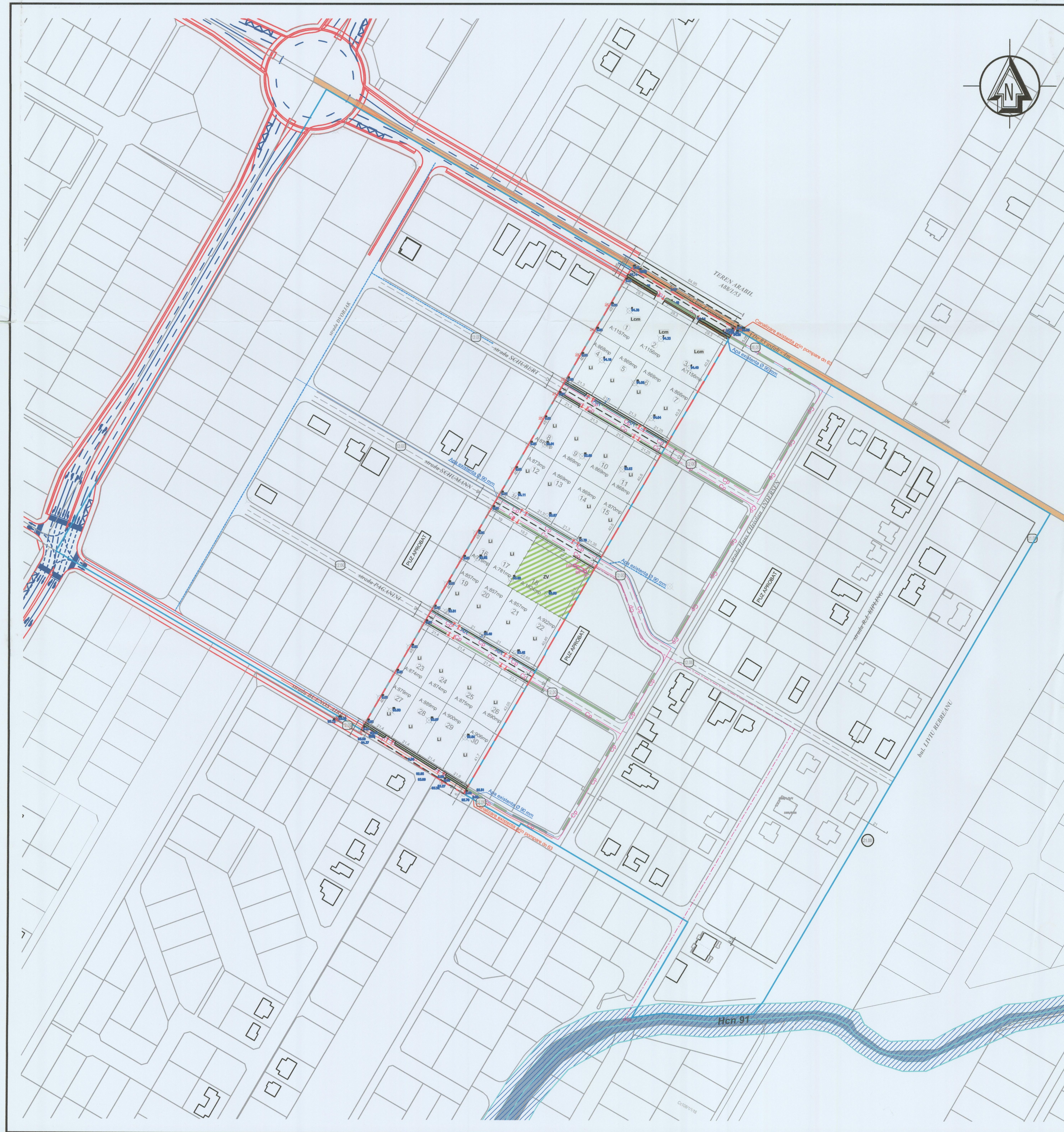




P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE

jud. Timis, Comuna DUMBRAVITA, localitatea DUMBRAVITA,
extravilan, nr. CF. 412491, nr. CAD. 412491, (top vechi A80/1/4)

LEGENDA

- #### LIMITE
- Limita parcela supusa reglementarii ce se propune a fi introdusa in intravilanul localitatii
 - Limita intravilan aprobat localitatea Dumbravita
 - Limite cadastrale existente
 - Limita parcele propuse
- #### ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ##### EXISTENT
- Parcele pentru constructii conform reglementarilor
 - Zona verde reglementata
 - Canal ANIF existent,
 - Zona de protectie canal ANIF 2m
 - Constructii existente
- ##### PROPOS
- Locuinte individuale cu regim redus de inaltime (maxim 2 apartamente/parcels) propusa
 - TIPOLOGIA DE CONSTRUIRE: izolat
 - Zona de functiuni complementare la parter / locuinte colective la etaj propusa (maxim 3 apartamente/parcels)
 - TIPOLOGIA DE CONSTRUIRE: izolat
 - Zona verde propusa (se va intabula in CF ca si spatiu verde)

CAI DE CIRCULATII EXISTENTE

- #### EXISTENT
- Drumuri de exploatare existente
 - Cai de circulatii reglementate prin documentatii de urbanism aprobate anterior
 - Acces parcela
 - Profile stradale existente / propuse
- #### PROPOS
- Cai de circulatii propuse
 - Acces auto pe parcela
 - Locuri de parcare pe parcela

ECHIPARE EDILITARA

- #### EXISTENT
- Conducta apa existenta
 - Conducta canalizare menajera ex.
- #### PROPOS
- AR - Conducta apa
 - CM - Conducta canalizare menajera
 - Cp - Rigole canalizare pluviala
 - Cp - Conducta preaplin descarcare in Hcn
 - SH - Separator de hidrocarburi
 - BR - Bazin de retentie
 - CV - Camin de vizitare
 - GV - Gura de varsare

PROIECTANT DE SPECIALITATE: SC NOVATILUS BUILD SRL
Timisoara, strada Casin nr. 1, scara B, ap. 1
CIF 4342153

FISHER
arhitect design
arhitectura, urbanism, management de proiect si consulting

S.C. FISHER ARHITECT DESIGN S.R.L.
bul. Cetatii nr. 45 camera 3
300 358 RO - TIMISOARA
tel: 021-410 744 690 772
e-mail: fisherarhitec@gmail.com

Scara: 1:2000
Data: AUGUST 2021
420X594

Proiect: ELABORARE P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII, amplasament
aviza cont. P.U.Z. cu prelucrare avizator in termen de valabilitate din CU nr. 342/16.02.2018
Amplasament
extravilan, CF nr. 412491, nr. cad. 412491 (nr. top vechi A80/1/4), localitatea DUMBRAVITA, comuna DUMBRAVITA, jud. TIMIS

Beneficiar: ROSU CAROLINA
DRAPOS ELISABETA

Titlu plansa: ECHIPARE EDILITARA

Nr. proiect: U 35/2018
Faza: P.U.Z.
ETAPA 3
Pl.nr.: U35.04.1