

Nr. înregistrare: 34922/07.03.2024

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilului înscris în anexă, provenit din renunțare la dreptul de proprietate privată pentru drum, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pe care vi-l înaintez spre analiză, dezbateră și adoptare în formă redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 37728/21.03.2024

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere temeiul juridic, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.20, art.24, art.43, alin. (4), art.44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și a Publicității Imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 206 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553 alin. 2, art. 557, art. 562 alin 2, art. 889 alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**);

- art. 6, art. 7 din Legea nr. 18/1991 R1 privind Fondul funciar;
- art. 354 - domeniul privat din OUG nr 57/2019, privind Codul Administrativ;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 37728/21.03.2024, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru înregistrat cu nr. 37791/21.03.2024;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenului înscris în anexă, cu nr. 906 din 05.09.2013, dată de numiții Leah Ulpius și Leah Elena-Edit în fața notarului public Ana Luca.

În temeiul art.139 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilului înscris în anexă, provenit din renunțarea la dreptul de proprietate private, având categoria de folosință “drum” și înscrierea definitivă a acestuia în Cartea Funciară.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Dumbrăvița prin Biroul Urbanism;

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243 alin. (1), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului Local la comunei Dumbrăvița;
- Biroului Urbanism;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Serviciului Economic din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița, jud. Timiș;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița

✍
Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița

✍
Ramona-Diana MARINCHI

ANEXĂ la H.C.L. nr. ____ / 28.03.2024

Nr. crt.	Proprietar	Domeniul	Act autentic/ Declarație	Nr. CF Nr. top.	Categoria de folosință a imobilului	Suprafața	Denumire arteră
1	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 906 din 05.09.2013, emisă de notarul public Ana Luca	406271 276/b/2/4/1,276/b/2/2/2, 276/b/2/2/1,276/b/2/4/2, 276/b/2/3/8	drum	760 m ² (cota parte 158/760)	str. Ferenczes

**INIȚIATOR,
PRIMAR COMUNA DUMBRĂVIȚA**

Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.
COMUNA DUMBRĂVIȚA**

✍
Ramona-Diana MARINCHI

Nr. 37728/21.03.2024

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre nr. 34922/07.03.2024 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilului înscris în anexă, provenit din renunțarea la dreptul de proprietate privată asupra terenului pentru drum pe care îl înaintez odată cu Proiectul de Hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea acestuia în plenul ședinței Consiliului Local

Luând act de:

- a) Renunțarea la dreptul de proprietate nr. 906 din 05.09.2013
- b) Extrasul de carte funciară al imobilului înscris în anexă

Hotărârile Consiliului Local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile Consiliului Local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Având la bază prevederile:

- a) art. 6, art. 7, art. 31 din Legea nr. 18/1991 R1 privind Fondul Funciar;
- b) art. 354 (domeniul privat) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

c) art. 557, art. 562 alin. 2, art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**);

Având în vedere dezvoltarea urbanistică continuă a localității prin construcția de locuințe noi se impune asigurarea accesului la locuințe de către autoritățile administrației publice locale prin construirea de drumuri în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind construcțiile coroborate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte Proiectul de Hotărâre nr. 34922/07.03.2024, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

- Extrasul de carte funciară al imobilului înscris în anexă;
- Actul autentic de renunțare la dreptul de proprietate înscris în anexă.

Inițiator,
Primarul comunei Dumbravița


Horia-Grigore BUGARIN



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. 37791/21.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Blaga Lucian Marius, în calitate de inspector superior în cadrul Compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru prin prezentul raport supun atenției dumneavoastră:

1. Proiectul de hotărâre nr. 34922/07.03.2024 privind ***“Trecerea definitivă a unui teren cu destinația de drum, în proprietatea privată a comunei Dumbăvița”***

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Dumbăvița, din data de 28.03.2024.

În vederea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea comunei Dumbăvița – domeniul privat, a imobilului provenit din renunțare la dreptul de proprietate, este absolut necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre.

Solicitarea înscrierii dreptului de proprietate se face în condițiile prevăzute de art. 562, alin. (2), respectiv art. 889 din Codul Civil Român.

inspector superior Patrimoniu-GIS-Cadastru
Lucian Marius BLAGA


.....



