

Nr. 23790 / 18.01.2024

Primarul Comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea realizării în zonele de locuințe unifamiliale pe o parcelă de minimum 600 mp cu lățimea frontului stradal de cel puțin 16 m a maximum două unități locative sau maximum o unitate locativă plus maximum 1 SAD (spațiu cu altă destinație), cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate (suprafața de teren aferentă unei unități locative/SAD va fi de minimum 300 mp), pe care îl înaintez spre analiză, dezbatere și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 23792 / 18.01.2024.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Legii 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii 350/2001 actualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Luând act de:

- a. Prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea 50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- b. Prevederile art. 25, alin. (1) și art. 56, alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,
- c. Art. 4, pct. b și art. 8 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- d. Art. 3, alin. (2) din Legea nr. 24/2020 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată
- e. Art. 8, alin. (1), lit. c) din CODUL AMENAJĂRII TERITORIULUI, URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR aflat în curs de adoptare:  
Obiectivele principale ale activității de amenajare a teritoriului sunt:  
c) utilizarea rațională a teritoriului, prin **limitarea extinderii necontrolate** a intravilanului și conservarea terenurilor agricole.
- f. Art. 46, alin. (1), lit. e) din CODUL AMENAJĂRII TERITORIULUI, URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR aflat în curs de adoptare:  
PUG cuprinde reglementări urbanistice, obligatorii la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale, cu privire la:  
e) asigurarea unei bune structuri urbane și un **nivel optim de densitate a populației**, generând localități compacte ce utilizează în mod durabil teritoriul.
- g. Recomandările Studiilor de fundamentare a PUG Dumbrăvița-Evoluția activităților economice și social-demografice, privind identificarea disfuncționalităților demografice:

1. **Prevenirea extinderilor necontrolate** în teritoriu pentru a evita consumul de terenuri agricole, a costurilor cu infrastructura edilitară, a congestiei transporturilor în comun, a dependenței de mașina personală, a consumului crescut de energie, a creșterii poluării și accesibilității reduse la servicii.
2. **Densificarea locuirii**, cu efecte pozitive asupra modului de viață prin caracterul compact care facilitează relațiile în comunitate, permit un acces facil către dotările de interes, respectiv transport public eficient.
3. **Echilibrul locurilor de muncă**, comerț, școli, recreere, utilizări civice, instituții, locuințe, zonele de producție alimentară și locurile naturale vor avea loc la scară de cartier, aceste utilizări fiind la distanțe ușoare de mers sau acces ușor la tranzit.
- h. Obiectivele strategiei de dezvoltare spațială PUG Dumbrăvița, privind **atingerea densității minime pentru sustenabilitate** prin impunerea unor măsuri de îndeplinire a parametrilor de densitate minimală și detaliate în anexa 1 Memoriu general.
  - i. Art.1, secțiunea 2, cap. IV.1 din RLU aferent PUG: „Se admite o singură locuință unifamilială amplasată izolat, pe parcele cu lățimea frontului stradal de cel puțin 16 m.”;
  - j. Art. 2, secțiunea 2, cap. IV.1 din RLU aferent PUG: „Se admit locuințe amplasate cuplat sau înșiruit, cu condiția respectării suprafeței minime de 300 mp pe parcelă și a unui front stradal de cel puțin 12 m. Aceste parcele vor fi dezmembrate din parcele de cel puțin 600 mp, cu o lungime a frontului stradal de cel puțin 24 m, operațiunea de dezmembrare fiind realizată strict în scopul edificării de locuințe cuplate sau înșiruite.”;
  - a. Art. 2, lit. a<sup>4</sup>) din Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe: „locuință unifamilială = clădire cu destinația de locuință, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii. Se asimilează locuinței unifamiliale clădirea cu destinația de locuință cu cel mult două niveluri supaterane și două unități locative, deținute în proprietate de persoane fizice distincte, neconstituite în condițiile legii în asociație de proprietari.”;
  - b. Avizul la proiectul de hotărâre prezentat în comisia de specialitate a CLD nr.1;
  - c. Solicitări din partea publicului;
  - d. Solicitări din partea autorității publice locale.

