



# P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE

jud. Timis, Comuna DUMBRAVITA, localitatea DUMBRAVITA, extravilan, nr. CF. 412491, nr. CAD. 412491, (top vechi A80/1/4)

- ## LEGENDA
- ### LIMITE
- Limita parcela supusa reglementarii ce se propune a fi introdusa in intravilanul localitatii
  - Limita intravilan aprobat localitatea Dumbravita
  - Limite cadastrale existente
  - Limita de implantare a constructiilor existent / reglementat
  - Limita parcele propuse
  - Constructii existente

- ### ZONIFICARE FUNCTIONALA
- #### EXISTENT
- Zona de locuinte cu functiuni complementare reglementata, P...P+1E+M
  - Zona dotari si servicii publice reglementata, P...P+2E
  - Zona verde reglementata
- #### PROPOS
- Li** Locuinte individuale cu regim redus de inaltime (maxim 2 apartamente/parcels) propusa  
TIPOLOGIA DE CONSTRUIRE: izolat  
regim de inaltime: P+1E+M  
H maxim: 11m  
P.O.T. = 35%  
C.U.T. = 1.00
  - Lcm** Functiuni complementare la parter / locuinte colective la etaj propusa (maxim 3ap/parcels)  
TIPOLOGIA DE CONSTRUIRE: izolat  
regim de inaltime: P+2E  
H maxim: 14.5m  
P.O.T. = 40%  
C.U.T. = 1.20
  - Zv** Spatiu verde amenajat in cadrul parcelelor (min 20%)  
Zona verde publica propusa, se va intabula in CF ca si spatiu verde

- ### CAI DE CIRCULATII
- #### EXISTENT
- De** Drumuri de exploatare existente
  - Cai de circulatii reglementate prin documentatii de urbanism aprobate anterior
  - Profile stradale existente / propuse
- #### PROPOS
- Cai de circulatii propuse
  - Acces auto pe parcela
  - Locuri de parcare in incinta propuse
  - Numar parcela

|                                         | POT    | CUT  | PROPOS | Regim    | H max  | H max  |
|-----------------------------------------|--------|------|--------|----------|--------|--------|
|                                         |        |      |        | Inaltime | comisa | comisa |
| CF NR. 412491                           |        |      |        |          |        |        |
| Total suprafata teren PUZ               |        |      |        |          |        |        |
| Zona de locuinte individuale            | 35,00% | 1,00 | P+1E+M | 7m       | 11m    |        |
| maxim 2 apartamente/parcels             |        |      |        |          |        |        |
| Zona de functiuni complementare         | 40,00% | 1,20 | P+2E   | 10,5m    | 14,5m  |        |
| la parter si locuinte colective la etaj |        |      |        |          |        |        |
| (maxim 3 apartamente /parcels)          |        |      |        |          |        |        |

|                                  |                       |                                                                                                                                                              |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |                           |
|----------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|
| <b>FISHER</b><br>arhitect design |                       | S.C. FISHER ARHITECT DESIGN S.R.L.<br>bul. Cetatii nr. 45 camera 3<br>300 358 RO - TIMISOARA<br>tel/fax +40-744 690 772<br>e-mail: fisherarchitect@gmail.com |                         | Proiect<br>ELABORARE PUZ - DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI<br>COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII<br>Amplasament<br>pe baza cart. PUZ cu preluare avizator in termen de valabilitate din CU nr. 24216/02.2016<br>extravilan, CF nr. 412491, nr. cad. 412491 (nr. top vechi A80/1/4),<br>localitatea DUMBRAVITA, comuna DUMBRAVITA, jud. TIMIS |                                         | Nr. proiect:<br>U 35/2018 |
| SPECIFICATIE                     | NUME                  | SEMNATURA                                                                                                                                                    | Scara:<br>1:1000        | Beneficiar:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ROSU CAROLINA<br>DRAPOS ELISABETA       | Faza:<br>P.U.Z.           |
| SPECIALIST RUR                   | arh. Loredana PESCARU |                                                                                                                                                              | Data:<br>AUGUST<br>2021 | Titlu plansa:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | POSIBILITATI DE MOBILARE<br>URBANISTICA | ETAPA 3                   |
| PROIECTAT                        | arh. Loredana PESCARU |                                                                                                                                                              |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                         | Pl.nr.:<br>U35.06         |
| DESENAT                          |                       |                                                                                                                                                              | 420X594                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |                           |