

Nr. 4002/11.01.2024

Primarul Comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea „PUZ – Locuințe unifamiliale”, pentru imobilul-teren identificat prin C.F. nr. 413466, pe care îl înaintez spre analiză, dezbatere și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 4294/11.01.2024.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Legii 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii 350/2001 actualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 4294/11.01.2024 la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre.
- Raportul de specialitate al șefului Biroului de Urbanism înregistrat cu nr. 4327/11.01.2024
- Adresele cu nr. 44356/23.05.2023, nr. 67995/27.09.2023 și nr. 85260/22.12.2023.
- Avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism 180/19.02.2021 după cum urmează:
- Avizul Prealabil de Oportunitate nr. 53086/28.02.2021;
- Aviz Arhitect Șef Consiliul Județean Timiș nr. 34 din 12.05.2023, cu următoarele condiții:
 - autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public conform planșei „Proprietatea asupra terenurilor” - Planșa U 05;
 - respectarea cu strictețe a tuturor condițiilor impuse prin avizele, acordurile și adeverințele aflate în termen de valabilitate, conform cerințelor C.U. nr. 180 din 19.02.2021 emis de Comuna Dumbrăvița și prelungit până la 07.06.2023.
 - asigurarea tuturor utilităților necesare funcționării investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat atât de autoritatea publică locală cât și de investitor. Extinderile de rețele edilitare până la amplasamente se vor realiza strict pe terenurile din domeniul public.
 - respectarea prevederilor legii nr. 114/1996, actualizată, privind locuințele, referitoare la suprafețele minimale, în conformitate cu Anexa 1 – „exigențe minimale pentru locuințe” adică suprafața minimă a unității locative și asigurarea numărului necesar de locuri de parcare în interiorul parcelei.
- Aviz Aqua Dumbrăvița (apă canal) nr. 8678/06.07.2022, cu următoarele condiții:
 - obiectivul poate fi preluat în rețelele publice de apă și canalizare după dezvoltarea rețelilor în zonă.
- Aviz E-Distribuție nr. 10648405/27.07.2022;
- Aviz Delgaz Grid nr. 213144793/13.07.2021;
- Aviz Transgaz nr. 74029/21.09.2022;

- Adresa de la Inspectoratul Pentru Situații de Urgență „Banat” cu nr. 947062 din data de 18.01.2022, cu următoarea condiție: înaintea începerii lucrărilor de construcții este necesar a se solicita și obține avizul de protecție civilă conform normelor metodologice în vigoare;
- Aviz Inspectoratul pentru situații de urgență „BANAT” al județului Timiș cu nr. 15/22/SU-TM din 27.01.2022
- Aviz MINISTERUL SĂNĂTĂȚII D.S.P. nr. 2743/71/C/21.02.2022;
- Aviz Telekom nr.1062/06.07.2021;
- Aviz ANIF nr. 220/11.05.2022 cu următoarele precizări privind autorizarea construcțiilor la obiectul de investiții „Elaborare P.U.Z. – Locuințe unifamiliale”:
 - 1 pentru obținerea autorizației de construire, beneficiarii vor reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii Avizului Tehnic ANIF. Documentația va conține expres și hotărârea de aprobare PUZ.
 - 2. În avizul tehnic ANIF pentru obținerea autorizației de construire, se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecția lucrărilor de îmbunătățiri funciare aflate în administrația ANIF – Filiala de Îmbunătățiri funciare Timiș.
 - 3 se va respecta amplasamentul lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zona respectivă conform regulamentului de exploatare existent, pentru orice modificare se va solicita Avizul tehnic ANIF. La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora.
- Aviz MAI Serviciul Rutier nr. 4451898/06.03.2023, cu următoarele condiții:
 - Beneficiarul are obligația de a solicita un nou aviz la faza DTAC în conformitate cu legislația în vigoare iar la documentația respectivă se va depune și Hotărârea de Consiliu Local prin care s-a aprobat PUZ ul.
 - La faza DTAC se va obține un nou Certificat de Urbanism, iar semnalizarea rutieră propusă a fi amplasată în zona obiectivului se va reanaliza.
 - În conformitate cu prevederile H.G. 525/19966 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, trebuie asigurat un număr suficient de locuri de parcare.
- Aviz de Gospodărire a Apelor Nr. ABAB – 182 din 16.05.2022, cu următoarea condiție: autorizarea execuției construcțiilor se va face doar după realizarea lucrărilor tehnico-edilitare prevăzute în PUZ.
- Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 16908/04.07.2022, cu următoarele condiții:
 - respectarea înălțimii maxime a obiectivelor de 11,00 m, respectiv cota absolută maximă de 104,80 m; (93.80 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural +11.00 m înălțimea maximă a construcțiilor).
- Aviz Agenția Pentru Protecția Mediului adresa nr. 103/19.08.2022 cu încadrarea în procedura de adoptare fără aviz de mediu;
 - Suprafața de spații verzi prevăzută prin PUZ min. 5% va fi amenajată și întreținută. Suprafețele de teren prevăzute cu spații verzi nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație.
- Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Timiș nr. 169-1702/17.02.2023, cu următoarea condiție: în cazul descoperirii unor vestigii arheologice în timpul lucrărilor se vor anunța autoritățile locale și DJC Timiș despre aceste descoperiri, în termen de cel mult 72 de ore, conform OG nr. 43/2000 republicată;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 77049 din 19.12.2022.
- Punctul de vedere al elaboratorului PUG.