În temeiul art.139, alin. (1), art. 196 alin (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

### HOTĂRĂȘTE :

#### Art.1. Se aprobă:

Pe o parcelă de minimum 600 mp cu lățimea frontului stradal de cel puțin 16 m se pot realiza maximum două unități locative sau maximum o unitate locativă plus maximum un SAD (spațiu cu altă destinație), cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate. Suprafața de teren aferentă unei unități locative/SAD, va fi de minimum 300 mp. Aceste construcții vor respecta condițiile de construibilitate a unei locuințe unifamiliale, prevăzute de PUG.

Art.2. Un imobil cu două apartamente constă în 2 unități de locuit independente, conectate fie de un perete comun (plan vertical), fie de un plafon (plan orizontal). Autorizarea executării construcțiilor care prezintă sisteme structurale de separare ale unităților locative din care rezultă o diviziune a structurii imobilului și implicit, realizarea a două construcții diferite pe aceeași parcelă, este interzisă.

Art.3. Prevederea de la Art.1. menționată mai sus este valabilă pentru țesutul urban existent și reglementat la data aprobării prezentei. Viitoarele dezvoltări urbane vor respecta condițiile de construibilitate prevăzute la secțiunea 2, cap. IV.1 din RLU aferent PUG și se vor aproba numai în condițiile respectării acestora: art.1 „se admite o singură locuință unifamilială amplasată izolat, pe parcele cu lățimea frontului stradal de cel puțin 16 m” și art. 2 „pe o parcelă de minim 600 de mp se vor putea realiza maxim 1 unitate locativă pentru clădiri izolate, maxim 1 unitate locativă + maxim 1

SAD (spațiu cu altă destinație) sau maxim 2 unități locative ulterior procesului de dezmembrare în parcele de minim 300 de mp și front stradal de minim 12 m pentru clădiri cuplate/ înșiruite, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate. Suprafața de teren aferentă unei unități locative/SAD, va fi de minimum 300 de mp.”

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroului de urbanism.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului local la comunei Dumbrăvița;
- Biroului urbanism;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

Inițiator,  
Primarul comunei Dumbrăvița  
Horia-Grigore BUGARIN

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița  
Ramona Diana MARINCHI

L.S.



**Nr. 23793 / 18.01.2023**

Subsemnata Roxana Cârjan, în calitate de șef al biroului de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dumbăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. 3, lit. a, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre nr. 23790/18.01.2023 privind aprobarea realizării în zonele de locuințe unifamiliale pe o parcelă de minimum 600 mp cu lățimea frontului stradal de cel puțin 16 m a maximum două unități locative sau maximum o unitate locativă plus maximum 1 SAD (spațiu cu altă destinație), cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate. Suprafața de teren aferentă unei unități locative/SAD va fi de minimum 300 mp.

Prezentul raport îl înaintez spre a fi avut în vedere la întocmirea raportului de specialitate al comisiei nr. I din cadrul Consiliului Local, precum și la dezbaterea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului Local;

Prin referatul de aprobare nr. 23792/18.01.2024, inițiat de primarul comunei Dumbăvița, propunem un proiect de hotărâre privind aprobarea realizării în zonele de locuințe unifamiliale pe o parcelă de minimum 600 mp cu lățimea frontului stradal de cel puțin 16 m a maximum două unități locative sau maximum o unitate locativă plus maximum 1 SAD (spațiu cu altă destinație), pentru generarea unei dezvoltări echitabile, având în vedere reglementările/prevederile neunitare din cadrul documentațiilor de urbanism aprobate pentru parcelele din zonele funcționale predominant rezidențiale cu regim redus de înălțime-locuințe unifamiliale.

