



# P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE

Jud. Timis, Comuna DUMBRAVITA, localitatea DUMBRAVITA, extravilan, nr. CF. 412491, nr. CAD. 412491, (top vechi A80/1/4)

### LEGENDA

#### LIMITE

- Limita parcela supusa reglementarii ce se propune a fi introdusa in intravilanul localitatii
- Limita intravilan Dumbavita
- Limite cadastrale existente
- Limita parcele propuse

JUDETUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la H.C.L. Dumbăvița  
Nr. 137 din 28.10.2021

### TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

#### PROPRIETATE PRIVATA

- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri proprietate privata avand destinatia de spatiu verde

#### PROPRIETATE PUBLICA

- Teren proprietate publica de interes local

### CIRCULATIA TERENURILOR

- Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public

| BILANT TERITORIAL                                           | Existent     |         | Propus       |                |
|-------------------------------------------------------------|--------------|---------|--------------|----------------|
| Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice | 32500        | 100,00% | 26035        | 80,11%         |
| Terenuri ce se intentioneaza a fi trecut in domeniul public |              |         | 6465         | 19,89%         |
| <b>Total</b>                                                | <b>32500</b> |         | <b>32500</b> | <b>100,00%</b> |

### OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

| OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA    | DIMENSIUNI |     | CATEGORIA DE INTERES |
|-----------------------------------|------------|-----|----------------------|
| Cai de circulatii propuse         | 4541       | mp  | locala               |
| Spatiu verde                      | 1924       | mp  | locala               |
| alimentare cu apa propusa         | 340        | mp  | locala               |
| Canalizare menajera propusa       | 340        | ml  | locala               |
| Rigole pluviale propuse           | 570        | ml  | locala               |
| Retea electrica subterana propusa | 340        | ml  | locala               |
| Stalpi de iluminat metalici       | 5          | buc | locala               |

NOTA: Obiectivele de utilitate publica se vor realiza conform planului de actiune

RUR  
Loredana Mariela L. PESCARU  
arhitect  
D E

FISHER  
ARHITECT DESIGN  
S.R.L.  
Timisoara - Romania

|                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                                                             |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  <div>S.C. FISHER ARHITECT DESIGN S.R.L.<br/>bui. Cetatii nr. 45 camera 3<br/>300 358 RO - TIMISOARA<br/>tel/fax +40-744 690 772<br/>e-mail: fisherarhitec@gmail.com</div> |                       | <div>Proiect:<br/><b>ELABORARE PUZ - DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII</b><br/>anexa cont. PUZ pe care se prezinta avizul in termen de valabilitate din CU nr. 242/16.02.2018<br/>Amplasament: extravilan, CF nr. 412491, nr. cad. 412491 (nr. top vechi A80/1/4), localitatea DUMBRAVITA, comuna DUMBRAVITA, jud. TIMIS.</div> |                                 | Nr. proiect:<br><b>U 35/2018</b>                            |                                   |
| SPECIFICATIE                                                                                                                                                                                                                                                    | NUME                  | SEMNATURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Scara:<br>1:1000                | Beneficiar:<br><b>ROSU CAROLINA<br/>DRAPOS ELISABETA</b>    | Faza:<br><b>P.U.Z.</b>            |
| SPECIALIST RUR                                                                                                                                                                                                                                                  | arh. Loredana PESCARU |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Date:<br><b>AUGUST<br/>2021</b> | Titlu plansa:<br><b>PROPRIETATEA ASUPRA<br/>TERENURILOR</b> | ETAPA 3<br>Pln.:<br><b>U35.05</b> |
| PROIECTAT                                                                                                                                                                                                                                                       | arh. Loredana PESCARU |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                                                             |                                   |
| DESENAT                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                                                             |                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 420 X 594                       |                                                             |                                   |

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR