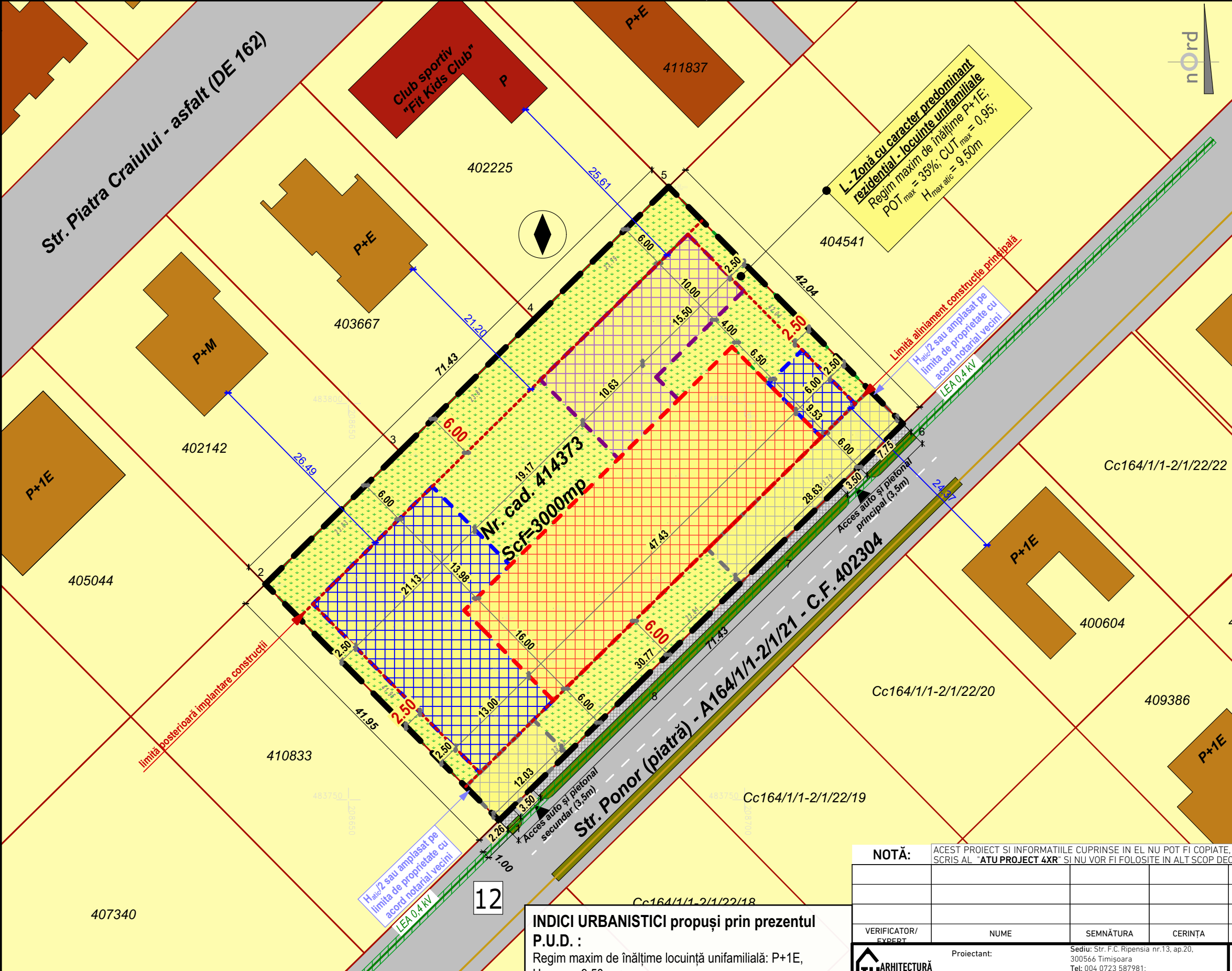


P.U.D. - Construire casă unifamilială în regim P+1E cu garaj, carport, piscină, iaz, anexă P, acces auto și pietonal, împrejmuire și amenajare parcelă
Jud. Timiș, com. Dumbrăvița, str. Ponor, C.F. nr. 414373, nr. top. 414373