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului act:

DECLARATIE

Subsemnatii: **LEAH ULPIUS**, nascut la data de 09.05.1970, in Com.Foeni, jud.Timis, domiciliat in Com.Dumbravita, str.Ferenczes, nr.9, judet Timis, identificat prin CI seria TM nr.757033/2009, eliberata de SPCLEP Timisoara, avand CNP 1700509354824 si sotia **LEAH ELENA-EDIT**, nascuta la data de 22.04.1974, in Mun.Timisoara, jud.Timis, domiciliata in Mun.Timisoara, Spl.Nicolae Titulescu, nr.10, sc.A, et.5, ap.24, judet Timis, identificata prin CI seria TM nr.500643/2005, eliberata de SPCLEP Timisoara, avand CNP 2740422354755, in calitate de proprietari asupra cotei de 158/760 parte, din imobilul descris mai jos, **declaram** pe proprie raspundere si sub sanctiunile prevazute de art.292 Cod Penal pentru declaratii nesincere si in conditiile art.562 alin.2 din Codul civil, **ca renuntam la intreg dreptul de proprietate asupra cotei noastre parte pe care o detinem din imobilul situat administrativ in localitatea Dumbravita, in scris in C.F.nr.406271 Dumbravita, (nr. CF vechi 1732), avand numar cadastral Top: 276/b/2/4/1, 276/b/2/2/2, 276/b/2/2/1, 276/b/2/4/2, 276/b/2/3/8, constand din teren intravilan, categoria de folosinta drum, in suprafata totala de 760 mp, intrand in drept de proprietate cu nr.36392/24.11.2004, dobandit prin conventie, cota actuala 2212/10640.**



Subsemnatii **LEAH ULPIUS** si **LEAH ELENA-EDIT** declaram ca suntem casatoriti sub regimul comunitatii legale, conform Certificatului de casatorie seria CB nr.507874, eliberat de Primaria Mun.Timisoara, act casatorie nr.1857/03.08.1990, nu am incheiat conventie de modificare a regimului matrimonial si declaram ca am dobandit dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus ca **bun comun**, prin Contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.3868/23.11.2003 de B.N.P. Tatu Doina Elena din Timisoara.

Subsemnatii **LEAH ULPIUS** si **LEAH ELENA-EDIT** declaram ca imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini sau servituti, dupa cum rezulta din extrasul de carte funciara pentru autentificare eliberat de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara cu nr.141798/03.09.2013, nu este sechestrat sau indisponibilizat, nu este in litigiu, imobilul nu este inchiriat in favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu am promis inchirierea, instrainarea sau constituirea vreunui drept real imobiliar asupra acestuia.

Totodata declaram ca avem cunostinta de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit carora dreptul se stinge prin inscrierea prezentei declaratii in Cartea Funciara.

Subsemnatii **LEAH ULPIUS** si **LEAH ELENA-EDIT** ne obligam sa aducem prezenta declaratie la cunostinta unitatii administrativ teritoriale Comuna Dumbravita pe a carei raza teritoriala se afla imobilul descris mai sus.

Redactat si editat la **BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL - ANA LUCA - Com.DUMBRĂVITA**, intr-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si 5 duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial, 1 exemplar pentru Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, iar 2 exemplare se elibereaza partilor.

DECLARANTI,

S.S. **LEAH ULPIUS**

S.S. **LEAH ELENA-EDIT**

- autentificarea pe verso -

ROMANIA

Uniunea Nationala a Notarilor Publici

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ANA LUCA

Licenta de functionare nr.1586/437/04.08.2013

Sediul:Com.Dumbravita, str.Berlin nr.27, judet Timis



INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.906

Anul 2013 luna septembrie ziua 05

In fata mea ANA LUCA, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. LEAH ULPIUS, domiciliat in Com.Dumbravita, str.Ferenczes, nr.9, judet Timis, identificat prin CI seria TM nr.757033/2009, eliberata de SPCLEP Timisoara, avand CNP 1700509354824, in nume propriu-----

2. LEAH ELENA-EDIT, nascuta la data de 22.04.1974, in Mun.Timisoara, jud.Timis, domiciliata in Mun.Timisoara, Spl.Nicolae Titulescu, nr.10, sc.A, et.5, ap.24, judet Timis, identificata prin CI seria TM nr.500643/2005, eliberata SPCLEP Timisoara, avand CNP 2740422354755, in nume propriu-----

-----care, dupa ce a citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat unicul exemplar, precum si cele 0 anexe.-----



In temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicata

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

- S-a achitat suma de 60,00 lei cu chitanta nr.008909/05.09.2013, reprezentand taxa ANCPI cu codul 2.4.2.

