

ȘEDINȚA A FOST CONVOCATĂ CONFORM DISPOZIȚIEI PRIMARULUI CU NR. 126/19.01.2024

PROCES - VERBAL

Încheiat în plenul ședinței ordinare a Consiliului Local Dumbrăvița din data de 25.01.2024, ora 17:00, desfășurată cu prezență fizică în sala de ședință a Consiliului local.

La ședință participă din partea executivului: secretar general Diana Marinchi
Președinte de ședință este dl. consilier - Arpad Miklos

Președintele de ședință face apelul nominal al consilierilor locali; sunt prezenți 14 consilieri: Farca Dorin, Teleagă Daniela-Dorina, Șandor Daniel, Zincă Ovidiu-Călin, Alexandru-George Făgăraș-Țigriș, Liviu Popescu, Victor Malac, Bogdan Cătălin Pereanu, Vasile Bledea, Daniel Cioncă, Sîrmon Simona. Absenți: Vlădescu Radu-George, Peț Ioan, Alina Sperlea.

Se supune la vot Procesul verbal al ședinței extraordinare din 27.12.2023, și se aprobă în unanimitate cu 14 voturi „pentru”.

Se supune la vot Procesul verbal al ședinței ordinare din 19.12.2023, și se aprobă în unanimitate cu 14 voturi „pentru”.

Se supune la vot Procesul verbal al ședinței extraordinare de îndată din 10.01.2024, și se aprobă în unanimitate cu 14 voturi „pentru”.

Se dă citire la Procesul verbal al ședinței extraordinare de îndată din 18.01.2024, se votează în unanimitate cu 14 voturi „pentru”.

Se dă citire la Procesul verbal al ședinței extraordinare din 22.01.2024, se votează în unanimitate cu 14 voturi „pentru”.

Se prezintă în ședință și domnii Vlădescu Radu-George și Peț Ioan, prezenți 16 consilieri.

Se dă citire la Convocator.

Referitor la Pct.1 de pe ordinea de zi

Cons. Bledea - avem avizul și noi le-am spus punctul de vedere care diferă față de cum a fost supus la aprobare acest PUZ.

Cons. Cionca - dacă inițiatorul dorește să retragă proiectul.

Primar - am avut notificare de la dl. avocat Secoșan, nu este nicio problemă ca să retrag proiectul.

av. Secoșan - doar dumneavoastră puteți stabili menținerea sau retragerea pe ordinea de zi. Vreau să aveți în vedere două chestiuni. Aș vrea să vă întreb dacă vă este clar că ne-am supus cerinței de urbanism. Noi am dus un PUZ cu un drum de 12 metri.

Cons. Bledea - dar totuși la vot au venit cu 9 metri.

Av. Secoșan - am avut 2 răspunsuri negative de la arh. șef de la CJT pentru 9 metri.

Cons. Bledea - nu pot să înțeleg cum putem să perpetuăm situații de acest gen și să vedem zilnic situații în care nu este trotuar. Nu cred că asta vrea CJT.

Av. Secoșan - formula de 12 metri s-a lovit de refuzul arhitectului șef Pălălău. O parcelă de 4500 de metri devine neconstruibilă. Această parcelă costă 700.000 de euro. Rezultă o pagubă de 630.000 de euro. Dumneavoastră ați suferi o pagubă de 630.000 de euro? Ce ați face dumneavoastră în această situație?

Cons. Zincă - avizul comisiei de urbanism este consultativ, vă rugăm să veniți însoțiți de partea tehnică, cu proiectantul.

Cons. Cionca - ar trebui să vină și d-na Pălălău, toți am dori să vină la ședință.

Primar - propun retragerea de pe ordinea de zi a acestui punct și solicitarea unui nou punct de vedere de la CJT și chiar invitația unui reprezentant de la CJT. Și aș solicita să retragem și punctul 4 de pe ordinea de zi, pentru a ne edifica cu privire la temeiul juridic.

Se supune la vot Ordinea de zi, se votează în unanimitate cu 16 voturi „pentru”.

S-au retras de pe ordinea de zi punctul 3 și punctul 4.

