice întocmită de SC PROCAD SRL prin inginer geodez autorizat Popescu Cosmin Alin, realizată în urma măsurătorilor topo-cadastrale în sectoarele cadastrale: 9, 11 și 12;
- Extrasele de carte funciară a celor 12 imobile cu destinația de drum;
- Registrul cadastral al imobilelor supuse actualizării.

Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița

✍ .....
Horia-Grigore BUGARIN

COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA,Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: https://www.primaria-dumbravita.ro

Nr. 52950/14.06.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Blaga Lucian Marius, în calitate de inspector superior la compartimentul Patrimoniu-GIS-Cadastru din cadrul biroului Urbanism, prin prezentul raport supun atenției dumneavoastră:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării datelor tehnice cu rectificarea suprafețelor înscrise în CF, a unor terenuri cu destinația de drum aflate în proprietatea comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, conform măsurătorilor topo-cadastrale realizate pentru lucrările de cadastru sistematic în sectoarele cadastrale 9, 11 și 12.

Ținând cont de prevederile:
- art. 120 și art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin. (14), art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 600/2023 al A.N.C.P.I., pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată;

Luând în considerare:
- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 52948/14.06.2024, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;

COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA,Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: https://www.primaria-dumbravita.ro

- Măsurătorile topo-cadastrale realizate de S.C. PROCAD S.R.L. în sectoarele cadastrale nr. 9, 11 și 12, în baza contractului nr. 76136 din data de 14.12.2022 privind finalizarea lucrărilor de cadastru sistematic - finanțarea nr. IX.

Se impune astfel actualizarea datelor tehnice asupra celor 12 imobile cu destinația de drum apartenente domeniului public al comunei Dumbrăvița, în baza de date grafică a O.C.P.I. Timiș, cu rectificarea suprafețelor, conform documentației cadastrale de actualizare date tehnice întomită de S.C. PROCAD S.R.L. prin inginer geodez autorizat Popescu Cosmin Alin, realizat în urma măsurătorilor topo-cadastrale din teren - sectoarele cadastrale nr. 9, 11 și 12.

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Dumbrăvița, din data de 23.07.2024.

inspector superior
comp. Patrimoniu-GIS-Cadastru
ing. dipl. Lucian Marius BLAGA

✍ .....

COMUNA DUMBRĂVIȚA
INTRARE / IEȘIRE
Nr. înreg 4954
DATA 27.05.2024

PROCAD

De la: **S.C. PROCAD S.R.L.**

Nr. de ieșire **S.C. PROCAD S.R.L.: 416/27.05.2024**

Către: **Primaria Comunei DUMBRAVITA, județul Timiș**

Tel/ Fax: 0256 214 272, e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro

În atenția: **Domnului HORIA BUGARIN – Primar**

Referitor la: **Contract nr.** 76136/14.12.2022– având ca obiect realizarea lucrărilor sistematice de cadastru în **UAT DUMBRAVITA**, prin Programul Național de Cadastru si Carte Funciară

Stimate Doamnule Primar,

Subscrisa, **S.C. PROCAD S.R.L.**, cu sediul în Timișoara, B-dul Cetatii, nr.5-9, Jud. Timiș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. **J35/555/22.02.2005**, Cod Unic de Înregistrare **RO17267321**, autorizată ANCPI clasa I, Certificat de Autorizare seria RO-B-J nr. 1582, în calitate de prestator al Contractului de servicii amintit mai sus, vă transmitem în format digital documentația în vederea emiterii Hotarârii de Consiliu Local pentru înscrierea în domeniul public a plusului de suprafata a drumurilor identificate în cadrul lucrării de Cadastru Sistematic.

Cu deosebită considerație,

S.C. PROCAD S.R.L.

Ing. Bîrlea Ionela-Claudia

BIRLEA IONELA-CLAUDIA

Digitally signed by BIRLEA IONELA-CLAUDIA
Date: 2024.05.27 13:19:08 +03'00'

DOCUMENTAŢIE TEHNICĂ PENTRU OBTINEREA H. C. L.
ÎN VEDEREA EXECUTĂRII DOCUMENTAȚIEI DE PRIMĂ ÎNSCRIERE
ÎN CADRUL PROIECTULUI DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ
A IMOBILELOR DIN TABELELE ANEXATE, UAT. DUMBRAVITA.

BENEFICIAR: COMUNA DUMBRAVITA

ÎNTOCMIT
S.C. PROCAD S.R.L.

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. **ADRESA IMOBIL :** *intravilan UAT DUMBRAVITA*
2. **DENUMIREA LUCRĂRII :** *Documentatie pentru obtinerea H.C.L. in vederea executarii documentatiei de primă inscriere a imobilelor din tabelele anexate, UAT. DUMBRAVITA.*
3. **BENEFICIARUL LUCRĂRII :** Comuna DUMBRAVITA
4. **EXECUTANTUL LUCRARII :** *S.C. PROCAD S.R.L.*
5. **OBIECTUL LUCRARII :** *Documentatie pentru obtinerea H.C.L. in vederea executarii documentatiei de prima inscriere a imobilelor din tabelele anexate in cadrul proiectului de înregistrare sistematica , UAT DUMBRAVITA.*
6. **AMPLASAMENTUL TERENULUI :** *Intravilan.*
7. **OPERAŢIUNI TOPO – CADASTRALE EFECTUATATE :**

La realizarea prezentei lucrări s-a folosit metoda cinematică RTK în timp real, prin utilizarea în timp real de corecţii diferenţiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS. La realizarea lucrării am folosit aparatul GPS Leica 1200. Prelucrarea datelor s-a realizat cu softul Leica Geo Office Combined, după care punctele calculate au fost raportate în ZWCAD, cu ajutorul căruia s-a realizat planul de situaţie. Calculul suprafeţelor s-a realizat analitic.

Informaţiile rezultate în urma realizării măsurătorilor sunt stocate pe card de tip ***Compact Flash.*** Descărcarea aparatului se face cu ajutorul cardului ***Compact Flash***, care va fi conectat la un cititor de card şi cu ajutorul programului specializat de la Leica şi anume ***„Leica Survey Office Combined",*** care este un program uşor de folosit atât pentru descărcarea job-ului cât şi pentru încărcarea acestuia în aparat.