- S-a perceput onorariu in suma de 100,00 + 24,00 lei TVA cu bon fiscal nr.2/2013

NOTAR PUBLIC,

S.S. ANA LUCA

Prezentul duplicat s-a intocmit in 5 exemplare, de Ana Luca, notar public, astazi, data autentificarii actului si are aceeasi forta probanta ca originalul.

NOTAR PUBLIC,

ANA LUCA



urmează în continuare legalizarea -

CARTE FUNCİARĂ NR. 406271
COPIE

Carte Funciară Nr. 406271 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1732

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 276/b/2/4/1, 276/b/2/2/2, 276/b/2/2/1, 276/b/2/4/2, 276/b/2/3/8	760	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
19880 / 29/07/1997			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1106/10640, cota initiala 79/760 1) KOSZEGI-STOIANOV-REZSO-AURELIAN, și soția 2) KOSZEGI-STOIANOV-JULIA-BEATRIX, bun comun OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1732) 79/760 mp		/ B.12 A1
20464 / 08/09/1999			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2615/10640, cota initiala 2615/10640 1) NICOLICEA PAIDOLA PETRU, și soția 2) NICOLICEA PAIDOLA MARIANA, bun comun OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1732) reprezentând cota de 5/14 parte din 523/760 mp		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2615/10640, cota initiala 2615/10640 1) NECHITI GRIGORE, și soția 2) NECHITI CAMELIA, bun comun OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1732) reprezentând cota de 5/14 parte din 523/760 mp		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1046/10640 1) PLEASCAR VESELINCO, și soția 2) PLEASCAR MILIȚA, bun comun OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1732) reprezentând cota de 2/14 parte din 523/760 mp		A1 / B.10
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1046/10640 1) DRONCA PETRU-NICOLAE, și soția 2) DRONCA SNEJANA, bun comun OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1732) reprezentând cota de 2/14 parte din 523/760 mp		A1
36392 / 24/11/2004			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2212/10640, cota initiala 158/760 1) LEAH ELENA EDIT, și soțul 2) LEAH ULPİUS, bun comun		A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1732) 158/760 mp		
112604 / 30/07/2012		
Act Notarial nr. 933, din 27/07/2012 emis de NAN ALEXANDRA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1046/10640, cota initiala 1046/10640 1) NICOLICEA PAIDOLA PETRU , casat., bun comun 2) NICOLICEA PAIDOLA MARIANA OBSERVATII: reprezentand cota de 2/14 parte din 523/760 mp	A1
143580 / 06/09/2013		
Act Notarial nr. 906, din 05/09/2013 emis de LUCA ANA;		
B8	In conformitate cu prevederile art.562, alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, in baza declaratiei autentificata sub nr.906/05.09.2013, NP Ana Luca, se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate al proprietarilor de sub B.6	A1
149475 / 17/09/2013		
Act Administrativ nr. cerere indreptare eroare materiala, din 17/09/2013 emis de BNP LUCA ANA;		
B9	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la operarea dosarului 143580/2013 în sensul rectificării datei actului notarial din 05.12.2013 în 05.09.2013	A1
61151 / 07/04/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr 346, din 06/04/2015 emis de Np NAN ALEXANDRA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1046/10640, cota initiala 1046/10640 1) BOCANCEA IOANA BOGDANA , necasatorita, bun propriu OBSERVATII: reprezentând cota de 2/14 parte din 523/760 mp	A1
25834 / 10/02/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 10/02/2017 emis de OCPI TIMIS;		
B11	Se indreapta eroarea materiala, in sensul ca, se va inscrie sub B7 la rubrica "Observatii" - reprezentand cota de 2/14 parte din 523/760 mp.	A1
184033 / 21/07/2022		
Act Notarial nr. NR.607, din 21/07/2022 emis de Diaconescu Dumitru;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1106/10640, cota initiala 1106/10640 1) MILOȘ RADU-DACIAN , și sotia 2) MILOȘ GIULIA-MARIA , bun comun	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 276/b/2/4/1, 276/b/2/2/2, 276/b/2/2/1, 276/b/2/4/2, 276/b/2/3/8	760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	760	-	-	276/b/2/4/1, 276/b/2/2/2, 276/b/2/2/1, 276/b/2/4/2, 276/b/2/3/8	