Autorizația de construire se va putea emite doar după ce terenurile vor fi trecute în domeniul public conform planșei nr. U.05 din documentația de urbanism PUZ propusă și după realizarea tuturor obiectivelor propuse prin Planul de Acțiune asumat de autoritatea publică locală și de inițiatorul/dezvoltatorul PUZ.

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 10 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al comunei Dumbrăvița.

În temeiul art.139, alin. (1), art. 196 alin (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă „PUZ – Locuințe unifamiliale” pe terenul înscris în C.F. nr. 413466 sub condiția îndeplinirii în totalitate a planului de acțiune care face parte integrată din prezenta hotărâre – Anexa 1. În caz de neîndeplinire a planului, această hotărâre își pierde aplicabilitatea, P.U.Z.-ul desființându-se cu efect retroactiv.

Art.2. Se aprobă introducerea în intravilan a suprafeței de 4451 mp.

Art.3. Durata de valabilitate a acestui PUZ este de 10 ani de la data aprobării.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroului de urbanism.

Art.5. Autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării accesurilor din domeniul public conform planșei „Proprietatea terenurilor” și asigurarea tuturor utilităților necesare funcționării investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat atât de autoritatea publică locală, cât și de dezvoltatorul PUZ.

Art.6. Se aprobă planul de acțiune – în conformitate cu conținutul-cadru prevăzut în Anexa 1 care face parte integrată prezentei Hotărâri - în vederea implementării investițiilor propuse prin Planul Urbanistic Zonal „Locuințe unifamiliale” înregistrat sub nr. 63179 în data de 30.09.2022.

Art.7. Terenurile pentru drum vor trece din proprietatea dezvoltatorului în proprietatea Comunei Dumbrăvița, în urma depunerii declarației de renunțare la dreptul de proprietate de către dezvoltatorii PUZ după executarea lucrărilor de extindere a rețelelor de utilități, în perioada 2022-2027. Realizarea căilor de circulație propuse se va face conform planului de acțiune asumat. În cazul nerespectării acestor condiții, prezenta documentație de tip PUZ își pierde valabilitatea.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului local la comunei Dumbrăvița;
- Biroului urbanism;
- Beneficiarului reprezentant SC ROXETE S.R.L.;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița
Horia-Grigore BUGARIN

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița
Ramona Diana MARINCHI

L.S.