Se creează un PROIECT NOU prin apăsarea icoanei cu simbolul **Project** unde va apare o casetă cu **New project.**

După crearea şi denumirea proiectului nou se aleg coordonatele folosite. Dacă dispunem de alţi parametrii care au fost calculaţi, se pot alege din listă şi alţi parametrii de transformare a coordonatelor. În acest caz transformarea din coordonate WGS84 în coordonate stereografice 1970 facându-se direct din ***Leica Geo Office Combined.*** Următorul pas este realizarea importului de date de pe cardul aparatului cu ajutorul comenzii ***Import Raw Data.*** După realizarea importului de date vor fi afişate coordonatele obţinute în sistem WGS84, prezentate în fisierul cu masuratori ca si fisier Fieldbook Report.

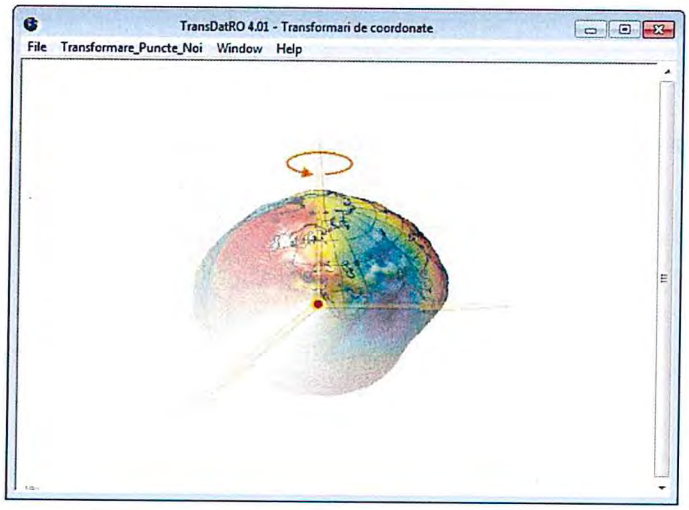
În lucrarea de faţă pentru realizarea ridicarilor topografice au fost utilizate:

- Plan de situaţie, scara 1 : 5000
- Statia permamenta GNSS de la Timisoara (TIM1).

Staţia permanentă GNSS folosită:

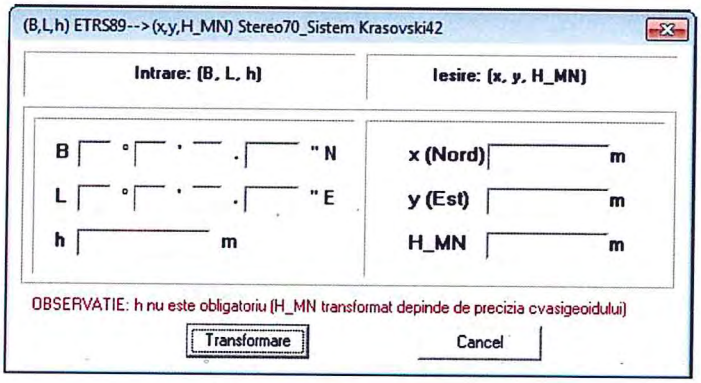
Denumire statie	X(m)	Y(m)	Z(m)
RTCM-Ref 0000 Timisoara	45° 46' 47.65264" N	21° 13' 51.46341" E	154.714

În continuare cu ajutorul programului **TransDatRO 4.01** se va face transformarea coordonatelor obtinute în urma efectuării ridicărilor topografice.



Programul TransDatRO 4.01

Se va alege modalitatea de transformare a punctelor, în cadrul prezentei documentaţii transformarea se va face transormarea din ETRS89 în Stereografic 1970.



Transformarea coordonatelor

Astfel vom obţine coordonatele în sistemul de proiecţie stereografic 1970 pentru toate punctele. În continuare s-a trecut la introduce coordonatele în ZWCad şi vom trece la realizarea planului necesar pentru întocmirea documentaţiei.

DATA: 27.05.2024

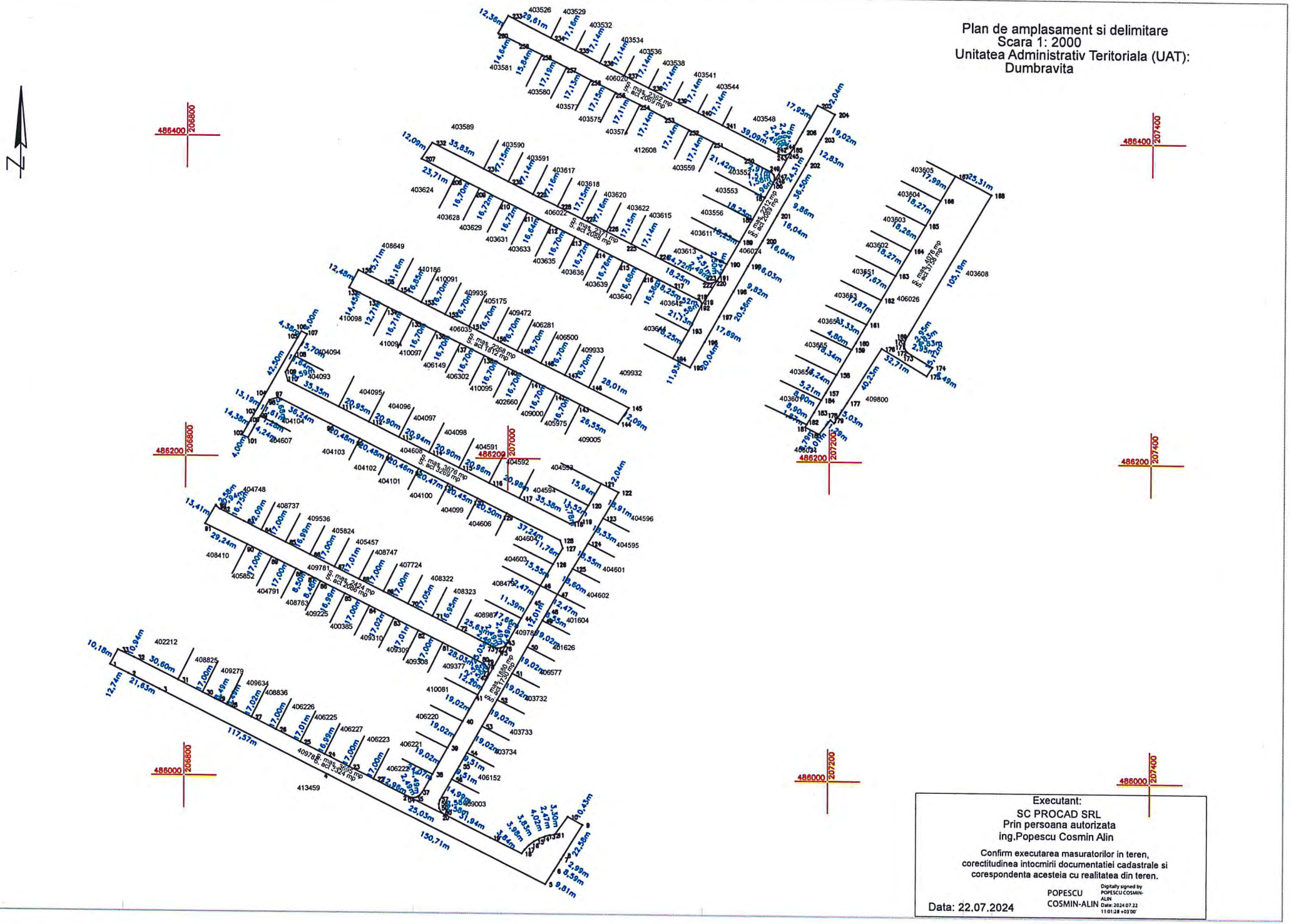
ÎNTOCMIT

S.C. PROCAD S.R.L.

POPESCU COSMIN-ALIN

Digitally signed by POPESCU COSMIN-ALIN
Date: 2024.05.27 13:38:02 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare
Scara 1: 2000
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
Dumbravita



Executant:
SC PROCAD SRL
Prin persoana autorizata
ing.Popescu Cosmin Alin

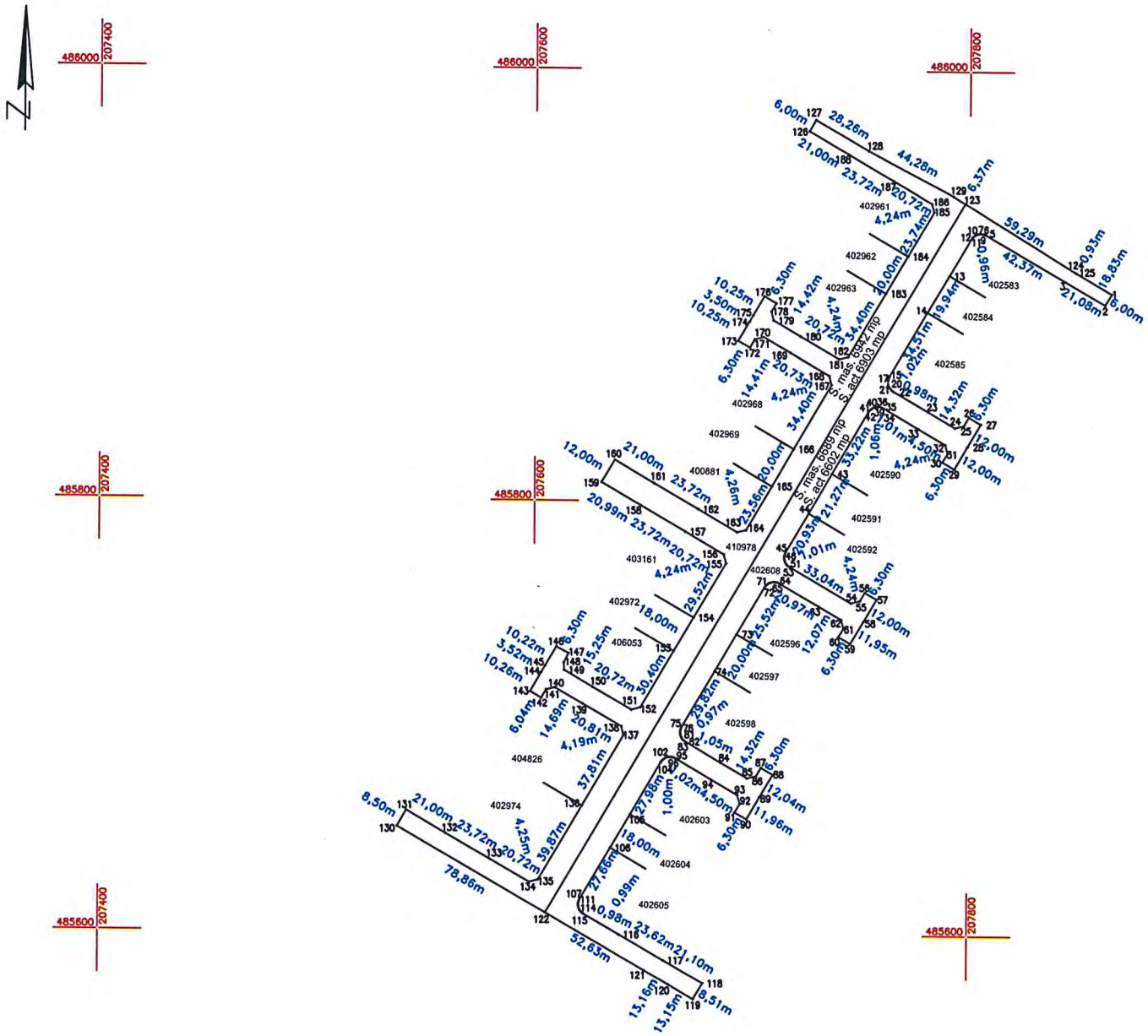
Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 22.07.2024

POPESCU COSMIN-ALIN

Digitally signed by POPESCU COSMIN-ALIN
Date: 2024.07.22 11:01:28 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare
Scara 1: 2000
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
Dumbravita



Executant:
SC PROCAD SRL
Prin persoana autorizata
ing.Popescu Cosmin Alin

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren.

