



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE
jud. Timis, Comuna DUMBRAVITA, localitatea DUMBRAVITA,
extravilan, nr. CF. 412491, nr. CAD. 412491, (top vechi A80/1/4)

LEGENDA

LIMITE

- Limita parcela supusa reglementarii ce se propune a fi introdusa in intravilanul localitatii
- Limita intravilan Dumbravita
- Limite cadastrale existente
- Limita parcele propuse

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

PROPRIETATE PRIVATA

- Terenuri proprietate privata a titularilor de CF 412491, Dumbravita
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri proprietate privata avand destinatia de spatiu verde

PROPRIETATE PUBLICA

- Teren proprietate publica de interes local

CIRCULATIA TERENURILOR

- Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice	32500	100,00%	27958	86,02%
Terenuri ce se intentioneaza a fi trecut in domeniul public			4542	13,98%
Total				

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	DIMENSIUNI		CATEGORIA DE INTERES
		unitate de masura	
Cai de circulatii propuse	4542	mp	local
Alimentare cu apa propusa	340	ml	local
Canalizare menajera propusa	340	ml	local
Rigole pluviale propuse pana la Hcn	570	ml	local
Retea electrica subterana LES 0,4KV	340	ml	local
Stalpi de iluminat metalici	10	buc	local

NOTA: Obiectivele de utilitate publica se vor realiza conform planului de actiune



FISHER architect design		S.C. FISHER ARCHITECT DESIGN S.R.L. bui. Cetatii nr. 45 camera 3 300 358 RO - TIMISOARA tel/fax: +40-754-690 772 e-mail: fisherarchitect@gmail.com		Proiect: ELABORARE P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII pentru cart. P.U.Z. cu prestatii extinse in termen de valabilitate din C.U. nr. 24316.02.2018 extravilan, CF nr. 412491, nr. cad. 412491 (nr. top vechi A80/1/4), localitatea DUMBRAVITA, comuna DUMBRAVITA, jud. TIMIS	Nr. proiect: U 35/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Beneficiar: ROSU CAROLINA DRAPOS ELISABETA	Faza: P.U.Z.
SPECIALIST RUR	arh. Loredana PESCARU		Date: Iunie 2021	Titu plansa: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	ETAPA 3
PROIECTAT	arh. Loredana PESCARU				Pl.nr.: U35.05
DESENAT			420X594		