

Nr. înregistrare: 43493/18.04.2024

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilului înscris în anexă, provenit din renunțare la dreptul de proprietate, teren categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul localității, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pe care vi-l înaintez spre analiză, dezbateră și adoptare în formă redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 43506/18.04.2024

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere temeiul juridic, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.20, art.24, art.43, alin. (4), art.44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și a Publicității Imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 205 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 553 alin. 2, art. 557, art. 562 alin 2, art. 889 alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**);
- art. 6, art. 7 din Legea nr. 18/1991 R1 privind Fondul funciar;
- art. 354 - domeniul privat din OUG nr 57/2019, privind Codul Administrativ;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 43506/18.04.2024, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;
- Raportul de specialitate al compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru înregistrat cu nr. 43566/18.04.2024;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenului înscris în anexă, cu nr. 655 din 28.06.2013, dată de numiții Popa Stelian Vasile și Popa Ana în fața notarului public Cociorvă Octavian.

În temeiul art.139 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilului înscris în anexă, provenit din renunțarea la dreptul de proprietate private, având categoria de folosință “curți-construcții” și înscrierea definitivă a acestuia în Cartea Funciară.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Dumbrăvița prin Biroul Urbanism;

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243 alin. (1), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului Local la comunei Dumbrăvița;
- Biroului Urbanism;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Serviciului Economic din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița, jud. Timiș;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița**


Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**


Ramona-Diana MARINCHI

ANEXĂ la H.C.L. nr. ____ / 25.04.2024

Nr. crt.	Proprietar	Domeniul	Act autentic/ Declarație	Nr. CF Nr. cad.	Categoria de folosință a imobilului	Suprafața	Adresă imobil
1	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 655 din 28.06.2013, emisă de notarul public Octavian Cociorvă	405414	curți – construcții	100 m ²	intravilan

**INIȚIATOR,
PRIMAR COMUNA DUMBRĂVIȚA**

Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.
COMUNA DUMBRĂVIȚA**

✍
Ramona-Diana MARINCHI

Nr. 43506/18.04.2024

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre nr. 43493/18.04.2024 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilului înscris în anexă, provenit din renunțarea la dreptul de proprietate privată asupra terenului curți-construcții intravilan, pe care îl înaintez odată cu Proiectul de Hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea acestuia în plenul ședinței Consiliului Local

Luând act de:

- a) Renunțarea la dreptul de proprietate nr. 655 din 28.06.2013
- b) Extrasul de carte funciară al imobilului înscris în anexă

Hotărârile Consiliului Local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile Consiliului Local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Având la bază prevederile:

- a) art. 6, art. 7, art. 31 din Legea nr. 18/1991 R1 privind Fondul Funciar;
- b) art. 354 (domeniul privat) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- c) art. 557, art. 562 alin. 2, art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**);

Având în vedere dezvoltarea urbanistică continuă a localității, este necesară construirea de foraje de apă potabilă, în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind construcțiile coroborate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Primăria comunei Dumbrăvița a primit un teren categoria de folosință curți-construcții pentru realizarea forajului nr. 6.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte Proiectul de Hotărâre nr. 43493/18.04.2024, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

- Extrasul de carte funciară al imobilului înscris în anexă;
- Actul autentic de renunțare la dreptul de proprietate înscris în anexă.

Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița


Horia-Grigore BUGARIN



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. 43566/18.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Blaga Lucian Marius, în calitate de inspector superior în cadrul Compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru prin prezentul raport supun atenției dumneavoastră:

1. Proiectul de hotărâre nr. 43493/18.04.2024 privind ***“Trecerea definitivă a unui teren categoria de folosință curți-construcții situat în intravilanul localității, în proprietatea privată a comunei Dumbăvița”***

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Dumbăvița, din data de 25.04.2024.

În vederea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea comunei Dumbăvița – domeniul privat, a imobilului provenit din renunțare la dreptul de proprietate, este absolut necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre.

Solicitarea înscrierii dreptului de proprietate se face în condițiile prevăzute de art. 562, alin. (2), respectiv art. 889 din Codul Civil Român.

inspector superior Patrimoniu-GIS-Cadastru
Lucian Marius BLAGA


.....