Data: 22.07.2024

POPESCU COSMIN-ALIN

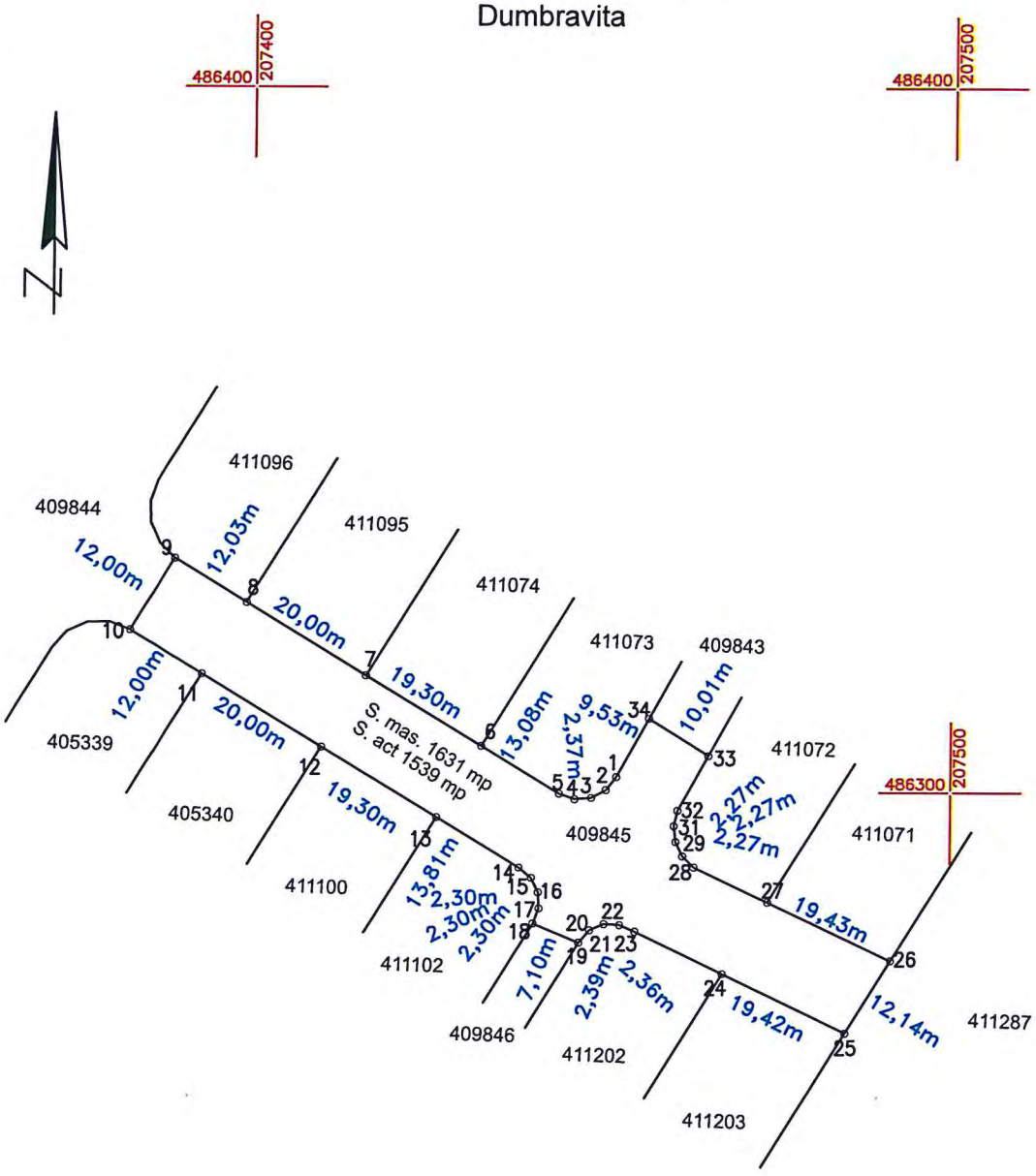
Digitally signed by POPESCU COSMIN-ALIN
Date: 2024.07.22 11:01:03 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare

Scara 1: 1000

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):

Dumbravita



Executant:

SC PROCAD SRL

Prin persoana autorizata

ing.Popescu Cosmin Alin

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 22.07.2024

POPESCU COSMIN-ALIN

Digitally signed by POPESCU COSMIN-ALIN
Date: 2024.07.22 11:00:14 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

POPESCU COSMIN-ALIN Digitally signed by POPESCU COSMIN-ALIN Date: 2024.07.23 09:45:20 +03'00'

ANEXA Nr. 2

UAT Dumbrăviţa
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăviţa, Jud. Timiş	Ds190/1-/6/28	410978	6942	I				DR	6942						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DUMBRAVITA			4663480	Loc. Dumbravita, Str. PETOFI SANDOR, Nr.31, UAT. Dumbrăviţa, Jud. Timiş	6903/6942	Teren		Lege	act administrativ	22 / 18.08.2016	COMUNA DUMBRAVITA	
COMUNA DUMBRAVITA			0000000-000000	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăviţa, Jud. Timiş	39/6942	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J. Nr.1582 S.C. PROCAD S.R.L. Clasa I

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F. Nr.1578/2013 POPESCU COSMIN ALIN Categoria D

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

POPESCU COSMIN-ALIN Digitally signed by POPESCU COSMIN-ALIN Date: 2024.07.23 09:45:44 +03'00'

ANEXA Nr. 2

UAT Dumbrăviţa
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăviţa, Jud. Timiş		402608	6689	I		CC190-/1/7-9	/27	CC	6689						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DUMBRAVITA			4663480	Loc. Dumbravita, Str. PETOFI SANDOR, Nr.31, UAT. Dumbrăviţa, Jud. Timiş	6602/6689	Teren		Lege	act administrativ	141 / 20.10.2017	COMUNA DUMBRAVITA	
COMUNA DUMBRAVITA			0000000-000000	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăviţa, Jud. Timiş	87/6689	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CURTI CONSTRUCTII PENTRU STRADA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J, Nr. 1582 S.C. PROCAD S.R.L. Clasa I — Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr. 1578/2013 POPESCU COSMIN ALIN Categoria D — Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

POPESCU COSMIN-ALIN Digitally signed by POPESCU COSMIN-ALIN Date: 2024.07.23 09:46:02 +03'00'

ANEXA Nr. 2

UAT Dumbrăviţa
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 11

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
262	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăviţa, Jud. Timiş	A191/1/-16/ b/1-2/37	409845	1631	I		A191/1-/16/ b/1-2/37		A	1631						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSILIUL LOCAL DUMBRAVITA			9999999-999999	Loc. Timisoara, UAT. Timişoara, Jud. Timiş	1539/1631	Teren		Convenţie	act notarial	0 / 01.01.2005	BNP	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăviţa, Jud. Timiş	92/1631	Teren		Lege	act administrativ	35830 / 12.03.2024	PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVITA	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie * Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J, Nr.1582 S.C. PROCAD S.R.L. Clasa I