LEGENDĂ
Situația existentă:

- Limita terenului supus studiului PUD
- Limite cadastrale
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente reglementate
- Clădiri locuințe unifamiliale (izolate sau cuplate)
- Clădiri locuințe în condominiu (semicolective sau colective)
- Clădiri servicii publice
- Zonă rezidențială și funcțiuni complementare reglementată
- Zona de locuire individuală supusă studiului PUD
- Învățământ
- Linie electrică aeriană existentă LEA 0,4 kV
- Conductă distribuție gaze naturale existentă

Propuneri spre reglementare:

- Limite retrageri minime (de la front stradal, posterioară și laterale)
- Zonă de implantare construcție principală în regim de înălțime P+1E, $H_{max\ atic} = 9,50m$
- Zonă de implantare construcție principală în regim de înălțime P, $H_{max\ atic} = 4,50m$
- Zonă de implantare anexe gospodărești în regim de înălțime P, $H_{max\ atic} = 4,50m$
- Zonă de implantare anexe gospodărești în regim de înălțime P, $H_{max\ cornișă} = 3,00m$
- Zonă spații verzi în cadrul parcelei de locuit
- Zonă spații verzi de aliniament
- Trotuar în cadrul străzii
- Propunere acces auto și pietonal
- Culoar de protecție LEA 0,4 kV - 50cm+50cm din ax

BENEFICIARI / PROPRIETARI

ZAIȚ SEVASTIAN și ZAIȚ ELISAVETA

C.F nr. 414373 - Dumbrăvița; Nr. Top. 414373
S = 3000 mp

NOTĂ: ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "ATU PROIECT 4XR" ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

BILANT TERITORIAL

Zone funcționale	Existent	%	Propus	%
Suprafața TOTALĂ	3000,0 mp	100	3000,0 mp	100
Zonă rezidențială cu locuire individ.	-	-	3000,0 mp	100
Spațiu verde în cadrul parcelei	-	-	900,0 mp	30

INDICI URBANISTICI propuși prin prezentul P.U.D. :

Regim maxim de înălțime locuință unifamilială: P+1E, $H_{max\ atic} = 9,50m$
Regim maxim de înălțime anexe gospodărești: P, $H_{max\ atic} = 4,50m$, iar pentru zona dintre limita de proprietate și limita de aliniament - $H_{max\ cornișă} = 3,00m$
P.O.T. maxim - 35%
C.U.T. maxim - 0,95
Spații verzi în cadrul parcelei de locuit - 30%

VERIFICATOR/EXPERT		NUME		SEMNĂTURA		CERINȚA		REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA	
ARHITECTURĂ TOPOGRAFIE URBANISM		Proiectant:		Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timișoara Tel: 004 0723 587981; E-mail: atuproject4xr@gmail.com CUI: RO37668182 J35/2079/29.05.2017 Cont: RO65INGB0000999906835913		BENEFICIAR:		PR. NR.	
ATU PROIECT 4XR		SCARA		1:500		Zaiț Sevastian și Zaiț Elisaveta		18/2022	
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNĂTURA		DENUMIRE PROIECT:		FAZA	
Șef proiect:		arh. Despotovics Roxana R.				Elaborare P.U.D. pentru construire casă unifamilială în regim P+1E cu garaj, carport, piscină, iaz, anexă P, acces auto și pietonal, împrejmuire și amenajare parcelă		P.U.D.	
Proiectat:		arh. Despotovics Roxana R.				Jud. Timiș, com. Dumbrăvița, str. Ponor, C.F. nr. 414373, nr. top. 414373			
Desenat:		arh. Mițu Diana				DENUMIRE PLANȘĂ:		PL. NR.	
						Reglementări urbanistice		U02	
						DATA		februarie 2024	