România
Biroul Notarului Public
Octavian Cociorva
Dumbrăvița str. Ardealul nr.1 A-M ap.4 jud Timiș



Operator de date cu caracter personal :5469

DECLARAȚIE

Noi, **POPA STELIAN VASILE**, domiciliat în Sat Dumbrăvița (Com. Dumbrăvița), Strada Ferveția, nr.51, jud. Timiș, identificat prin C.I. seria TZ nr.024693/20.12.2012, eliberată de SPCLEP Timișoara, având CNP 1611111354754 și soția **POPA ANA**, domiciliată în Sat Dumbrăvița (Com. Dumbrăvița), Strada Ferveția, nr.51, jud. Timiș, identificată prin C.I. seria TM nr.787737/18.11.2009, eliberată de SPCLEP Timișoara, având CNP 2611105354794.-----

----- Declarăm, cunoscând consecințele legii penale privind falsul în declarații, în calitate de proprietari tabulari ai imobilului înscris în **Cartea Funciara Nr. 405414 Dumbrăvița, având Nr. cadastral/Topografic 405414, constând în teren intravilan în suprafață de 100 mp**, cunoscând consecințele legii penale privind declarațiile nesincere, ca **renunțăm la întregul drept de proprietate**, asupra imobilului descris mai sus.-----

----- Noi, **POPA STELIAN VASILE și POPA ANA**, declarăm că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini sau servituti, conform extrasului de carte funciara de autentificare nr. 101708 din data de 26.06.2013, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara, este **bunul nostrum comun**, dobândit prin **IEȘIRE DIN INDIVIZIUNE**, în baza Act notarial nr. act de dezmembrare nr.592, din 06.06.2013, emis de NP COCIORVĂ OCTAVIAN, documentație avizată OCPI sub nr.118734/2011, întabulat în Cartea Funciara sub nr. 90245/07.06.2013.-----

----- Avem cunostinta de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.-----

----- Ne obligăm să aducem prezenta declarație, la cunostinta **Comunei Dumbrăvița**, pe a carei rază teritorială se afla imobilul descris mai sus.-----

----- Noi, **POPA STELIAN VASILE și POPA ANA**, **declaram că am luat la cunostinta si acceptăm ca notarul public din oficiu, conform art.24 din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, va face lucrarile de publicitate imobiliara.**-----

-----Taxele perfectării prezentului act, inclusiv cheltuielile de cadastru sunt în sarcina declaranților. -----

----- Prezenta declarație a fost redactată în 4(patru) exemplare originale la **BIROUL NOTARULUI PUBLIC COCIORVĂ OCTAVIAN** din Dumbrăvița, din care părților li s-au înmănat 2(două) exemplare, azi, data autentificării.-----

Popa Stelian **DECLARANȚI,**

Popa Ana

Urmează autentificarea,



România
Biroul Notarului Public
Octavian Cociorva
Dumbrăvița str. Ardealul nr.1 A-M ap.4 jud Timiș
Operator de date cu caracter personal :5469



INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 655
Anul 2013 luna IUNIE ziua 28

În fața mea, **OCTAVIAN COCIORVĂ**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. **POPA STELIAN VASILE**, domiciliat în Sat Dumbrăvița (Com. Dumbrăvița), Strada Ferveția, nr.51, jud. Timiș, identificat prin C.I. seria TZ nr.024693/20.12.2012, eliberată de SPCLEP Timișoara, având CNP 1611111354754,
2. **POPA ANA**, domiciliată în Sat Dumbrăvița (Com. Dumbrăvița), Strada Ferveția, nr.51, jud. Timiș, identificată prin C.I. seria TM nr.787737/18.11.2009, eliberată de SPCLEP Timișoara, având CNP 2611105354794, care după citirea actului a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele lui.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariu de 150 lei + TVA de 36 lei = 186 lei, cu bonul fiscal . nr.0003/2013
S-a încasat suma de 60 lei, cu chit. 003109/2013, pt. Publ. Imob.cod.2.3.2.