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr.1578/2013 POPESCU COSMIN ALIN Categoria D

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

POPESCU COSMIN-ALIN Digitally signed by POPESCU COSMIN ALIN Date: 2024.07.23 09:46:16 +03'00'

ANEXA Nr. 2

UAT Dumbrăviţa
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
344	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăviţa, Jud. Timiș	A19/4/1/-2;19/4/2-;19/5-9;-190/1/1/2/a/68	406026	4076	I				A	4076						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DUMBRAVITA			9999999-999999	Loc. Timisoara, UAT. Timişoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenţie	act notarial	0 / 01.01.2004	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		arabil intravilan extins pentru drum

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie * CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J, Nr.1582 S.C. PROCAD S.R.L. Clasa I

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie * CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr.1578/2013 POPESCU COSMIN ALIN Categoria D

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

POPESCU COSMIN-ALIN Digitally signed by POPESCU COSMIN-ALIN Date: 2024.07.23 09:46:28 +03'00'

ANEXA Nr. 2

UAT Dumbrăviţa
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
347	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăviţa, Jud. Timiş	A19/3/1; 19/4/1/1-/38	406035	2268	I		A19/3/1; 19/4/1/-1/38		A	2268						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DUMBRĂVIŢA			9999999-999999		1812/2874	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2004	BNP	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăviţa, Jud. Timiş	1062/2874	Teren		Lege	act administrativ	35830 / 12.03.2024	PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVITA	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		arabil intravilan extins pentru drum

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie * CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J, Nr.1582 S.C. PROCAD S.R.L. Clasa I

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie * CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr.1578/2013 POPESCU COSMIN ALIN Categoria D

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

POPESCU COSMIN-ALIN Digitally signed by POPESCU COSMIN-ALIN Date: 2024.07.23 09:46:45 +03'00'

ANEXA Nr. 2

UAT Dumbrăviţa
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
352	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăviţa, Jud. Timiş	A19/2/42	409785	1880	I				A	1880						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DUMBRĂVIŢA			4663480	Loc. Timisoara, UAT. Timişoara, Jud. Timiş	1730/1880	Teren		Lege	act administrativ	160 / 14.11.2023	Consiliul Local al Comunei Dumbrăviţa	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăviţa, Jud. Timiş	150/1880	Teren		Lege	act administrativ	35830 / 12.03.2024	PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVITA	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		extins pt. drum

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie * CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J. Nr. 1582 S.C. PROCAD S.R.L. Clasa I

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie * CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F. Nr. 1578/2013 POPESCU COSMIN ALIN Categoria D

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

POPESCU COSMIN-ALIN Digitally signed by POPESCU COSMIN-ALIN Date: 2024.07.23 09:46:57 +03'00'

ANEXA Nr. 2

UAT Dumbrăviţa
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
354	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăviţa, Jud. Timiş	A19/2/14	409781	2424	I				A	2424						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSILIUL LOCAL DUMBRAVITA			9999999-999999	Loc. Timisoara, UAT. Timişoara, Jud. Timiş	2086/2424	Teren		Convenţie	act notarial	0 / 01.01.2004	BNP	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăviţa, Jud. Timiş	338/2424	Teren		Lege	act administrativ	35830 / 12.03.2024	PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVITA	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		extins pt. drum

persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie * CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J, Nr. 1582 S.C. PROCAD S.R.L. Clasa I

persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie * CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr. 1578/2013 POPESCU COSMIN ALIN Categoria D

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

POPESCU COSMIN-ALIN Digitally signed by POPESCU COSMIN-ALIN Date: 2024.07.23 09:47:11 +03'00'

ANEXA Nr. 2

UAT Dumbrăviţa

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
391	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăviţa, Jud. Timiş	Cc19/3/-2/29	404608	3676	I			Cc19/3/2/29	A	3676						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DUMBRAVITA			9999999-999999	Loc. Timisoara, UAT. Timişoara, Jud. Timiş	1/1	Teren		Lege	act administrativ	78 / 30.09.2014	COMUNA DUMBRAVITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		(drum propus)

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

POPESCU COSMIN-ALIN Digitally signed by POPESCU COSMIN-ALIN Date: 2024.07.23 09:47:24 +03'00'

UAT Dumbrăviţa
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
398	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăviţa, Jud. Timiş	A19/2/41	409782	3695	I				A	3695						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSILIUL LOCAL DUMBRAVITA			9999999-999999	Loc. Timisoara, UAT. Timişoara, Jud. Timiş	3324/3695	Teren		Convenţie	act notarial	0 / 01.01.2004	BNP	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăviţa, Jud. Timiş	371/3695	Teren		Lege	act administrativ	35830 / 12.03.2024	PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVITA	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		extins pt. drum

Persoana juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J, Nr 1582
S.C. PROCAD S.R.L.
Clasa I

Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F, Nr. 1578/2013
POPESCU COSMIN ALIN
Categoria D

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

POPESCU COSMIN-ALIN Digitally signed by POPESCU COSMIN-ALIN Date: 2024.07.23 09:47:41 +03'00'

ANEXA Nr. 2

UAT Dumbrăviţa

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
410	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăviţa, Jud. Timiș	A19/4/1/-2;19/4/2-;19/5-9;-190/1/1/2/a/38	406022	2371	I				A	2371						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DUMBRAVITA			9999999-999999	Loc. Timisoara, UAT. Timişoara, Jud. Timiș	2088/2869	Teren		Convenţie	act notarial	0 / 01.01.2004	BNP	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăviţa, Jud. Timiș	781/2869	Teren		Lege	act administrativ	35830 / 12.03.2024	PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVITA	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		arabil intravilan extins pentru drum

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie * CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J. Nr.1582 S.C. PROCAD S.R.L. Clasa I

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie * CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F. Nr.1578/2013 POPESCU COSMIN ALIN Categoria D

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

POPESCU COSMIN-ALIN Digitally signed by POPESCU COSMIN-ALIN Date: 2024.07.23 09:47:54 +03'00'

ANEXA Nr. 2

UAT Dumbrăviţa
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
416	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăviţa, Jud. Timiș	A19/4/1/-2;19/4/2-;19/5-9;-190/1/1/2/a/51	406024	2212	I				A	2212						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DUMBRAVITA			9999999-999999	Loc. Timisoara, UAT. Timişoara, Jud. Timiș	2089/2212	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2004	BNP	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăviţa, Jud. Timiș	123/2212	Teren		Lege	act administrativ	35830 / 12.03.2024	PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVITA	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		arabil intravilan extins pentru drum

