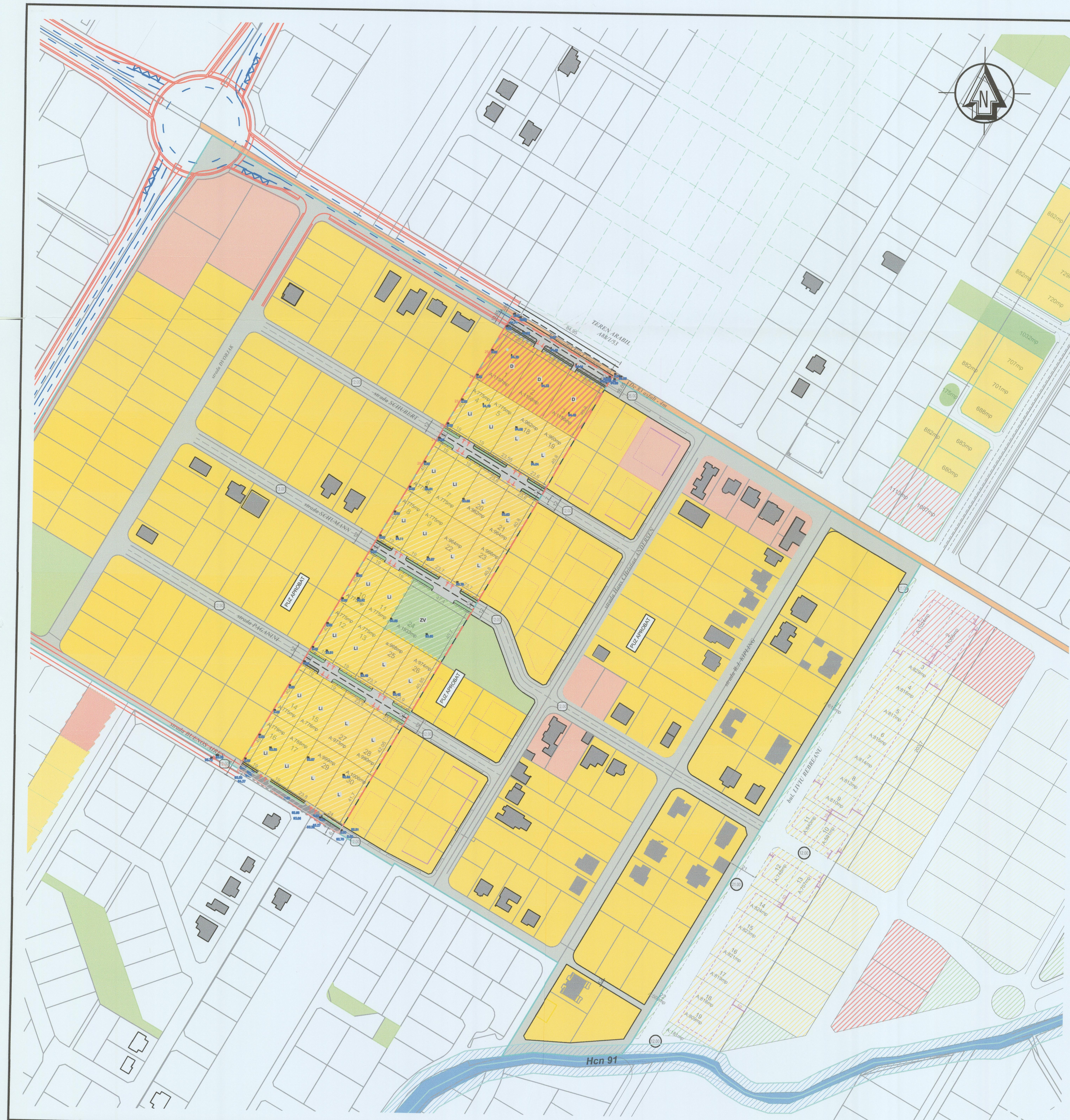




P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE
jud. Timis, Comuna DUMBRAVITA, localitatea DUMBRAVITA,
extravilan, nr. CF. 412491, nr. CAD. 412491, (top vechi A80/1/4)

LEGENDA

LIMITE

- Limita parcela supusa reglementarii ce se propune a fi introdusa in intravilanul localitatii
- Limita intravilanului aprobat localitatea Dumbravita
- Limite cadastrale existente
- Limita parcele propuse
- Constructii existente

ZONIFICARE FUNCTIONALA

EXISTENT

- Zona de locuinte cu functiuni complementare reglementata
- Zona dotari si servicii publice reglementata
- Zona verde reglementata

PROPOS

- Zona de locuire individuala (cu maxim 2 apartamente/parcels) propusa
- TIPOLOGIA DE CONSTRUIRE: izolat/cuplat
- Zona de locuire individuala (cu maxim 3 apartamente/parcels) propusa
- TIPOLOGIA DE CONSTRUIRE: izolat/cuplat
- Zona de dotari si servicii la parter / locuinte colective la etaj propusa (maxim 6ap/parcels)
- TIPOLOGIA DE CONSTRUIRE: izolat
- Zona verde propusa (se va intabula in CF ca si spatiu verde)
- Zona de implantare a constructiilor

STUDIU DE CVARTAL

- Zona de locuire (cu maxim 2 apartamente/parcels) de perspectiva
- Zona de dotari si servicii publice de perspectiva
- Zona verzi de perspectiva

CAI DE CIRCULATII

EXISTENT

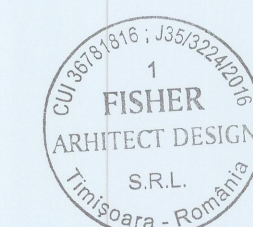
- Drumuri de exploatare existente
- Cai de circulatie reglementate prin documentatii de urbanism aprobate anterior
- Profile stradale existente/reglementate

PROPOS

- Cai de circulatie propuse
- Acces auto pe parcela

STUDIU DE CVARTAL

- Cai de circulatie de perspectiva



FISHER
arhitect design
S.R.L.

S.C. FISHER ARHITECT DESIGN S.R.L.
Bul. Cetatii nr. 45 camera 3
300 558 RO - TIMISOARA
tel. Fax +40-744 690 772
e-mail: fisherarhitec@gmail.com

Proiect: ELABORARE P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII
Amplasament: in prezenta avizelor in termen de valabilitate ale C.U. nr. 342/14.02.2018
extravilan, nr. CF. 412491, nr. cad. 412491 (top vechi A80/1/4),
localitatea DUMBRAVITA, comuna DUMBRAVITA, jud. TIMIS

Nr. proiect:
U 35/2018

SPECIALIST RUR: arh. Loredana PESCARU
PROIECTAT: arh. Loredana PESCARU
DESENAT:

Scara: 1:2000
Data: Iunie 2021
420X594

Beneficiar: ROSU CAROLINA
DRAPOS ELISABETA
Titlu plansa: STUDIUL DE CVARTAL

Faza: P.U.Z.
ETAPA 3
Plan.: U35.07