Prin HCL nr. 140/25.10.2023 Consiliul Local Dumbăvița a aprobat „**Planul Urbanistic General al comunei Dumbăvița, județul Timiș și Regulamentul Local de Urbanism aferent**”. Documentația depusă de S.C. PROCAD S.R.L. prin Ionel Marcea în calitate de administrator, cu sediul în municipiul Timișoara, jud. Timiș str. Suceava, nr. 13 prevede elaborarea pe terenul studiat în suprafață de 1897,10 ha, a unui proiect în faza PUG care propune soluții și reglementări pentru toate zonele funcționale din cadrul întregii localități.

#### Se fac următoarele precizări:

Având în vedere cadrul legislativ și normativ în vigoare și în curs adoptare, precum și mai multe solicitări din partea cetățenilor:

- a. Prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea 50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- b. Prevederile art. 25, alin. (1), art. 26, alin. (1)<sup>3</sup> și art. 56, alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,
- c. Art. 4, pct. b și art. 8 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare,



- d. Art. 3, alin. (2) din Legea nr. 24/2020 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.
- e. Art. 8, alin. (1), lit. c) din CODUL AMENAJĂRII TERITORIULUI, URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR aflat în curs de adoptare:  
Obiectivele principale ale activității de amenajare a teritoriului sunt:  
c) utilizarea rațională a teritoriului, prin limitarea extinderii necontrolate a intravilanului și conservarea terenurilor agricole.
- f. Art. 46, alin. (1), lit. e) din CODUL AMENAJĂRII TERITORIULUI, URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR aflat în curs de adoptare:  
PUG cuprinde reglementări urbanistice, obligatorii la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale, cu privire la:  
e) asigurarea unei bune structuri urbane și un nivel optim de densitate a populației, generând localități compacte ce utilizează în mod durabil teritoriul.
- g. Recomandările Studiilor de fundamentare a PUG Dumbrăvița-Evoluția activităților economice și social-demografice, privind identificarea disfuncționalităților demografice:  
1. Prevenirea extinderilor necontrolate în teritoriu pentru a evita consumul de terenuri agricole, a costurilor cu infrastructura edilitară, a congestiei transporturilor în comun, a dependenței de mașina personală, a consumului crescut de energie, a creșterii poluării și accesibilității reduse la servicii.  
2. Densificarea locuirii, cu efecte pozitive asupra modului de viață prin caracterul compact care facilitează relațiile în comunitate, permit un acces facil către dotările de interes, respectiv transport public eficient.  
3. Echilibrul locurilor de muncă, comerț, școli, recreere, utilizări civice, instituții, locuințe, zonele de producție alimentară și locurile naturale vor avea loc la scară de cartier, aceste utilizări fiind la distanțe ușoare de mers sau acces ușor la tranzit.
- h. Obiectivele strategiei de dezvoltare spațială PUG Dumbrăvița, privind **atingerea densității minime pentru sustenabilitate** prin impunerea unor măsuri de îndeplinire a parametrilor de densitate minimală și detaliate în anexa 1 Memoriu general.
- i. Art.1, secțiunea 2, cap. IV.1 din RLU aferent PUG: „Se admite o singură locuință unifamilială amplasată izolat, pe parcele cu lățimea frontului stradal de cel puțin 16 m.”;
- j. Art. 2, secțiunea 2, cap. IV.1 din RLU aferent PUG: „Se admit locuințe amplasate cuplat sau înșiruit, cu condiția respectării suprafeței minime de 300 mp pe parcelă și a unui front stradal de cel puțin 12 m. Aceste parcele vor fi dezmembrate din parcele de cel puțin 600 mp, cu o lungime a frontului stradal de cel puțin 24 m, operațiunea de dezmembrare fiind realizată strict în scopul edificării de locuințe cuplate sau înșiruite.”;
- k. Art. 2, lit. a<sup>4</sup>) din Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe: „locuință unifamilială = clădire cu destinația de locuință, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii. Se asimilează locuinței unifamiliale clădirea cu destinația de locuință cu cel mult două niveluri supraterane și două unități locative, deținute în proprietate de persoane fizice distincte, neconstituite în condițiile legii în asociație de proprietari.”;



- I. Avizul la proiectul de hotărâre prezentat în comisia de specialitate a CLD nr.1;
- m. Solicitări din partea publicului;
- n. Solicitări din partea autorității publice locale.