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie * CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J, Nr.1582 S.C. PROCAD S.R.L. Clasa I

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie * CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr.1578/2013 POPESCU COSMIN ALIN Categoria D

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

POPESCU COSMIN-ALIN Digitally signed by POPESCU COSMIN-ALIN Date: 2024.07.23 09:48:06 +03'00'

UAT Dumbrăviţa

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
427	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăviţa, Jud. Timiș	A19/4/1/-2;19/4/2-;19/5-9;-190/1/1/2/a/13	406020	2362	I				A	2362						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DUMBRAVITA			9999999-999999	Loc. Timisoara, UAT. Timişoara, Jud. Timiș	2069/2789	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2004	BNP	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăviţa, Jud. Timiș	720/2789	Teren		Lege	act administrativ	35830 / 12.03.2024	PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVITA	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		arabil intravilan extins pentru drum

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie * CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J, Nr.1582 S.C. PROCAD S.R.L. Clasa I

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie * CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr.1578/2013 POPESCU COSMIN ALIN Categoria D

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ PENTRU CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCIARĂ NR. 410978
COPIE

Carte Funciară Nr. 410978 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2503
Nr. cadastral vechi:Ds190/1/6/28

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	410978	6.903	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8611 / 10/04/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B1	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3~~	~~A1 / B.4~~
	~~1) **LUCA PETRU**, si sotia~~ ~~2) **LUCA CORNELIA**, bun comun~~	
	~~*OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2503)*~~	
B2	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3~~	~~A1 / B.4~~
	~~1) **DUME IOAN**, si sotia~~ ~~2) **DUME IULIANA-LUCIA**, bun comun~~	
	~~*OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2503)*~~	
54846 / 04/03/2016		
Act Notarial nr. declaratie aut. sub nr. 488, din 03/03/2016 emis de BARDAS SILVIU-DAN;		
B3	~~In conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2, Cod civil coroborate cu art.889 alin 1 Cod civil, in baza declaratiei autentificata sub nr. 488/2016, se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate al proprietarilor de sub B.1 si B2~~	~~A1~~
252138 / 16/12/2016		
Act Administrativ nr. HCL NR.22, din 18/08/2016 emis de COMUNA DUMBRAVITA; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 198, din 27/12/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIŢA; Act Administrativ nr. ANEXA NR.1 LA HCL 22, din 18/08/2016 emis de COMUNA DUMBRAVITA ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DUMBRAVITA**, CIF:4663480, -domeniu public	
179312 / 30/08/2019		
Act Administrativ nr. 3166-aviz PUZ, din 26/05/2005 emis de OCPI TIMIS; referat de admitere-inspector OCPI Timis;		
B5	Din oficiu, se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului in vederea introducerii in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, conform referatului de admitere si a avizului PUZ receptionate de inspector OCPI Timis.	A1
327431 / 28/12/2023		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 198, din 27/12/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIŢA;		
B6	Imobilul înscris in prezenta carte funciară face parte din domeniul public al Comunei, conform HCL 198/2023	A1

Document electronic cu regim special

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
410978	6.903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.903	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	65.44
3	4	78.145
5	6	35.14
7	8	4.5
9	10	24.0
11	12	4.5

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	4.236
4	5	4.243
6	7	4.243
8	9	6.3
10	11	6.3
12	13	4.243

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	35.14
15	16	77.922
17	18	65.44
19	20	65.44
21	22	77.923
23	24	35.14
25	26	4.5
27	28	24.0
29	30	4.5
31	32	35.14
33	34	77.722
35	36	65.44
37	38	78.94
39	40	78.94

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	4.243
16	17	4.243
18	19	12.0
20	21	4.243
22	23	4.242
24	25	4.243
26	27	6.3
28	29	6.3
30	31	4.243
32	33	4.243
34	35	4.249
36	37	8.5
38	39	380.217
40	1	6.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

CARTE FUNCIARĂ NR. 402608
COPIE

Carte Funciară Nr. 402608 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbravita, Str LIVIU REBREANU, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	402608	Din acte: 6.602 Masurata: 6.616	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62863 / 04/05/2010		
Act Notarial nr. 619, din 03/05/2010 emis de N.P.BORA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 402608 a imobilului cu numarul cadastral 402608/Dumbravita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400073 inscris in cartea funciara 8176 (identificator electronic 400073);	A1
Contract De Cumparare nr. 0 (anterior cumparare 52510/2008; 52518/2008; 52527/2008; 52487/2008; 52494/2008; 52500/2008, unifcare act anterior nr. 1588/2008);		
B2	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/144, cota initiala 1/12~~	~~A1 / B.8~~
	~~1) **MIHAILESCU MARIA ILDIKO**~~	
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400073/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 121685 din 14/08/2008;*~~	
B3	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/144, cota initiala 1/6~~	~~A1 / B.8~~
	~~1) **OPRIS ADINA MARIANA**~~	
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400073/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 121685 din 14/08/2008;*~~	
B4	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/144, cota initiala 1/6~~	~~A1 / B.8~~
	~~1) **SELEJAN ILEANA**~~	
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400073/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 121685 din 14/08/2008;*~~	
B5	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12~~	~~A1 / B.10~~
	~~1) **PAPP ANTONIU ISTVAN**~~	
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400073/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 121685 din 14/08/2008;*~~	
B6	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/144, cota initiala 1/6~~	~~A1 / B.8~~
	~~1) **VERES ETELKA**, bun comun~~ ~~2) **VERES DEZIDERIU**, si sotia~~	
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400073/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 121685 din 14/08/2008;*~~	
B7	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/144, cota initiala 1/3~~	~~A1 / B.8~~
	~~1) **BELEA RADU**~~	
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400073/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 121685 din 14/08/2008;*~~	
17480 / 01/02/2017		
Act Notarial nr. Declaratie nr 105, din 01/02/2017 emis de BORA MARIA;		
B8	~~Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/12, cota initiala 11/12~~	~~A1 / B.12~~
	~~1) **COMUNA DUMBRAVITA**, domeniu privat~~	
	~~*OBSERVATII: cota reala de 11/12*~~	
28575 / 14/02/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere indreptare eroare materiala, din 14/02/2017 emis de BORA MARIA;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Se indreapta eroarea materiala strecurata la operarea dosarului cu nr. 17480/2017, in sensul radierii inscrierilor de sub B2,B3,B4,B6,B7 si corectarii cotei de sub B5 si B8.	A1
73125 / 07/04/2017		
Act Notarial nr. declaratie aut.sub nr.422, din 07/04/2017 emis de BORA MARIA;		
B10	~~Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12~~ ~~1) **COMUNA DUMBRAVITA**, domeniul privat~~	~~A1 / B.12~~
127128 / 21/06/2017		
Act Administrativ nr. 13008, din 20/06/2017 emis de COMUNA DUMBRAVITA;		
B11	Se noteaza nume strada -Liviu Rebreanu	A1
260017 / 19/12/2017		
Act Administrativ nr. HCL 141, din 20/10/2017 emis de COMUNA DUMBRAVITA; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 198, din 27/12/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIŢA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cf HCL 141/2017, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **COMUNA DUMBRAVITA**, CIF:4663480, domeniu public *OBSERVATII: si inch.327395 / 28-12-2023*	A1
327395 / 28/12/2023		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 198, din 27/12/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIŢA;		
B13	Se notează trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Dumbrăvița.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

