



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE
jud. Timis, Comuna DUMBRAVITA, localitatea DUMBRAVITA,
extravilan, nr. CF. 412491, nr. CAD. 412491, (top vechi A80/1/4)

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita parcela supusa reglementarii ce se propune a fi introdusa in intravilanul localitatii
 - Limita intravilan aprobat localitatea Dumbavita
 - Limite cadastrale existente
 - Limita de implantare a constructiilor existent / reglementat
 - Limita parcele propuse
 - Constructii existente

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- EXISTENT**
- Zona de locuinte cu functiuni complementare reglementata, P...P+1E+M
 - Zona dotari si servicii publice reglementata, P...P+2E
 - Zona verde reglementata

- PROPOS**
- Li** Zona de locuire (cu maxim 2 apartamente/parcels) propusa
TIPOLOGIA DE CONSTRUIRE: izolat / cuplat
regim de inaltime: P+1E+M
H maxim: 11m
P.O.T.= 35%
C.U.T. = 1.00
 - L** Zona de locuire individuala (cu maxim 3 apartamente/parcels) propusa
TIPOLOGIA DE CONSTRUIRE: izolat / cuplat
regim de inaltime: P+1E+M
H maxim: 11m
P.O.T.= 35%
C.U.T.= 1.00
 - D** Zona de dotari si servicii la parter / locuinte colective la etaj propusa (maxim 3ap/parcels)
TIPOLOGIA DE CONSTRUIRE: izolat
regim de inaltime: P+2E
H maxim: 11m
P.O.T.= 40%
C.U.T.= 1.20
 - Zona verde amenajat propus
 - Spatiu verde amenajat in cadrul parcelelor (min 10%)

- CAI DE CIRCULATII**
- EXISTENT**
- Drumuri de exploatare existente
 - Cai de circulatii reglementate prin documentatii de urbanism aprobate anterior
 - Profile stradale existente / propuse
- PROPOS**
- Cai de circulatii propuse
 - Acces auto pe parcela
 - Locuri de parcare in incinta propuse
 - Numar parcela

FISHER architect design				S.C. FISHER ARCHITECT DESIGN S.R.L. bul. Cetatii nr. 45 camera 3 300 358 RO - TIMISOARA tel. fax +40-744 690 772 e-mail: fisherarchitect@gmail.com		Proiect: ELABORARE PUZ - DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII Beneficiar: ROSU CAROLINA DRAPOU ELISABETA		Nr. proiect: U 35/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara: 1:1000	Data: Iunie 2021		Titlu planșă: POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA		Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Loredana PESCARU							ETAPA 3
DESENAT	arh. Loredana PESCARU			420X594				Planșă: U35.06

