

Nr. 50139/29.05.2024

Primarul Comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea PUD „Construire casă unifamilială în regim P+1E cu garaj, carport, piscină, iaz, anexă P, acces auto și pietonal, împrejmuire și amenajare parcelă”, pentru imobilul-teren identificat prin C.F. nr. 414373, pe care îl înaintez spre analiză, dezbateră și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 50144/29.05.2024

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), alin (14), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Legii 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii 350/2001 actualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Tratatul Uniunii Europene, privind reforma administrației publice, pentru aplicarea principiului subsidiarității consacrat și de Carta Autonomiei Locale prin adaptarea cadrului legal național la legislația europeană, astfel ca deciziile să fie luate cât mai aproape posibil de cetățeni;
- Agenda Teritorială 2030-*A Future for All Places*;
- Pactul de la Amsterdam (Agenda urbană a UE);
- Noua Chartă de la Leipzig –2020;
- Convenția Europeană a Peisajului, Florența 2000;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 50144/29.05.2024 la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre.
- Raportul de specialitate al șefului Biroului de Urbanism înregistrat cu nr.
- Adresele cu nr. 30632 din 16.02.2024, nr. 35600 din 12.03.2024
- Certificatul de Urbanism 638 din 04.08.2022
- Avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism 638 din 04.08.2022
 - Aviz Aqua Dumbrăvița nr. 9342 din 24.05.2024 cu condiții: obiectul poate fi preluat în rețelele publice de apă și canalizare după dezvoltarea rețelelor în zonă,
 - Aviz Agenția Națională pentru Protecția Mediului nr. 2969/aaa/24.05.2023,
 - Aviz Delgaz nr. 214229417/23.05.2023,
 - Aviz E-distribuție nr. 18229731/21.09.2023 cu condiții: se va respecta culoarul de trecere al LEA 0,4 kV de 1 m în plan orizontal și vertical față de conductoarele extreme/stâlpi din LEA 0,4kV existentă în care este interzisă executarea oricărei construcții, împrejmui, zone de agrement, parcaje, depozitare de materiale, echipamente sau deșeuri,
 - Aviz Euroweb nr. 1338/30.06.2023,
 - Aviz Comisia de circulație nr. 82796/23.01.2024 cu condiția obținerii avizului eliberat de către Inspectoratul de Poliție Județan Timiș - Serviciul Rutier,

- Aviz Consiliul Local al Comunei Dumbrăvița nr. 2/11.04.2024,
 - Aviz OCPI nr. 237505/26.09.2022,
 - Aviz IPJ Timiș nr. 476860/07.02.2024 cu condițiile: Mijloacele de semnalizare rutieră propuse a fi amplasate trebuie realizate cu respectarea SR 1848-1,2,3/2011 și SR 1848-7/2015, prezentul aviz este valabil numai împreună cu acordul eliberat de administratorul drumului public, respectiv Avizul Primăriei Comunei Dumbrăvița cu nr.82796/23.01.2024
- Raportul informării și consultării publicului nr. 35600 din 03.04.2024. Nu au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la această investiție.

Acest P.U.D. va avea durata de valabilitate de 10 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al comunei Dumbrăvița.

În temeiul art.139, alin. (1), art. 196 alin (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă PUD „Construire casă unifamilială în regim P+1E cu garaj, carport, piscină, iaz, anexă P, acces auto și pietonal, împrejmuire și amenajare parcelă” pe terenul înscris în C.F. nr.414373.

Art.2. Durata de valabilitate a acestui PUD este de 10 ani.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroului de urbanism.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului local la comunei Dumbrăvița;
- Biroului urbanism;
- Beneficiarului reprezentant;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița
Horia-Grigore BUGARIN

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița
Ramona Diana MARINCHI

L.S.