Se dă citire:

1.Proiect de hotărâre nr. 78083/16.11.2023 privind aprobare ” PUZ - Dezvoltare zonă cvasi-industrială și de mica producție, servicii și birouri, amenajare parcări și împrejmuire” pentru imobilul teren identificat prin CF nr.412885 și CF nr.412887 Dumbrăvița;
Inițiator: Primarul Comunei Dumbrăvița; avizare : Comisia de specialitate nr.1
Aviz favorabil de la Comisia nr. 1 .

Arh. șef Cârjan - PUZ - extinderea zonei de nord - în vecinătatea comunei Giarmata. Zone industriale, completarea tramei stradale, realizarea sistemului edilitar CUT 1,80%, s-au respectat toate etapele elaborării unui PUZ, respectă CU și celelalte avize solicitate de la instituții. Poate fi aprobată în ședință.

Președinte de ședință - dacă mai sunt întrebări?

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 16 voturi „pentru”.

2.Proiect de hotărâre nr.83602/14.12.2023 privind aprobarea unei liste cu erori materiale identificate în documentația PUG;
Inițiator : consilierii locali ai comisiei de specialitate nr.1 ; avizare : Comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3 ;
Aviz favorabil de la Comisia nr. 1 cu amendament, Comisia nr. 2 și Comisia nr. 3.

Cons. Cionca - aș dori să fim foarte atenți la această anexă a HCL, cum vom prelua aceste erori. Marți am avut multe discuții, am avut mai multe observații. Propun să fie toate înaintate și elaboratorul PUG-ului ca să-și dea avizul. Am spus că această listă va fi completată și ulterior. Tot nu vom putea cuprinde toate erorile. Aceste erori vor fi trecute la următoarea ședință și se va completa HCL-ul ulterior.

Cons. Popescu - proiectul este o idee bună, îmi manifest îngrijorarea și indignarea că suntem supuși la ședințe maraton de corectare a unei erori. Deși am votat PUG-ul nu am crezut că s-au putut găsi atâtea erori, chiar la nivel de PUZ-uri întregi, care vor naște ambiții, procese, scandaluri. Mi se pare inadmisibil să discutăm 6 ore, să discutăm din nou aceste PUZ-uri. Să ajungem la un PUG coerent și corect.

Cons. Zincă - am trecut prin comisiile reunite.

4.Proiect de hotărâre nr.23077/16.01.2024 privind aprobarea trecerii din domeniul privat al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, în domeniul public al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, a imobilelor cu destinația de drum și /sau spații verzi din Anexă;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : Comisiile de specialitate nr.1 și nr.3;
Aviz favorabil de la Comisia nr. 1 și Comisia nr. 3.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 16 voturi „pentru”.

5.Proiect de hotărâre nr.23078/16.01.2024 privind declararea bunurilor imobile înscrise în anexă ca fiind de interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului local Dumbrăvița, a terenurilor din Anexă;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : Comisiile de specialitate nr.1 și nr.3;
Aviz favorabil de la Comisia nr. 1 și Comisia nr. 3.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 16 voturi „pentru”.

6.Proiect de hotărâre nr.23079/16.01.2024 privind aprobarea trecerii unui teren din proprietatea Statului Român, în domeniul public al comunei Dumbrăvița, înscris în CF nr. 410876 Dumbrăvița, cu nr. cad. A161/1/19/1;20/2/5 - teren categoria de folosință arabil, cu destinația de drum, situate în intravilanul localității, în suprafață de 5041 mp;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : Comisiile de specialitate nr.1 și nr.3;
Aviz favorabil de la Comisia nr. 1 și Comisia nr. 3.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 16 voturi „pentru”.

7.Proiect de hotărâre nr.23080/16.01.2024 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilului înscris în Anexă, provenit din renunțare la dreptul de proprietate privată pentru drum, conform Anexei;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : Comisiile de specialitate nr.1 și nr.3;
Aviz favorabil de la Comisia nr. 1 și Comisia nr. 3.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 16 voturi „pentru”.

8.Proiect de hotărâre nr.23351/17.01.2024 privind aprobarea valorii finale a obiectivului de investiții ” Realizare 4 foraje de apă potabilă și aducțiuni în localitatea Dumbrăvița, jud. Timiș ”

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : Comisiile de specialitate nr.1 și nr.3;
Aviz favorabil de la Comisia nr. 1 și Comisia nr. 3.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 16 voturi „pentru”.

