

## CONTRACT

### de prestari servicii de elaborare documentatie in vederea solicitarii avizului de securitate la incendiu si autorizatie la incendiu faza Dali , pentru Camin Cultural Dumbravita Nr.74191 /27.10.2023

Având ca temei legal:

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de servicii, denumit în continuare „Contractul”

#### **1. Părți contractante:**

**COMUNA DUMBRĂVIȚA**, cu sediul în comuna Dumbrăvița, str. Petőfi Sándor nr 31, cod postal 307160, județ Timiș, email: contact@primaria-dumbravita.ro, reprezentată prin Primar dl.Horia – Grigore BUGARIN, în calitate de achizitor, pe de o parte,

Si

**S.C. LUCKY SDA S.R.L.**, cu sediul social situat în localitatea Dumbravita, str.Primaverii, nr.5, jud.Timis, înmatriculată în Registrul comerțului sub număr de ordine J35/1860/2015, având Cod unic de înregistrare 34846064, având cont bancar deschis la instituția financiar-bancară GARANTI BANK, Sucursala Timișoara, Cod IBAN: RO32 UGBI 00000 92018483RON, reprezentată prin dl. Damian Alexandru administrator, in calitate de prestator ,pe de alta parte

#### **2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. OBIECTUL CONTRACTULUI**

4.1. Prestatorul se obligă să presteze următoarele :

- **Servicii de elaborare documentatie(faza Dali) in vederea solicitarii avizului de securitate la incendiu si autorizatie de securtitate la incendiu pentru Camin Cultural Dumbravita , conform ofertei.**

4.2 Prestatorul se obligă să presteze activitățile enumerate la alin. 4.1 în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare, a reglementărilor tehnice și standardelor din domeniu, în condițiile calitative și cantitative prevăzute în acestea, cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, exclusiv sub condiția îndeplinirii de către prestator, în mod corespunzător a obligațiilor contractuale.

#### **5. PREȚUL CONTRACTULUI**

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de 163.800 lei la care se adaugă TVA.

5.2. Prețul contractului este ferm pe întreaga perioadă de derulare. Nu se acceptă ajustarea prețului contractului.

#### **6. DURATA CONTRACTULUI**

6.1 Durata contractului este de la data semnării de către parti pana la 10.12.2023 pentru predarea documentatiei tehnice , iar pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu ,emis de ISU ,termenul de predare este 31.03.2024 , cu posibilitatea de prelungire prin act aditional. Prestatorul are obligația să presteze serviciile ce fac obiectul prezentului contract imediat după data semnării acestuia.

(2) Prestatorul trebuie să prezinte și să comunice Beneficiarului, concomitent cu perfectarea contractului, lista tuturor documentelor de care are nevoie pentru realizarea obiectului contractului .

#### **7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

7.1. Documentele prezentului contract, parte integrantă din acesta, sunt:

- a) caietul de sarcini
- b) cumparare directa DA34384668
- c) oferta

#### **8. RESPONSABILITATELE PRESTATORULUI**

8.1. Prestatorul are obligația să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, resursele materialele, echipamentele de orice fel cerute de și pentru contract, în măsură în care necesitatea asigurării acestora se poate deduce în mod rezonabil din contract;

8.2 Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat .

8.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor cât și metodelor de prestare utilizate cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului pentru realizarea obiectului contractului.

### **Clauze specifice**

#### **9. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI**

9.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor .

9.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

### **10. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE, SUSPENDARE.**

10.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor conform prevederilor cap. 6.

10.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit în instrucțiuni.

(2) În cazul în care din orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor.

10.3 – In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reușeste să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a rezilia unilateral contractul dupa un preaviz de 7 zile calendaristice.

### **11. MODALITAȚI DE PLATĂ**

11.1 - Plata facturilor reprezentând contravaloarea serviciilor efectuate se va realiza in 2 etape :  
-prima etapa 70% din valoarea contractului dupa predarea documentatiei tehnice si în termen de 30 de zile de la receptionarea facturii de catre achizitor.

- a doua etapa diferenta de 30% dupa obtinerea avizului de securitate la incendiu de la ISU si în termen de 30 de zile de la receptionarea facturii de catre achizitor.

11.2 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în baza facturii care va fi emisă după predarea unui raport de verificare cu toate operatiile efectuate.

11.3 - Prestatorul e răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi/situații de plată/situații de lucrări și se obligă să restituie atât eventualele sume încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora. Achizitorul va înștiința în scris prestatorul cu privire la sumele constatate ca fiind încasate în plus precum și despre foloasele necuvenite aferente acestora, anexând calculul sumelor în cauza. Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite se vor recupera de la prestator.

11.4- Dacă în urma controalelor efectuate de către organele abilitate, potrivit legii, se constată că prestatorul a încasat sume necuvenite de la achizitor, acesta are obligația să restituie în timpul controlului și înainte de sesizarea organelor competente aceste sume, inclusiv penalitățile, daune- interese, majorările, dobânzile etc. aferente stabilite prin actele de control.

### **12. PENALITĂȚI, DAUNE - INTERESE**

12.1 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la clauza 13.1, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,1% /zi de întârziere din valoarea facturii parțiale prezentate la plată.

12.2. Nerespectarea de catre prestator a obligatiilor asumate prin prezentul contract da dreptul achizitorului de a deduce, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1% din valoarea contractului pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

### **13. REZILIEREA CONTRACTULUI**

13.1 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

13.2 – Prezentul contract se reziliaza de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a prestatorului, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrare și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile, în următoarele situații :

13.3 – În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația serviciilor efectiv prestate, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte prestatorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.4 - În cazul în care oricare dintre părți încalcă prevederile Contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare va fi îndreptățită la următoarele remedii:

- a) despăgubiri; și/sau
- b) rezilierea Contractului.

13.5 - În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate Prestatorului .

#### **14. Garanția de bună execuție a contractului**

14.1 - Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție în cuantum de 5% din valoarea contractului fara T.V.A., conform art.40 din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

14.2- Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile, fie le îndeplinește cu întârziere sau în mod necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul de rămas de executat.

14.3- Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea serviciilor .

14.4. Prelungirea termenului de prestare a contractului atrage prelungirea perioadei de valabilitate a garanției de bună execuție în mod corespunzător.

14.5. Nerespectarea obligațiilor privind constituirea garanției de bună execuție atrage rezilierea de plin drept a prezentului contract, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

#### **15.CESIUNEA**

15.1. - Intr-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, cu excepția cesiunilor prevăzute în contract și actele normative în vigoare.

15.2.-Cesiunea creanțelor rezultate din contract este permisă numai cu acceptul prealabil, exprimat în scris al achizitorului.

15.3. - Achizitorul poate urmări orice pretenție la daune pe care furnizorul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători declarați pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm. În acest sens, furnizorul se obligă să cesioneze drepturile rezultate din angajamentul ferm către achizitor, cu titlu de garanție.

#### **16. FORTA MAJORA**

16.1 – Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2.- Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3.- Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5.- Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 4 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **17. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

17.1.- Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2.- Daca în urma acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești din România.

### **18. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

18.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **19. COMUNICĂRI**

19.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

19.2 -Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **20. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

20.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi 27.10.2023 prezentul contract în 2 (două) exemplare originale, din care un exemplar pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

Achizitor,

Prestator,

COMUNA DUMBRAVIȚA



S.C. LUCKY SDA S.R.L.