NOTAR PUBLIC,

OCTAVIAN COCIORVĂ



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 405414 Dumbravita

Nr. cerere	96124
Ziua	10
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166171698



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	405414	100	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90245 / 07/06/2013		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr.592, din 06/06/2013 emis de NP COCIORVA OCTAVIAN (documentatie avizata de OCPI sub nr.118734/2011);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEant.iesire din indiviz.20637/2002, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/1 1) POPA STELIAN VASILE, casatorit cu 2) POPA ANA, bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 403045/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 20637 din 13/06/2005; pozitie transcrisa din CF 403045/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 20637 din 13/06/2005;	A1
104690 / 01/07/2013		
Act Notarial nr. 655, din 28/06/2013 emis de COCIORVA OCTAVIAN;		
B3	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate as.imobilului din prezenta CF	A1

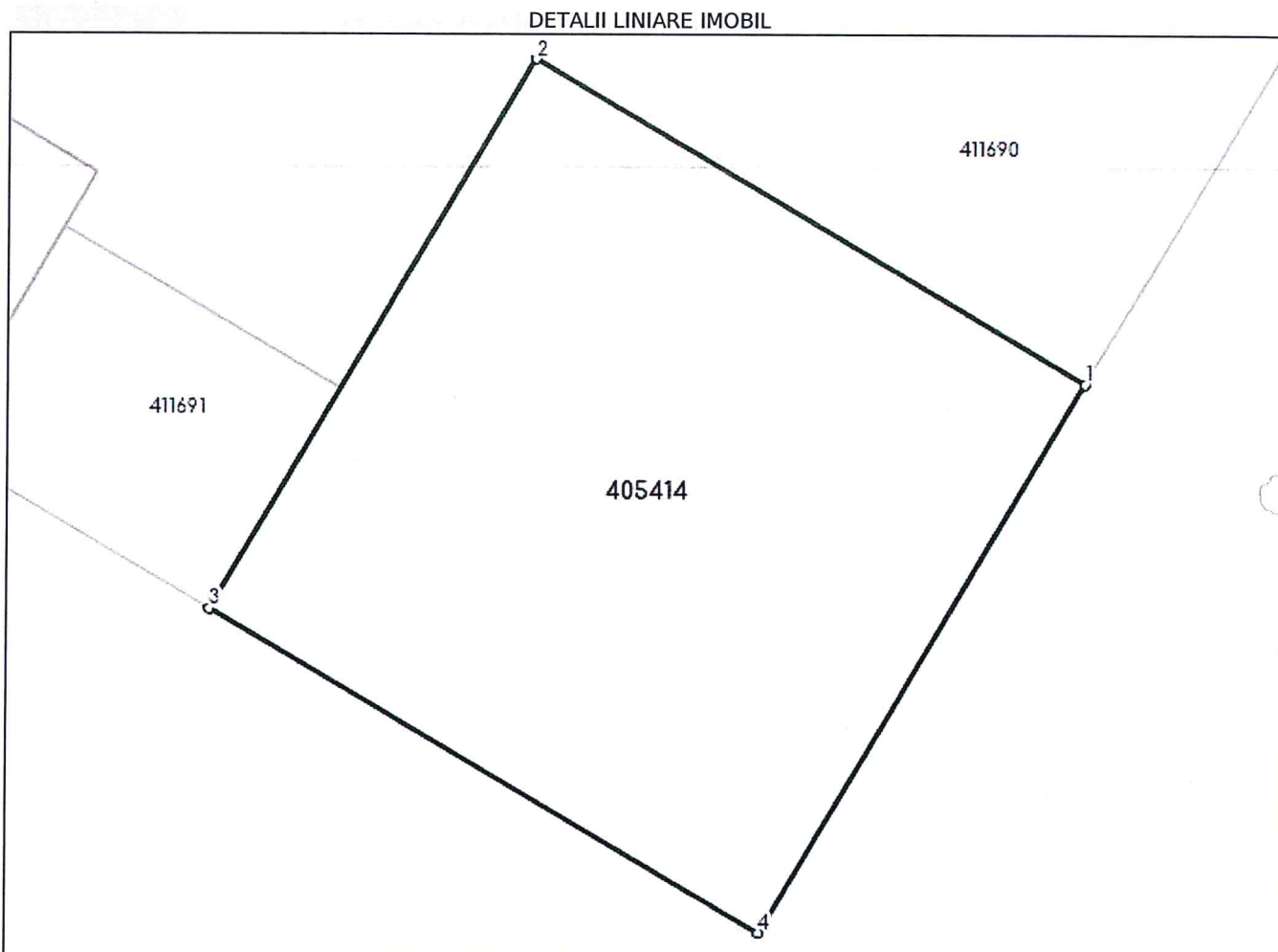
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
405414	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	-	LOT2	-	CURTI CONSTRUCTII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.0
2	3	10.0
3	4	10.0
4	1	9.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/04/2024, 08:58