Având în vedere problematica generată de tratarea diferențiată, neechitabilă a unor parcele aflate în zona funcțională-predominant rezidențială cu regim redus de înălțime-locuințe unifamiliale din intravilanul comunei Dumbrăvița și

În temeiul art.139, alin. (1) și alin. (3), lit. e) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, la art.1 din proiectul de hotărâre nr. 23790/18.01.2024, propunem următoarele:

Pe o parcelă de minimum 600 mp cu lățimea frontului stradal de cel puțin 16 m se pot realiza maximum două unități locative sau maximum o unitate locativă plus maximum un SAD (spațiu cu altă destinație), cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate. Suprafața de teren aferentă unei unități locative/SAD, va fi de minimum 300 mp. Aceste construcții vor respecta condițiile de construibilitate a unei locuințe unifamiliale, prevăzute de PUG.

**Mențiuni:** un imobil cu două apartamente constă în 2 unități de locuit independente, conectate fie de un perete comun (plan vertical), fie de un plafon (plan orizontal). Autorizarea executării construcțiilor care prezintă sisteme structurale de separare ale unităților locative din care rezultă o diviziune a structurii imobilului și implicit, realizarea a două construcții diferite pe aceeași parcelă, este interzisă. Propunerea prezentului raport este valabilă pentru țesutul urban existent și reglementat la data aprobării prezentei. Viitoarele dezvoltări urbane vor respecta condițiile de construibilitate prevăzute la secțiunea 2, cap. IV.1 din RLU aferent PUG și se vor aproba numai în condițiile respectării acestora: art.1 „se admite o singură locuință unifamilială amplasată izolat, pe parcele cu lățimea frontului stradal de cel puțin 16 m” și art. 2 „pe o parcelă de minim 600 de mp se vor putea realiza maxim 1 unitate locativă pentru clădiri izolate, maxim 1 unitate locativă + maxim 1 SAD (spațiu cu altă destinație) sau maxim 2 unități locative ulterior procesului de dezmembrare în parcele de minim 300 de mp și front stradal de minim 12 m pentru clădiri cuplate/înșiruite, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate. Suprafața de teren aferentă unei unități locative/SAD, va fi de minimum 300 de mp.”

Față de cele prezentate mai sus, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin.1 din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider că proiectul hotărâre privind posibilitatea realizării în zonele funcționale-predominant rezidențiale cu regim redus de înălțime-locuințe unifamiliale, pe o parcelă de minimum 600 mp a maximum două unități locative sau maximum o unitate locativă plus maximum 1 SAD (spațiu cu altă destinație), cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate, poate fi supus aprobării Consiliului local al comunei Dumbrăvița.

Arhitect Șef,  
**dr. arh. Roxana Cârjan**

Consilier juridic,  
**Andreea-Ioana DAMIAN**

**Nr. 23792 / 18.01.2024**

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

### **REFERAT DE APROBARE**

la Proiectul de Hotărâre nr. 23790/18.01.2024, privind posibilitatea realizării în zonele funcționale-predominant rezidențiale cu regim redus de înălțime-locuințe unifamiliale, pe o parcelă de minimum 600 mp cu lățimea frontului stradal de cel puțin 16 m a maximum două unități locative sau maximum o unitate locativă plus maximum 1 SAD (spațiu cu altă destinație), pe care îl înaintez odată cu Proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului Local,

Având în vedere cadrul legislativ și normativ în vigoare și în curs adoptare, precum și multiple solicitări ale cetățenilor:

