



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE
jud. Timis, Comuna DUMBRAVITA, localitatea DUMBRAVITA,
extravilan, nr. CF. 412491, nr. CAD. 412491, (top vechi A80/1/4)

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita parcela supusa reglementarii ce se propune
 - Limita intravilan aprobat localitatea Dumbra
 - Limite cadastrale existente
 - Limita parcele propuse
 - Constructii existente
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- EXISTENT**
- Zona de locuinte cu functiuni complementare reglementata
 - Zona dotari si servicii publice reglementata
 - Zona verde reglementata
- PROPOS**
- Locuinte individuale cu regim redus de inaltime (maxim 2 apartamente/parcels) propusa
 - TIPOLOGIA DE CONSTRUIRE: izolat
 - Zona de functiuni complementare la parter / locuinte colective la etaj propusa (maxim 3 apartamente/parcels)
 - TIPOLOGIA DE CONSTRUIRE: izolat
 - Zona verde propusa (se va intabula in CF ca si spatiu verde)
 - Zona de implantare a constructiilor
- CAI DE CIRCULATII**
- EXISTENT**
- Drumuri de exploatare existente
 - Cai de circulatii reglementate prin documentatii de urbanism aprobate anterior
 - Profile stradale existente/reglementate
- PROPOS**
- Cai de circulatii propuse
 - Acces auto pe parcela
- BILANT TERITORIAL si INDICI URBANISTICI**

JUDETUL TIMIS
PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVITA
Anexa la H.C.L. Dumbra
Nr. 139 din 28.10.2021
Tehnician urbanist si planificator teritorial

	EXISTENT		PROPOS						
	suprafata (mp)	%	suprafata (mp)	%	POT	CUT	Regim inaltime	H max cornisa	H max
CF NR. 412491	32500								
Total suprafata teren PUZ	32500	100,00%	32500	100,00%					
Zona de locuinte individuale maxim 2 apartamente/parcels			22566	69,43%	35,00%	1,00	P+1+E+M	7m	11m
Zona de functiuni complementare la parter si locuinte colective la etaj (maxim 3 apartamente/parcels)			3469	10,67%	40,00%	1,20	P+2E	10,5m	14,5m
Zona verde			1924	5,92%					
Circulatii si zone verzi de aliniament			4541	13,97%					

RUR
Loredana Marilena L.
PESCARU
arhitect
D E

FISHER
ARHITECT DESIGN
S.R.L.
Timisoara - Romania

CONSILIUL JUDETEAN TIMIS
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la aviz
Nr. 54 din 19.08.2021
Arhitect Sef

S.C. FISHER ARHITECT DESIGN S.R.L. bui. Cetali nr. 45 camera 3 300 388 RD - TIMISOARA tel./fax +40-744 690 772 e-mail: fisherarchitect@gmail.com			Proiect ELABORARE PUZ - DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII anexa la PUZ cu prelucrare anterior in termen de valabilitate din CF nr. 412491 extravilan, CF nr. 412491, nr. cad. 412491 (nr. top vechi A80/1/4) localitatea DUMBRAVITA, comuna DUMBRAVITA, jud. TIMIS			Nr. proiect: U 35/2018	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara: 1:1000	Beneficiar:	ROSU CAROLINA DRAPOS ELISABETA	Faza:	P.U.Z.
SPECIALIST RUR	arh. Loredana PESCARU		Data: AUGUST 2021	Titlu planșă:		ETAPA 3	
PROIECTAT	arh. Loredana PESCARU			REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE FUNCTIONALA		Pln. nr.:	U35.03
DESENAT			420X594				