



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE

jud. Timis, Comuna DUMBRAVITA, localitatea DUMBRAVITA,
extravilan, nr. CF. 412491, nr. CAD. 412491, (top vechi A80/14)

LEGENDA

LIMITE

- Limita parcela supusa reglementarii ce se propune a fi introdusa in intravilanul localitatii
- Limita intravilan aprobat localitatea Dumbravita
- Limite cadastrale existente
- Limita parcele propuse

ZONIFICARE FUNCTIONALA

EXISTENT

- Parcele pentru constructii conform reglementarilor
- Zona verde reglementata
- Canal ANIF existent,
- Zona de protectie canal ANIF 2m
- Constructii existente

PROPOS

- Li: Locuinte individuale cu regim redus de inaltime (maxim 2 apartamente/parcels) propusa
- Lcm: TIPOLOGIA DE CONSTRUIRE: izolat
- Zv: Zona de functiuni complementare la parter / locuinte colective la etaj propusa (maxim 3 apartamente/parcels)
- TIPOLOGIA DE CONSTRUIRE: izolat
- Zona verde propusa (se va intabula in CF ca si spatiu verde)

CAI DE CIRCULATII EXISTENTE

EXISTENT

- De: Drumuri de exploatare existente
- Cai de circulatii reglementate prin documentatii de urbanism aprobate anterior
- Acces parcela
- Profile stradale existente

PROPOS

- Cai de circulatii propuse
- Acces auto pe parcela
- Profile stradale existente / propuse

ECHIPARE ELECTRICA

EXISTENT

- Linie electrica subterana (LES) joasa tensiune 0,4 kV existenta
- Retea comunicatii existenta

PROPOS

- Linie electrica subterana (LES) joasa tensiune 0,4 kV
- Canalizatie telecomunicatii - 2 x PVC-M D90mm
- Traseu cablu subteran pentru iluminatul public
- Stalp de iluminat public, metalic, h=11m, echipat cu un corp de iluminat cu sursa LED 60W / halogenuri metalice 125W
- Camin de tragere pentru telecomunicatii

NOTA :
Proprietarii parcelelor vor incheia contract cu operatorul de distributie al energiei electrice din zona.
Operatorul de distributie va intocmi fise de solutie pentru racordarea fiecarui consumator in parte.

Proiectant general: SC FISHER ARHITECT DESIGN SRL			
S.C. HAL PRO S.R.L. TIMISOARA str. Ecaterina Teodorescu nr. 17 ap.1, tel. fax +40359108796		Proiect: ELABORARE PUZ - DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII RO 21810093 extravilan, CF nr. 412491, nr. cad. 412491 (nr. top vechi A80/14), localitatea DUMBRAVITA, comuna DUMBRAVITA, jud. TIMIS	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Beneficiar:
SEF PROIECT	arh. Loredana PESCARU		Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	ing. Alin COSA		ETAPA 3
DESENAT	ing. Alin COSA		Pl.nr.: U35.04.2
		420X594	