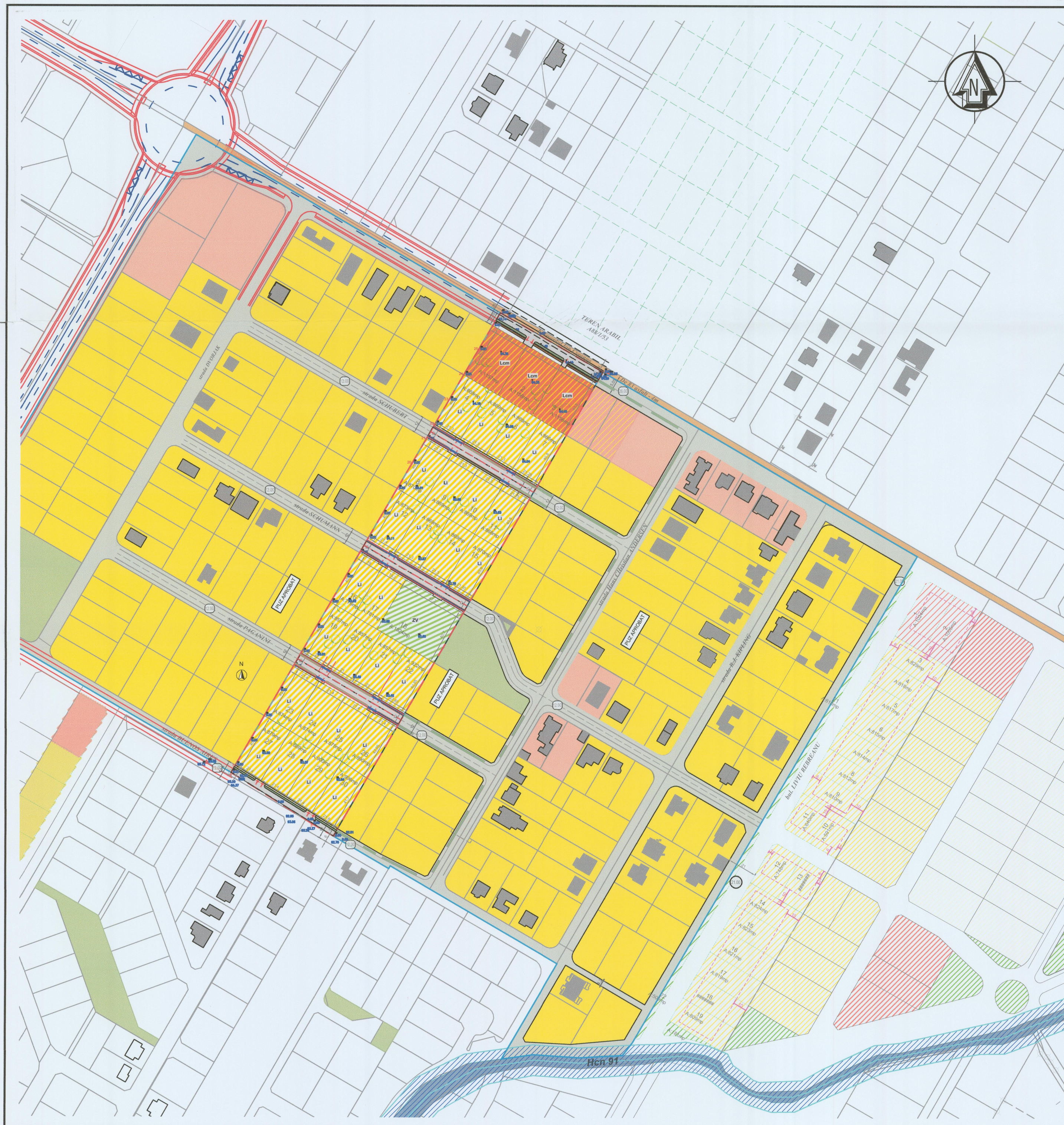




P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE

jud. Timis, Comuna DUMBRAVITA, localitatea DUMBRAVITA,
extravilan, nr. CF. 412491, nr. CAD. 412491, (top vechi A80/1/4)

LEGENDA

LIMITE

- Limita parcela supusa reglementarii ce se propune a fi introdusa in intravilanul localitatii
- Limita intravilan aprobat localitatea Dumbravita
- Limite cadastrale existente
- Limita parcele propuse
- Constructii existente

ZONIFICARE FUNCTIONALA

EXISTENT

- Zona de locuinte cu functiuni complementare reglementata
- Zona dotari si servicii publice reglementata
- Zona verde reglementata
- Canal ANIF existent,
- Zona de protectie canal ANIF 2m

PROPOS

- Li: Locuinte individuale cu regim redus de inaltime (maxim 2 apartamente/parcels) propusa
TIPOLOGIA DE CONSTRUIRE: izolat
- Lcm: Zona de functiuni complementare la parter / locuinte colective la etaj propusa (maxim 3ap/parcels)
TIPOLOGIA DE CONSTRUIRE: izolat
- ZV: Zona verde propusa (se va intabula in CF ca si spatiu verde)

STUDIU DE CVARTAL

- Zona de locuire (cu maxim 2 apartamente/parcels) de perspectiva
- Zona de locuire (cu maxim 2 apartamente/parcels) de perspectiva
- Zona de dotari si servicii publice de perspectiva
- Zone verzi de perspectiva

CAI DE CIRCULATII

EXISTENT

- De: Drumuri de exploatare existente
- Cai de circulatii reglementate prin documentatii de urbanism aprobate anterior
- Profile stradale existente/reglementate

PROPOS

- Cai de circulatii propuse
- Acces auto pe parcela

STUDIU DE CVARTAL

- Cai de circulatie de perspectiva

 architect, urbanism, management de proiect si consulting		S.C. FISHER ARCHITECT DESIGN S.R.L. bul. Cetatii nr. 45 camera 3 300 358 KO - TIMISOARA tel./fax +40-744 690 772 e-mail: fisherarchitect@gmail.com		Proiect: ELABORARE PUZ - DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII, avut cont. PUZ cu prestatie avizelor in termen de valabilitate din CU nr. 242/16.02.2018 Anexa 1/2021 extravilan, CF nr. 412491, nr. cad. 412491 (nr. top vechi A80/1/4), localitatea DUMBRAVITA, comuna DUMBRAVITA, jud. TIMIS		Nr. proiect: U 35/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:2000	Beneficiar:	ROSU CAROLINA DRAPOS ELISABETA	Faza: P.U.Z.
SPECIALIST RUR	arh. Loredana PESCARU		Data: AUGUST 2021	Titlu plansa:	STUDIU DE CVARTAL	ETAPA 3
PROIECTAT	arh. Loredana PESCARU					Pl.nr.: U35.07
DESENAT			420X594			