ANEXA 1

Planul de acțiune în vederea implementării investițiilor propuse prin Planul Urbanistic Zonal „LOCUINȚE UNIFAMILIALE” înregistrat sub nr. 63179 în data de 30.09.2022, evidențiază categoriile de costuri suportate de dezvoltatorul PUZ și etapizarea realizării investițiilor sunt următoarele:

Nr. crt.	Denumire obiective de utilitate publică, operațiuni cadastrale și notariale	Responsabil finanțare	Etape de realizare a investițiilor
1.	Rețele edilitare Extindere rețea alimentare cu apă, canalizare menajeră și pluvială	Investitor	2022-2027
2.	Extindere rețea alimentare cu energie electrică	Investitor	2022-2027
3.	Extindere rețea telecomunicații	Investitor	2022-2027
4.	Extindere rețea alimentare cu gaz	Investitor	2022-2027
5.	Operațiuni cadastrale de dezlipire, intabulare și operațiuni notariale de cedare a terenurilor propuse a fi trecute în domeniul public (căi de comunicație, spațiu verde).	Investitor	2022-2027
6.	Realizare căi de circulație propuse - profilare străzi pietruite pe o adâncime de 10 cm balast	Investitor	2022-2027
7.	Realizare iluminat public pe doi stâlpi metalici	Investitor	2022-2027

Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița
Horia-Grigore BUGARIN

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița
Ramona Diana MARINCHI

L.S.



Nr. 4327/11.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin prezentul raport supun atenției dvs.:

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. și R.L.U.–„PUZ Locuințe unifamiliale”, intravilan Dumbăvița, pe terenul – imobilul înscris în C.F. nr. 413466;

Documentația depusă de s.c. ROXETE srl prevede elaborarea pe terenul studiat, în suprafață de 4451 mp, a unui proiect în faza PUZ care propune soluții și reglementări în scopul realizării unor construcții pentru locuințe individuale cu maxim două unități locative pe parcelă. Funcțiunile propuse la nivelul terenului studiat au condus la propunerea unei zone de locuințe unifamiliale, astfel că terenul studiat se împarte în următoarele subzone funcționale:

ULu 1 - Subzona pentru locuințe unifamiliale cu maximum 1 unitate locativă /parcelă (parcela nr. 4)

- Regim de construire izolat sau cuplat
- Funcțiuni predominante: locuințe unifamiliale cu max. o unitate locativă/parcelă
- Regim de înălțime max. P+1E+M/Er
- H max. cornișă = 8,00 m
- H max. = 11.00 m
- POT max. = 35%
- CUT max. = 1,05, conform HCJ Timiș nr. 115/2008
- Retrageri: față de aliniament 5,0 m și față de limitele laterale și posterioare conform planșei „Reglementări urbanistice zonificare” nr. U03 și cu respectarea precizărilor din R.L.U.

ULu 2 Subzona pentru locuințe unifamiliale cu maximum 2 unități locative/parcelă (parcelele nr.2,3)

- Regim de construire: izolat sau cuplat
- Funcțiuni predominante: locuințe unifamiliale cu maxim 2 unități locative/parcelă
- Regim de înălțime max. P+1E+M/Er
- H max. cornișă = 8,00 m
- H max. = 11.00 m
- POT max. = 35%
- CUT max. = 1,05, conform HCJ Timiș nr. 115/2008
- Retrageri: față de aliniament 5,0 m și față de limitele laterale și posterioare conform planșei „Reglementări urbanistice zonificare” nr. U03 și cu respectarea precizărilor din R.L.U.

2. Pentru realizarea acestei investiții s-a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 180/19.02.2021, iar documentația depusă pentru aprobarea P.U.Z. cuprinde toate avizele/acordurile solicitate prin acest certificat. Propunerea nu va aduce prejudicii și nu va afecta armonia cadrului construit în care se încadrează.



Bilanțul teritorial propus se compune din:

- Teren studiat: Suprafața totală = 4451 mp (100%)
- Zonă de locuințe: 67%
- Spații verzi amenajate: 5,00%
- Zonă căi de circulație rutieră și amenajări aferente – teren pentru drum: 28 %
 - Subzonă propusă de spații verzi amenajate: Lot 5
S = 223 mp, care reprezintă minimum 5% din suprafața totală a terenului sub forma unei parcele destinate amenajării de spații verzi compacte, aferente infrastructurii rutiere.
Se interzice dezmembrarea lotului 5, acesta fiind integrat în lot 1, având destinația de spațiu verde.
- Subzonă propusă pentru căi de comunicație: Lot 1
S = 1226 mp

Echiparea tehnico-edilitară: se face conform planșelor, cu respectarea condițiilor din Aviz Aqua Dumbrăvița (apă canal) nr. 8678/06.07.2022, Aviz Delgaz Grid nr. 213144793/13.07.2021, Aviz E-Distribuție nr. 10648405/27.07.2022.

