



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE

jud. Timis, Comuna DUMBRAVITA, localitatea DUMBRAVITA, extravilan, nr. CF. 412491, nr. CAD. 412491, (top vechi A80/1/4)

LEGENDA

LIMITE

- Limita parcela supusa reglementarii ce se propune a fi introdusa in intravilanul localitatii
- Limita intravilan aprobat localitatea Dumbravita
- Limite cadastrale existente
- Constructii existente
- Curbe de nivel

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Teren arabil propus pentru parcelare si introducere in intravilan
- Teren arabil in proprietatea persoanelor fizice sau juridice
- Zona de locuinte cu functiuni complementare reglementata
- Zona dotari si servicii publice reglementata
- Zona verde reglementata

CAI DE CIRCULATII

- De: Drumuri de exploatare existente
- Cai de circulatii reglementate prin documentatii de urbanism aprobate anterior
- Acces parcela
- Profile stradale existente

DISFUNCTIONALITATI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII		
* drum de acces din De 83 aflat la N	* profil necorespunzator traficului * drum modernizat partial cu imbracaminte de asfalt	* modernizare strada de acces * largire profil la 26m si continuarea drumurilor existente din zona * continuarea drumurilor de existente la vest si la est (strada Schubert, Schuman, Paganini, Buenos Aires) - profile de 12m
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR		
	Nivelul apei subterane : NH max = 0,80 față de nivelul terenului natural NH med = 1,50 față de nivelul terenului natural	nu se recomanda realizarea de subsoluri datorita nivelului apelor subterane
PROBLEME DE MEDIU		
	* teren liber de constructii * lipsa retelelor utilitare	Viabilizarea amplasamentului, echipare edilara completa

COORDONATE IN SISTEM STEREO 70

parceta CAD 421491

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485147.685	206870.553	5.077
2	485145.139	206874.946	79.858
3	485105.070	206944.024	381.583
4	484775.310	206752.024	17.785
5	484784.235	206736.640	68.083
6	484820.448	206678.987	6.000
7	484825.626	206682.018	20.000
8	484842.886	206692.122	20.788
9	484860.826	206702.625	20.789
10	484878.767	206713.127	20.000
11	484896.027	206723.231	12.000
12	484906.383	206729.294	20.000
13	484923.643	206739.398	20.789
14	484941.584	206749.901	20.789
15	484959.525	206760.403	20.000
16	484976.785	206770.507	12.000
17	484987.141	206776.570	20.000
18	485004.401	206786.674	20.789
19	485022.342	206797.177	20.789
20	485040.283	206807.679	20.000
21	485057.543	206817.783	12.000
22	485067.899	206823.846	20.000
23	485085.159	206833.950	20.789
24	485103.100	206844.453	20.789
25	485121.041	206854.955	20.000
26	485138.301	206865.059	10.874

S(412491)=32499.96mp P=931.572m

FISHER
arhitect design

S.C. FISHER ARCHITECT DESIGN S.R.L.
bul. Cetatii nr. 45 camera 3
300 358 RO - TIMISOARA
tel/fax +40-744 690 772
e-mail: fisherarhitec@gmail.com

Proiect: ELABORARE PUZ - DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII
avize cont. PUZ cu preluare avizelor in termen de valabilitate din CU nr. 242/16.02.2018
Amplasament: CF nr. 412491, nr. cad. 412491 (nr. top vechi A80/1/4), localitatea DUMBRAVITA, comuna DUMBRAVITA, jud. TIMIS

Nr. proiect: U 35/2018

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:1000
SPECIALIST RUR	arh. Loredana PESCARU		Data: Iunie 2021
PROIECTAT	arh. Loredana PESCARU		
DESENAT			420X594

Beneficiar: ROSU CAROLINA
DRAPOU ELISABETA

Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA

Faza: P.U.Z.
ETAPA 3
Pl.nr.: U35.02