9.Proiect de hotărâre nr.23384/17.01.2024 privind declararea apartenenței la domeniul public al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului local Dumbrăvița a următoarelor :

foraje de adâncime, instalații hidraulice și electrice, calorifere, aparate de aer condiționat, debitmetre, hidrofoare pompe submersibile foraj, conducte de aducțiune implementate prin proiectul ” Realizare 4 foraje de apă potabilă și aducțiuni în localitatea Dumbrăvița, jud. Timiș ”

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : Comisiile de specialitate nr.1 și nr.3;
Aviz favorabil de la Comisia nr. 1 și Comisia nr. 3.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 16 voturi „pentru”.

2.Proiect de hotărâre nr.83602/14.12.2023 privind aprobarea unei liste cu erori materiale identificate în documentația PUG;

Inițiator : consilierii locali ai comisiei de specialitate nr.1 ; avizare : Comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3 ;

HCL 62/2004

Cons. Popescu - aș fi vrut să avem un punct de vedere ce și l-a exprimat în comisie, dânsa a susținut că varianta corectă a fost admisă la CJT și s-a extras o altă variantă.

Viceprimar - a fost atunci o eroare materială.

Cons. Cionca - ar trebui să facem o adresă la elaboratorul PUG.

Arh. șef Cârjan - am înțeles că mai există și alte solicitări, până la urmă va trebui completată.

Cons. Cionca - vom completa dacă se mai aduc.

Arh. șef Cârjan - după ce vom face cu HCL.

Cons. Cionca - vom trimite la CJT și vom aștepta un punct de vedere. Așteptăm să primim un răspuns.

Cons. Zincă - pe lista pe care o aprobăm astăzi sunt doar acele erori materiale. Noi nu vom putea trece decât acele erori care au trecut pe la elaborator.

Cons. Cionca - situația duplex-urilor.

Viceprimar - dacă noi am fost de acord, de ce să mai stăm după punctul de vedere de la PUG?

Cons. Popescu - care este frica?

Viceprimar - la situația cu duplexul au fost toți de acord, nu cu 24 metri, la 16 metri nu au fost toți de acord.

Cons. Popescu - primarul va trebui să facă demersurile.

Arh. șef Cârjan - cel mai important este avizul de la Arhitectul șef.

Cons. Vlădescu - vorbim despre lista de erori. Simt că trebuie să fac introducerea. Am lucrat la PUG, s-a supus votului, am spus că acest PUG conține nenumărate erori, am ajuns și am votat împotriva PUG-ului și nu este normal să votăm o documentație care este prost făcută. Și acuma, la două luni după ce am votat acest PUG, ne trezim că acum trebuie să facem modificări. Noi nu avem o cale legală și concretă ca să facem aceste modificări. Și eu știu

situația unor cetățeni, solicitările lor sunt legitime. Eu nu cred că prin acest demers se vor rezolva situațiile. Vreau să vă pun în vedere că și rectificarea acestor erori materiale și mandatarea primarului să rectifice aceste erori materiale. Altfel, acest HCL este o frecție la un picior de lemn. Amendamentul - am propus să se modifice titlul și să fie mandatat primarul să facă demersurile.

Cons. Zincă - rectificarea este o procedură ulterioară, dar să aprobăm o listă în vederea rectificării.

Se supune la vot amendamentul privind modificarea titlului proiectului, se votează în unanimitate cu 16 voturi „pentru”.

Amendamentul referitor la Art. 2 - mandatarea primarului să facă demersurile necesare. Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 16 voturi „pentru”.

Cons. Popescu - la amendamente avem și în legătură cu duplexuri, modificare de la 24 metri la front de minim 16 metri.

Cetățeni str. Semenicului - care este situația în aceste cazuri, se pot emite autorizații de construire conform PUG?

Arh. șef Cârjan - orice instrument am aplica suntem vulnerabili, dacă aplicăm PUG-ul sunt indicatori care ies din sferă, dacă aplicăm PUZ-ul putem fi acționați în instanță de către beneficiar. Avem art. 5 din HCL cu PUG, care spune că se va pune în aplicare PUZ-ul.