4. În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 176/N/16.08.2000 privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a procedat la informarea și consultarea populației în perioada 14.11.2022 -10.12.2022. Nu au fost înregistrate sesizări și comentarii privind acest proiect.
5. Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ și RLU-„PUZ – Locuințe unifamiliale”, astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Dumbrăvița.
6. Tratatul Uniunii Europene, privind reforma administrației publice, a reglementat urgența aplicării principiului subsidiarității consacrat și de Carta Autonomiei Locale prin adaptarea cadrului legal național la legislația europeană, în care deciziile să fie luate cât mai aproape posibil de cetățeni. Punerea în aplicare a principiului subsidiarității duce la facilitare accesului colectivităților locale la servicii publice de calitate.
7. Codul Administrativ prin articolul 75 prevede principiile specifice aplicabile administrației publice locale, iar prin articolele 76,77 se stabilesc principiile de bază și regulile acestora, astfel: „a) principiul subsidiarității, care constă în exercitarea competențelor de către autoritatea administrației publice locale situată la nivelul administrativ cel mai apropiat de cetățean și care dispune de capacitate administrativă necesară.”
8. Având în vedere ședința Comisiei nr.1 a Consiliului Local al Comunei Dumbrăvița din data de 04.07.2023 și ședința din data 12.02.2024, prin care membrii acesteia au solicitat modificarea propunerii astfel încât să se mențină continuitatea profilului străzii Primăverii și răspunsurile Consiliului Județean Timiș nr. R27156/20.09.2023 la cererea Levant Proiect srl și nr. R33665/05.12.2023 la cererea Primăriei Dumbrăvița, precizăm următoarele: Consiliul Județean Timiș prin Arhitect Șef își menține punctul de vedere cu privire la profilul variabil de 9.00 m-12,60 m al străzii Primăverii, așa cum este reprezentat în planșa U.03.
9. Totodată precizăm că prin HCL 140/25.0.2023 de aprobare PUG Dumbrăvița se prevede pentru strada Rozelor și Primăverii o tramă cu prospect stradal de 12 m. Propunerea profilului stradal de 12 m are drept consecințe benefice pentru comunitate prin:



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



- Menținerea continuității rețelei stradale (strada Rozelor și strada Primăverii) impuse prin PUG Dumbăvița aprobat prin HCL 140/25.10.2023, ulterior emiterii avizului CJ Timiș,
- Integrarea dezvoltării și corelarea cu urbanizările anterioare,
- Extinderea suprafeței verzi aferente infrastructurii rutiere,
- Generarea unui spațiu verde coerent care va contribui la filtrarea, tratarea și infiltrarea apelor meteorice pe tot segmentul de drum aferent urbanizării prin documentația de urbanism,
- Respectarea avizului tehnic al Consiliului Județean Timiș prin menținerea suprafeței zonei carosabile,
- Menținerea continuității aliniamentului stradal definit de PUZ-urile învecinate și respectarea caracterului zonei, potrivit HG 525/1996,
- Rezolvarea disfuncțiunii majore generată de aprobarea PUZ prin HCL nr. 19/17.02.2015, care nu asigură accesul la drumurile publice a parcelelor identificate prin CF 413379, CF 413378, CF 413377, CF 413376.

Arhitect șef,
dr. arh. Roxana Cârjan

Redactat,
ing. Cristina Adam

Nr.4294/11.01.2024

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre nr. 4002/11.01.2024, privind elaborarea „PUZ – Locuințe unifamiliale intravilan Dumbrăvița, pe imobilul-teren identificat prin C.F. nr. 413466, proiect nr. 140/2021, de către S.C. LEVANT PROJECT S.R.L., arh. Miron Șuteu, pe care îl înaintez odată cu Proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului Local,

Luând act de:

- Adresa cu nr. 44356/23.05.2023, adresa cu nr. 67995/27.09.2023, adresa cu nr. 85260/22.12.2023.