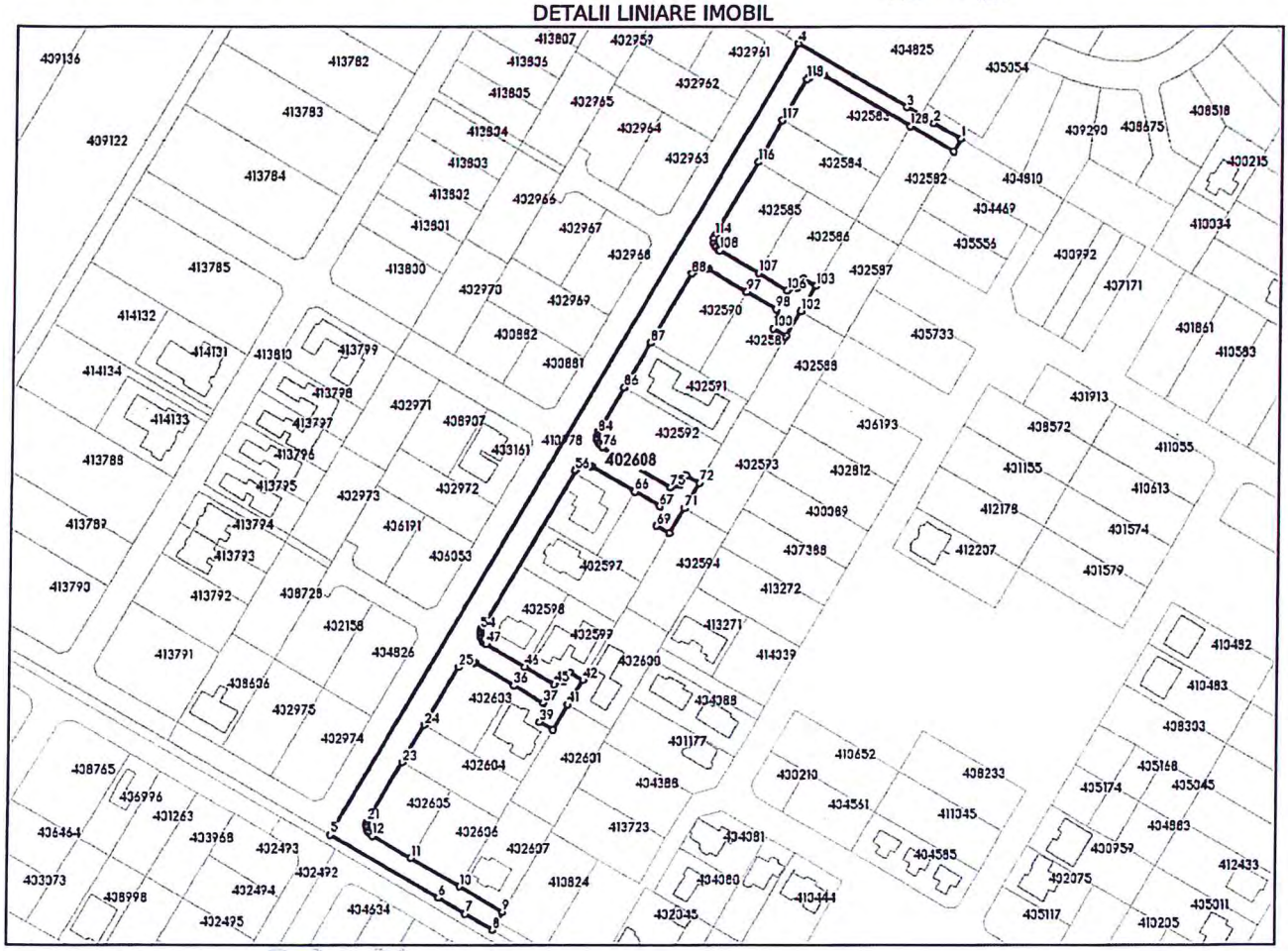
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
402608	Din acte: 6.602 Masurata: 6.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.616	CC190/1/7-9	/27	-	CURTI CONSTRUCTII PENTRU STRADA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	13.15
4	5	380.216
7	8	13.149
10	11	23.62
13	14	0.962
16	17	0.982
19	20	0.974

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	13.159
5	6	52.63
8	9	8.5
11	12	18.705
14	15	0.012
17	18	0.995
20	21	0.969

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	52.631
6	7	13.161
9	10	21.1
12	13	0.985
15	16	0.006
18	19	0.99
21	22	0.981

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
22	23	27.665
25	26	1.016
28	29	1.015
31	32	0.973
34	35	0.938
37	38	4.242
40	41	11.958
43	44	4.5
46	47	18.72
49	50	1.007
52	53	1.0
55	56	75.349
58	59	0.968
61	62	0.999
64	65	0.979
67	68	4.242
70	71	12.001
73	74	4.5
76	77	0.99
79	80	1.012
82	83	0.999
85	86	20.93
88	89	1.066
91	92	0.976
94	95	0.974
97	98	14.32
100	101	6.301
103	104	6.3
106	107	14.32
109	110	0.943
112	113	2.025
115	116	34.5
118	119	0.98
121	122	0.987
124	125	1.043
127	128	42.356