Cons. Cionca - scopul acestui HCL este să se stabilească care sunt erori materiale. Biroul de urbanism va trebui să trimită documentația ținând cont de PUZ.

Cetățeni str. Semenicului - nu vreau să ne trezim cu ceva din PUG.

Pătrașcu - ne familiarizăm cu procedurile din consiliu. Deci să înțeleg că nu vreți să votați azi?

Cons. Cionca - nu, azi votăm HCL și luna viitoare vom completa lista.

Pătrașcu - noi ne-am manifestat dorința că nu vrem să ajungem în instanță. Parcela noastră a devenit brusc verde. Nu am vrut să vă punem în dificultate, s-au mai dat urbanisme și după PUZ și după PUG. Vă întreb, după acest HCL, următoarele cereri de urbanism vor fi soluționate corect, conform PUZ, în caz contrar, nu facem nimic. În urma acestui HCL eu voi face cerere și ce îmi veți da? Conform PUZ sau conform PUG? Care este răspunsul corect?

Arh. șef Cârjan - HCL ne va ajuta pe noi, vom emite urbanism în baza PUZ-ului. Sunt situații în care PUZ-ul este foarte vechi.

Pătrașcu - sunt niște cereri de urbanism care sunt depuse.

Primar - legat de termenul de 6 luni, am avut o discuție că în 6 luni ar trebui să rezolvăm parcelele, să nu ne ducem la infinit cu erorile materiale. Acest HCL ne ajută pe noi să identificăm erorile materiale și s-a dorit ca anumite zone, de aceea este lista aceasta, ca să putem merge mai departe.

Amendament Comisia 1 - se dă citire front minim 16 metri pentru duplexuri.

Cons. Popescu - am avut discuția cu 24 metri la locuințele cuplate.

Arh. șef Cârjan - este vorba de locuințele cuplate având front de minim 16 metri.

Se supune la vot amendamentul, se votează în unanimitate cu 16 voturi „pentru”.

Se supune la vot proiectul cu amendamentele, se votează în unanimitate cu 16 voturi „pentru”.

10.Proiect de hotărâre nr.23396/17.01.2024 privind darea în administrarea Societății Aqua Dumbrăvița a următoarelor : foraje de adâncime, instalații hidraulice și electrice, calorifere, aparate de aer condiționat, debitmetre, hidrofoare pompe submersibile foraj, conducte de aducțiune implementate prin proiectul ” Realizare 4 foraje de apă potabilă și aducțiuni în localitatea Dumbrăvița, jud. Timiș ”

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : Comisiile de specialitate nr.1 și nr.3;

Aviz favorabil de la Comisia nr. 1 și Comisia nr. 3.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 16 voturi „pentru”.

Cons. Vlădescu se retrage din ședință.

12.Proiect de hotărâre nr.23730/18.01.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție ” Amenajare scuar Napoli ”

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : Comisiile de specialitate nr.1 și nr.3;

Aviz favorabil de la Comisia nr. 1 și Comisia nr. 3.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 15 voturi „pentru”.

13.Proiect de hotărâre nr.23873/19.01.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției ” Construire Grădiniță - Zona Cora, localitatea Dumbrăvița, finanțat din bugetul local ;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : Comisiile de specialitate nr.1 și nr.3;

Aviz favorabil de la Comisia nr. 1 și Comisia nr. 3.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 15 voturi „pentru”.

14.Proiect de hotărâre nr. 24101/19.01.2024 privind aprobarea modificării art.2 din HCL nr. 108/27.07.2023 referitoare la aprobarea participării comunei Dumbrăvița cu 2 terenuri situate în extravilanul localității, categoria de folosință neproductiv, înscrise în CF 407695 și CF 407696 la elaborare PUZ - Zona de locuințe individuale și funcțiuni complementare, zonă sport și agrement cu servicii aferente ”

Inițiator : consilier local Cioncă Daniel; avizare : Comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;

Cons. Cionca - este vorba de un PUZ al Bisericii Catolice, sunt două terenuri ale comunei, am solicitat să votăm un PUZ cu acele terenuri. Ulterior am înțeles că trebuie să plătim și

noi conform cotelor părți pe care le deținem. Elaboratorul nu a mai făcut nimic la PUZ până în prezent. Terenul dat în proximitatea zonei Beregsău, vom putea și noi folosi terenul. Președinte de ședință - și preotul catolic mi-a spus care este situația. Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 15 voturi „pentru”.