Hotărârile Consiliului Local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile Consiliului Local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Ținând cont de prevederile legale aplicabile în acest domeniu, în baza cererilor nr. 44356/23.05.2023, nr. 67995/27.09.2023, nr. 85260/22.12.2023, formulate de sc LEVANT PROJECT S.R.L. prin arh. Șuteu Miron Alexandru în numele sc ROXETE S.R.L., pentru aprobarea PUZ menționat, întocmită pe baza Certificatului de Urbanism nr. 180/19.02.2021 cu titular s.c. Roxete S.R.L., Biroul de Urbanism a verificat documentația depusă, conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001, modificată ulterior.

- Astfel, în Certificatul de Urbanism menționat s-au analizat situațiile juridică, economică și tehnică ale Imobilului – teren cu suprafața 4451 mp, proprietari S.C. ROXETE S.R.L., în scopul solicitării aprobării „PUZ – Locuințe unifamiliale”. S-au obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize solicitate prin Certificatul de Urbanism: Avizul Prealabil de Oportunitate nr. 53086/28.02.2021; Aviz Arhitect Șef nr. 34 din 12.05.2023 Aviz Aqua Dumbrăvița (apă canal) nr. 8678/06.07.2022 Aviz E-Distribuție nr. 10648405/27.07.2022; Aviz Delgaz Grid nr. 213144793/13.07.2021; Aviz Transgaz nr. 74029/21.09.2022; Adresa de la Inspectoratul Pentru Situații de Urgență „Banat” Aviz Inspectoratul pentru situații de urgență „BANAT” al județului Timiș cu nr. 15/22/SU-TM din 27.01.2022 Aviz Ministerul Sănătății D.S.P. nr. 2743/71/C/21.02.2022; Aviz Telekom nr.1062/06.07.2021; Aviz ANIF nr. 220/11.05.2022 Aviz MAI Serviciul Rutier nr. 4451898/06.03.2023 Aviz de Gospodărire a Apelor Nr. ABAB – 182 din 16.05.2022 Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 16908/04.07.2022 Aviz Agenția Pentru Protecția Mediului adresa nr. 103/19.08.2022 Aviz

Direcția Județeană pentru Cultură Timiș nr. 169-1702/17.02.2023 Punctul de vedere al elaboratorului PUG.
Raportul informării și consultării publicului nr. 77049 din 19.12.2022.

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a procedat la informarea și consultarea populației în perioada 14.11.2022 – 10.12.2022. Nu au fost înregistrate sesizări și comentarii privind acest proiect.

Luând act de planul de acțiune în vederea implementării investițiilor propuse prin Planul Urbanistic Zonal „Locuințe unifamiliale” înregistrat sub nr. 63179 în data de 30.09.2022 care evidențiază categoriile de costuri suportate de dezvoltatorul PUZ și etapizarea realizării investițiilor:

Nr. crt.	Denumire obiective de utilitate publică, operațiuni cadastrale și notariale	Responsabil finanțare	Etape de realizare a investițiilor
1.	Rețele edilitare Extindere rețea alimentare cu apă, canalizare menajeră și pluvială	Investitor	2022-2027
2.	Extindere rețea alimentare cu energie electrică	Investitor	2022-2027
3.	Extindere rețea telecomunicații	Investitor	2022-2027
4.	Extindere rețea alimentare cu gaz	Investitor	2022-2027
5.	Operațiuni cadastrale de dezlipire, intabulare și operațiuni notariale de cedare a terenurilor propuse a fi trecute în domeniul public (căi de comunicație, spațiu verde).	Investitor	2022-2027
6.	Realizare căi de circulație propuse - profilare străzi pietruite pe o adâncime de 10 cm balast	Investitor	2022-2027
7.	Realizare iluminat public pe doi stâlpi metalici	Investitor	2022-2027

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), alin (14), art. 196 alin. (1) lit. a), susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 4002/11.01.2024 privind elaborarea „PUZ – Locuințe unifamiliale” INTRAVILAN Dumbrăvița, C.F. nr. 413466 în forma redactată.

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 10 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al comunei Dumbrăvița.

Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița
Horia-Grigore BUGARIN