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
23	24	18.001
26	27	0.963
29	30	0.03
32	33	0.026
35	36	18.72
38	39	4.5
41	42	12.042
44	45	4.243
47	48	0.993
50	51	0.952
53	54	0.978
56	57	0.995
59	60	0.957
62	63	0.984
65	66	20.97
68	69	4.5
71	72	11.999
74	75	4.242
77	78	0.977
80	81	0.024
83	84	0.984
86	87	21.27
89	90	0.875
92	93	0.991
95	96	0.892
98	99	4.243
101	102	12.0
104	105	4.5
107	108	18.72
110	111	0.973
113	114	0.942
116	117	19.95
119	120	0.017
122	123	0.951
125	126	0.953
128	129	21.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
24	25	27.981
27	28	0.894
30	31	0.98
33	34	1.006
36	37	14.32
39	40	6.3
42	43	6.3
45	46	14.32
48	49	0.972
51	52	0.973
54	55	1.046
57	58	0.975
60	61	0.009
63	64	0.976
66	67	12.07
69	70	6.3
72	73	6.3
75	76	33.04
78	79	0.9
81	82	0.913
84	85	0.968
87	88	33.221
90	91	0.984
93	94	1.065
96	97	18.72
99	100	4.5
102	103	11.999
105	106	4.242
108	109	1.018
111	112	0.991
114	115	0.978
117	118	19.78
120	121	0.962
123	124	0.963
126	127	0.968
129	1	6.00

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutru

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCIARĂ NR. 409845
COPIE

Carte Funciară Nr. 409845 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4331

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: A191/1/16/b/1-2/37	1.539	arabil pentru drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2382 / 28/01/2005		
Contract De Donatie nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL DUMBRAVITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4331)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: A191/1/16/b/1-2/37	1.539	arabil pentru drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.539	A191/1/16/b/1-2/37	-	-	

Neutilizabil în circuitul civil

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCIARĂ NR. 406035
COPIE

Carte Funciară Nr. 406035 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4206

Adresa: Loc. Dumbravita, Str MORA FERENC, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: A19/3/1; 19/4/1/1/38	1.812	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37780 / 06/12/2004		
Contract De Donatie nr. 0; Act Administrativ nr. HCL 160, din 14/11/2023 emis de COM. DUMBRAVITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1 / B.3
	1) **COMUNA DUMBRĂVIŢA**, domeniu public	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4206) şi înch. 292969/2023	
127104 / 21/06/2017		
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 13006, din 20/06/2017 emis de COMUNA DUMBRAVITA;		
B2	In baza adeverintei de la dosar se noteaza adresa ca fiind Str. MORA FERENCZ	A1
292969 / 17/11/2023		
Act Administrativ nr. HCL 160, din 14/11/2023 emis de COM. DUMBRAVITA;		
B3	In baza Hotărârii atașate, se notează apartenența imobilului la domeniul public al Comunei Dumbrăvița.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: A19/3/1; 19/4/1/1/38	1.812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.812	A19/3/1; 19/4/1/1/38	-	-	arabil intravilan extins pentru drum

Neutilizabil în circuitul civil

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

CARTE FUNCIARĂ NR. 409785
COPIE

Carte Funciară Nr. 409785 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4207

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: A19/2/42	1.730	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37846 / 06/12/2004		
Act De Donatie nr. 0;		
B1	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~	~~A1~~
	~~1) **CONSILIUL LOCAL DUMBRAVITA**, bun propriu~~	
	~~*OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4207)*~~	
292972 / 17/11/2023		
Act Administrativ nr. HCL 160, din 14/11/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Dumbrăviţa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DUMBRĂVIŢA**, CIF:4663480, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: A19/2/42	1.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.730	-	-	-	extins pt. drum

Neutilizabil în circuitul civil

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

CARTE FUNCIARĂ NR. 409781
COPIE

Carte Funciară Nr. 409781 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4207

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: A19/2/14	2.086	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37846 / 06/12/2004		
Act De Donatie nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL DUMBRAVITA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4207)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ştampila oficiului

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: A19/2/14	2.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.086	-	-	-	extins pt. drum

Neutilizabil în circuitul civil

CARTE FUNCIARĂ NR. 409782
COPIE

Carte Funciară Nr. 409782 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4207

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: A19/2/41	3.324	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37846 / 06/12/2004		
Act De Donatie nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL DUMBRAVITA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4207)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: A19/2/41	3.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.324	-	-	-	extins pt. drum

Neutilizabil în circuitul civil

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCIARĂ NR. 406022
COPIE

Carte Funciară Nr. 406022 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4210

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: A19/4/1/2; 19/4/2;19/5-9; 190/1/1/2/a/38	2.088	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37772 / 06/12/2004		
Act De Donatie nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DUMBRAVITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4210)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: A19/4/1/2; 19/4/2;19/5-9; 190/1/1/2/a/38	2.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	-	-	-	-	arabil intravilan extins pentru drum

Neutilizabil în circuitul civil

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

CARTE FUNCIARĂ NR. 406024
COPIE

Carte Funciară Nr. 406024 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4210

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: A19/4/1/2; 19/4/2;19/5-9; 190/1/1/2/a/51	2.089	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37772 / 06/12/2004		
Act De Donatie nr. 0; Act Administrativ nr. HCL 160, din 14/11/2023 emis de COM. DUMBRAVITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1 / B.2
	1) **COMUNA DUMBRAVITA**, domeniu public	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4210) si înch. 292963/2023	
292963 / 17/11/2023		
Act Administrativ nr. HCL 160, din 14/11/2023 emis de COM. DUMBRAVITA;		
B2	In baza Hotărârii atașate, se notează apartenența imobilului la domeniul public al Comunei Dumbrăvița.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: A19/4/1/2; 19/4/2;19/5-9; 190/1/1/2/a/51	2.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	-	-	-	-	arabil intravilan extins pentru drum

Neutilizabil în circuitul civil

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCIARĂ NR. 406020
COPIE

Carte Funciară Nr. 406020 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4210

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: A19/4/1/2; 19/4/2;19/5-9; 190/1/1/2/a/13	2.069	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37772 / 06/12/2004		
Act De Donatie nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DUMBRAVITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4210)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: A19/4/1/2; 19/4/2;19/5-9; 190/1/1/2/a/13	2.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	-	-	-	-	arabil intravilan extins pentru drum

Neutilizabil în circuitul civil