15.Proiect de hotărâre nr. 24104 /19.01.2024 privind aprobarea modificării art.1 din HCL nr.8/28.01.2021 privind modificarea și completarea pct.3 din Anexa nr.1 la HCL nr.19/23.02.2017 - referitoare la Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului local Dumbrăvița, referitoare la administrarea eficientă a societăților comerciale ; Inițiator : consilier local Cioncă Daniel, avizare : Comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3; Cons. Cionca - este vorba despre o comisie constituită pentru monitorizarea activității societăților, au vrut să fie colegi consilieri ca să fie mai aproape de ceea ce se întâmplă. De aceea am venit.

Viceprimar - am și propus două persoane: Cionca, Popescu, am propus la Comisia 1. Nu participă la vot cei 2 consilieri nominalizați prin amendament. Se supune la vot amendamentul, se votează în unanimitate cu 13 voturi „pentru”. Se supune la vot proiectul cu amendament, se votează în unanimitate cu 13 voturi „pentru”.

Cereri

1 Preșneanu Alina

Cons. Șandor - sunt multe concursuri, nu știu câte din ele sunt relevante , trebuie să integrăm de la special la general.

Viceprimar - felicitări pentru premiu, în hotărâre vorbim strict pentru latura sportivă, la fel a fost și discuția și amendamentul.

Preșneanu - nu a fost clar amendamentul cum s-a aprobat.

Cons. Zincă - e posibil ca la acel moment să ne fi gândit la sportivii care au domiciliul în Dumbrăvița dar au rezultate. Noi am îngăduit învățământul. Intenția a fost de răsplăți și rezultatele bune la învățătură.

Cons. Cionca - se dă citire la HCL și Regulament.

Cons. Popescu - dacă HCL constituie discriminări, propun să-l modificăm.

Cons. Șandor - sunt atâtea concursuri.

Viceprimar - să discutăm și la partea sportivă, la karate - au fost mai multe situații, să nu facem discriminare.

Cons. Popescu - dând citire acestui HCL pentru că la karate și alte sportivi veți da un singur premiu. Există sportivi care se prezintă la mai multe situații.

Președinte de ședință - sunt mai multe ramuri sportive.

Cerere Costache -

Viceprimar - totul este în regulă - este procedura prealabilă.

Cons. Malac - HCL - a cuprins toți beneficiarii
Cons. Zincă - dacă a fost o eroare de procedură.
Cons. Cioncă - dacă Poliția locală a făcut verificări, să le dăm credit.

Diverse

Cons. Zincă - programul sălii de sport, când sunt percepute taxe și extinderea programului, când nu se percep taxe, extinderea programului până la ora 19:00 nu se percep taxe.
Viceprimar - la ședința de comisii reunite, am discutat că la handbal sunt 60% din copiii sunt din Dumbrăvița și au rezultate excepționale. Revin la următoarea ședință cu propunerea cadru legal.
Cons. Șandor - când facem să fim foarte clari.
Președinte de ședință - ar trebui să nu se plătească.
Cons. Pereanu - trebuie să vedem exact despre ce este vorba, trebuie să avem grijă că sunt mai multe cluburi. Este simplu să discutăm la următoarea ședință a comisiilor reunite.

Nemaifiind alte discuții, președintele de ședință declară ședința închisă, drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Președinte de ședință
✍
Arpad Miklos

Secretar general al U.A.T. com. Dumbrăvița
✍
Ramona-Diana MARINCHI

APROBAT ÎN ȘEDINȚA ORDINARĂ A CONSILIULUI LOCAL DIN DATA DE 29.02.2024

Nr. de consilieri prezenți: 15
Aprobat cu 15 voturi „pentru”,
Nr. voturi „abțineri” _____,
nr. voturi împotriva _____,
Nr. de mandate în funcție : 16 consilieri locali