- a. Prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea 50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- b. Prevederile art. 25, alin. (1), art. 26, alin. (1<sup>3</sup>) și art. 56, alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,
- c. Art. 4, pct. b și art. 8 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- d. Art. 3, alin. (2) din Legea nr. 24/2020 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,
- e. Art. 8, alin. (1), lit. c) din CODUL AMENAJĂRII TERITORIULUI, URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR aflat în curs de adoptare:  
Obiectivele principale ale activității de amenajare a teritoriului sunt:  
c) utilizarea rațională a teritoriului, prin limitarea extinderii necontrolate a intravilanului și conservarea terenurilor agricole.
- f. Art. 46, alin. (1), lit. e) din CODUL AMENAJĂRII TERITORIULUI, URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR aflat în curs de adoptare:  
PUG cuprinde reglementări urbanistice, obligatorii la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale, cu privire la:  
e) asigurarea unei bune structuri urbane și un nivel optim de densitate a populației, generând localități compacte ce utilizează în mod durabil teritoriul.
- g. Recomandările Studiilor de fundamentare a PUG Dumbrăvița-Evoluția activităților economice și social-demografice, privind identificarea disfuncționalităților demografice:
  1. Prevenirea extinderilor necontrolate în teritoriu pentru a evita consumul de terenuri agricole, a costurilor cu infrastructura edilitară, a congestiei transporturilor în comun, a dependenței de mașina personală, a consumului crescut de energie, a creșterii poluării și accesibilității reduse la servicii.
  2. Densificarea locuirii, cu efecte pozitive asupra modului de viață prin caracterul compact care facilitează relațiile în comunitate, permit un acces facil către dotările de interes, respectiv transport public eficient.
  3. Echilibrul locurilor de muncă, comerț, școli, recreere, utilizări civice, instituții, locuințe, zonele de producție alimentară și locurile naturale vor avea loc la scară de cartier, aceste utilizări fiind la distanțe ușoare de mers sau acces ușor la tranzit.

- h. Obiectivele strategiei de dezvoltare spațială PUG Dumbrăvița, privind **atingerea densității minime pentru sustenabilitate** prin impunerea unor măsuri de îndeplinire a parametrilor de densitate minimală și detaliate în anexa 1 Memoriu general.
- i. Art.1, secțiunea 2, cap. IV.1 din RLU aferent PUG: „Se admite o singură locuință unifamilială amplasată izolat, pe parcele cu lățimea frontului stradal de cel puțin 16 m.”;
- j. Art. 2, secțiunea 2, cap. IV.1 din RLU aferent PUG: „Se admit locuințe amplasate cuplat sau înșiruit, cu condiția respectării suprafeței minime de 300 mp pe parcelă și a unui front stradal de cel puțin 12 m. Aceste parcele vor fi dezmembrate din parcele de cel puțin 600 mp, cu o lungime a frontului stradal de cel puțin 24 m, operațiunea de dezmembrare fiind realizată strict în scopul edificării de locuințe cuplate sau înșiruite.”;
- k. Art. 2, lit. a<sup>4</sup>) din Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe: „locuință unifamilială = clădire cu destinația de locuință, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii. Se asimilează locuinței unifamiliale clădirea cu destinația de locuință cu cel mult două niveluri supraterane și două unități locative, deținute în proprietate de persoane fizice distincte, neconstituite în condițiile legii în asociație de proprietari.”;
- l. Avizul la proiectul de hotărâre prezentat în comisia de specialitate a CLD nr.1;
- m. Solicitări din partea publicului;
- n. Solicitări din partea autorității publice locale.

Hotărârile Consiliului Local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile Consiliului Local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), alin (14), art. 196 alin. (1) lit. a), susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 23790/18.01.2024 privind posibilitatea realizării în zonele funcționale-predominant rezidențiale cu regim redus de înălțime-locuințe unifamiliale, pe o parcelă de minimum 600 mp cu lățimea frontului stradal de cel puțin 16 m a maximum două unități locative sau maximum o unitate locativă plus maximum 1 SAD (spațiu cu altă destinație), în forma redactată.

Inițiator,  
**Primarul comunei Dumbrăvița**  
**Horia-Grigore BUGARIN**