

Nr. 50144/29.05.2024

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre nr. 50139/29.05.2024, privind elaborarea P.U.D. „Construire casă unifamilială în regim P+1E cu garaj, carport, piscină, iaz, anexă P, acces auto și pietonal, împrejmuire și amenajare parcelă”, pe imobilul-teren identificat prin C.F. nr. 414373, proiect nr. 18/2022, de către S.C. ATU PROJECT S.R.L., arh. Despotovics Roxana, pe care îl înaintez odată cu Proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterile și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului Local,

Luând act de:

- Adresele ,cu nr. 30632 din 16.02.2024, nr. 35600 din 12.03.2024

Hotărârile Consiliului Local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile Consiliului Local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior și nici asupra principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Ținând cont de prevederile legale aplicabile în acest domeniu, în baza cererilor nr. 30632 din 16.02.2024, nr. 35600 din 12.03.2024, formulate de S.C. ATU PROJECT S.R.L. prin arh. Despotovics Roxana în numele Zaiț Sevastian pentru aprobarea P.U.D. menționat, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 638 din 04.08.2022 cu titular Zaiț Sevastian, Biroul de Urbanism a verificat documentația depusă, conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001, modificată ulterior.

- Astfel, în Certificatul de Urbanism menționat s-au analizat situațiile juridică, economică și tehnică ale Imobilului – teren cu suprafața 3.000 mp, proprietari Zaiț Sevastian și Zaiț Elisabeta, în scopul solicitării aprobării „P.U.D.-Construire casă unifamilială în regim P+1E cu garaj, carport, piscină, iaz, anexă P, acces auto și pietonal, împrejmuire și amenajare parcelă”. S-au obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize solicitate prin Certificatul de Urbanism: aviz Agenția Națională pentru Protecția Mediului nr. 2969/aaa/24.05.2023, aviz Aqua Dumbrăvița nr 9342/24.05.2023, aviz Delgaz nr. 214229417/23.05.2023, aviz E-distribuție nr. 18229731/21.09.2023, aviz Euroweb nr. 1338/30.06.2023, aviz Comisia de circulație nr. 82796/23.01.2024, aviz Consiliul Local al Comunei Dumbrăvița nr. 2/11.04.2024, aviz OCPI nr. 237505/26.09.2022, aviz IPJ Timiș nr. 476860/07.02.2024, raportul informării și consultării publicului nr. 35600/03.04.2024.

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a procedat la informarea și consultarea populației în perioada

18.03.2024-01.04.2024. Nu au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la această investiție.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), alin (14), art. 196 alin. (1) lit. a), susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 50139/29.05.2024 privind elaborarea „P.U.D.-Construire casă unifamilială în regim P+1E cu garaj, carport, piscină, iaz, anexă P, acces auto și pietonal, împrejmuire și amenajare parcelă”, intravilan, Dumbrăvița, C.F. nr. 414373 în forma redactată.

Acest P.U.D. va avea durata de valabilitate de 10 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al comunei Dumbrăvița.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița
Horia-Grigore BUGARIN**